



RADSTAKEWEG 21
DEVENTER

VRAAGPRIJS € 550.000 K.K.

0570-726 999
info@briqsmakelaardij.nl
briqsmakelaardij.nl

Altijd al willen wonen in de Zwolse Wijk in Deventer,
waar statige herenhuizen het straatbeeld vormen?





OMSCHRIJVING

Altijd al willen wonen in de Zwolse Wijk in Deventer, waar statige herenhuizen het straatbeeld vormen? Dan heb jij geluk, want er komt zo'n prachtig huis voor jou vrij. Met een erker, glas-in-lood, paneeldeuren en prachtige gestucte plafonds ademt deze woning aan de Radstakeweg 21 historie.

De woning is gebouwd in 1912, staat op een perceel van 164 m² en heeft een gebruiksoppervlakte wonen van 117 m². In 2020 zijn een aantal vernieuwingen aangebracht. Zo zijn een deel van de ramen en de dakgoten vernieuwd en is het schilderwerk aan de buitenzijde uitgevoerd. Ook beschikt de woning over 10 zonnepanelen. Tegelijkertijd is de sfeer in huis door de vele karakteristieke details historisch en uniek gebleven.

Wonen in de Zwolse Wijk betekent wonen dicht bij de IJssel én het gezellige centrum van de Hanzestad. De schilderachtige rivier ligt op een steenworp afstand en is de perfecte plek voor een wandeling door de uiterwaarden. Op de fiets ben je binnen vijf minuten bij het station van Deventer of sta je midden op de bruisende Brink. Ook voorzieningen als supermarkten, scholen en opvang vind je in de buurt.

Pluspunten

- Wonen in een herenhuis met unieke details
- Dakgoten vernieuwd en deel ramen vervangen (2020)
- Schilderwerk buitenzijde uitgevoerd in 2020
- 10 zonnepanelen (2019)
- Tonzon vloerisolatie begane grond (2021)
- 4 slaapkamers
- Dicht bij de IJssel en het centrum

Begane grond

Als je bij deze woning aankomt lopen, valt meteen het statige karakter op, onder andere door het prachtige buitenwerk en de kenmerkende erker met glas-in-lood. Je komt binnen via de entree, waar je de meterkast, de trap naar de eerste verdieping, toegang tot de kelder en het toilet vindt. Vanuit de hal bereik je zowel de woonkamer als de keuken.



De lichte woonkamer, met de erker aan de voorkant, is een heerlijke plek om tot rust te komen of gezelschap te ontvangen. Aan de achterkant van de woning bevindt zich het eetgedeelte, met openslaande deuren naar de tuin. In de zomer betrek je de tuin zo gemakkelijk bij je woning. De hoge, gestucte plafonds geven het geheel een zeer charmante sfeer en ook de twee schouwen dragen hier zeker aan bij.

Zoals kenmerkend is voor de bouwperiode, vind je in dit herenhuis een dichte keuken. Hier is alles aanwezig om lekker voor je gasten te koken, van een inductiekookplaat en oven tot een koelkast en vaatwasser.

Eerste verdieping

De eerste verdieping heeft een ruime overloop met een handige trapkast. Vanaf hier heb je toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De badkamer is tien jaar geleden vernieuwd en uitgerust met een wastafelmeubel, tweede toilet, inloopdouche én een heerlijk ligbad. Na een drukke dag is het hier dus goed ontspannen.

Beide slaapkamers zijn heerlijk licht en ruim, en voorzien van handige vaste kasten. Ook op deze verdieping is de historie voelbaar en zichtbaar, dankzij de elegante paneeldeuren en de slaapkamers die gesierd worden door prachtige gestucte plafonds.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt ruimte aan nog eens twee fijne slaapkamers, beide voorzien van een Velux-dakraam dat zorgt voor voldoende lichtinval. Achter de knieschotten vind je extra opbergruimte. Op de overloop vind je de omvormer voor de zonnepanelen.

Buitenruimte

De groene achtertuin op het zuidoosten biedt volop mogelijkheden: lekker wakker worden met het ontbijt in de ochtendzon en een terras om een fijne zitplek te creëren waar je 's middags met een goed boek kunt neerstrijken.

De tuin heeft een handige achterom en een aanbouw met opstelplaats voor de cv-ketel (Intergas, 2021). In de berging achter in de tuin kun je je fietsen stallen en tuinspullen opbergen.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1912

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Spouwmuren
Vloerisolatie
Voorzetramen

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 164 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 117 m²

Inhoud 483 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 10 m²

Oppervlakte externe bergruimte 9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 4

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

KENMERKEN

Type	Voortuin
Oriëntering	Noord west
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Staat	Normaal

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gashaard
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------























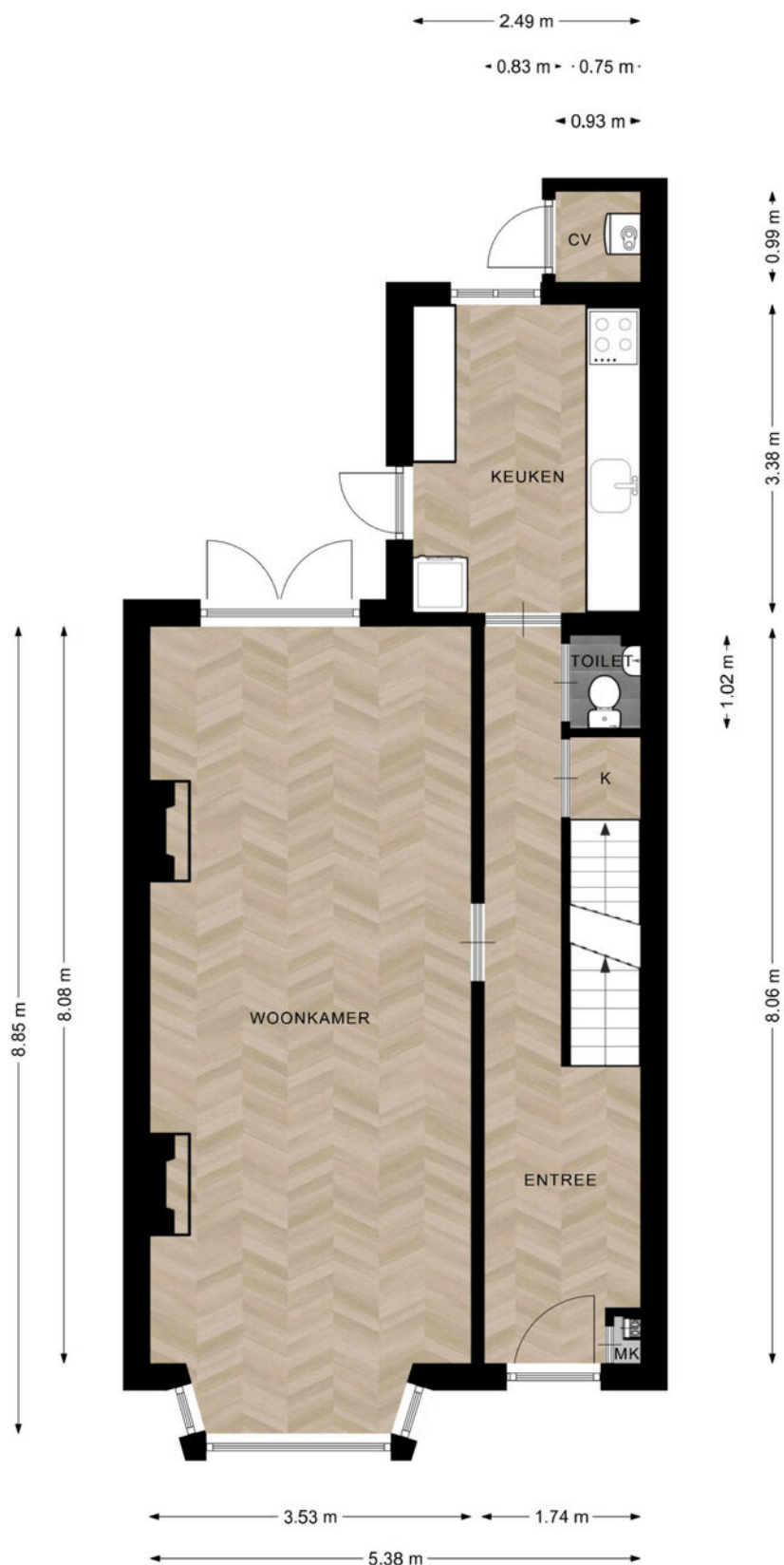






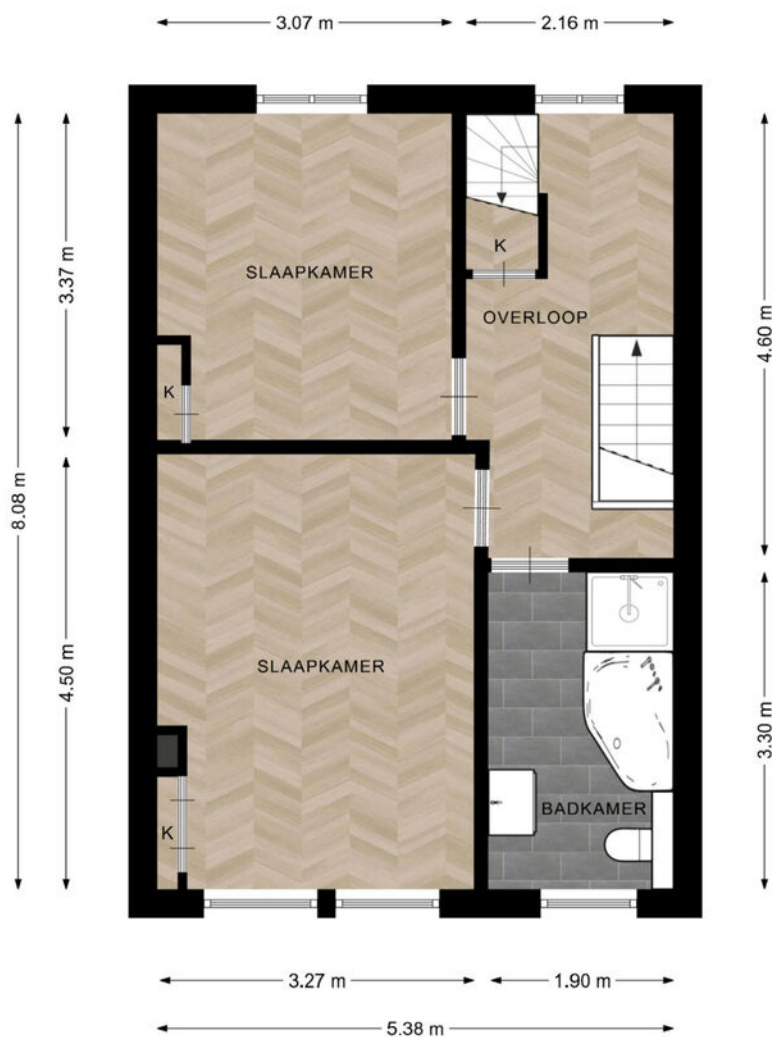


PLATTEGROND



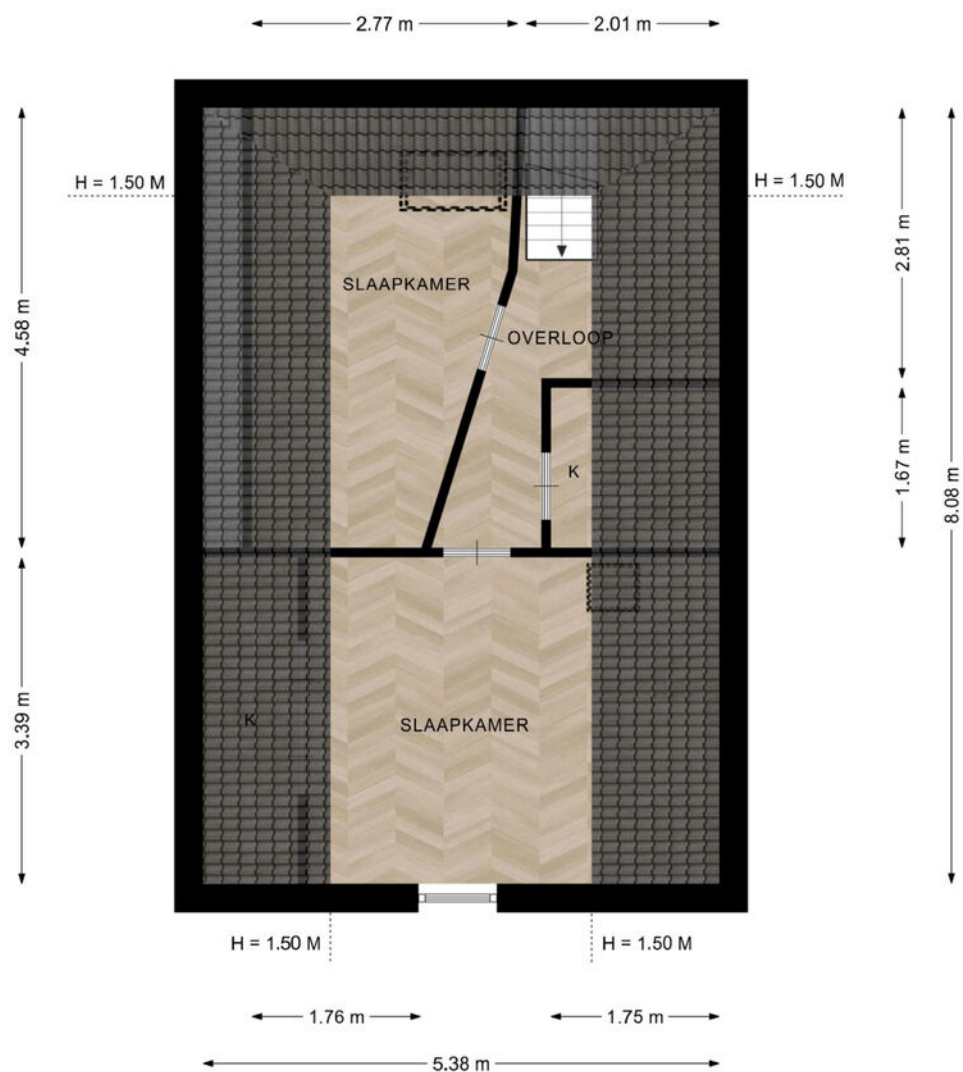
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



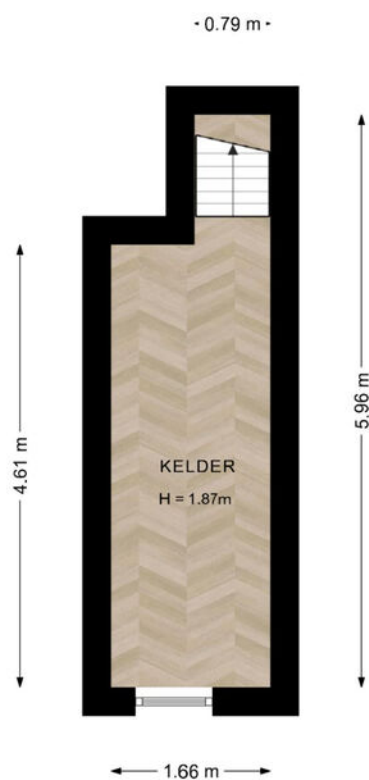
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



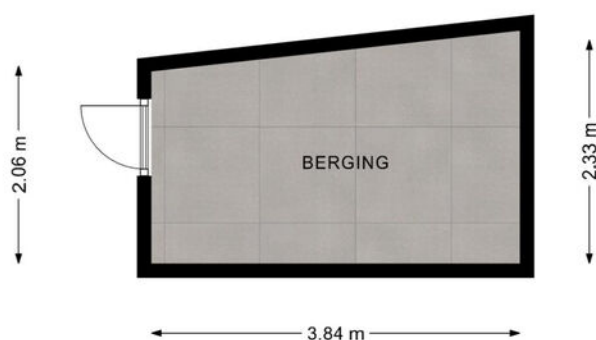
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Radstakeweg 21



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Deventer

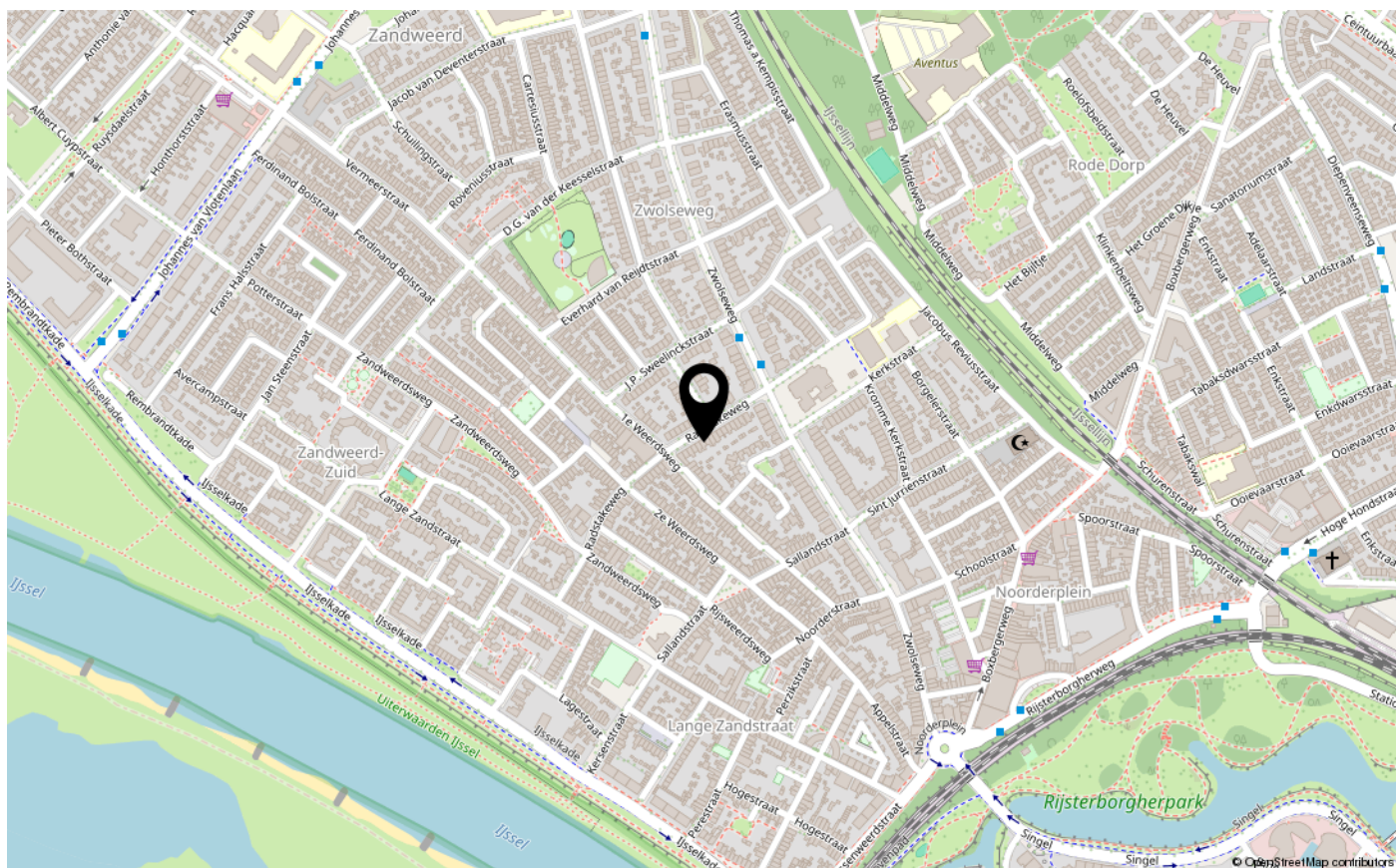
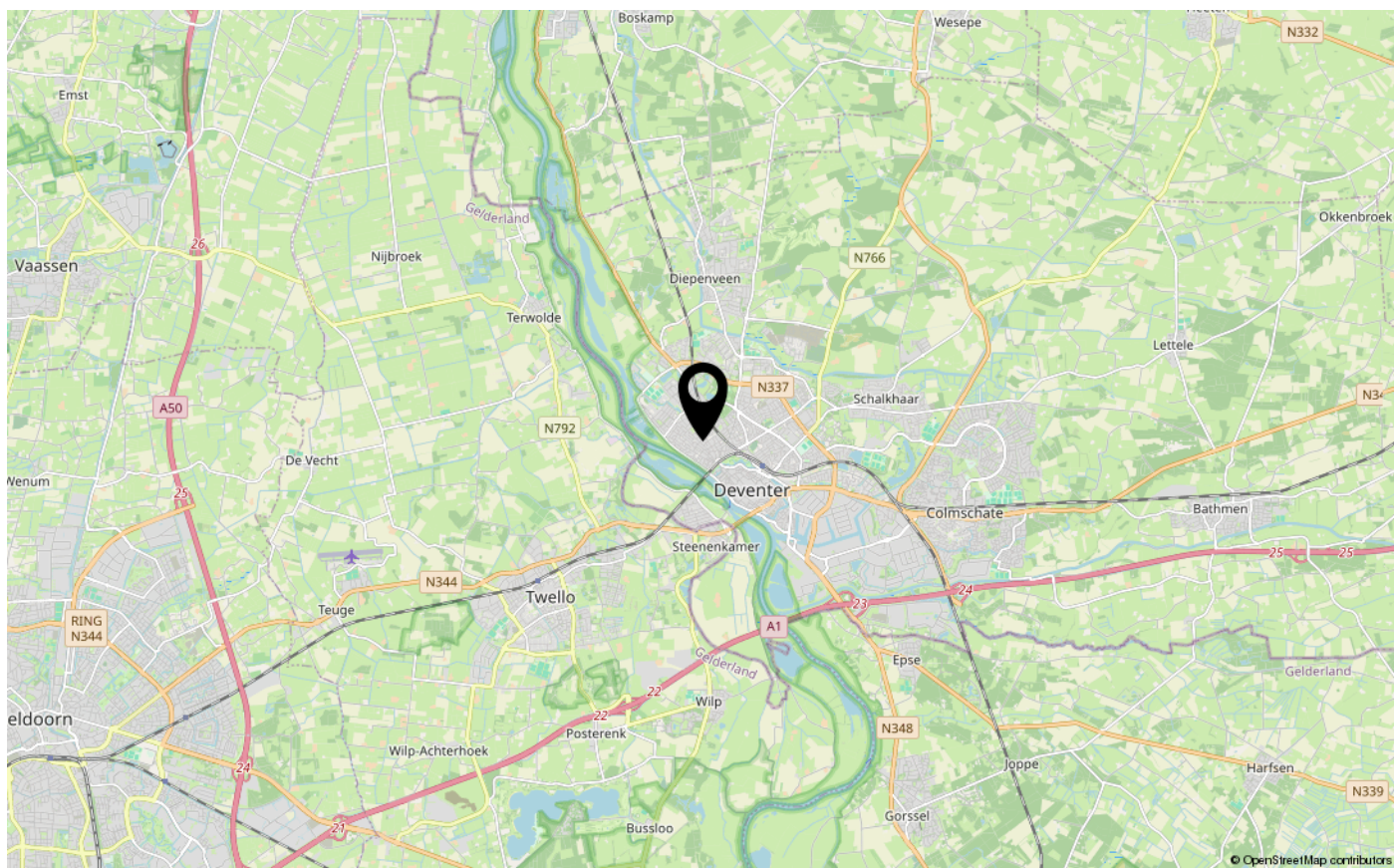
Sectie A

Perceel 3503

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Hoge Hondstraat 37 | 7413 CC | Deventer

0570-726 999 | info@briqsmakelaardij.nl | briqsmakelaardij.nl

