

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 379.000,- K.K.

Churchilllaan 174
4532 MG
Terneuzen

OMSCHRIJVING.





Churchilllaan 174

Royaal appartement met dubbel balkon en panoramisch uitzicht over de Westerschelde!

Iedere dag genieten van een ander uitzicht? Dat kan in dit royale appartement gelegen op de vijfde etage van appartementencomplex Nautilus gelegen aan de Westerscheldedijk in Terneuzen.

De combinatie van de mooie ligging, royale leefruimtes en dubbel balkon maken dit een fantastische plek om te wonen. Of je nu wilt genieten van de zon of schaduw, er is altijd een fijne plek om buiten te zitten.

Appartementencomplex Nautilus heeft een mooie ligging aan de rondweg van Terneuzen. Voorzieningen en uitvalswegen naar de Westerscheldetunnel zijn nabij. Zo ligt op slechts 1 kilometer afstand ligt winkelcentrum Schuttershof, waar je terechtkunt voor de dagelijkse boodschappen.

Benieuwd naar dit mooie appartement? Maak snel een afspraak!

Interesse? 0115- 611489

OMSCHRIJVING.

Indeling

Via de afgesloten centrale entree kom je binnen in de verzorgde hal van het complex. Hier bevinden zich de brievenbussen en de toegang naar de trap, lift en bergingen.

Op de vijfde etage bereik je de entree van het appartement.

De hal biedt toegang tot de keuken en de woonkamer. De woonkeuken is voorzien van alle benodigde apparatuur: gasfornuis (2023), koelkast, combi-oven, en vaatwasser. Er is voldoende ruimte om een gezellige eethoek te plaatsen. Vanuit de keuken is er toegang naar het zonnige balkon.

De royale L-vormige woonkamer is voorzien van een laminaatvloer. De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht. Vanuit de bank de schepen voorbij zien varen; iedere dag opnieuw een bijzonder zicht! Vanuit de woonkamer bereik je het tweede balkon. Via een tussenhal zijn de twee slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een inloopdouche (2023), wastafel en aansluiting voor de wasmachine. De cv-ketel bevindt zich in een separate kast. Er is een aparte toiletruimte aanwezig, deze is eveneens volledig betegeld en voorzien van een fonteintje. Aansluitend zijn de twee slaapkamers aanwezig.

Op de eerste verdieping bevindt zich een praktische berging, ideaal voor het opbergen van fietsen en seizoensspullen.



KENMERKEN.

SOORT WONING:
PORTIEKFLAT

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1991

WOONOPPERVLAKTE:
95m²

INHOUD:
247m³

PERCEELOPPERVLAKTE:

- Energielabel A
- De VvE kosten bedragen € 173,- per maand.
- Het appartement is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing
- Verwarming en warm water middels c.v.-ketel (eigendom, Remeha, bj.2018)

Vraagprijs: € 379.000,- k.k.

Overdracht

Vraagprijs	€ 379.000,- K.K.
Aanvaarding	

Bouw

Type object	
Soort bouw	PORTIEKFLAT
Bouwperiode	
Dakbedekking	
Type dak	
Isolatievormen	dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	
Gebruiksoppervlakte wonen	95m ²
Inhoud	247m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	
Oppervlakte externe bergruimte	1.20m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	

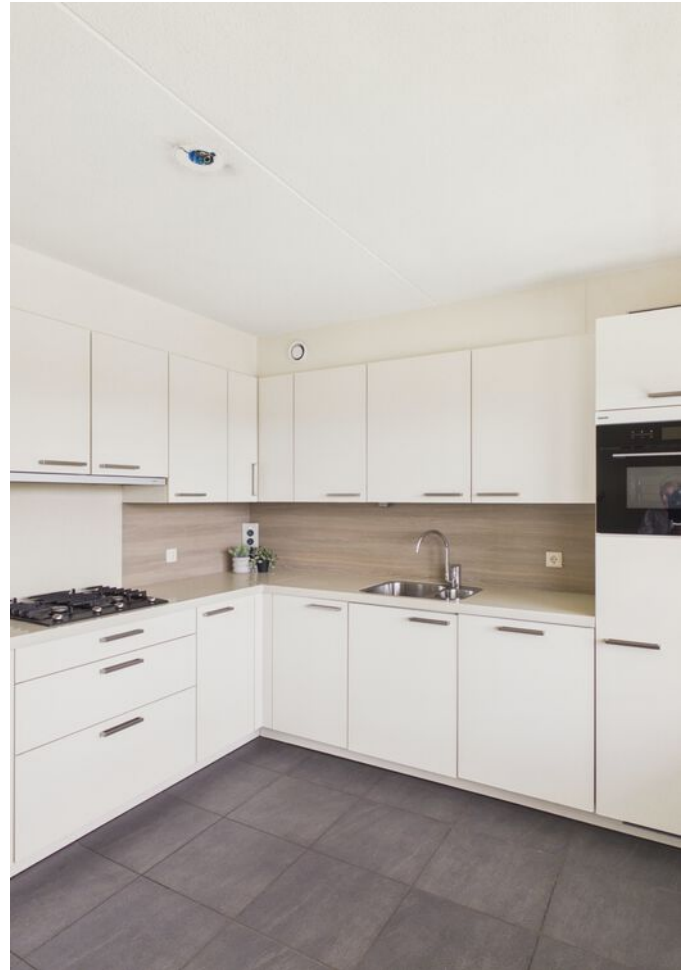
Indeling

Aantal bouwlagen	
Aantal kamers	3
Aantal badkamers	
Aantal balkons	

Tuin

Type Tuin	
Oriëntering	
Staat	

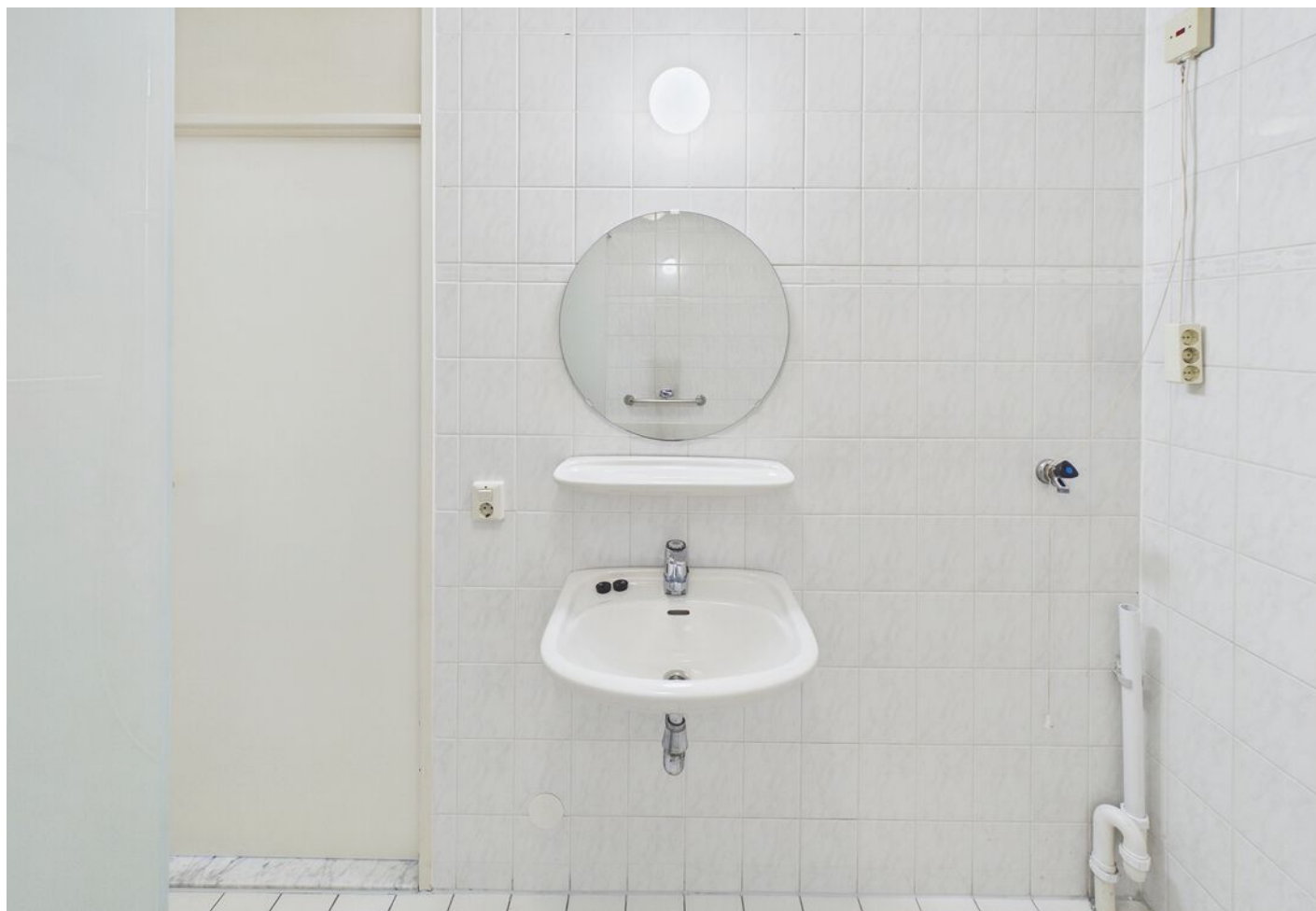




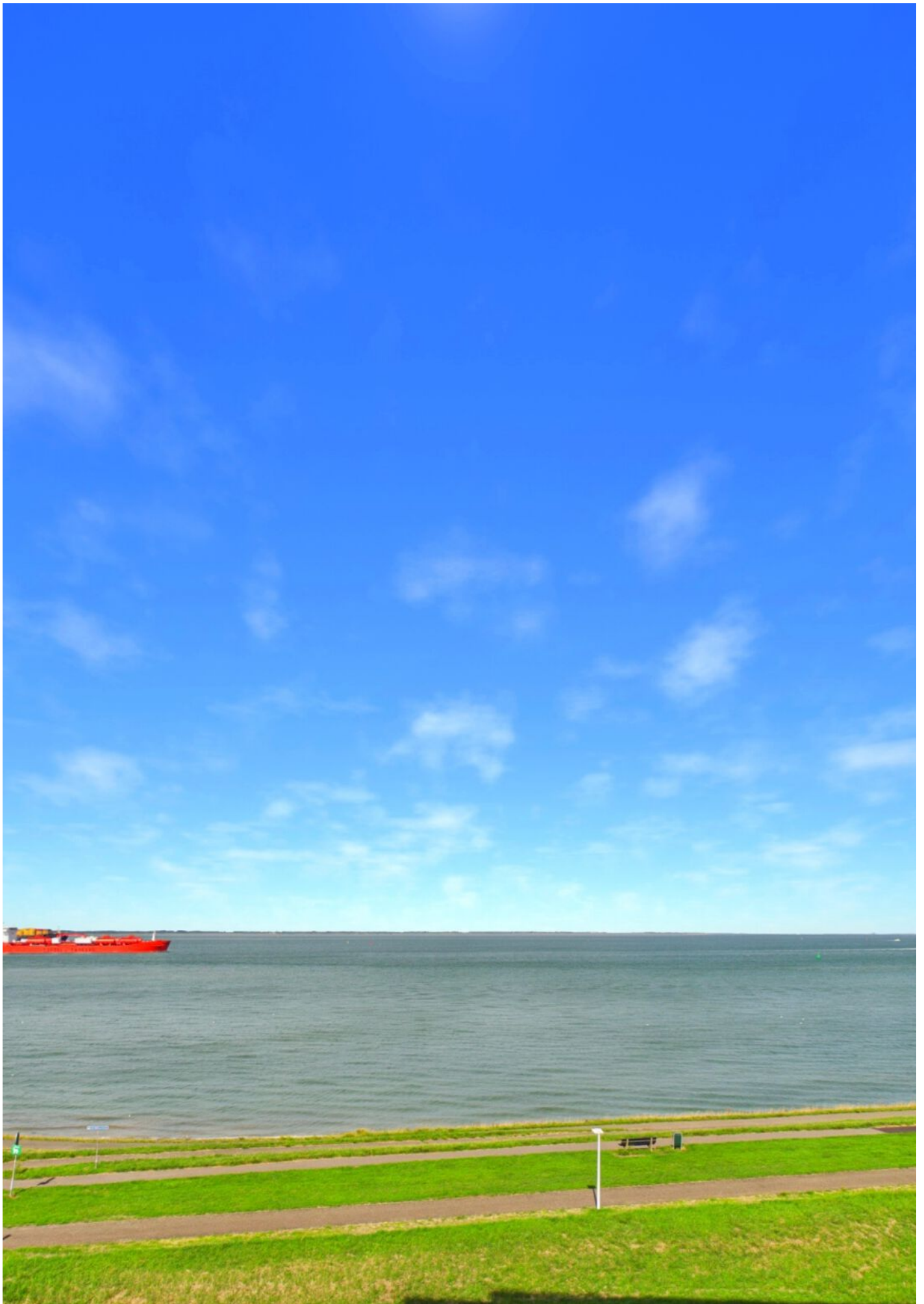


















174









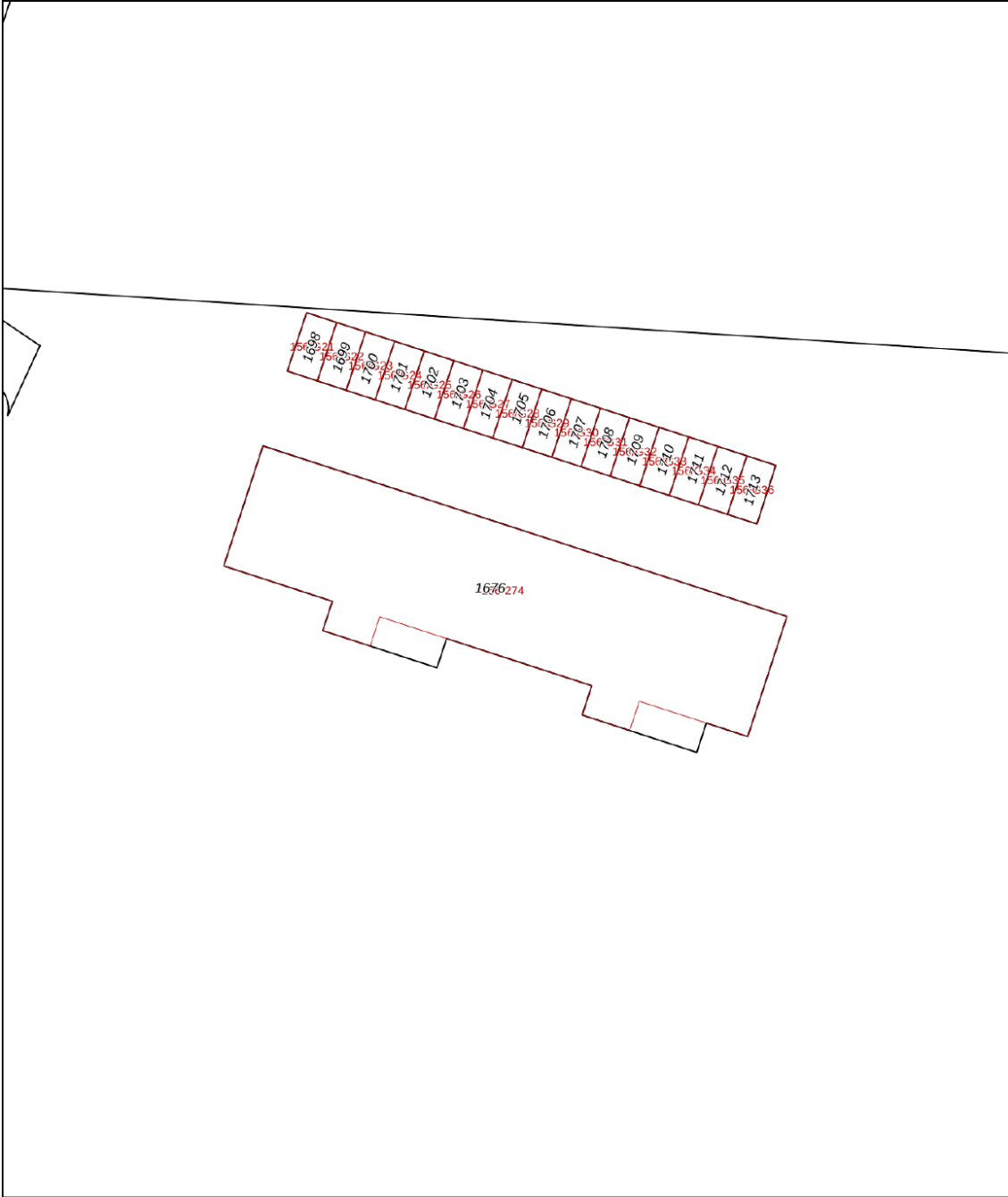
PLATTEGROND.



KADASTRALE KAART.

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Terneuzen
Sectie	D
Perceel	1676

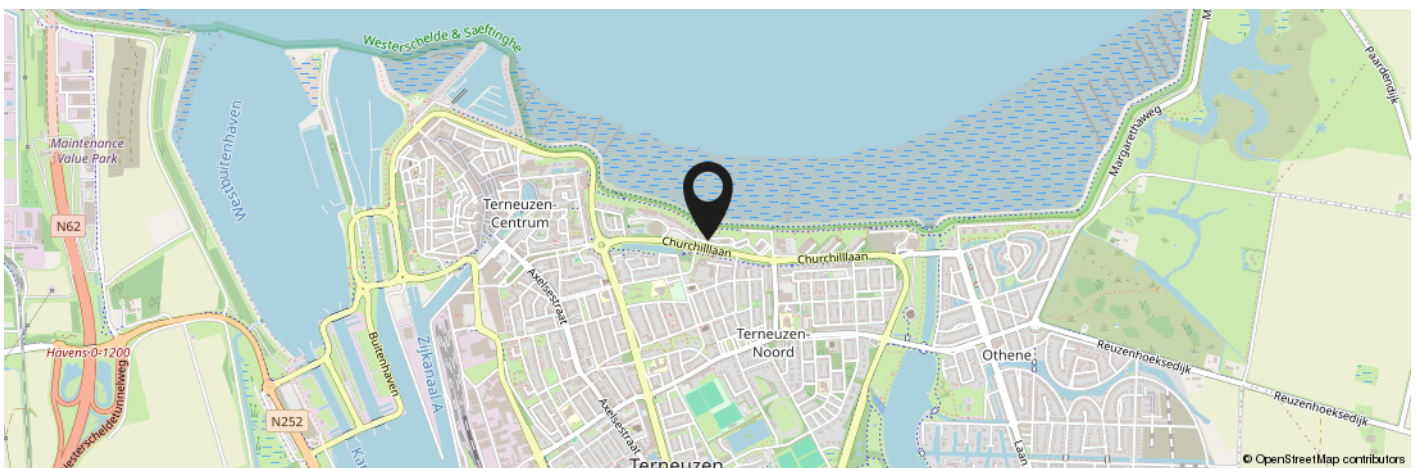
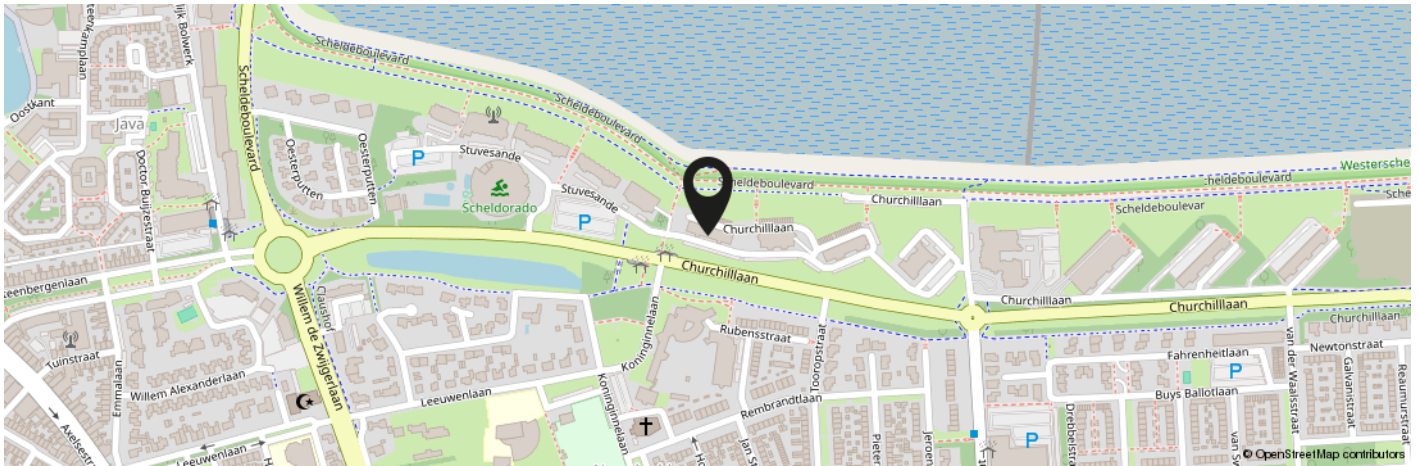
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

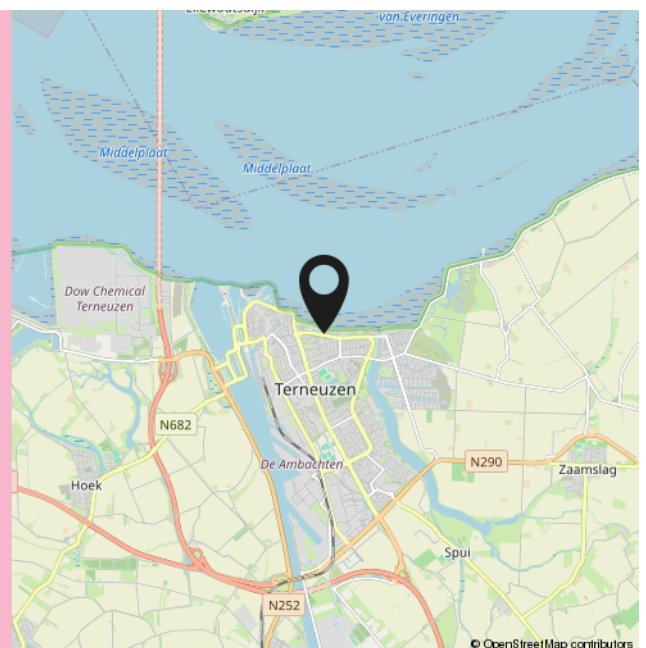
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART.

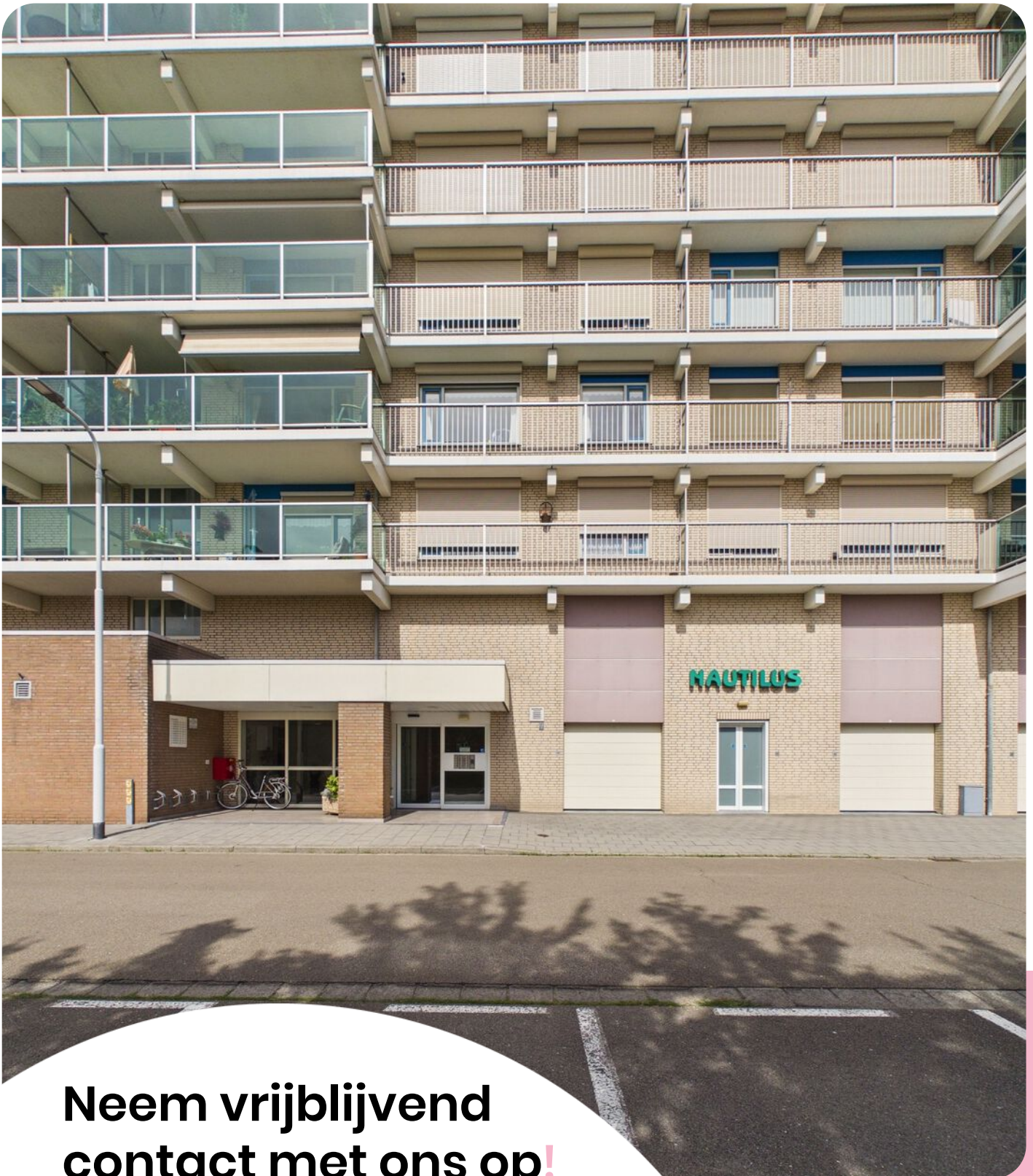


**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

Meer informatie: 0115-611489



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend
contact met ons op!**

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200
4537 AX Terneuzen
0115 - 61 14 89

info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Wij zijn Moovs.

De no-nonsens makelaar



Thuis in Zeeuws-Vlaanderen.

Ons geheim? Dat is er niet. Wij zijn nuchtere Zeeuwen met een passie voor ons vak en oog voor de mensen achter iedere vraag. Als makelaars in Zeeuws-Vlaanderen kennen we de regio, de markt én de mentaliteit als geen ander.

Klein genoeg voor persoonlijk contact, groot genoeg om alle specialistische kennis van makelaars en taxateurs in huis te hebben. Zo combineren we korte lijnen met professionele slagkracht.

Of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het huren van een bedrijfsruimte of een taxatie van vastgoed: we denken met je mee en komen met een oplossing die past bij jouw situatie.

Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Wij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar en helpen je graag verder.

Contact.

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Volg ons op

