TE KOOP



Groeneweg 9, Zeddam

Vraagprijs € 750.000,= k.k.

Rosendaal Makelaars B.V.
Stadsplein 75
7041 JE 'S-Heerenberg

0314-668844
rosendaalmakelaars.nl
info@rosendaalmakelaars.nl

ROSENDAAL makelaars.nl sinds 2007



“Kom binnenkijken!”



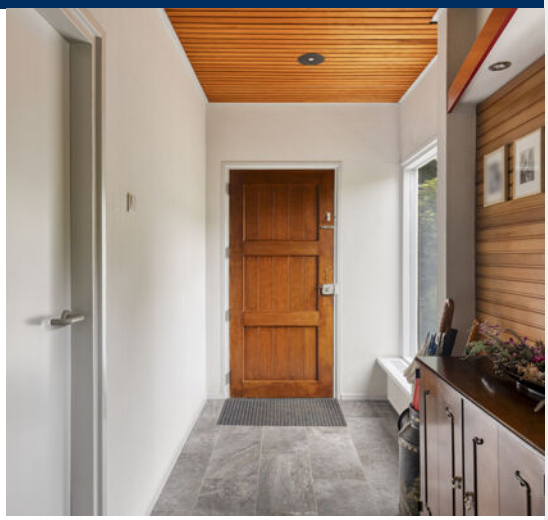
> Kenmerken

Soort
Bungalow

Type
Vrijstaande woning

Soort bouw
Bestaande bouw

Bouwjaar
1960



Aantal kamers	**5**
Inhoud	**822 m³**
Perceeloppervlakte	**1262 m²**
Woonoppervlakte	**201 m²**
Ligging	**Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving**
Isolatie	**Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas**
Verwarming	**C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk**
Warmwater	**C.v.-ketel**
Garage	**Voorzien van elektra**
Tuin	**Tuin rondom**
Kwaliteit	**Fraai aangelegd**



> Omschrijving

Wonen aan de Groeneweg in Zeddam, betekent uniek wonen op een absolute toplocatie. De vrijstaande onder architectuur gebouwde woning aan de Groeneweg 9, direct aan de bosrand, combineert rust, privacy en comfort en ligt op een schitterend perceel van 1262 m^2.
Je stapt de deur uit en loopt, langs de grafelijke korenmolen en een museumboerderij, direct het bos in. De molen, die op dit moment gerestaureerd wordt, dateert van voor 1441 en is de oudste nog werkende windmolen van Nederland. Hier geniet je dagelijks van de natuur en de rust.
Een buitenkans voor iemand die in een bosrijke omgeving wil wonen en toch wil profiteren van alle mogelijke recreatie-, sport- en ontspanningsmogelijkheden, binnen “handbereik”.
Een unieke plek en ongetwijfeld, binnen afzienbare tijd, een zeldzame plek.

De Omgeving
De Groeneweg is een rustige straat, gelegen aan de rand van het pittoreske dorp Zeddam en direct grenzend aan de uitgestrekte Montferlandse bossen. De locatie is uniek en kan met recht een toplocatie worden genoemd. Binnen loopafstand, ca 250 meter, bevindt zich het Zandgat. In deze diepe afgraving, omgeven door groene walbeplanting, liggen prachtig gelegen tennis- en jeu de boules banen en een Natuurtheater. Direct hierna ontvouwt zich een glooiend landschap met uitzicht op de uitgestrekte Montferlandse bossen. Dit gebied, met een oppervlakte van maar liefst 2.200 hectare, is geliefd bij de recreant en de sporter. Je kunt er heerlijk wandelen, fietsen, joggen en voor de paardenliefhebbers zijn er kilometerslange ruiterpaden uitgezet. Voor de mountainbikers is er een 25 km lang MTB parcours. Ben je meer een watersporter, ook geen probleem. Op slechts 4 km afstand bevindt zich de recreatieplas Stroombroek met een waterskibaan. Toch liever golfen? Via de Drieheuvelenweg en langs het oude stadscentrum van ’s-Heerenberg met het bekende kasteel Bergh, wordt de Golfplatz Borghees, na ca 10 km, bereikt.Voor alle andere voorzieningen kun je terecht in de grotere stad Doetinchem op ca 6 km. Het nieuwe Slingeland ziekenhuis, trein- en busstation, schouwburg, bioscoop en een bruisend stadscentrum.

Met de auto, heb je binnen 5 minuten, via de plaats Beek een aansluiting op de A12, richting Arnhem en Oberhausen. Kortom, deze locatie heeft voor iedereen wat wils.

De woning, indeling en kenmerken:
De royale woning is gebouwd in 1960/1979 met een gebruiksoppervlak van 201 m^2 en een inhoud van ca. 822 m^3. De woning is meerdere keren verbouwd en gemoderniseerd.
In 2015 is de woning levensbestendig gemaakt door op de begane grond, de gang te verbreden en de ouderslaapkamer en badkamer (met IR sauna) te moderniseren.
In 2017 is de logeerkamer in het souterrain gemoderniseerd en uitgebreid met een aparte badkamer en zijn 17 zonnepanelen geplaatst.
In 2023 en 2025 is de bovenverdieping voorzien van 4 aluminium kozijnen met draaikiepramen en zijn de zijwanden voorzien van Keralit bekleding.
Souterrain:
Via een gemeenschappelijke inrit met de buren, kom je uit op een ruim plein waar rechts parkeerplaats is voor 2-3 auto’s. Maar je kunt natuurlijk ook de auto parkeren in de buitengarage, met een op afstand bedienbare elektrische kanteldeur.
Via de achterdeur kom je in de ruime binnengarage uit voorzien van wastafel en opstelplaats voor de wasmachine en de droger.
In dit souterrain gedeelte bevinden zich verder de cv installatie (Nieuwe Atag combi ketel type CW 4, jaar 2024), de provisie kelder en de logeerkamer. Deze kamer met aparte badkamer (douche en toilet) is, vanwege de ligging, heerlijk koel in de zomer.
Begane grond:
Via een vaste trap ga je naar de begane grond met de entreehal, die uiteraard ook bereikbaar is via de voordeur. Op de begane grond zijn de keuken, de woonkamer, de gang met een slaapkamer, apart toilet, aparte badkamer en de ouder slaapkamer gesitueerd. De keuken is klein maar heeft wel de nodige inbouwapparatuur als vaatwasser, diepvries, magnetron en oven.



De woonkamer is bijzonder, heeft geen plafond maar een open ruimte met vide. De woonkamer heeft een zit/eet gelegenheid, een zitgedeelte aan de voorkant en een zitkuil. Hier bevinden zich de open haard en tv/muziek hoek en is dit een fijne “terugtrek”-plek. Via de verbrede gang heb je toegang tot een slaapkamer, een apart toilet, een aparte badkamer met inloop douche en IR sauna en de ouderslaapkamer, master bedroom. Zowel de badkamer als de ouder slaapkamer zijn voorzien van elektrische vloerverwarming. De ouder slaapkamer heeft een luxe, elektrisch bedienbare, Roma buitenjaloezie. Vanuit deze slaapkamer heb je een prachtig uitzicht over de grote achtertuin met op de achtergrond de RK kerk van Zeddam. Maar je kunt natuurlijk ook de twee openslaande deuren openen en dan stap je direct vanuit de slaapkamer in de tuin.
Verdieping:
Via een vaste trap in de woonkamer, kom je op de bovenverdieping met een ruime vide, die aansluit op een dakterras en studeerkamer. Het dakterras, aan de achterkant van de woning, is een zonnige zitplaats met hetzelfde, prachtig uitzicht over de grote achtertuin.

De Tuin:
Het is een natuurlijke tuin, weelderig, groot (965 m^2), type Engelse tuin en bestaat uit diverse borders (geen gras). De tuin is veelzijdig, er bloeit het hele seizoen wel iets. In het voorjaar de bollen met krokussen, narcissen en stinsen planten. In de zomer de vaste planten, heesters en struiken en weelderige rozen bloei. In het najaar de herfstkleuren en bessen. Daarnaast is er ook nog een “snoeptuin” met (veel) heerlijke frambozen, bramen en druiven en een walnotenboom. Er zijn drie vijvers, één in de voortuin en twee in de achtertuin, waarvan de grootste vijver, in spiegelvorm met de buitengarage, een voormalig zwembad is geweest. De rand is afgezet met een moerasgedeelte waarin riet orchideeën bloeien. Om alles in conditie te houden is er een automatische sproei installatie met grondwaterpomp en 7 Rainbird sproeiers. Tenslotte is er een achthoekig tuinhuis. In het voorjaar en najaar de meest ideale plaats om te zitten. Hier kom je echt tot rust en krijg je het gevoel alleen op de wereld te zijn. Maar er zijn meerdere zitjes.

Ben je, na het bekijken van deze presentatie, nog niet helemaal overtuigd over deze werkelijk riante woonplek?

Neem dan contact op met ons kantoor. Maak een ruime afspraak, neem de tijd, kies een plek in de tuin en overtuig jezelf en geniet van de oase van rust.

Kenmerken/bijzonderheden:
Groot Perceel 1262 m^2 met een werkelijk schitterende tuin;
Gebruiksoppervlakte 201 m^2;
Inhoud ca. 822 m^3;
Energielabel C, wat met enkele kleine investeringen een B kan worden;
Levensloopbestendig en geschikt voor thuiswerken;
4 slaapkamer (uitbreiding mogelijk tot 6 kamers met dakkapel over de achterkant van de woning);
Zonnepanelen 17 stuks;
2 airco's in woonkamer en ouderslaapkamer;
Goed onderhouden woning zie bouwkundig rapport;
Rustige buurt;
Prachtige omgeving, direct grenzend aan de Montferlandse bossen;
Ruime sport, recreatie en ontspanningsmogelijkheden in de directe omgeving.









































































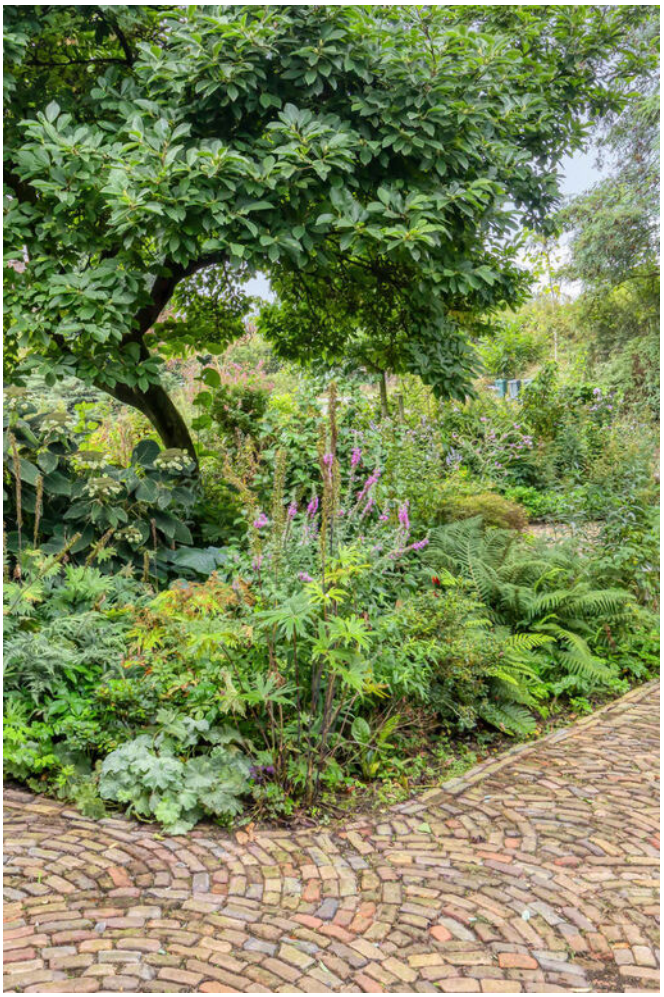


















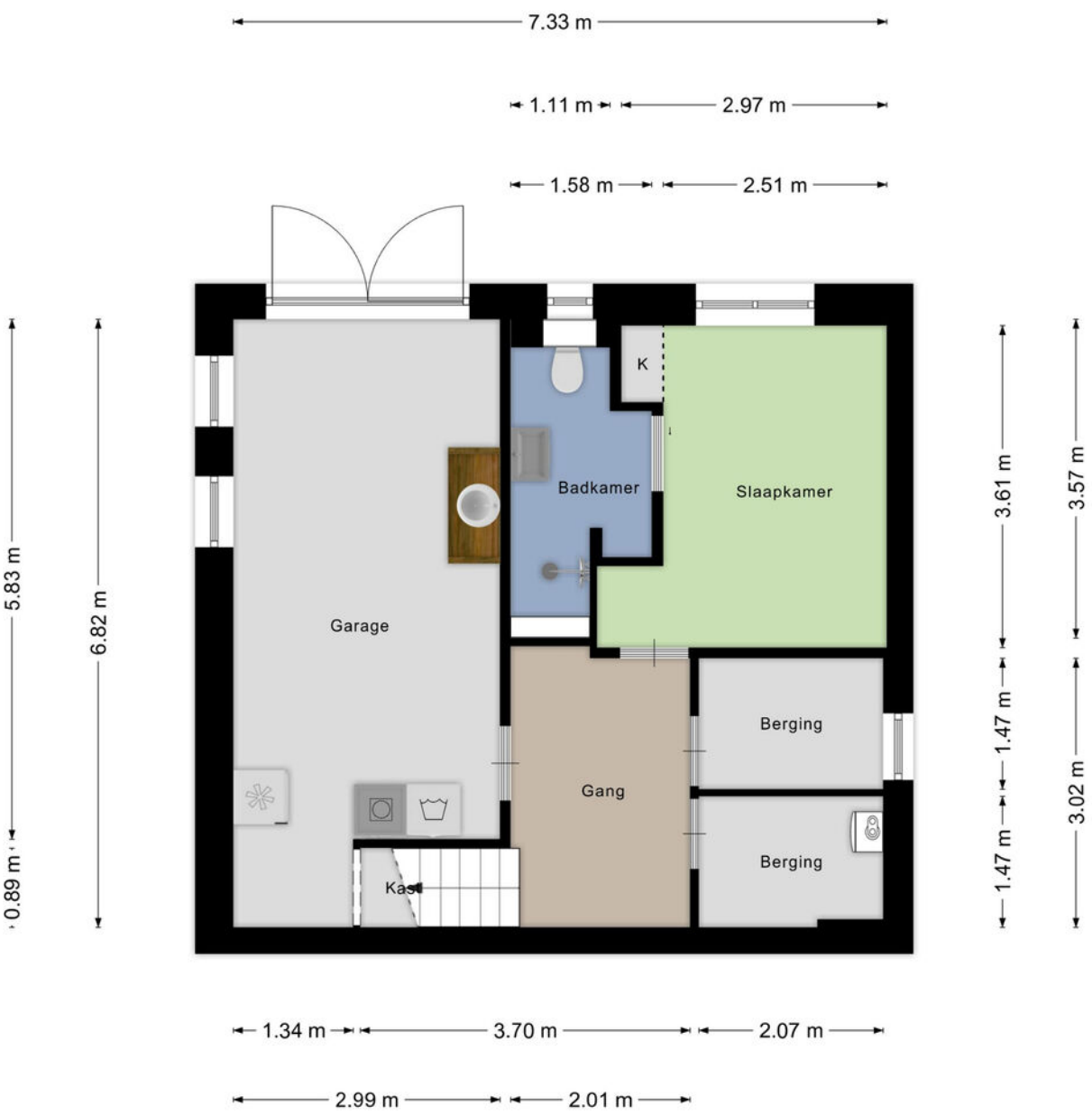








> Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond



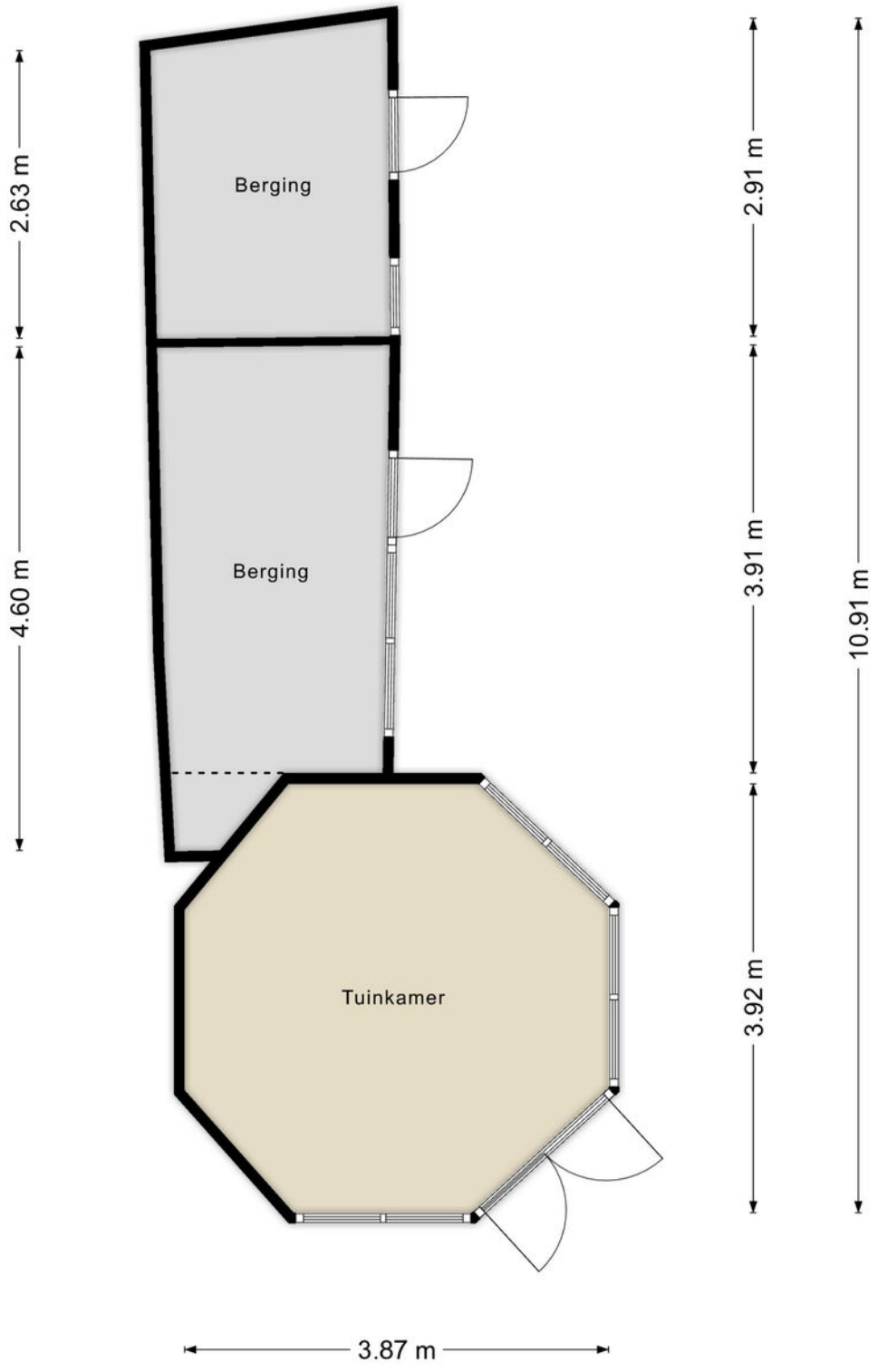
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond



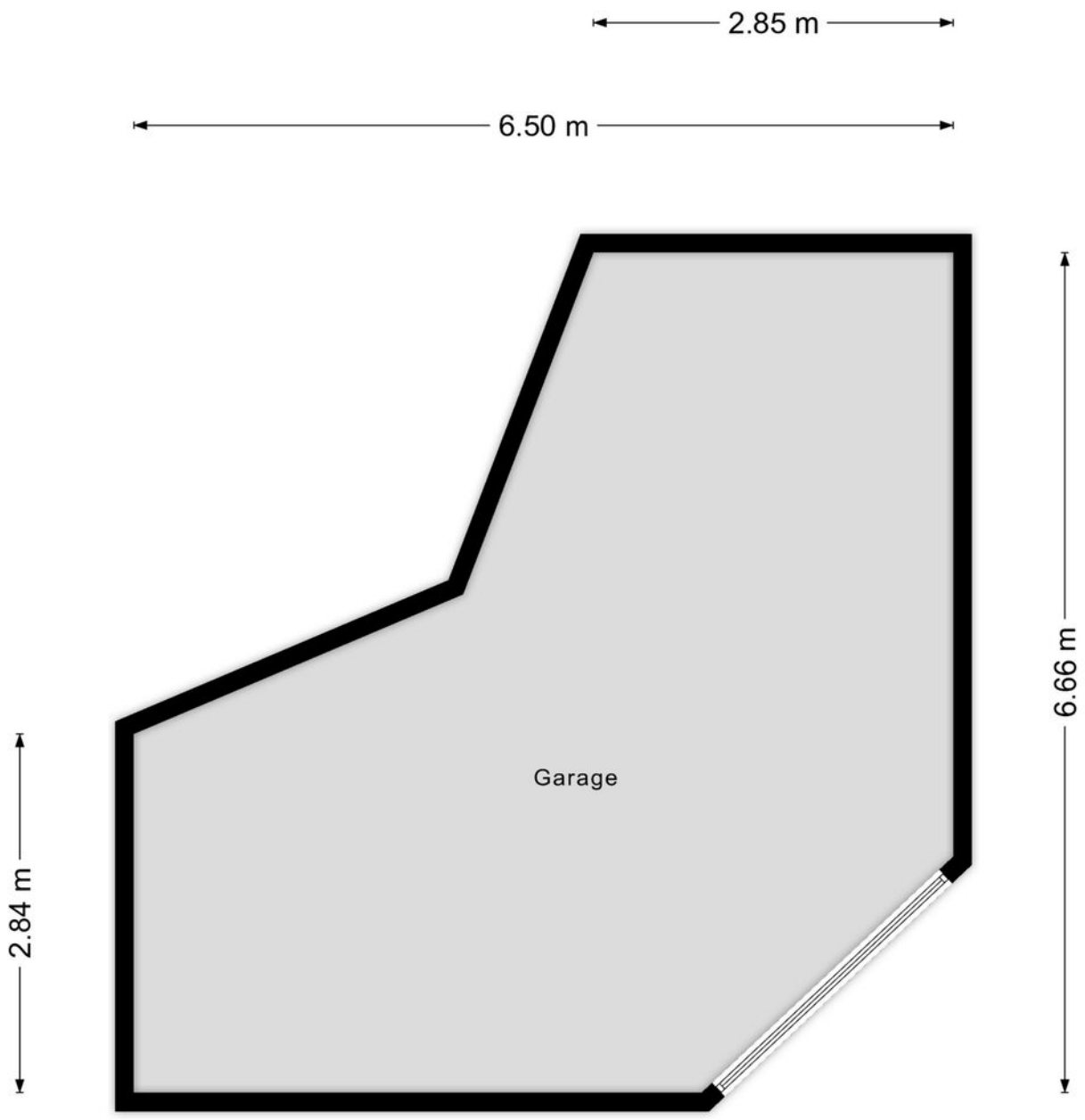
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

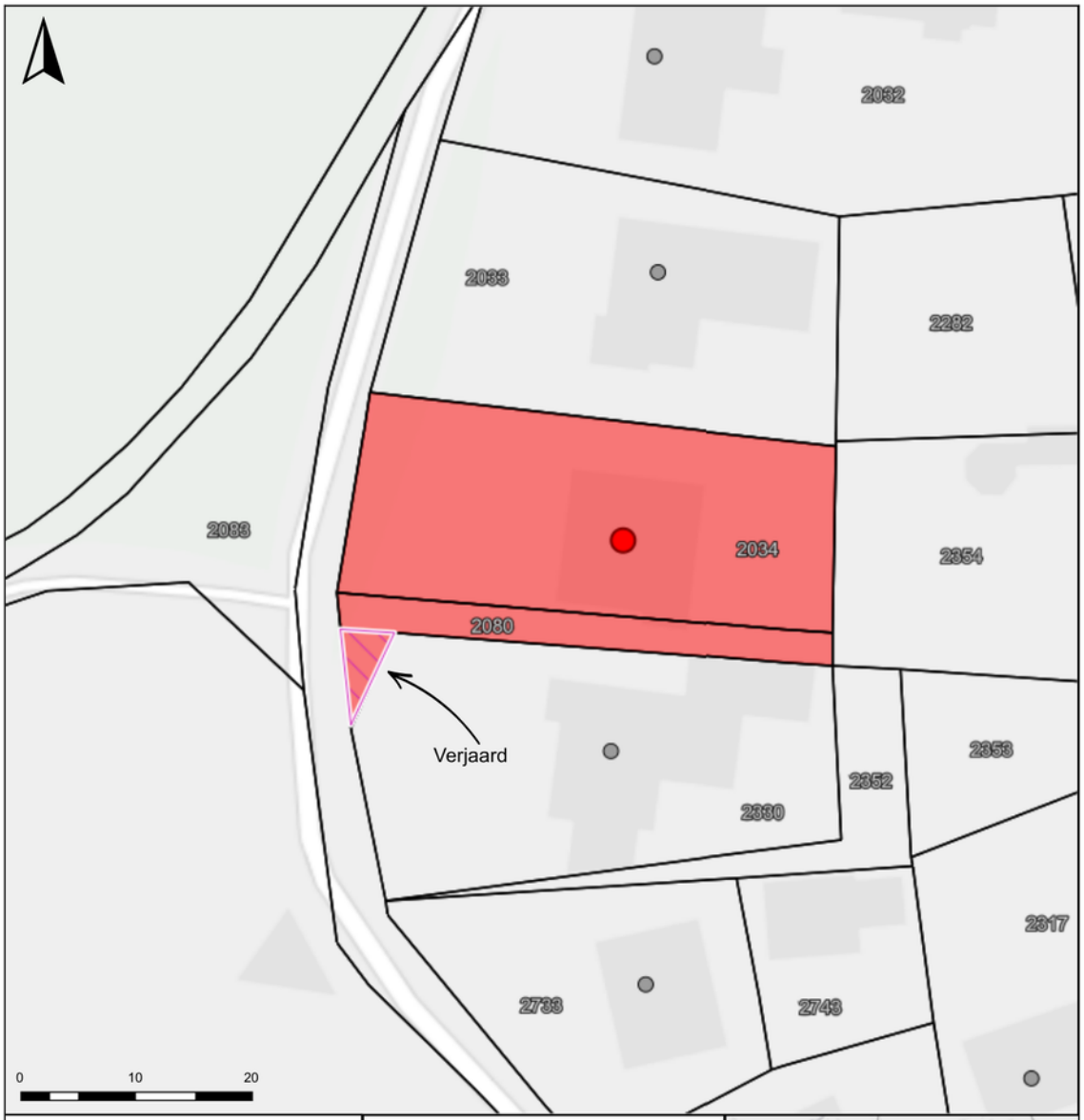
> Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Groeneweg 9



Groeneweg 9, Zeddam

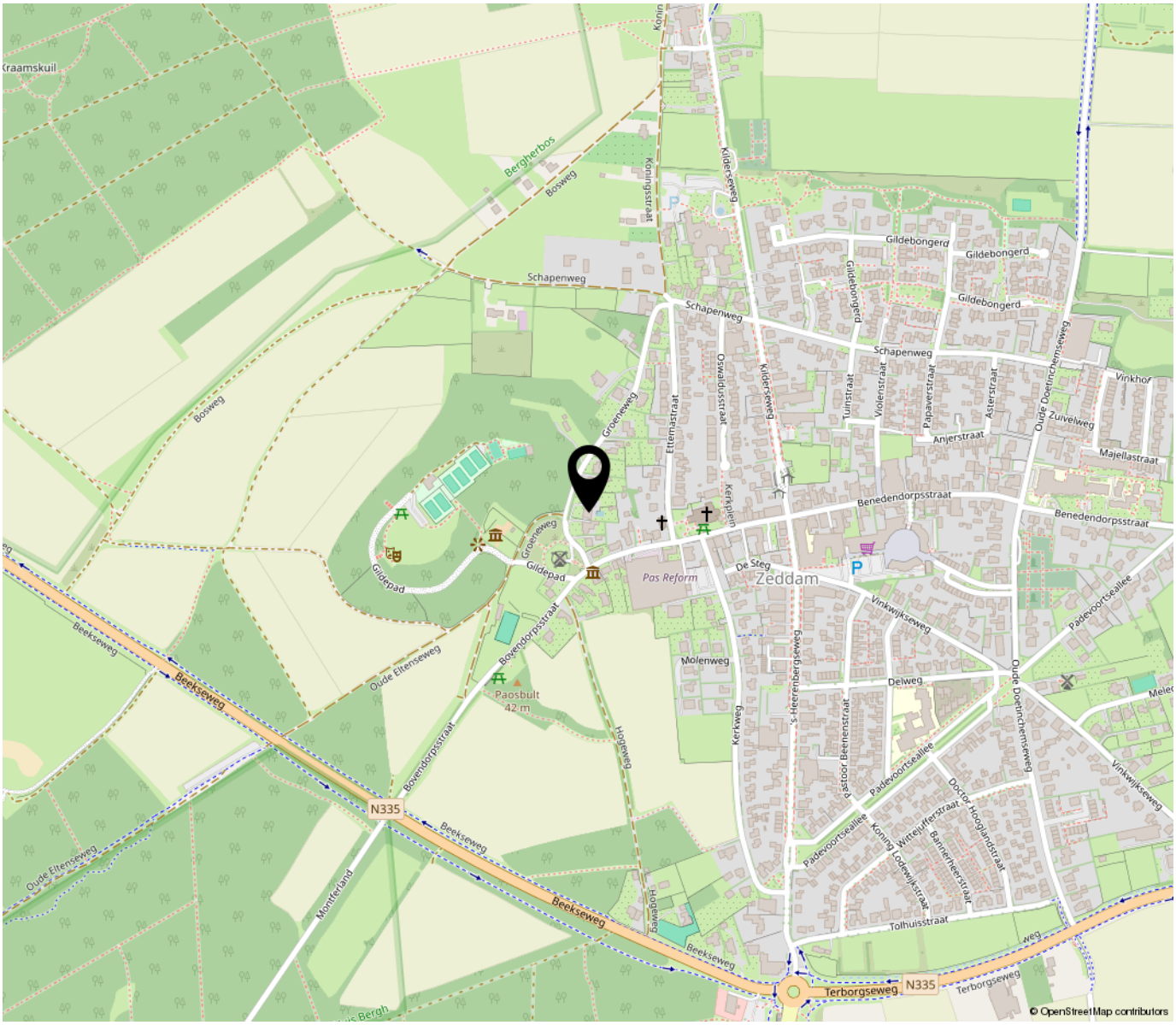
Auteur: Rosendaal Makelaars
Datum: 16-9-2026

Schaal: 1: 482

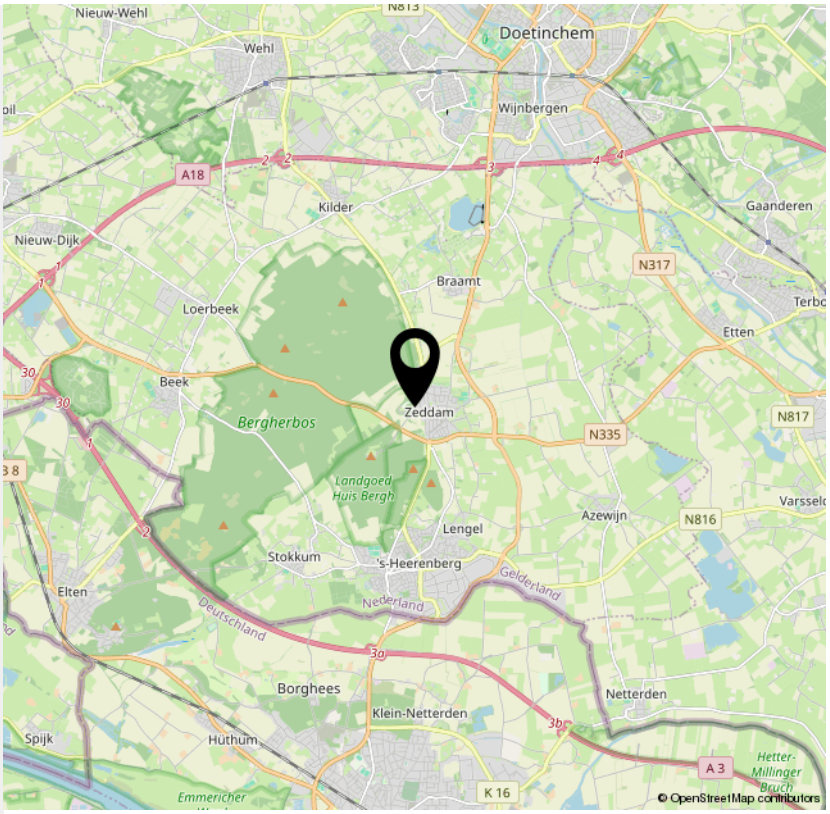
Copyright © 2024 ESRI Nederland B.V., Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontlenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.





“Woon jij binnenkort op deze locatie?”



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Schemerlampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Overige losse kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Magnetron	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
- 2e Toilet Souterrain	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Roma elektrische buitenjaloezie	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Sproeiinstallatie en pomp	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuinverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

> Algemene verkoopinformatie

Middels deze objectdocumentatie willen wij u een zo goed mogelijk beeld geven van dit object.

Indien u aanvullende informatie wenst of het object wilt bezichtigen, kunt u natuurlijk altijd contact met ons opnemen.

Ten aanzien van de verkoop van uw eigen woning, kunt u gebruik maken van onze dienstverlening.
In een vrijblijvend gesprek kunnen wij u informeren over de mogelijkheden van onze dienstverlening.

Voordat u in onderhandeling gaat, zijn er nog een aantal zaken van belang om te weten, en wel de volgende:

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze objectinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden daarvoor enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de kopers geen enkel recht worden ontleend.

Onderzoeksplicht koper

Deze objectdocumentatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is gekregen van de eigenaar/verkoper of uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal maken.

Bankgarantie of waarborgsom

Indien er overeenstemming wordt bereikt over de verkoop van het object zal in de koopakte een verplichting voor de koper worden opgenomen tot het stellen van een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Wettelijke bedenktijd

Koopovereenkomsten voor onroerende zaken gesloten tussen particulieren moeten met ingang van 1 september 2003 schriftelijk worden aangegaan alvorens de koop rechtskracht krijgt.
Koper krijgt nadat hij een door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen de mogelijkheid de koopovereenkomst binnen 3 dagen na ontvangst, van de getekende koopovereenkomst, te ontbinden.

De onderhandeling en koop

Onderwerpen die wij in de dagelijkse praktijk tegenkomen en die vaak discussie oproepen zoals: Word ik koper als ik de vraagprijs bied? Wanneer komt de koop tot stand? Ben ik de eerste? Kan ik een optie krijgen? etc.

Op de meest gestelde vragen willen wij hierbij antwoord geven. Leest u daarom de informatie door ter voorkoming van misverstanden en teleurstellingen.

Hoe wordt de vraagprijs bepaald?
De verkoper bepaalt, in overleg met zijn makelaar, waarvoor hij zijn woning te koop aanbiedt.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?
Juridisch is bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, dan doet u dus een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Wanneer ben ik in onderhandeling?
U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op een door u gedaan bod (tegenbod).
U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen bent u dus nog niet in onderhandeling.

Mag er worden doorgegaan met bezichtigingen als er een onderhandeling loopt?
Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper wil daarnaast wellicht graag weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Bezichtigingen gaan dan ook door. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij met een andere partij in onderhandeling is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededeling doen over de hoogte van biedingen omdat dit het overbieden teweeg zou kunnen brengen.

Kan de verkoper de vraagprijs van een object tijdens de onderhandeling verhogen?
Ja, dat kan. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod, dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen. Andersom kan dat ook.

Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen “naar elkaar toekomen” in het biedingproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

Kunnen er tijdens de onderhandelingen door verkoper of verkopend makelaar wijzigingen in het systeem van verkoop worden doorgevoerd?
Ja, dat kan. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopend makelaar besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen.

Wat is een optie?
Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip "optie" gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen, de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

Wanneer komt de koop tot stand?
De koop is gesloten wanneer verkoper en koper eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum, ontbindende voorwaarden). De verkopende makelaar legt de koop schriftelijk vast in een koopakte. Daarin komt te staan wat de partijen mondeling hebben afgesproken en meestal worden er nog een aantal afspraken vastgelegd, zoals bijvoorbeeld een boeteclausule. De aanvullende afspraken gelden pas zodra de koopakte door beide partijen is getekend.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten partijen het eens zijn voor de mondelinge koop. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit "onder voorbehoud financiering" is.

Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik de eerste ben die de woning bezichtigt, heb ik dan de meeste rechten om in onderhandeling te gaan?
Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is. Dit kan veel misverstanden en teleurstellingen voorkomen. Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

Wat betekent "kosten koper"?
Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid hangt aan de overdracht van een woning. Dat is de overdrachtsbelasting (2%) en de kosten van de notaris voor het inschrijven van de koopovereenkomst in het register van het Kadaster en voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met de makelaar afrekenen voor deze dienst, de zgn. makelaarscourtage. De makelaar dient bij de verkoop vooral het belang van zijn opdrachtgever.

Deze informatie is bedoeld om algemene informatie te verstrekken. De onderliggende juridische problematiek is echter complex te noemen en leent zich niet om in een verkoopinformatie als deze volledig en accuraat uiteen te worden gezet. Aan deze teksten kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

> Vragen?

Neem vooral contact met ons op!

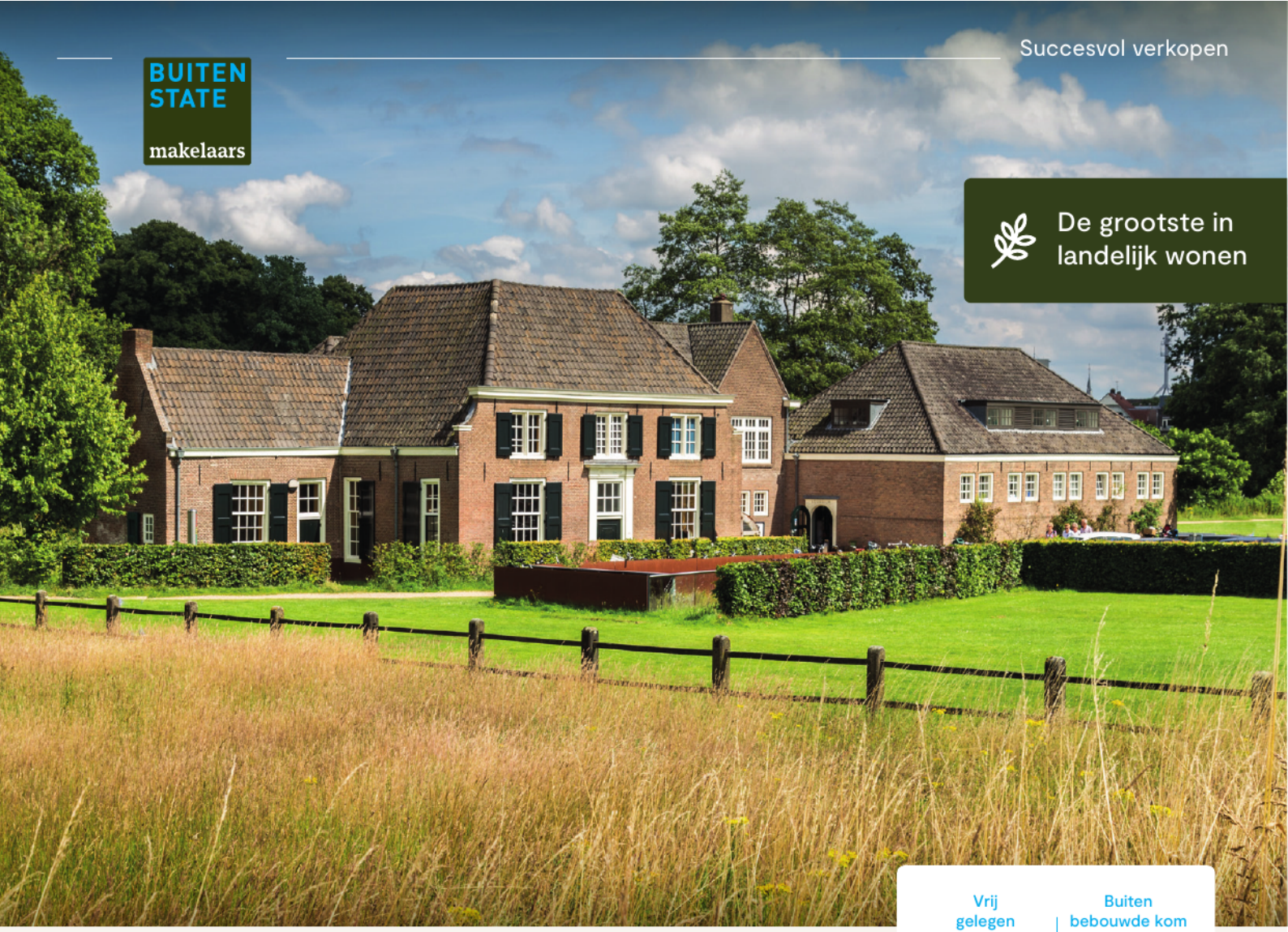
TEL. 0314-668844
rosendaalmakelaars.nl
info@rosendaalmakelaars.nl



Financieel Fit® Montferland

Benieuwd wat jij kunt lenen?
Stel ons al je hypotheekvragen!
0314-745152

BUITEN STATE makelaars



De grootste in landelijk wonen

Vrij gelegen

Buiten bebouwde kom

Wat is een buitenstate?

Minimaal 1.000 m2

Beleving rust & ruimte

Buitenstate

De start voor jouw succesvolle verkoop

Met een Buitenstate makelaar weet je je verzekerd van een specialist. Buitenstate heeft door heel Nederland een groot netwerk met makelaars. Al onze 51 leden hebben een passie voor het buitengebied. Zij doen niets liever dan mooie paardenobjecten, landhuizen, woonboerderijen en andere vrijstaande huizen in het landelijk gebied verkopen.

Wij weten wat er speelt, kennen de markt, de wet- en regelgeving en zorgen uiteraard dat jouw huis succesvol wordt verkocht.

- Specialisten in aan- en verkoop van bijzondere woningen in Nederland
- Marktleider met 18,4 marktaandeel in het landelijk wonen segment
- 51 vestigingen in Nederland



Erik Rosendaal

NVM Register Makelaar Taxateur
06-53693152



Sjoerd Rosendaal

NVM Makelaar Wonen
06-12509272



Anton Zuure

NVM Makelaar Wonen
06-20241593



Ton Velthausz

Buitendienst Medewerker



Marga Hendriksen-te Booij

Binnendienst medewerkster



Alyssa Keurntjes

Binnendienst medewerkster



Marie-José Mijnen-Dellemann

Binnendienst medewerkster



Marjolein Ellmann-Rosendaal

Binnendienst medewerkster

> Notities

Belangrijke zaken...
op een rijtje

> Notities

Belangrijke zaken...
op een rijtje