



Op de Peelberg 8 Herten

€ 369.500,- k.k

Ruime halfvrijstaande gezinswoning met 4 slaapkamers, garage, carport en een royale privétuin.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE

104 m²

PERCEELOPPERVLAKE

253 m²

INHOUD

400 m³

AANTAL KAMERS

8 (4 slaapkamers)

BOUWJAAR

1967

VRAAGPRIJS

€ 369.500 k.k.



Bijzonderheden

- Vier slaapkamers, een royale woonkamer, een praktische keuken met bijkeuken, een ruime hobby-/provisiekelder, een aangebouwde stenen garage, carport en een prachtige omsloten achtertuin
- De woning verkeert in een goede staat van onderhoud, maar biedt tegelijkertijd ruimte voor verdere modernisering.
- De woning beschikt onder andere over: dakisolatie, deels isolerende beglazing, deels HR ++ beglazing, kunststof kozijnen en rolluiken.



Omschrijving

Ruime halfvrijstaande gezinswoning met 4 slaapkamers, garage, carport en een royale privétuin.

Op zoek naar een ruime gezinswoning op een geliefde locatie, met een grote tuin, garage én volop mogelijkheden om er helemaal je eigen thuis van te maken? Dan is De Peelberg 8 in Herten absoluut een bezichtiging waard!

Aan de rand van het populaire Herten/Merum, op een rustige en aantrekkelijke woonlocatie, ligt deze ruime halfvrijstaande woning uit de jaren '70. De woning is in de loop der jaren uitgebreid en biedt daardoor verrassend veel leefruimte.

Met vier slaapkamers, een royale woonkamer, een praktische keuken met bijkeuken, een ruime hobby-/provisiekelder, een aangebouwde stenen garage, carport en een prachtige omsloten achtertuin beschikt deze woning over alle ingrediënten voor comfortabel gezinswonen.

De woning verkeert in een goede staat van onderhoud, maar biedt tegelijkertijd ruimte voor verdere modernisering. Precies dát maakt deze woning interessant: je kunt er direct prettig wonen en de woning vervolgens stap voor stap aanpassen aan jouw eigen smaak en woonwensen.

EEN WONING MET RUIMTE, MOGELIJKHEDEN EN KARAKTER

De Peelberg 8 is zo'n woning die je van binnen graag wilt ontdekken.

Achter de gevel gaat een verrassend ruime woning schuil met een praktische indeling en veel mogelijkheden. De royale woonkamer vormt het hart van het huis, terwijl de vier slaapkamers voldoende ruimte bieden een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte.

En dan is er natuurlijk de tuin: omsloten en heerlijk privacyvol. Een fijne plek voor kinderen om te spelen, voor lange zomeravonden buiten of om naar eigen inzicht een sfeervolle tuin te creëren.

De combinatie van de rustige ligging, de ruimte en de aanwezige voorzieningen maakt dit een woning met een uitstekende basis voor de toekomst.

RUSTIG WONEN OP EEN TOPLOCATIE IN HERTEN

De woning ligt rustig aan de rand van Herten/Merum, een aantrekkelijke woonomgeving waar rust en bereikbaarheid uitstekend samenkomen.

Omschrijving

Hier woon je in een prettige woonwijk met een dorps karakter, terwijl je tegelijkertijd profiteert van de nabijheid van Roermond en diverse voorzieningen.

Voor starters die graag een ruime woning willen kopen én voor gezinnen die behoefte hebben aan extra slaapkamers, een tuin en veel bergruimte is dit een aantrekkelijke locatie.

Rustig wonen, met alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

SOUTERRAIN | PRAKTISCHE EXTRA RUIMTE

Onder de woning bevindt zich een ruime, droge provisie-/hobbykelder.

De kelder is verwarmd en biedt volop praktische mogelijkheden. Gebruik de ruimte bijvoorbeeld als voorraadkelder, hobbyruimte, klusruimte of voor het opbergen van spullen.

Ook bevindt zich hier de opstelling van de cv-installatie (eigendom).

Een praktische extra ruimte die in een gezinswoning bijzonder goed van pas komt.

BEGANE GROND | RUIMTE EN SFEER

Entree & hal

Via de entree bereik je de ruime hal met garderoberuimte.

Vanuit de hal zijn onder andere de woonkamer, keuken en overige vertrekken bereikbaar. Tevens bevindt zich hier het toilet met fonteintje.

De ruime hal zorgt direct voor een prettige binnenkomst en biedt voldoende ruimte voor jassen, schoenen en overige dagelijkse spullen.

WOONKAMER | LICHT, RUIM EN SFEERVOL

De royale L-vormige woonkamer is zonder twijfel één van de aantrekkelijke ruimtes van deze woning.

Dankzij de grote raampartijen is de woonkamer prettig licht. De fraaie parketvloer geeft de ruimte een warme uitstraling en de open haard zorgt voor extra sfeer tijdens de koudere maanden.

Er is voldoende ruimte voor zowel een royale zithoek als een grote eettafel. Hierdoor vormt de woonkamer een ideale plek voor het dagelijks gezinsleven én voor gezellige momenten met familie en vrienden.

De woonkamer staat bovendien in directe verbinding met de keuken.

Een heerlijke leefruimte met karakter en volop mogelijkheden om naar eigen smaak in te richten.



Omschrijving

KEUKEN | PRAKTISCH EN DIRECT VERBONDEN MET DE BIJKEUKEN

De keuken bevindt zich in de aanbouw en beschikt over diverse inbouwapparatuur.

De keuken is voorzien van:

- inductiekookplaat;
- koelkast;
- combi-oven.

Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken/berging bereikbaar.

Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger en is extra ruimte beschikbaar voor voorraad en huishoudelijke spullen.

Een praktische indeling die vooral voor een gezin erg prettig is.

GARAGE & CARPORT | EXTRA VEEL MOGELIJKHEDEN

Een groot pluspunt van deze woning is de ruime aangebouwde stenen garage.

De garage is volledig opgetrokken uit steen. Daarnaast is de garage uitgebouwd met een carport.

Hiermee beschikt de woning over bijzonder veel praktische ruimte voor het parkeren van een auto, het stallen van fietsen en motoren of het bewaren van gereedschap en andere spullen.

Voor de handige klusser biedt de garage bovendien een uitstekende basis voor een hobby- of werkruimte.

OMSLOTEN ACHTERTUIN | RUST, PRIVACY & RUIMTE

De achtertuin is een echte troef van deze woning.

De omsloten tuin biedt veel privacy en geeft je volop ruimte om buiten te leven.

Een groot terras voor lange zomeravonden? Een speelplek voor de kinderen? Een groene tuin met borders en bomen? Of juist een combinatie van verschillende zit- en leefplekken?

De mogelijkheden zijn er.

De tuin is bovendien bereikbaar via een achterom, wat het dagelijks gebruik extra praktisch maakt.

Een heerlijke plek om tot rust te komen en volop van het buitenleven te genieten.

Omschrijving

EERSTE VERDIEPING | DRIE RUIME SLAAPKAMERS

Via de overloop bereik je de eerste verdieping.

Hier bevinden zich drie mooie slaapkamers, alle voorzien van vloerbedekking.

De kamers zijn ruim en praktisch in te delen en kunnen uiteraard worden gebruikt als slaapkamers, maar ook als thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer.

De badkamer beschikt over:

- een douche;
- een vaste wastafel.

Dankzij de drie slaapkamers op deze verdieping is er volop ruimte voor een gezin.

TWEEDE VERDIEPING | VASTE TRAP & VIERDE SLAAPKAMER

Een belangrijk voordeel van deze woning is de vaste trap naar de tweede verdieping.

Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer met dakvenster.

Daarnaast beschikt deze verdieping over twee praktische bergruimten.

De vierde slaapkamer is ideaal als ruime tienerkamer, werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer.

De vaste trap maakt de zolderverdieping bovendien goed toegankelijk en volwaardig bruikbaar.

COMFORT & VOORZIENINGEN

Hoewel de woning oorspronkelijk in de jaren '70 is gebouwd, is deze in de loop der jaren uitgebreid en op verschillende onderdelen aangepast.

De woning beschikt onder andere over:

- dakisolatie;
- deels isolerende beglazing;
- deels HR++ beglazing;
- kunststof kozijnen;
- rolluiken;
- cv-installatie (eigendom).

De aanwezige rolluiken bieden daarnaast extra comfort, privacy en zonwering.



Omschrijving

EEN GOEDE BASIS OM JE EIGEN THUIS VAN TE MAKEN

Dit is geen woning die je alleen koopt vanwege een perfect afgewerkt interieur. Je koopt hier vooral ruimte, ligging, mogelijkheden en een goede basis.

De woning is goed onderhouden en biedt een solide uitgangspunt om direct prettig te wonen.

Tegelijkertijd zijn er mogelijkheden om de woning op termijn verder te moderniseren en geheel naar eigen smaak in te richten.

Dat maakt De Peelberg 8 juist interessant voor mensen die graag hun eigen stempel op een woning willen drukken.

Je hoeft niet alles in één keer aan te pakken. Begin met de ruimtes die voor jou het belangrijkste zijn en maak de woning stap voor stap steeds meer jouw eigen plek.

Een woning met potentie, zonder dat je eerst een compleet renovatieproject hoeft aan te gaan.

WAAROM DE PEELBERG 8?

1. RUIMTE

Met vier slaapkamers, een royale woonkamer, kelder, garage en tuin is er ruimte in overvloed.

2. LOCATIE

Rustig gelegen aan de rand van Herten/Merum, op een aantrekkelijke woonlocatie.

3. GEZINSVRIENDELIJK

De praktische indeling, meerdere slaapkamers en grote tuin maken de woning zeer geschikt voor gezinnen.

4. GARAGE & CARPORT

Extra ruimte voor parkeren, opslag, hobby's en klussen.

5. ROYALE PRIVÉTUIN

Een royale, omsloten tuin met veel privacy én een achterom.

6. VIER SLAAPKAMERS

Ruimte voor kinderen, thuiswerken, logees en hobby's.

Omschrijving

7. GOEDE ONDERHOUDSSTAAT

De woning biedt een goede basis en kan tegelijkertijd naar eigen smaak verder worden gemoderniseerd.

8. VEEL EXTRA BERGRUIMTE

Met de kelder, bijkeuken, garage en twee bergruimten op zolder is er aan praktische ruimte geen gebrek.

VOOR STARTERS

Ben je starter en wil je niet genoeg nemen met een kleine woning?

Dan biedt De Peelberg 8 een interessante mogelijkheid om direct een ruime woning met tuin, garage en meerdere slaapkamers te bemachtigen.

Je kunt hier wonen zoals de woning nu is en vervolgens in je eigen tempo moderniseren.

Zo ontstaat er ruimte om niet alleen een huis te kopen, maar echt een thuis voor de toekomst te creëren.

VOOR GEZINNEN

Voor gezinnen biedt deze woning misschien nog wel meer.

Vier slaapkamers, een royale woonkamer, een royale tuin, garage, carport, kelder en voldoende bergruimte: alles wat een gezin nodig heeft om comfortabel te wonen is aanwezig.

De tuin biedt kinderen volop ruimte om buiten te spelen, terwijl ouders kunnen genieten van een rustige en privacyvolle buitenruimte.

Ook wanneer de kinderen ouder worden, blijft de woning dankzij de ruime kamers en extra zolderverdieping flexibel inzetbaar.

DE PEELBERG 8 IN ÉÉN OOGOPSLAG

Vraagprijs: € 369.500,- k.k.

Type: halfvrijstaande gezinswoning

Bouwperiode: jaren '70, tussentijds uitgebouwd

Slaapkamers: 4

Woonkamer: royale L-vormige woonkamer met parketvloer en open haard



Omschrijving

Keuken: aanbouwkeuken met inductiekookplaat, koelkast en combi-oven

Badkamer: douche en vaste wastafel

Kelder: ruime verwarmde provisie-/hobbykelder

Garage: ruime aangebouwde stenen garage

Carport: aanwezig

Tuin: omsloten tuin met veel privacy en achterom

Isolatie: dakisolatie en deels isolerende/HR++ beglazing

Kozijnen: kunststof kozijnen

Extra: geheel voorzien van rolluiken

EEN WONING MET POTENTIE OP EEN GELIEFDE LOCATIE

De Peelberg 8 is een woning voor mensen die verder kijken dan alleen de huidige afwerking.

Hier krijg je namelijk iets wat steeds moeilijker te vinden is: ruimte én een aantrekkelijke locatie én een royale tuin én een garage én vier slaapkamers.

De woning biedt een goede combinatie van comfortabel wonen en mogelijkheden om in de toekomst verder te moderniseren.

Of je nu starter bent en meteen ruim wilt wonen, of als gezin op zoek bent naar een fijne plek met ruimte voor iedereen: De Peelberg 8 biedt volop kansen.

Nieuwsgierig geworden? Kom de ruimte, de sfeer en vooral de mogelijkheden zelf ervaren tijdens een bezichtiging.

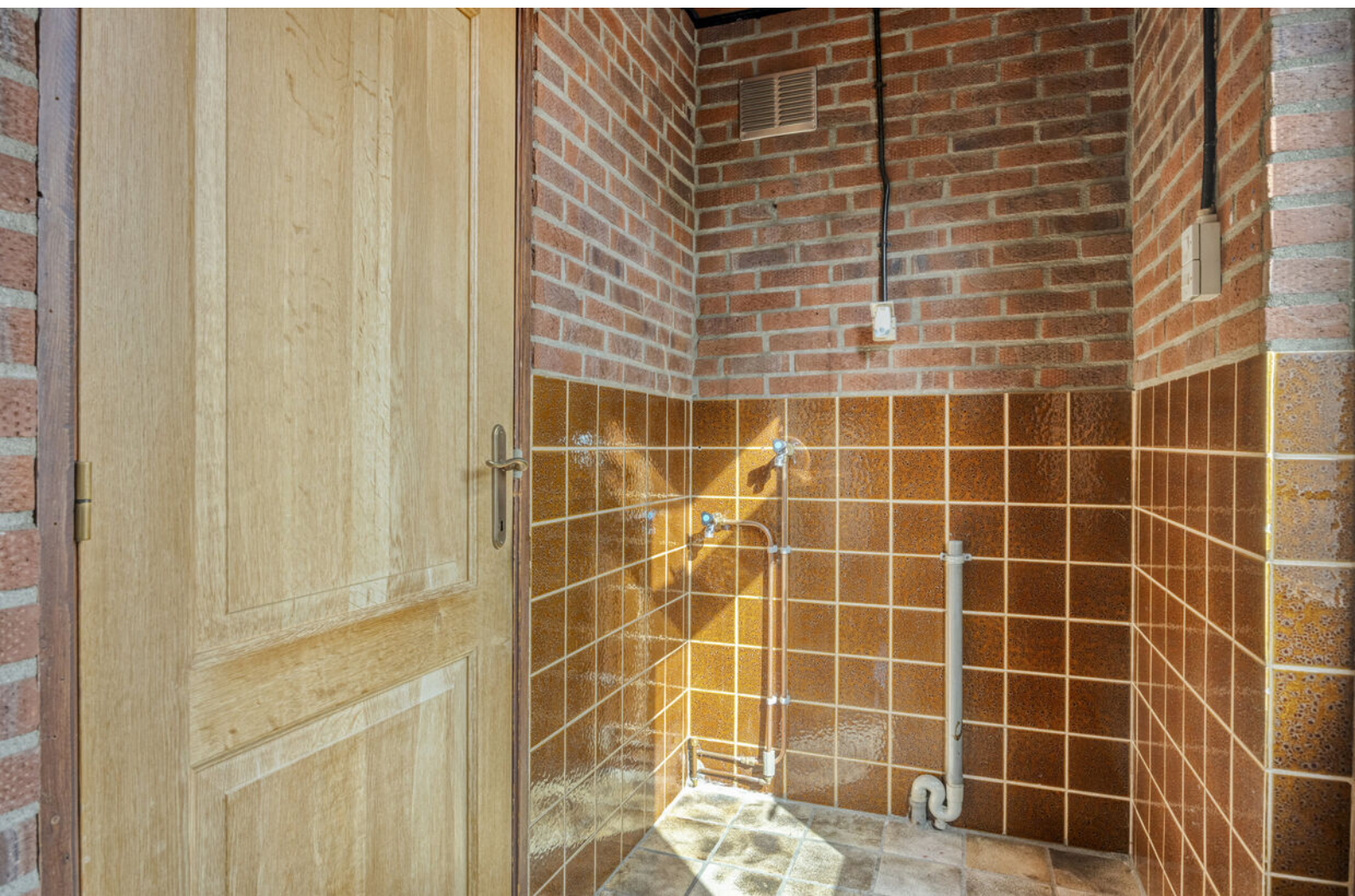
DE PEELBERG 8 – HERTEN

Ruim wonen. Rustig wonen. En vooral: wonen op een plek waar je jouw eigen thuis van kunt maken.

















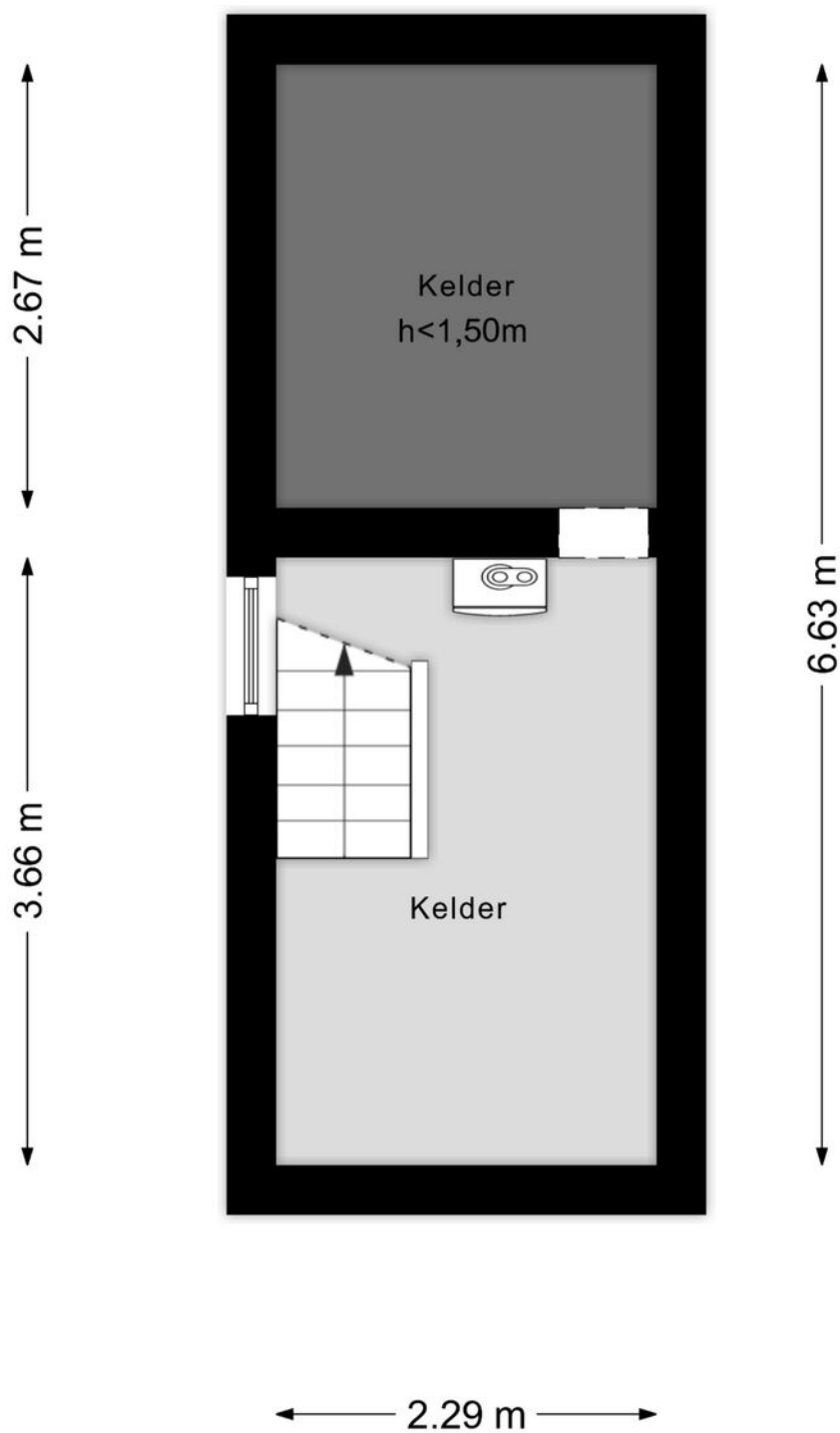








Plattegrond Kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

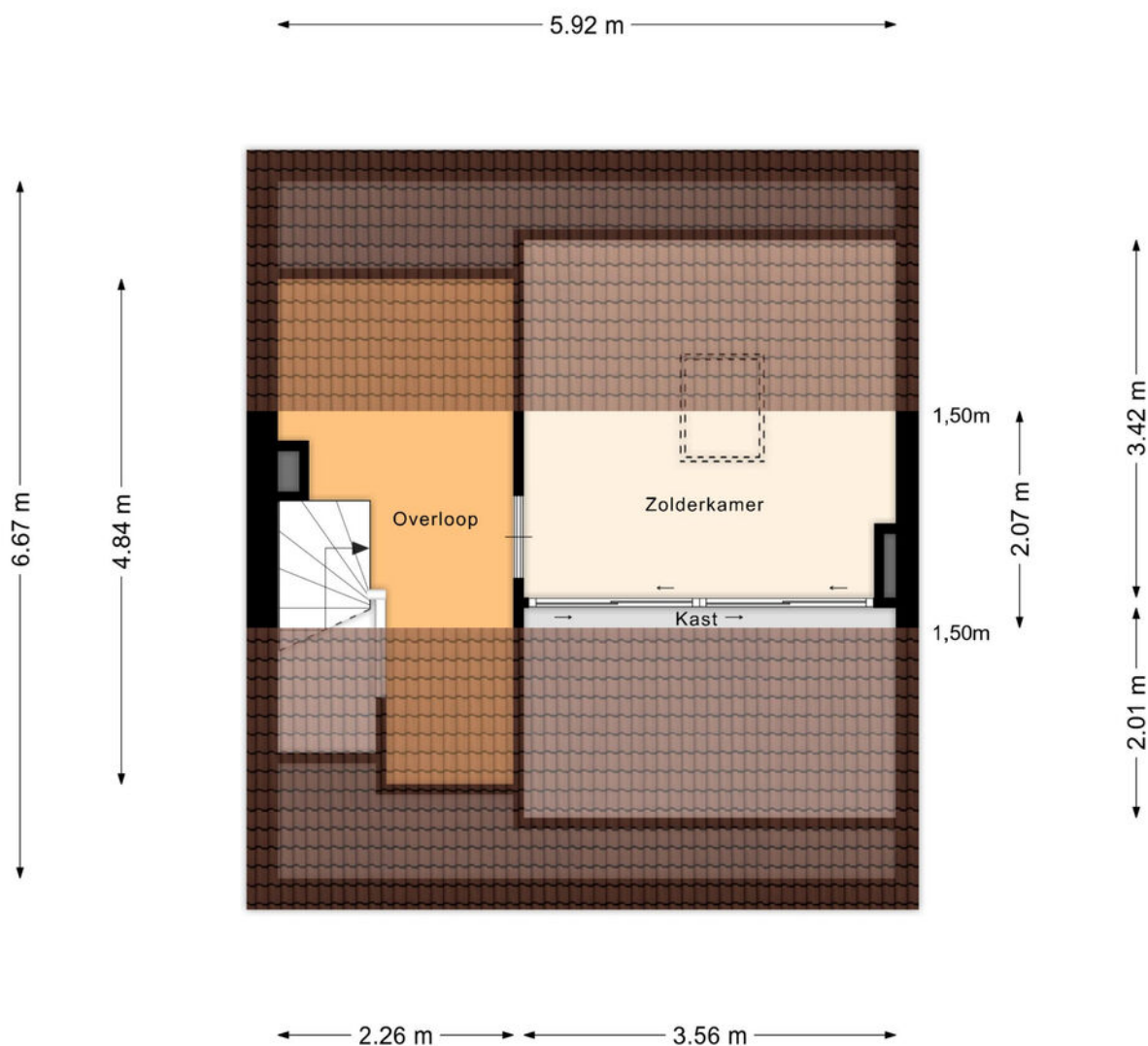


Plattegrond Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond Zolder

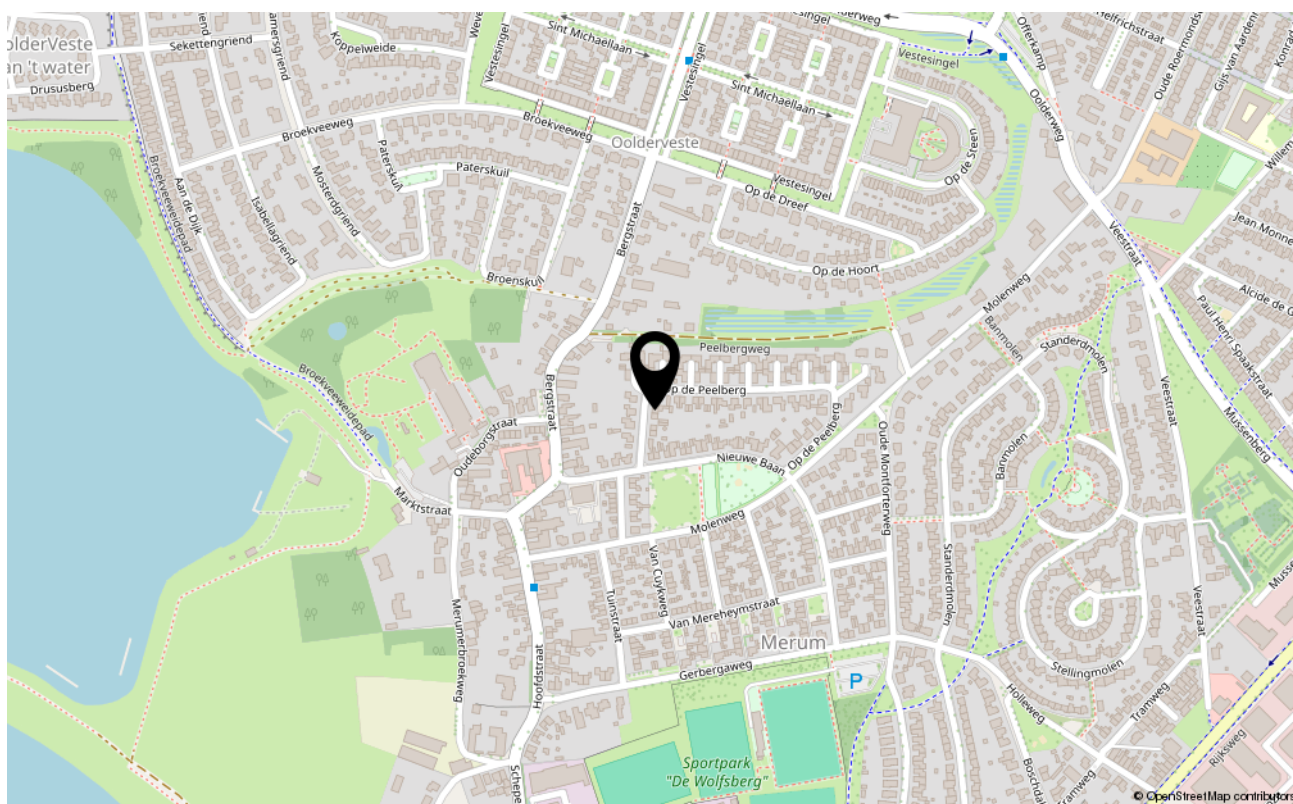
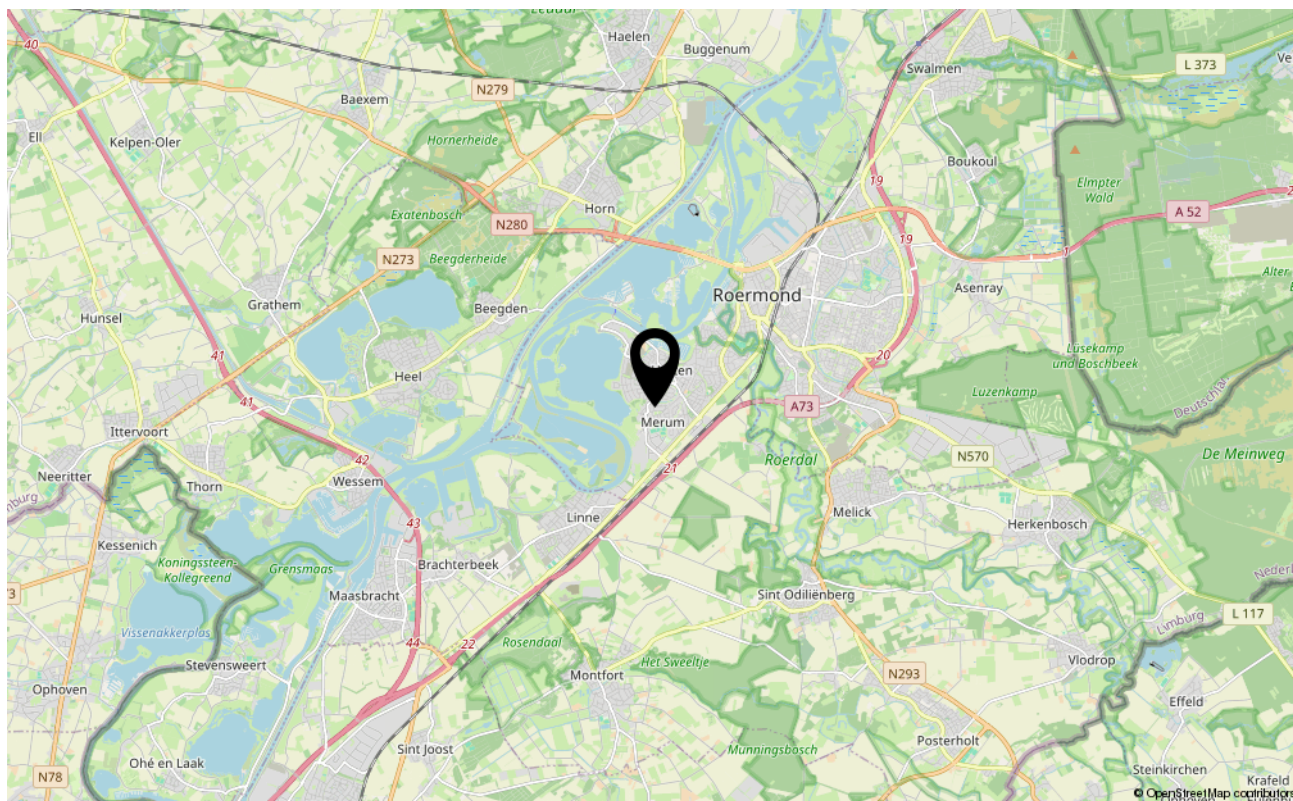


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Wonen in de regio Midden Limburg



Lekker over de markt struinen, verborgen schatten ontdekken of gewoon opzoek naar bijzondere cadeautjes of smakelijke streekproducten? In Roermond zijn er 2 weekmarkten op de woensdag en zaterdag. Verder is de binnenstad van Roermond gelegen op loopafstand van het bekende Designer Outlet Roermond met ruim 200 winkels en 25 horecagelegenheden. Midden Limburg heeft met de

Maas en de Maasplassen een juweel van een waterrecreatiegebied in huis met diverse pittoreske Maasdorpen als Kessel, Thorn en Stevensweert. Midden Limburg kent ook grenzeloos groen met verschillende natuurgebieden. Van kleine strookjes tot 6 grote natuurgebieden, waarvan Nationaal Park de Meinweg centraal is gelegen. In natuurgebied het Leudal zijn tal van wandel en fietsroutes.



Ons team

M3 MAKELAARS & TAXATEURS Al 20 jaar een gedreven team van enthousiaste mensen met hart voor het makelaarsvak. Onze visie is "kwaliteit leven": Mensen laten wonen, werken en leven in een prettige omgeving, waar ze zich thuis voelen, zodat ze optimaal kunnen genieten van de mooie, kleine dingen van het leven. Dat doen we door persoonlijke aandacht te bieden voor uw woon- en leefwensen. Een professionele aanpak staat hierbij voorop. Wij verzorgen de verkoop- en aankoopbegeleiding, taxaties en hypotheek van bestaande woningen en nieuwbouw. Wij zijn aangesloten bij de NVM, daardoor kunnen we nog meer expertise bieden en hebben we meer overzicht en verkoopkracht op de lokale woningmarkt, zodat wij u nog beter van dienst kunnen zijn. Wij geven inhoud aan woonwensen!

■ ONDERSCHIEDEND

Altijd fris en vernieuwend. Onze naam M3 staat voor, inhoud geven aan woonwensen. Onze kleur oranje en onze tuinborden zijn opvallende bakens in de straat. Door dingen net wat anders te doen, een fris accentje te geven en de puntjes op de "i" te zetten willen wij onderscheidend zijn.

■ THUIS IN DE REGIO

Wij weten als geen ander wat speelt in de regio, zijn betrokken en actief in lokale netwerken. M3 is al sinds 2005 een bekend en vertrouwd merk voor al uw woonwensen.

■ PERSOONLIJKE AANDACHT

Wij adviseren en begeleiden onze klanten met zorg, hart en ziel. Een persoonlijke en mensgerichte aanpak staat voorop.

■ KWALITEIT & PROFESSIONALITEIT

Door onze mensgerichte aanpak te verbinden met deskundigheid bieden we een hoog kwaliteitsniveau van dienstverlening. Ons hoge opleidingsniveau, onze jarenlange ervaring en ons kwaliteitslabel NVM zijn hierbij ook onderscheidend. Eind 2024 vierden Roger en Nick hun 25-jarig jubileum als beëdigd NVM makelaar en taxateur.

■ DUIDELIJKE TAAL

■ Wij zijn toegankelijk, informeel en makkelijk bereikbaar. We houden van een no-nonsense werkwijze en omgang met onze klanten. We zeggen wat we doen en doen wat we zeggen.



M3 Makelaars & Taxateurs

Visie M3 Makelaars & Taxateurs

Onze visie is "kwaliteit leven": wonen, werken en leven in een prettige omgeving, waar mensen zich thuis voelen. Naast de dagelijkse hectiek op zijn tijd genieten van de mooie, kleine dingen van het leven. Daarom investeren wij in persoonlijke aandacht voor uw wensen om lekker te wonen en te leven. Een professionele aanpak staat hierbij voorop. Wij zijn aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), zodat wij u nog beter van dienst kunnen zijn.

De markt waarin wij opereren is zeer divers. Wij verzorgen de verkoop -en aankoopbegeleiding van bestaande woningen en nieuwbouw, taxaties en hypotheek.

Huis verkopen

M3 Makelaars & Taxateurs begeleidt u graag bij de verkoop van uw huidige woning. U maakt een vrijblijvende afspraak met ons voor advies en een waardebepaling van uw eigen woning. Wij onderscheiden ons door een klantgerichte, actieve en enthousiaste benadering en persoonlijke aandacht. We hebben een duidelijke aanpak van de verkoop van uw woning via diverse kanalen; waaronder ons uitgebreid woningzoekendenbestand voor de gehele regio Midden Limburg, alsmede uitgebreide advertenties op alle gerenommeerde huizensites (waaronder Funda en M3 Makelaardij), woonkrant en verkoopbord. Al onze makelaars zijn professioneel opgeleid en beëdigd alsmede gecertificeerd volgens de laatste normen van het NVM, Vastgoedcert en NRVt.

Hypotheek en financiering

Weet u al wat u kunt lenen en welke mogelijkheden er zijn? U kunt altijd geheel vrijblijvend een financiële berekening laten maken door een van onze adviseurs.

Neem vrij-blijvend contact op voor een adviesgesprek bij u thuis of op kantoor.

M3 inschrijfservice

M3 Makelaars & Taxateurs houdt u graag gratis en vrijblijvend op de hoogte van ons actuele aanbod. U kunt zich eenvoudig en makkelijk inschrijven via onze website en download onze gratis M3-app in de appstore.

M3 aankoopmakelaar

Een woning kopen is een ingrijpende gebeurtenis waar heel wat wikken en wegen aan vooraf gaat. Welke woning moet het worden, een appartement of eengezinswoning? Bestaande bouw of nieuwbouw? Wat zijn de wensen ten aanzien van ligging en omgeving? Staat de vraagprijs in verhouding tot de locatie en de staat van onderhoud van het pand? Hoeveel reikt het budget en wat worden de maandlasten?

Met de M3 aankoopmakelaar bent u ervan verzekerd op alle vragen een deskundig antwoord te krijgen en een persoonlijke professionele begeleiding.

Staat uw droomhuis bij M3 Makelaars & Taxateurs in de verkoop en wilt u zich laten begeleiden door een erkend NVM-aankoopmakelaar? Neem dan contact met ons op zodat wij u in contact kunnen brengen met een erkend NVM- aankoopmakelaar.

Bezoek ons kantoor aan de Godswaersingel 33 te Roermond. Loop gerust eens binnen en maak kennis met Roger Nelissen, Nick Schmitz, Joyce Wiertz, Simone Gubbels en Emmy Slabbers. Wij zijn altijd in de buurt.



Aanvullende informatie bij de koop van een woning

U heeft besloten een woning te gaan bekijken en kopen. Welke stappen neemt u vervolgens voordat u eindelijk de sleutel van uw nieuwe woning krijgt? Onderstaand een toelichting op een aantal belangrijke aandachtspunten.

Verantwoording

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bezichtiging

U maakt vrijblijvend een afspraak voor het bezichtigen van de woning. Deze bezichtiging is geheel vrijblijvend en vindt plaats na afspraak met ons kantoor.

Bieden en onderhandelen

Brochures worden verstrekt aan meerdere personen. De ontvangen informatie en de vermelde vraagprijs nodigen u uit tot het doen van een bieding. Verkoper mag gelijktijdig van meerdere partijen biedingen ontvangen ook al bent u de eerste partij die de informatie heeft ontvangen ook al bent u de partij die als eerste bezichtigd heeft of als eerste reageert. U bent pas in onderhandeling als u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. Er mag slechts met één partij tegelijk onderhandeld worden. Met meerdere partijen gelijktijdig onderhandelen is niet toegestaan mits de makelaar u hiervan op de hoogte heeft gebracht. De verkoper beslist met welke partij hij wenst te onderhandelen. Bij het uitbrengen van een bieding is het van belang dat alle voorwaarden goed worden aangegeven. Naast de prijs zijn eveneens de opleveringsdatum en ontbindende en aanvullende voorwaarden van belang. Tijdens het onderhandelingsproces mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen.

Overeenkomst

Zodra koper en verkoper overeenstemming hebben bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, wordt door de makelaar een koopovereenkomst opgemaakt, geheel conform het NVM-model. Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen, verkoper behoudt zich, totdat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen, alle rechten voor.

Bedenktijd koper

De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte koopakte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de model-koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Waarborgsom/Bankgarantie

Bij het sluiten van een koopovereenkomst verplicht de koper zich binnen uiterlijk 1 week na aflopen voorbehoud financiering tot het stellen van een bankgarantie/waarborgsom, welke 10% van de koopsom bedraagt.

Onderzoekplicht koper

Informatie over de woning wordt zo nauwkeurig mogelijk geïnventariseerd en samengesteld. De verstrekte gegevens zijn echter indicatief. De koper heeft een onderzoekplicht naar zaken die bij de koop voor hem van belang kunnen zijn. Een koper kan zich niet beroepen op zaken die hij had kunnen waarnemen of die beschikbaar zijn via openbare registers of instanties. Het staat een koper vrij om deskundigen in te schakelen (denk aan bijvoorbeeld een bouwkundige). De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Optie

Het begrip "optie" wordt vaak ten onrechte gebruikt. Voor het vastleggen van een optie is de wettelijke grondslag dat partijen het eens zijn over de voorwaarden van de koop. Hetgeen betekent dat de onderhandelingen reeds hebben plaatsgevonden. Een optie wordt gezien als een soort bedenktijd voor de koper. Het vooraf afspreken van een optie op een bestaande woning is dus niet mogelijk. Uiteraard kan dit wel voor nieuwbouwwoningen, voorwaarden zoals bijvoorbeeld de prijs zijn dan niet bekend.

C.V.-ketel

Een woning beschikt normaliter over een C.V.-ketel. De ketel kan eigendom zijn van de verkoper. Bij de levering van de woning wordt u dan eigenaar van de C.V.-ketel die in de woning aanwezig is. In sommige gevallen heeft de verkoper de C.V.-ketel gehuurd van een derde partij (bijvoorbeeld Volta, Nuon, Feenstra). De C.V.-ketel wordt bij levering van de woning dan niet in eigendom overgedragen! De koper neemt de contractuele verplichtingen inclusief de betaling van de huur van de verkoper over. Indien u de C.V.-ketel in eigendom wenst te krijgen of u wenst dat de gehuurde ketel verwijderd wordt, dan dient u dit duidelijk vooraf bij het doen van een bod als randvoorwaarden kenbaar te maken.

Notaris

Bij de notaris ondertekend u de transportakte (= akte van levering) en de hypotheekakte. Als u een notaris heeft gekozen, komt alles in een stroomversnelling. De originele NVM-koopovereenkomst en kopieën van uw paspoort of identiteitskaart gaan vervolgens naar deze notaris met het verzoek de eigendomsoverdracht voor te bereiden.

Oplevering

Zodra de datum en het tijdstip bekend zijn van de eigendomsoverdracht bij de notaris, zal er voor de overdracht een laatste inspectie worden afgesproken. Bij deze laatste inspectie zult u tezamen met de verkoper en makelaar de woning bezichtigen, mede om te controleren of de woning wordt afgeleverd zoals is overeengekomen. Tevens zullen gezamenlijk de meterstanden worden genoteerd voor de nutsbedrijven.

Tenslotte

De verkopers van de woning die u heeft bezichtigd zijn uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie en bevindingen. Laat daarom na een bezichtiging altijd wat van u horen. Een kleine moeite, maar waardevol voor onze opdrachtgever en ons. Een telefoontje of mailtje hierover stellen wij zeer op prijs. Indien de woning niet aan uw wensen voldoet, kunt u vrijblijvend gebruik maken van onze gratis inschrijfservice; U kunt uw woonwensen aan ons doorgeven en houden we u geheel vrijblijvend per mail op de hoogte van ons aanbod. Ook aankoopbegeleiding behoort tot de mogelijkheden.



**M3 Makelaars & Taxateurs
geeft inhoud aan woonwensen.**



Inhoud geven aan woonwensen.

M3 Makelaars & Taxateurs

Godsweetersingel 33
6041 GK Roermond

0475-330051

info@m3makelaardij.nl
m3makelaardij.nl

