



€ 375.000,- k.k.

Ariaweg 578

3816 HZ, Amersfoort

mooi wonen in Amersfoort

Majoor Makelaars
Grote Sint Jansstraat 1
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

**Instapklaar appartement
mèt schitterend uitzicht!**

Instapklaar appartement met 4 slaapkamers en schitterend uitzicht over Amersfoort

Ben je op zoek naar een ruim en modern afgewerkt appartement van 90m² waar je direct kunt wonen? Dan is dit fraaie appartement aan de Ariaweg 578 in Amersfoort, gelegen op de derde verdieping, absoluut een bezichtiging waard.

De woning is de afgelopen jaren grotendeels gemoderniseerd en verkeert in uitstekende staat van onderhoud. Zo is er een nieuwe keuken geplaatst (2026), beschikt het appartement over een vernieuwd toilet (2025), een nieuwe laminaatvloer (2025), strak gestucte wanden (2025) én een nieuwe meterkast (2025). Hierdoor heeft de woning een frisse, eigentijdse uitstraling en kun je zonder ingrijpende verbouwingen direct verhuizen.

Met maar liefst vier slaapkamers biedt dit appartement volop mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers of bewoners die behoefte hebben aan een extra werk-, hobby- of logeerkamer. Daarnaast beschikt de woning over twee ruime bergingen, waardoor er meer dan voldoende opbergruimte aanwezig is voor fietsen, seizoensspullen en andere zaken.

Een van de absolute blikvangers van deze woning is het fenomenale uitzicht. Vanuit het appartement geniet je van een schitterend uitzicht over de historische binnenstad van Amersfoort. Vanaf het balkon aan de voorzijde kijk je bovendien uit op de iconische Onze Lieve Vrouwetoren, een karakteristiek en herkenbaar onderdeel van de Amersfoortse skyline. Dankzij de ligging op hoogte ervaar je hier een bijzonder gevoel van rust, ruimte en vrijheid.

De woning beschikt bovendien over twee balkons, waardoor je op verschillende momenten van de dag kunt genieten van de zon én het uitzicht.

De badkamer is verzorgd en functioneel. Indien gewenst kan deze in de toekomst naar eigen smaak worden gemoderniseerd, maar dit is zeker geen vereiste om comfortabel te kunnen wonen.

Ook buiten het appartement is er opvallend veel bergruimte. De woning beschikt over twee afzonderlijke bergingen. De berging boven is voorzien van een dakraam, waardoor er natuurlijk daglicht binnenvalt. De berging beneden is bijzonder ruim en biedt volop praktische opbergmogelijkheden. Fietsen, een motor, gereedschap, kampeerspullen, seizoensartikelen of andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt: je kunt hier heel wat kwijt. Een waardevolle extra, zeker voor wie graag veel opslagruimte tot beschikking wil hebben.

Veel ruimte en mogelijkheden

Ariaweg 578 onderscheidt zich vooral door de combinatie van woonruimte, buitenruimte en bergruimte. Vier slaapkamers maken het appartement geschikt voor verschillende woonwensen, terwijl de twee balkons en twee bergingen het dagelijkse wooncomfort verder vergroten. Een appartement met een praktische basis en volop mogelijkheden om er een eigen thuis van te maken.

omschrijving

**Instapklaar appartement
mèt schitterend uitzicht!**

Ligging

De ligging combineert het beste van stad en natuur. Op korte fietsafstand bevindt zich de sfeervolle binnenstad van Amersfoort, met een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants en gezellige terrassen.

Ook liefhebbers van natuur en recreatie komen hier volop aan hun trekken. Via de fietstunnel onder de A28 bereik je binnen enkele minuten natuurgebied De Schammer, waar je heerlijk kunt wandelen, fietsen en genieten van het groen. Daarnaast ligt aan de rand van Schuilenburg een langgerekt park, ideaal voor een wandeling, een rondje hardlopen of een ontspannen moment in de buitenlucht. Verder bevinden diverse voorzieningen zich op loopafstand, waaronder een supermarkt, basisschool en bushalte. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de A1 en A28 zijn steden als Utrecht, Amsterdam en Zwolle uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Ruim en praktisch ingedeeld appartement;
- Ruim woonkamer met grote raampartij en kamer-en-suite deuren;
- Maar liefst vier slaapkamers;
- Energielabel C;
- Nieuwe keuken (2026);
- Vernieuwd toilet (2025);
- Nieuwe laminaatvloer (2025);
- Strak gestucte wanden (2025);
- Nieuwe meterkast (2025);
- Veel mogelijkheden voor een werk-, logeer- of hobbykamer;
- Balkons aan twee zijden van het appartement;
- Twee balkons, één balkon bereikbaar vanuit de keuken en tweede balkon bereikbaar vanuit een slaapkamer;
- Badkamer en separaat toilet;
- Diverse praktische vaste kasten;
- Twee afzonderlijke, ruime bergingen;
- Prettige ligging in Amersfoort, met diverse dagelijkse voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen binnen handbereik.

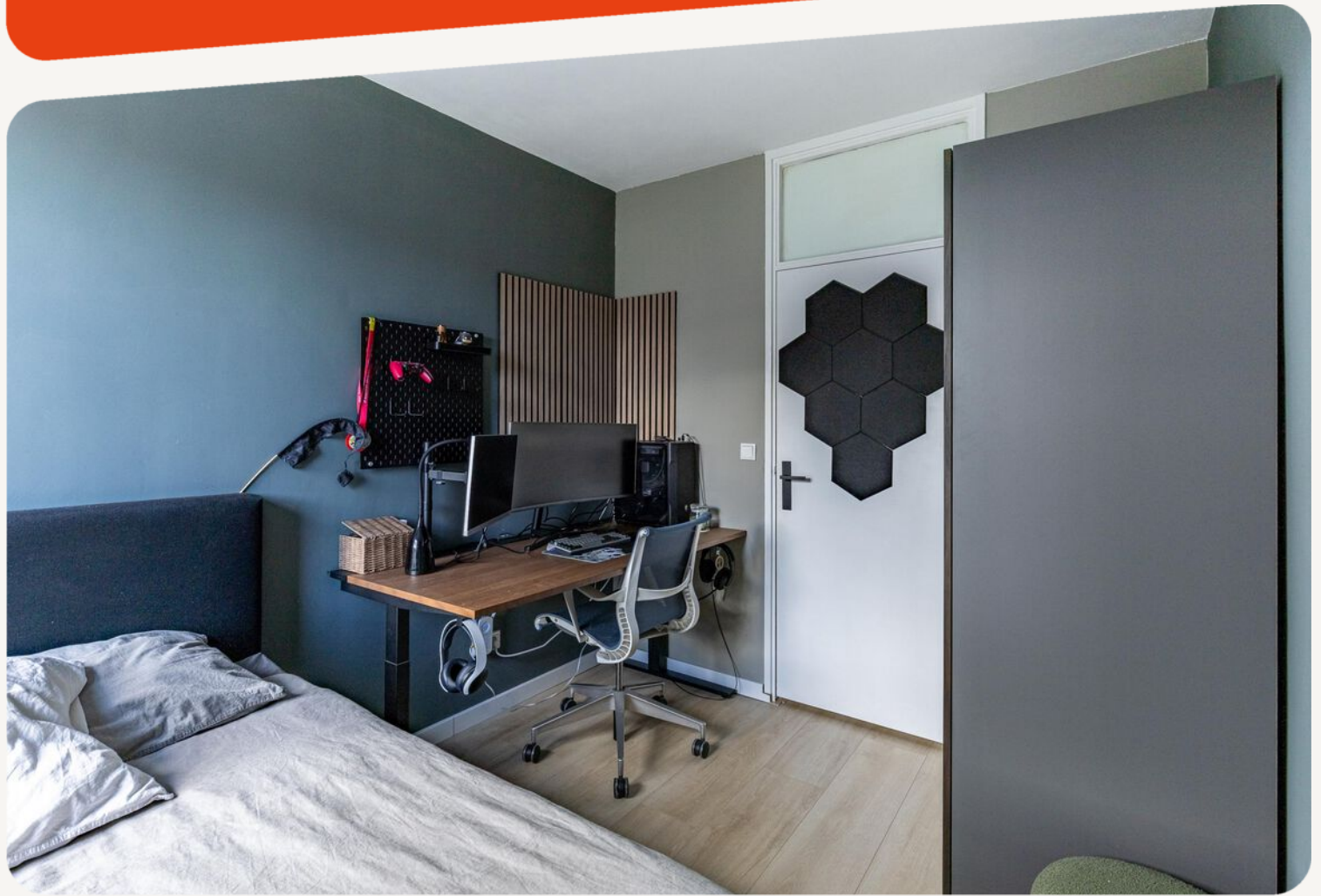
Kortom

Een verrassend ruim en instap klaar appartement op een aantrekkelijke locatie, met vier slaapkamers, twee balkons, twee bergingen en een uniek uitzicht over de historische binnenstad van Amersfoort. Een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen, zonder te hoeven verbouwen, en direct wil genieten van ruimte, rust, uitzicht en wooncomfort.













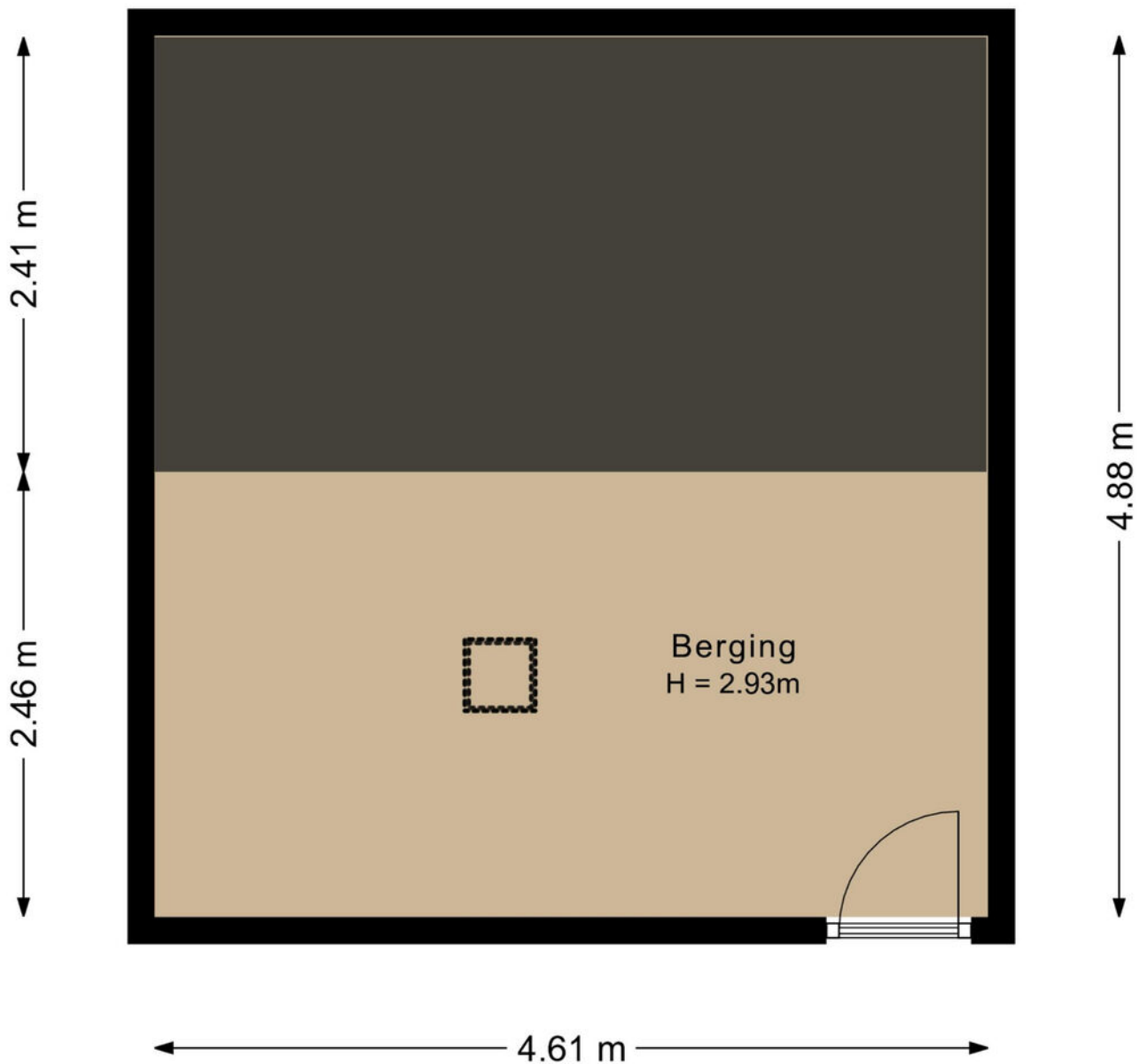
**dit huis
van jou?**

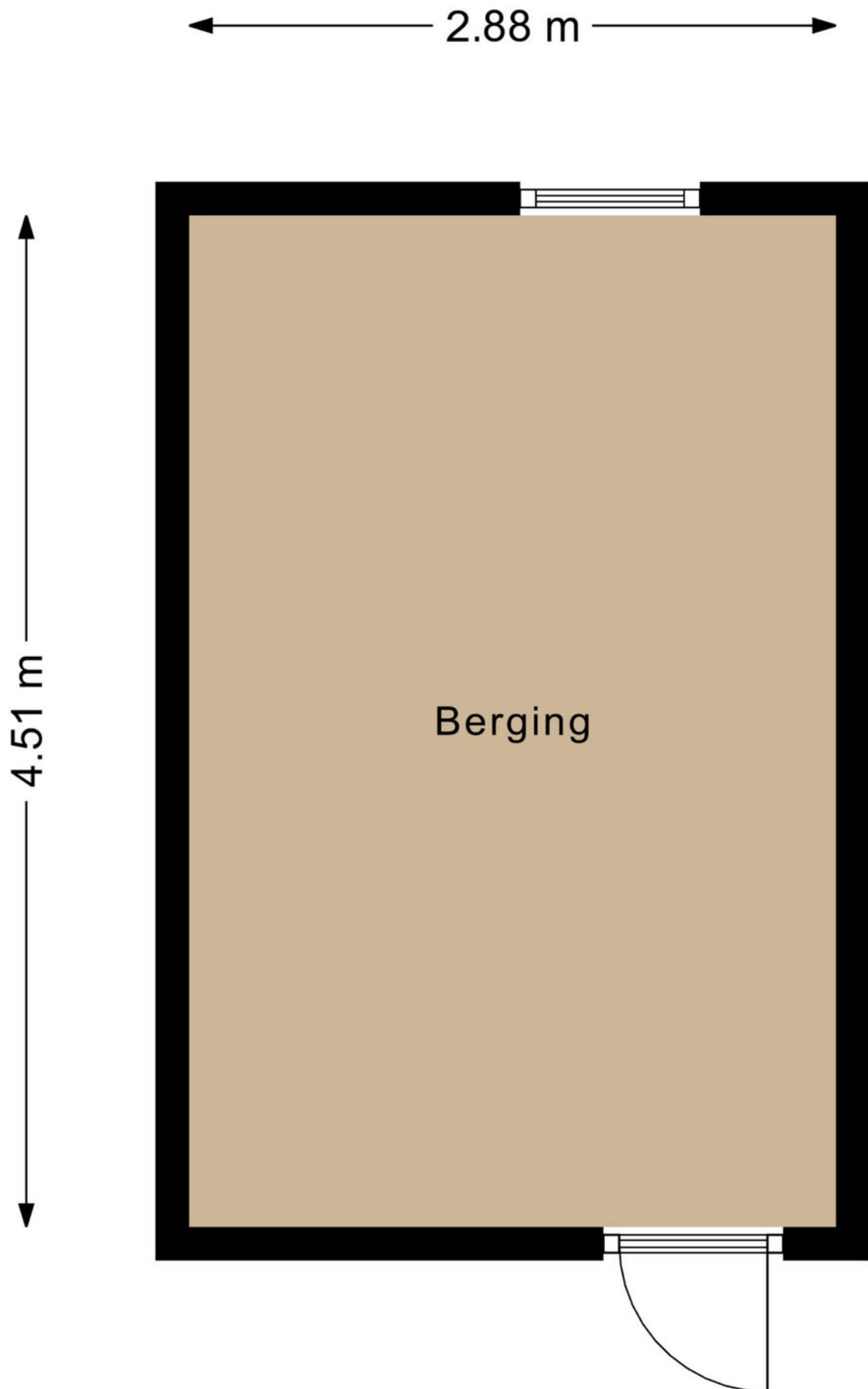
ga ervoor.



plattegronden

Berging





Kadastrale kaart

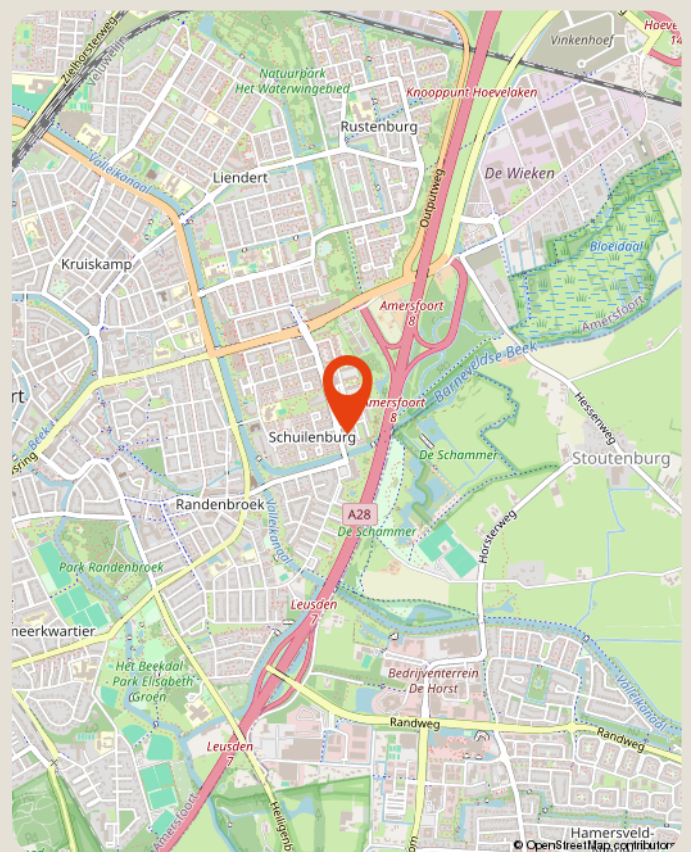
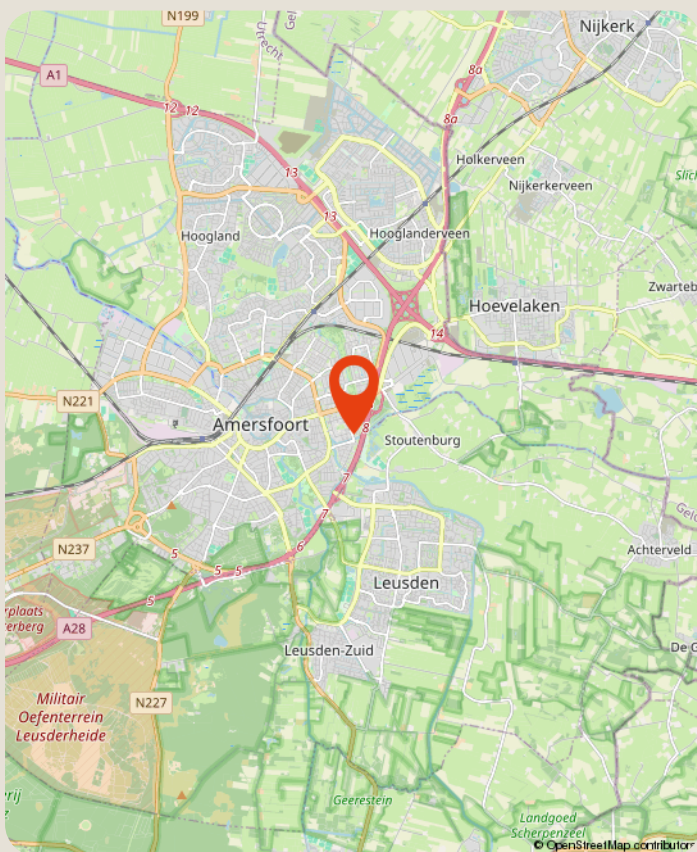
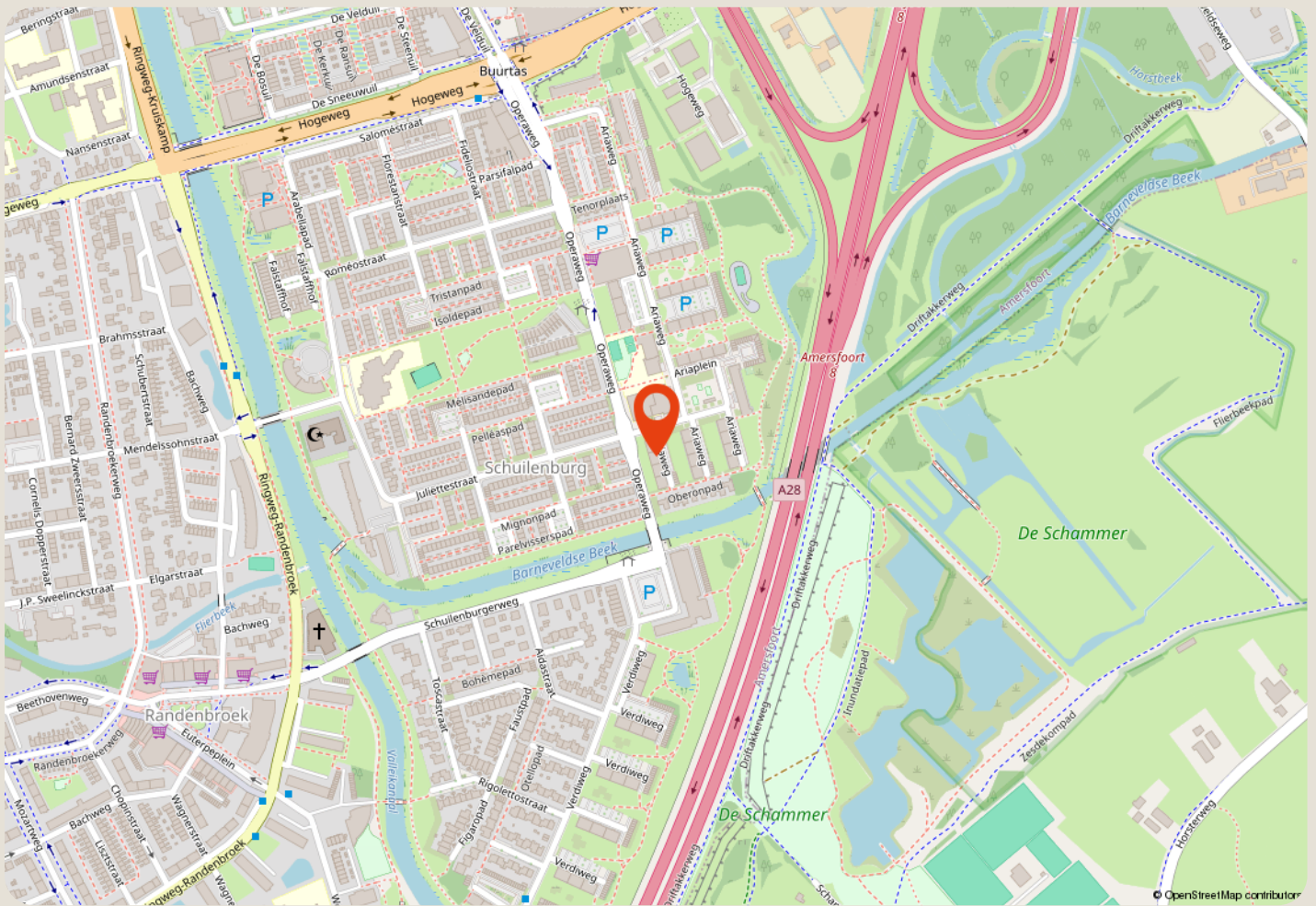
Uw referentie: ProvPE6a7441d376f7c4



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Amersfoort Sectie A Perceel 4890	kadaster 
---	---	---

locatie op de kaart

Ariaweg 578
Amersfoort



over ons

Majoor Makelaars

Grote Sint Jansstraat 1

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.