



de Anjen 3, 9291 PE Kollum

Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper

Omschrijving

Ruim en gelijkvloers wonen met vrij uitzicht over het water

Op zoek naar een ruim appartement waar u gelijkvloers kunt wonen én kunt genieten van een prachtig vrij uitzicht? Dit appartement in gebouw II in Kollum biedt veel woonruimte, twee slaapkamers, een royale badkamer en maar liefst twee balkons. Bovendien beschikt het appartement over energielabel A. Het gebouw is tijdens de bouw in 2001 volledig geïsoleerd, waardoor u hier energiezuinig kunt wonen.

Dankzij de ligging van de balkons op verschillende windrichtingen is er altijd een plek te vinden waar u heerlijk van de zon kunt genieten óf juist de schaduw kunt opzoeken.

Het appartement ligt op de begane grond van het gebouw en kijkt vanuit de ruime woonkamer prachtig uit over de omliggende vijver. Een plek waar u rustig kunt wonen en tegelijkertijd alle dagelijkse voorzieningen van Kollum binnen handbereik heeft.

Via de beveiligde centrale entree van het gebouw komt u binnen in de hal met intercom en brievenbussen. Vanuit de centrale hal zijn de verschillende appartementen bereikbaar. Ook bevinden zich hier het trappenhuis en de lift. Met de lift of trap kunt u naar de kelderverdieping, waar u beschikt over een eigen berging en een parkeerplaats.

Het appartement heeft een eigen entree met een ruime hal. Vanuit hier zijn het toilet, een van de twee slaapkamers, de badkamer, de inpandige berging/bijkeuken en de woonkamer bereikbaar.

De woonkamer is met circa 36 m² een heerlijke leefruimte. De grote ramen zorgen voor veel licht en bieden een fraai en vrij uitzicht over de vijver. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken en het eetgedeelte, die samen circa 19 m² groot zijn. Hierdoor ontstaat een mooie, open leefruimte waar koken, eten en ontspannen prettig samenkomen.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Vanuit de keuken bereikt u het balkon op het noordwesten. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het tweede balkon, gelegen op het oosten. Zo kunt u op verschillende momenten van de dag kiezen voor een zonnig of juist beschut plekje.

Vanuit de woonkamer is de tweede slaapkamer bereikbaar. De badkamer is ruim opgezet en beschikt over een ligbad, aparte douchehoek, dubbele wastafel en een tweede toilet. De eerste slaapkamer is vanuit de hal bereikbaar.

Ook praktisch is de inpandige berging/bijkeuken. Hier bevinden zich de aansluitingen voor het witgoed en de cv-opstelling. Daarnaast is er voldoende ruimte voor extra kasten en bergruimte.

Dit appartement biedt veel van wat prettig is wanneer u op zoek bent naar een woning voor de toekomst: alles op één woonlaag, een lift in het gebouw, twee slaapkamers, een ruime badkamer, een eigen berging en een parkeerplaats. Het energielabel A en de volledige isolatie van het gebouw, die bij de bouw in 2001 is aangebracht, zijn daarbij mooie extra pluspunten.



Tel daar het vrije uitzicht en de twee balkons bij op en u heeft een fijne plek om jarenlang met plezier te wonen.

de Anjen 3 - 9291 PE Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Benedenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2001

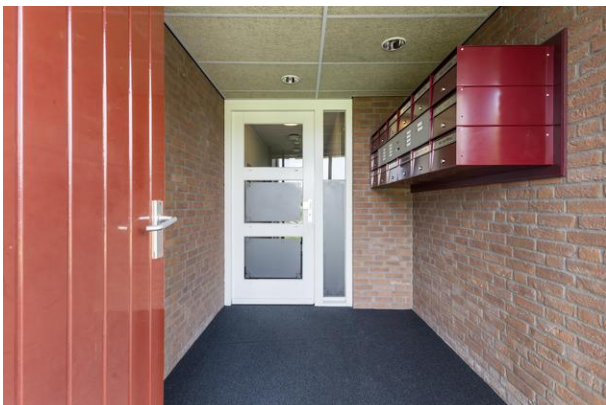
Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	380 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	110 m ²
Woonkamer	36 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha Tzerra (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



de Anjen 3 - 9291 PE Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



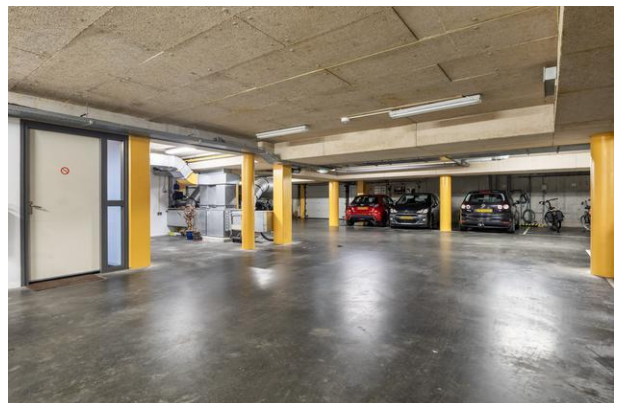
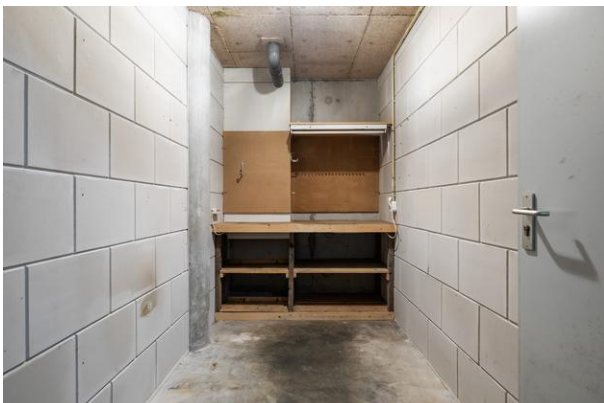
de Anjen 3 - 9291 PE Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



de Anjen 3 - 9291 PE Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



de Anjen 3 - 9291 PE Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



de Anjen 3 - 9291 PE Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond

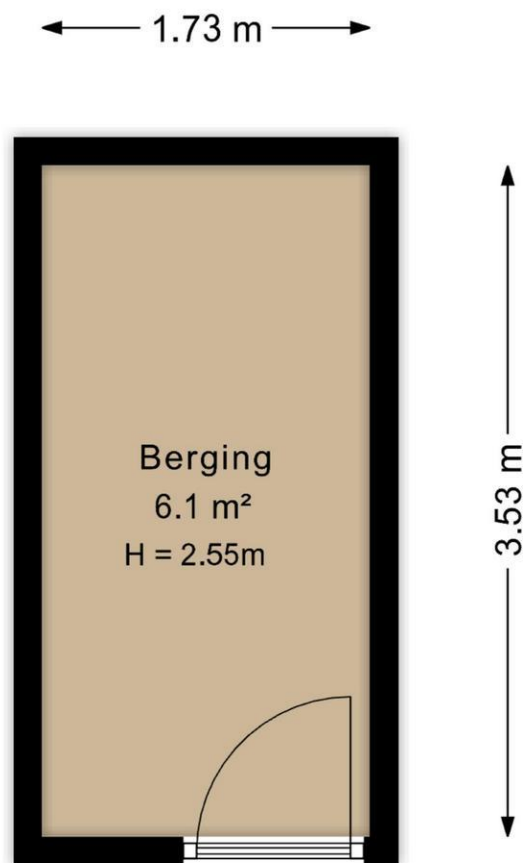


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

de Anjen 3 - 9291 PE Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl



Kadastrale gegevens

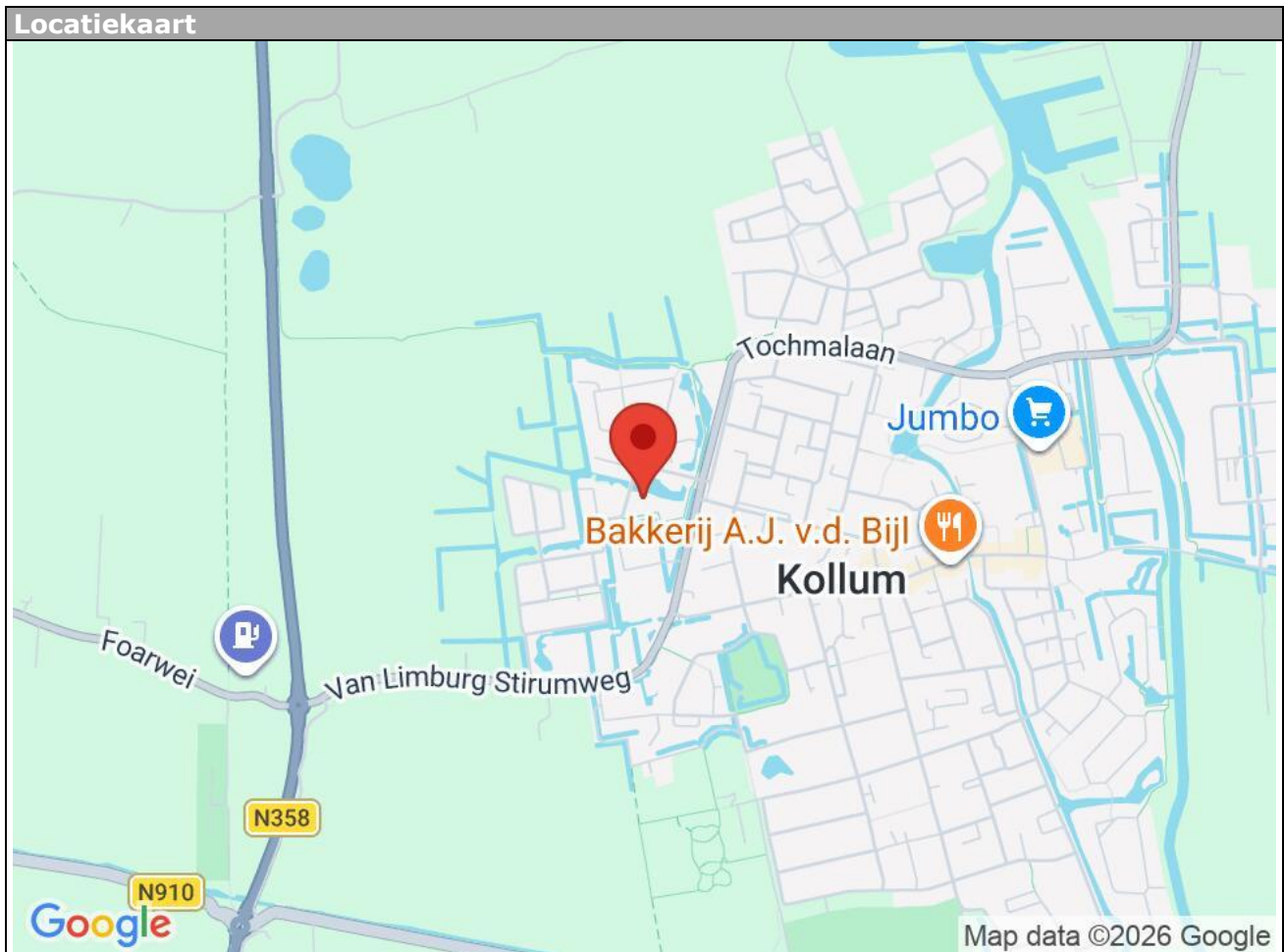
Adres	de Anjen 3
Postcode / Plaats	9291 PE Kollum
Gemeente	Kollum
Sectie / Perceel	A / 2262
Soort	

de Anjen 3 - 9291 PE Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	de Anjen 3
Postcode / plaats	9291 PE Kollum
Provincie	Friesland



de Anjen 3 - 9291 PE Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl



Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl