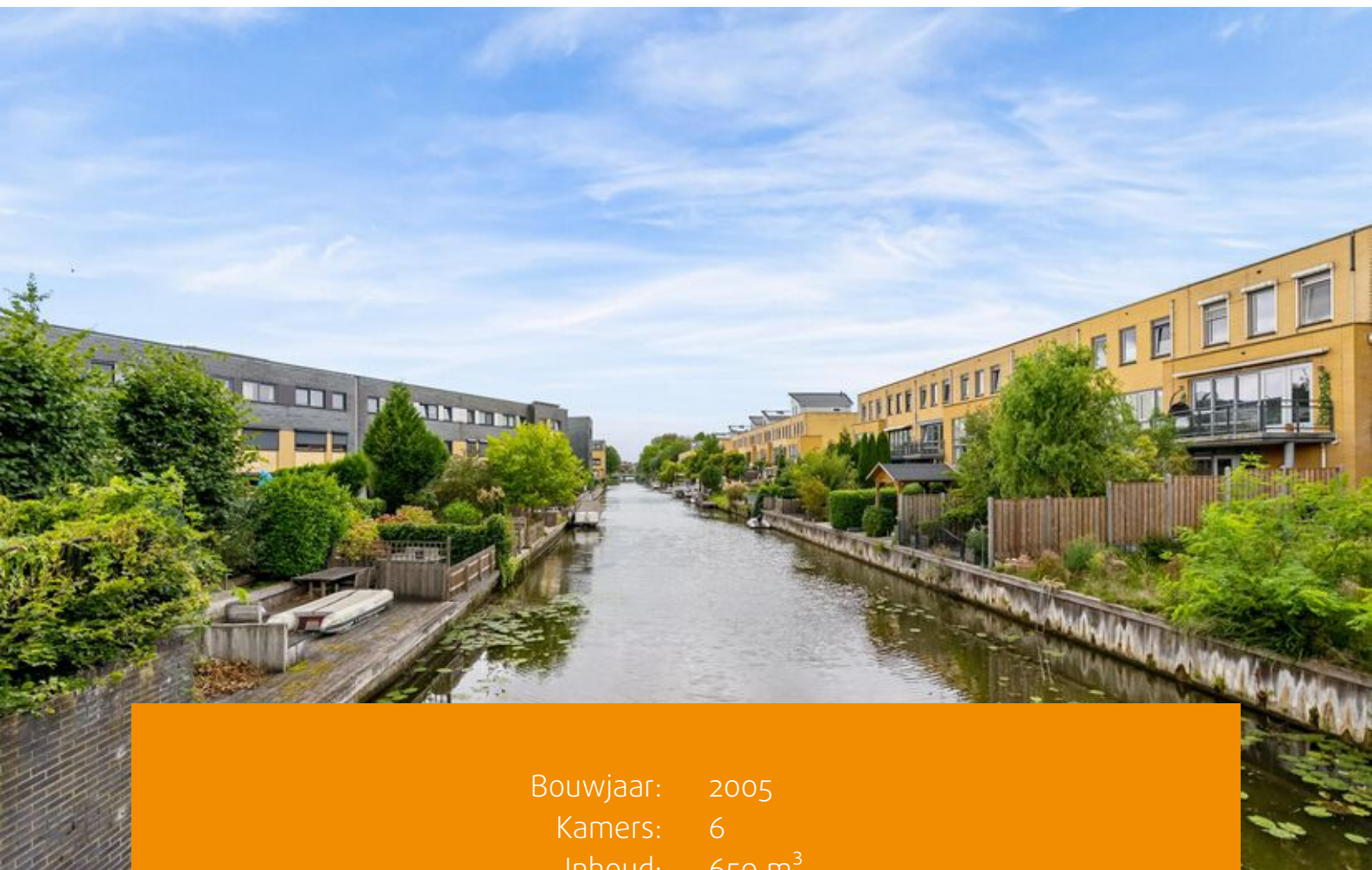


ALMERE
Henk Sprengerweg 72

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2005
Kamers:	6
Inhoud:	659 m ³
Woonoppervlakte:	160 m ²
Perceeloppervlakte:	176 m ²

Bieden vanaf prijs: € 550.000 k.k.



Ruime en speelse drive-in woning aan vaarwater in de Stripheldenbuurt

Aan de Henk Sprengerweg 72 in Almere woon je ruim, praktisch en direct aan het vaarwater. Deze drive-in woning heeft een garage, parkeerplaats op eigen terrein en een tuin op het zuidoosten met houten vlonders en twee overkappingen. De vide tussen de keuken en woonkamer zorgt voor een open, lichte en speelse woonbeleving.

Algemeen:

Deze ruime drive-in woning in de Stripheldenbuurt is vooral interessant voor gezinnen en liefhebbers van ruimte, water en varen. De woning is verdeeld over meerdere woonlagen en biedt daardoor veel gebruiksmogelijkheden. De inpandige garage en parkeerplaats op eigen terrein maken het dagelijks gebruik extra praktisch. De landelijke keuken is voorzien van inbouwapparatuur en staat via de vide mooi in verbinding met de woonkamer. De keuken en badkamer zijn wat ouder, maar bieden ook de kans om de woning verder naar eigen smaak te moderniseren. De tuin grenst direct aan het vaarwater en biedt met een vijver, houten vlonders en twee overkappingen meerdere fijne plekken om te genieten van de zon en het water.

Indeling:

Begane grond:

Je komt binnen in de hal met toegang tot de garage, het toilet, de trapkast en de keuken. De garage is praktisch voor het parkeren van een auto, fietsen, opslag of gebruik als hobbyruimte. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken in landelijke stijl, voorzien van inbouwapparatuur. Door de vide ontstaat er een mooie verbinding met de woonkamer op de verdieping erboven.

Eerste verdieping:

Dit is de woonverdieping. Aan de voorzijde is de woonruimte extra groot door een uitbouw aan de voor- en zijkant. Hierdoor is deze plek uitstekend geschikt voor bijvoorbeeld een pooltafel, speelruimte of extra zithoek. Aan de achterzijde bevindt zich de huidige zitkamer, die via de vide in contact staat met de keuken.



Tweede verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Ook de badkamer ligt op deze woonlaag en is voorzien van een jacuzzi, inloopdouche en dubbele wastafel met meubel. Daarnaast is er een apart toilet. Deze verdieping is daarmee praktisch voor een gezin, met ruimte voor slapen, werken of spelen.

Derde verdieping:

De bovenste verdieping heeft nog een extra kamer. Deze ruimte is geschikt als slaapkamer, werkkamer, hobbyruimte of rustige plek voor gasten. Op de overloop vind je de cv-ketel en de wasruimte.

Omgeving:

De woning ligt in de Stripheldenbuurt, een woonwijk in Almere Buiten met veel water, groen en een speelse opzet. In de wijk en de directe omgeving vind je dagelijkse voorzieningen zoals scholen, kinderopvang, winkels, openbaar vervoer en sportvoorzieningen. Voor ontspanning liggen onder meer het Kotterbos en de Oostvaardersplassen in de buurt. Ook de bereikbaarheid is praktisch, met verbindingen richting station Almere Oostvaarders, station Almere Buiten en uitvalswegen zoals de A6 en A27.

Kenmerken:

- Bieden vanaf €550.000,-
- Woonoppervlakte 160 m²
- Bouwjaar 2005
- 4 slaapkamers
- Mooie vide tussen keuken en woonkamer
- Garage en parkeerplaats op eigen terrein
- Energie label A
- Tuin op het zuidoosten
- Oplevering in overleg, voorkeur z.s.m.

Kortom, een ruime drive-in woning aan vaarwater; met een kleine knipoog misschien wel een echte "dive-in woning". Ben je benieuwd? Plan dan een bezichtiging via Funda!















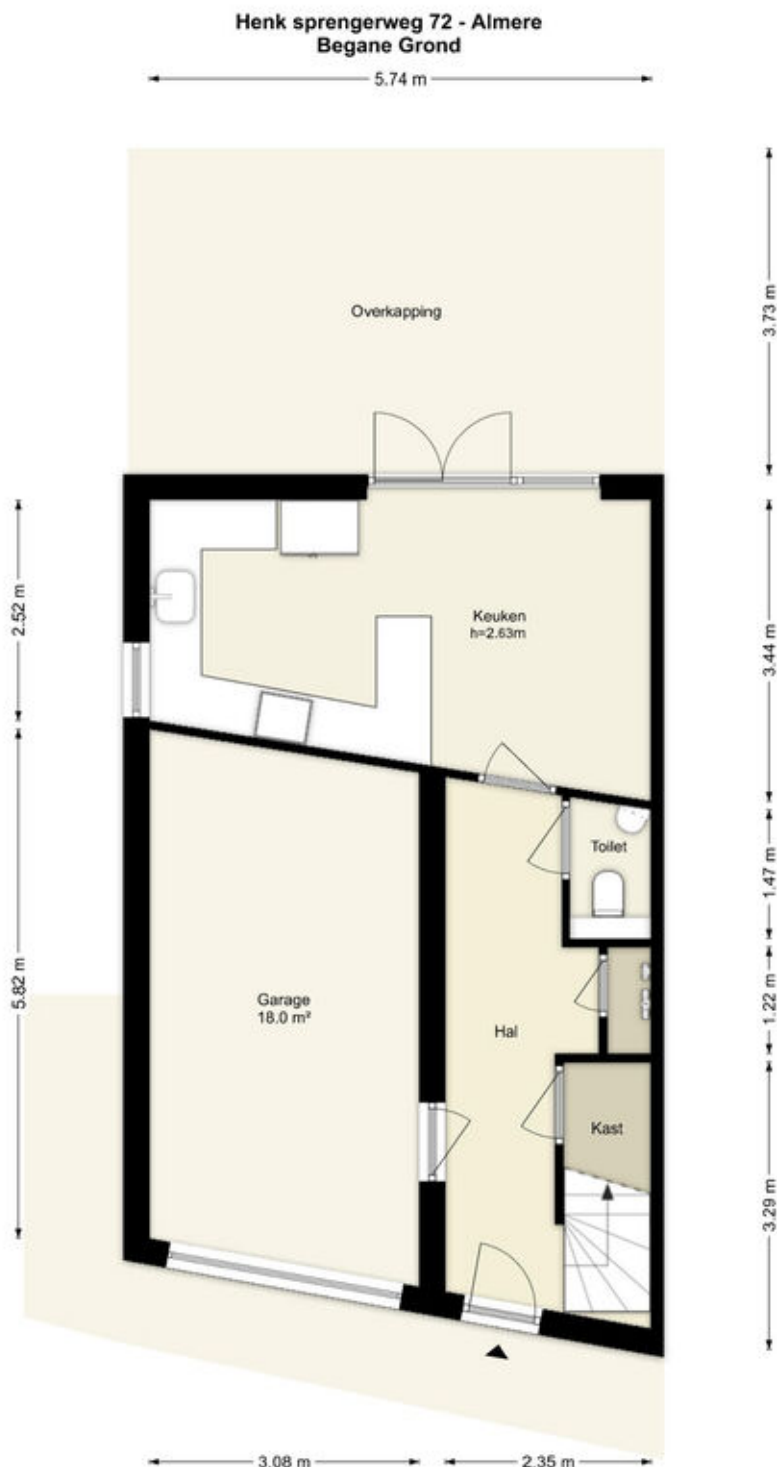








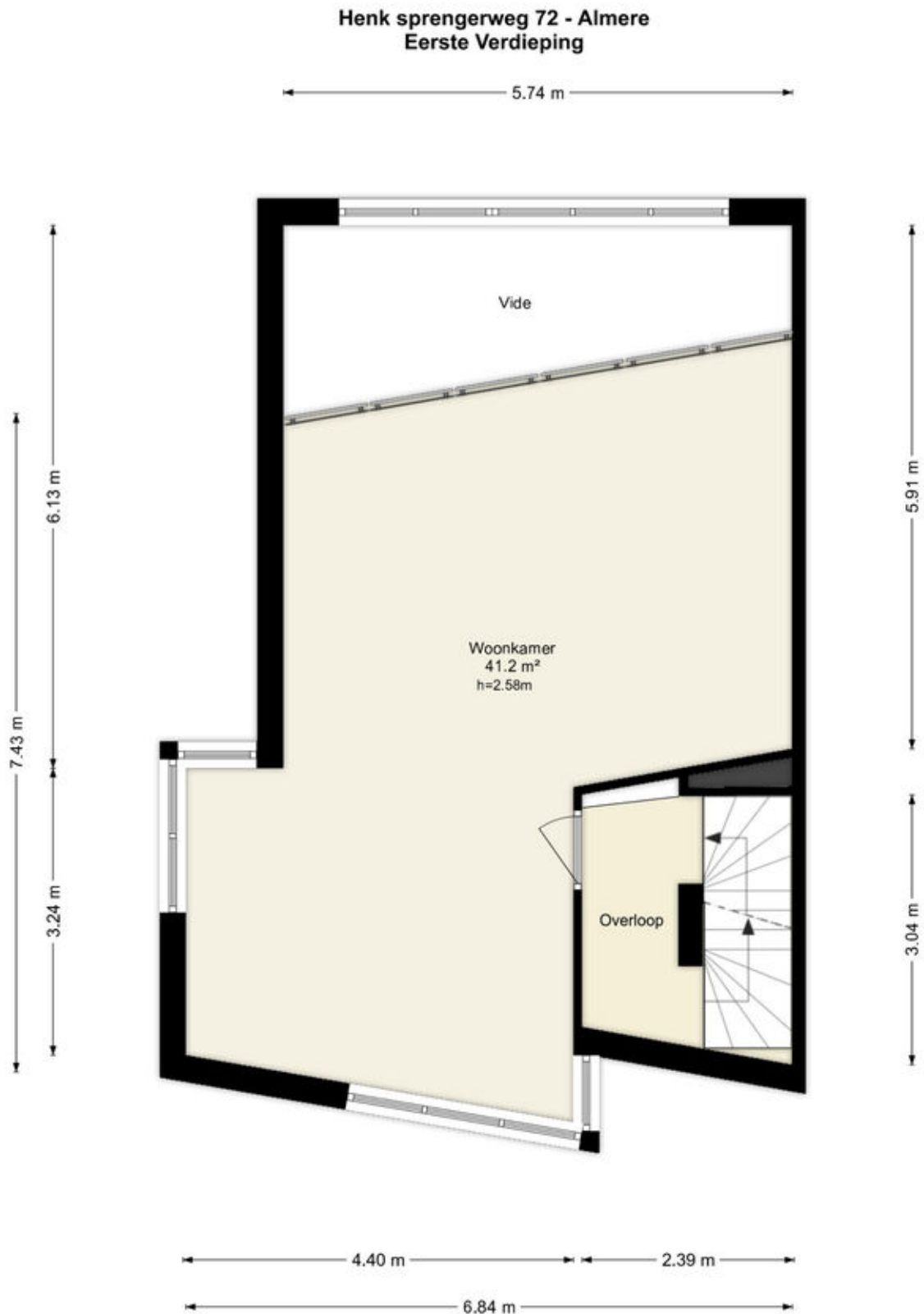
Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

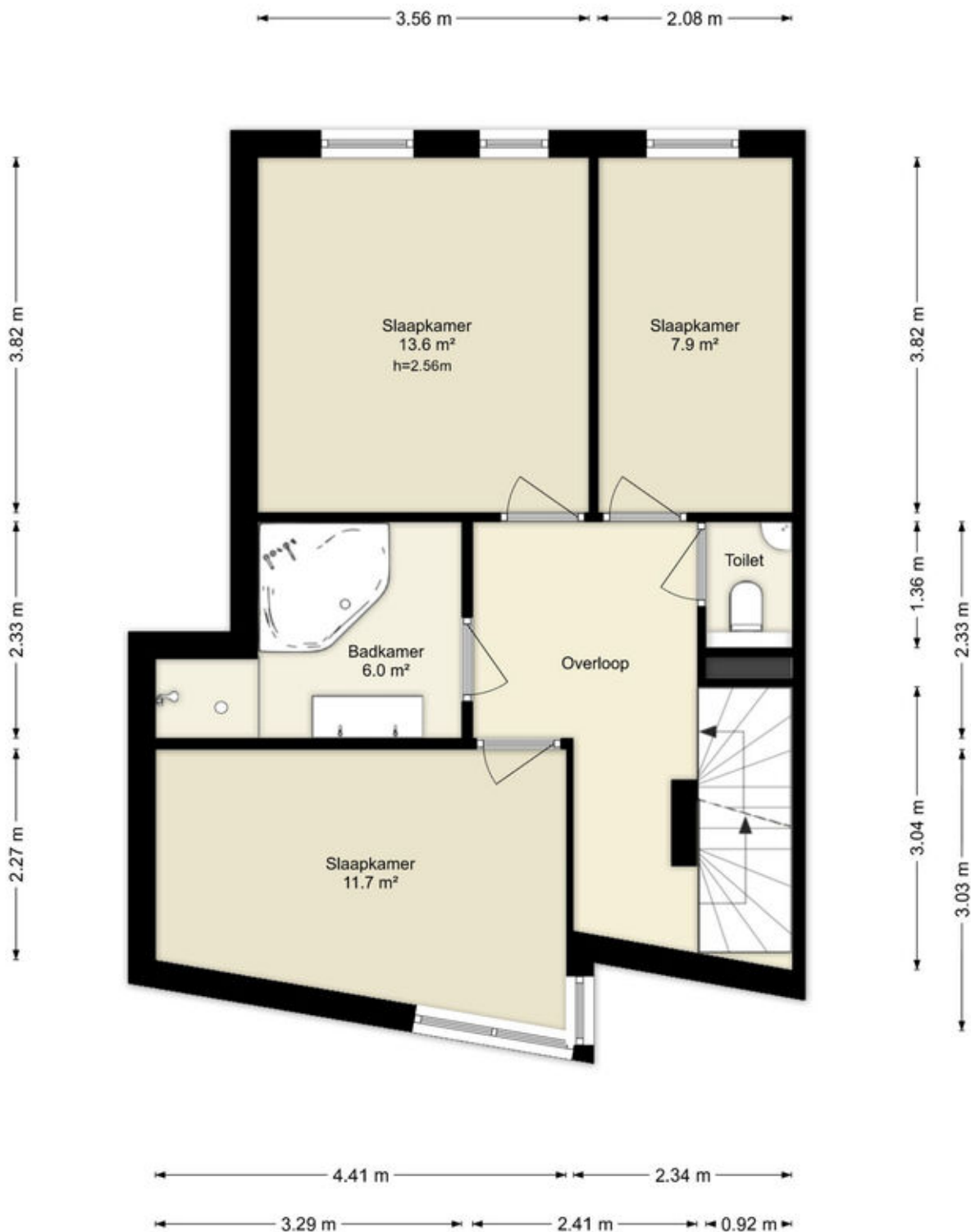


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Henk sprengerweg 72 - Almere Tweede Verdieping

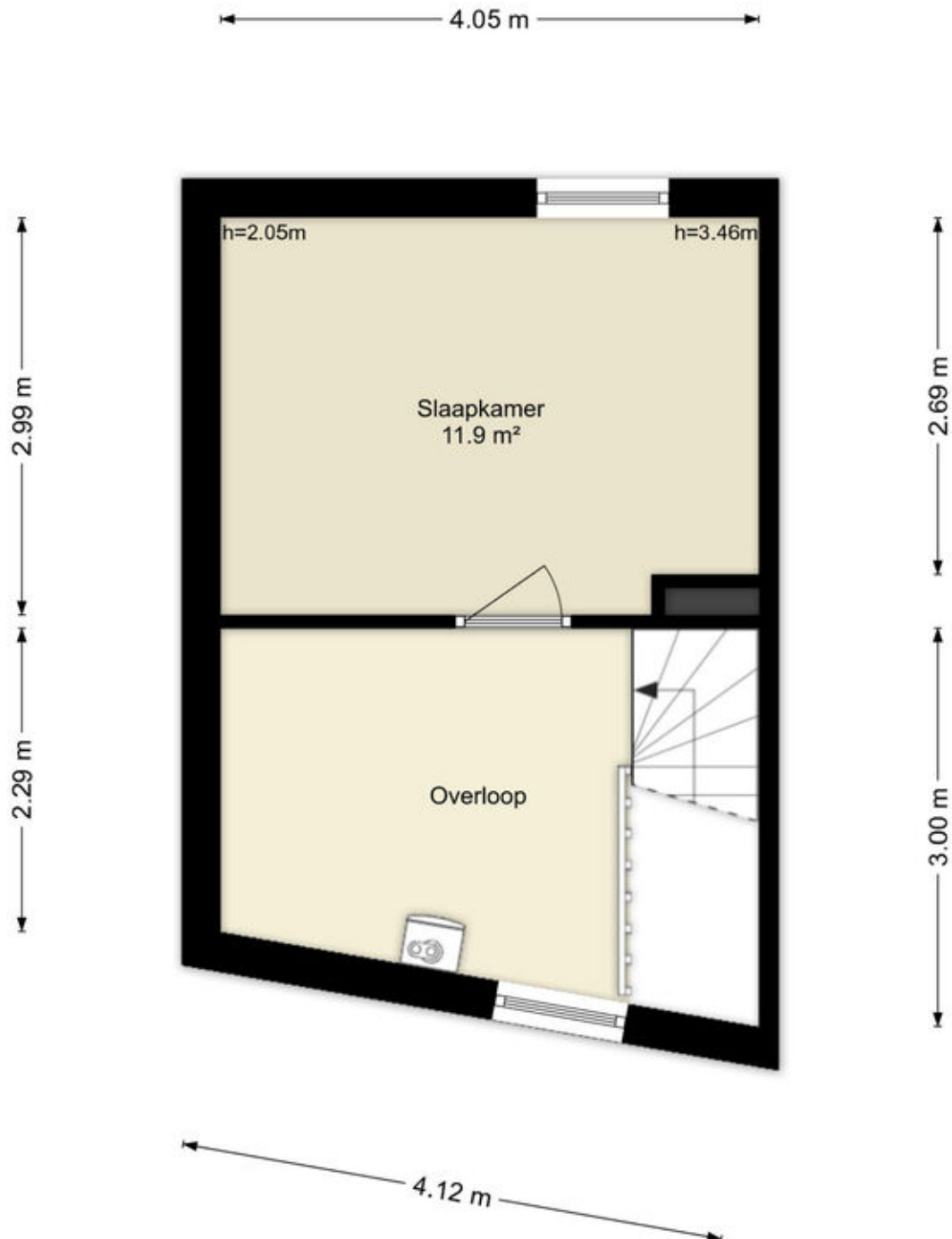


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Henk sprengerweg 72 - Almere Derde Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie R

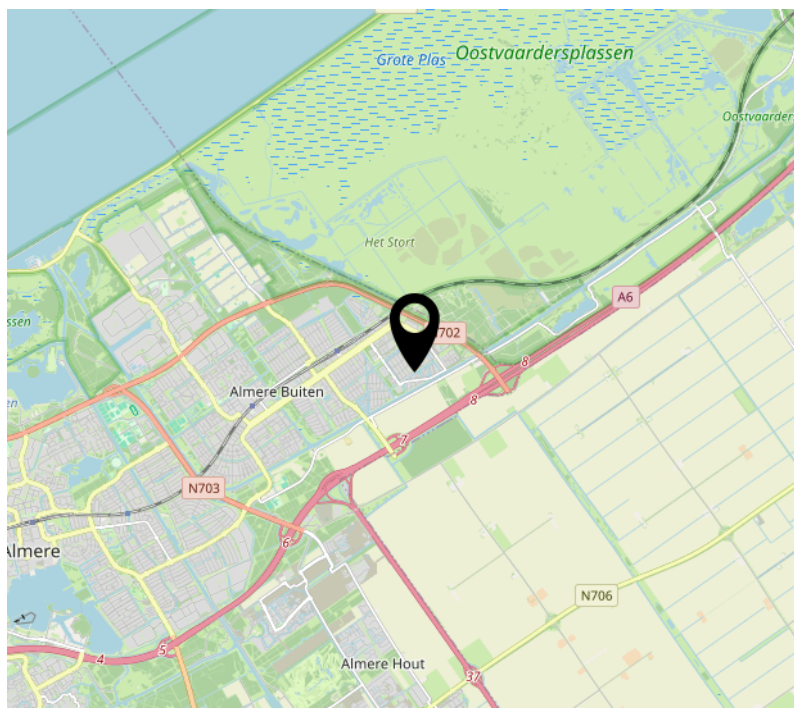
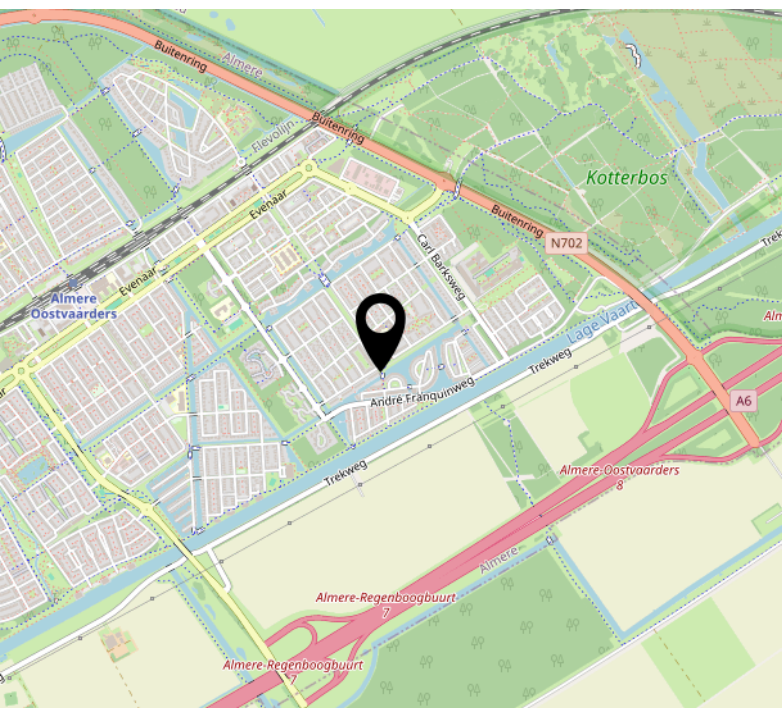
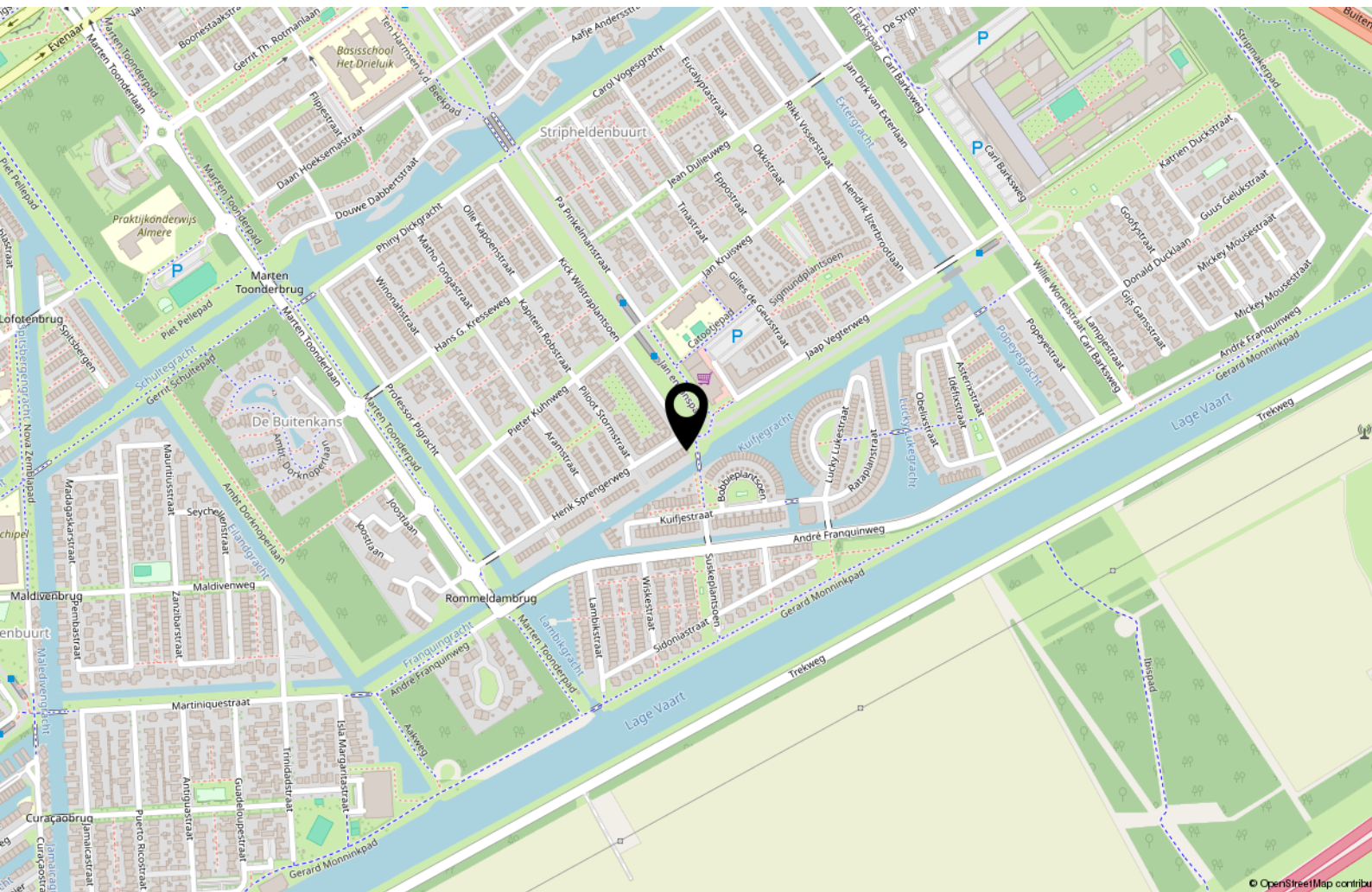
Perceel 751

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- vitrages			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Schilderij zolder	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse potten met planten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Overkapping	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

