



DG Vesta



HUURPRIJS

€ 2.100 P/M

130

PROVINCIALEWEG

5503 HK
VELDHOVEN

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 2.100,- per maand
Borg	€ 2.160,-
Servicekosten	€ 60,-
Inrichting	Gestoffeerd
Aanvaarding	Per donderdag 15 oktober 2026

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2003
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	407 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	93 m ²
Inhoud	351 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	19 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	14 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

KENMERKEN

Ligging	Beschutte ligging In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Vrij
---------	---

Tuin	
Type	Tuin rondom
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik	
Energielabel	A

CV ketel	
CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gaskachels Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2003

WOONOPPERVLAKTE:
93m²

INHOUD:
351m³

PERCEELOPPERVLAKE:
407m²



OMSCHRIJVING

Op een toplocatie in Veldhoven, op slechts enkele minuten wandelen of fietsen van ASML, bevindt zich deze charmante vrijstaande gestoffeerde woning. De uitstekende ligging biedt daarnaast een snelle verbinding naar de High Tech Campus Eindhoven, Eindhoven Airport en diverse uitvalswegen, waardoor alle belangrijke voorzieningen en werkgevers binnen handbereik zijn.

Met een woonoppervlakte van circa 93 m² biedt deze woning een ruimtelijk gevoel. Dankzij de slimme indeling, praktische kast- en bergruimtes en de karakteristieke schuine wanden, die optimaal worden benut, voelt de woning verrassend ruim aan en biedt zij meer gebruiksruimte dan de officiële woonoppervlakte van 93 m² doet vermoeden. De combinatie van comfort, functionaliteit en een sfeervolle uitstraling maakt dit een bijzonder prettig thuis.

Een van de absolute pluspunten van deze woning is de royale tuin. Omringd door groen geniet u hier van uitzonderlijk veel privacy en rust, waardoor u optimaal kunt ontspannen en genieten van het buitenleven in een groene, beschutte omgeving.

De vrijstaande ligging, eigen parkeergelegenheid en het duurzame energielabel A zorgen voor een comfortabele en zorgeloze woonervaring. Deze woning is daarom uitermate geschikt voor professionals, expats, stellen of alleenstaanden die rustig willen wonen zonder in te leveren op bereikbaarheid.

Comfortabel wonen op een steenworp afstand van ASML, met ruimte, privacy en alle voorzieningen binnen handbereik.

Professionele foto's volgen binnenkort.

Via de entree bereikt u de hal met toiletruimte. De sfeervolle woonkamer beschikt over veel natuurlijke lichtinval en vormt het hart van de

woning. Dankzij de openslaande deuren staat de woonkamer in directe verbinding met het heerlijke overdekte terras, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De halfopen keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven en koel-/vriescombinatie.

Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken die tevens uitstekend geschikt is als homeoffice of werkruimte aan huis.

De moderne badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel.

De eerste verdieping beschikt over een ruime slaapkamer met airconditioning en een royale vide die eenvoudig kan worden gebruikt als tweede slaapkamer, logeerkamer of kantoorruimte. Deze veelzijdige extra ruimte maakt de woning bijzonder geschikt voor thuiswerkers, stellen of kleine gezinnen. Dankzij de vaste kasten en slimme indeling is er bovendien volop bergruimte aanwezig.

De woning beschikt over een fraai aangelegde tuin met terras, waar u kunt genieten van het buitenleven. Daarnaast beschikt de woning over maar liefst twee garages, ideaal voor het stallen van fietsen of motoren, en perfect geschikt als extra opslagruimte, hobbyruimte of werkplaats. De combinatie van de royale buitenruimte en de veelzijdige garages maakt deze woning extra aantrekkelijk voor wie comfort, ruimte en praktische voorzieningen waardeert.

OMSCHRIJVING



"HOME
SWEET
HOME"

DESCRIPTION

This charming, unfurnished detached home is located in a prime spot in Veldhoven, just a few minutes' walk or bike ride from ASML. Its excellent location also offers quick access to the High Tech Campus Eindhoven, Eindhoven Airport, and various major highways, putting all major amenities and employers within easy reach.

With a living area of approximately 93 m², this home offers a spacious feel. Thanks to the smart layout, practical closet and storage spaces, and the characteristic sloped walls—which are utilized to their full potential—the home feels surprisingly spacious and offers more usable space than the official living area of 93 m² would suggest. The combination of comfort, functionality, and a warm, inviting atmosphere makes this a particularly pleasant home.

One of the home's standout features is its spacious garden. Surrounded by greenery, you'll enjoy exceptional privacy and tranquility here, allowing you to fully relax and enjoy the outdoors in a lush, sheltered setting.

The detached location, private parking, and sustainable energy rating of A ensure a comfortable and worry-free living experience. This home is therefore ideal for professionals, expats, couples, or singles who want to live in a quiet setting without sacrificing accessibility.

Comfortable living just a stone's throw from ASML, with plenty of space, privacy, and all amenities within easy reach.

Professional photos will be posted soon.

Through the entrance, you reach the foyer with a half-bath. The cozy living room features plenty of natural light and forms the heart of the home. Thanks to the French doors, the living room opens directly onto the lovely covered patio, allowing the indoor and outdoor spaces to blend seamlessly. The semi-open kitchen is equipped

with various built-in appliances, including a dishwasher, oven, and fridge-freezer.

Adjacent to this is a practical utility room that is also ideal as a home office or workspace.

The modern bathroom is equipped with a spacious walk-in shower and a stylish vanity unit.

The first floor features a spacious, air-conditioned bedroom and a generous loft that can easily be used as a second bedroom, guest room, or home office. This versatile additional space makes the home particularly well-suited for people who work from home, couples, or small families. Thanks to the built-in closets and smart layout, there is also plenty of storage space.

The home features a beautifully landscaped garden with a patio, where you can enjoy the outdoors in peace and quiet. In addition, the home features no fewer than two garages, ideal for parking bicycles, or motorcycles, and perfectly suited as extra storage space, a hobby room, or a workshop. The combination of the spacious outdoor area and the versatile garages makes this home especially appealing to those who value comfort, space, and practical amenities.

DESCRIPTION

Details:

- Rent: €2,160 per month, including service charges (garden maintenance twice a year)
- Detached house
- Unfurnished
- Living area approximately 93 m²
- Built in 2003
- Energy efficiency rating: A
- Modern bathroom
- Air conditioning available
- Spacious bedroom and generous loft, suitable as a second bedroom, guest room, or office space
- Spacious built-in closets on the first floor
- Spacious garden with a patio and plenty of privacy thanks to the surrounding greenery
- Street parking
- Within walking and biking distance of ASML
- Excellent access to Eindhoven, ASML, and the High Tech Campus

Are you looking for a comfortable single-family home in a central location near ASML and Eindhoven?

Please contact us for more information or to schedule a viewing.







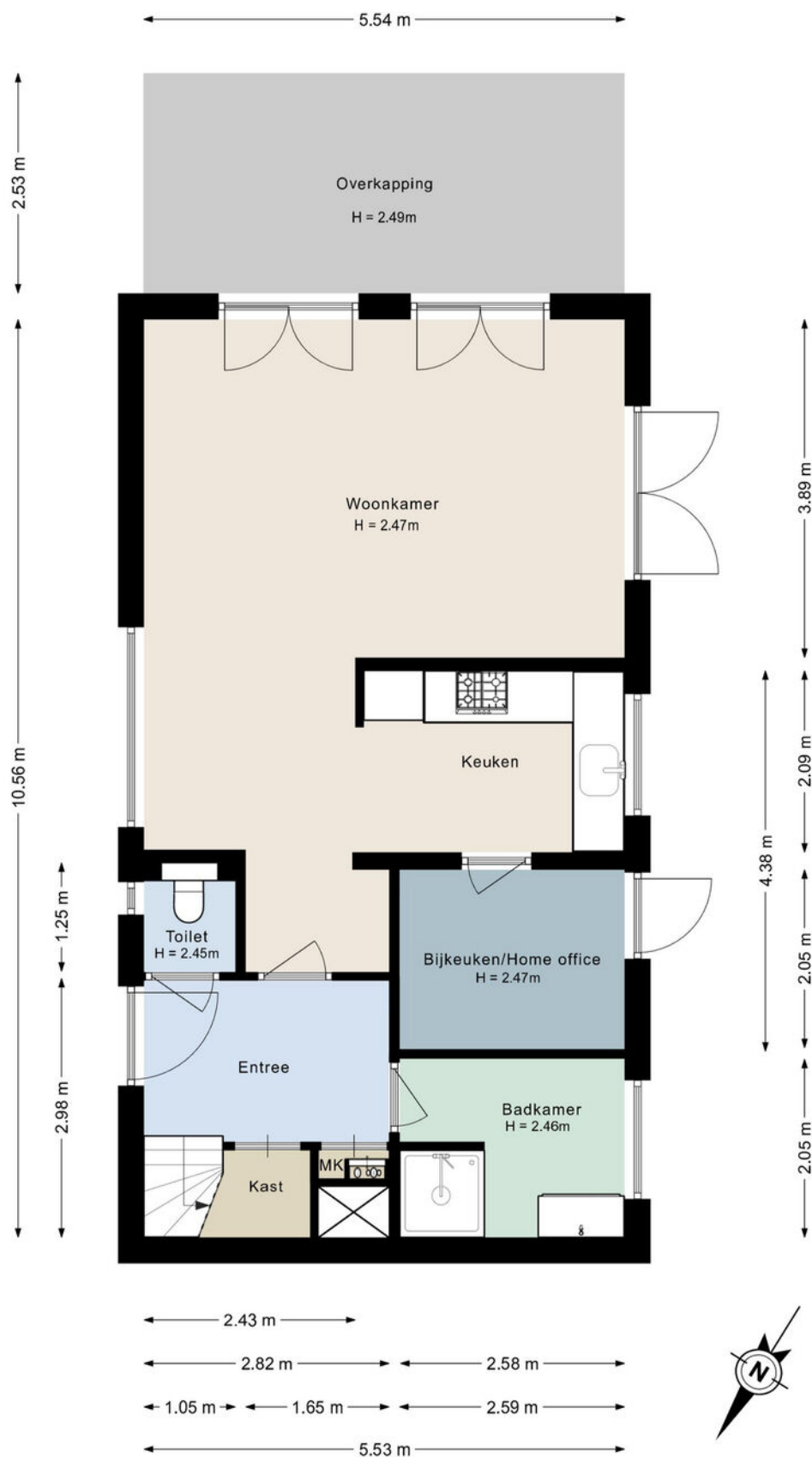








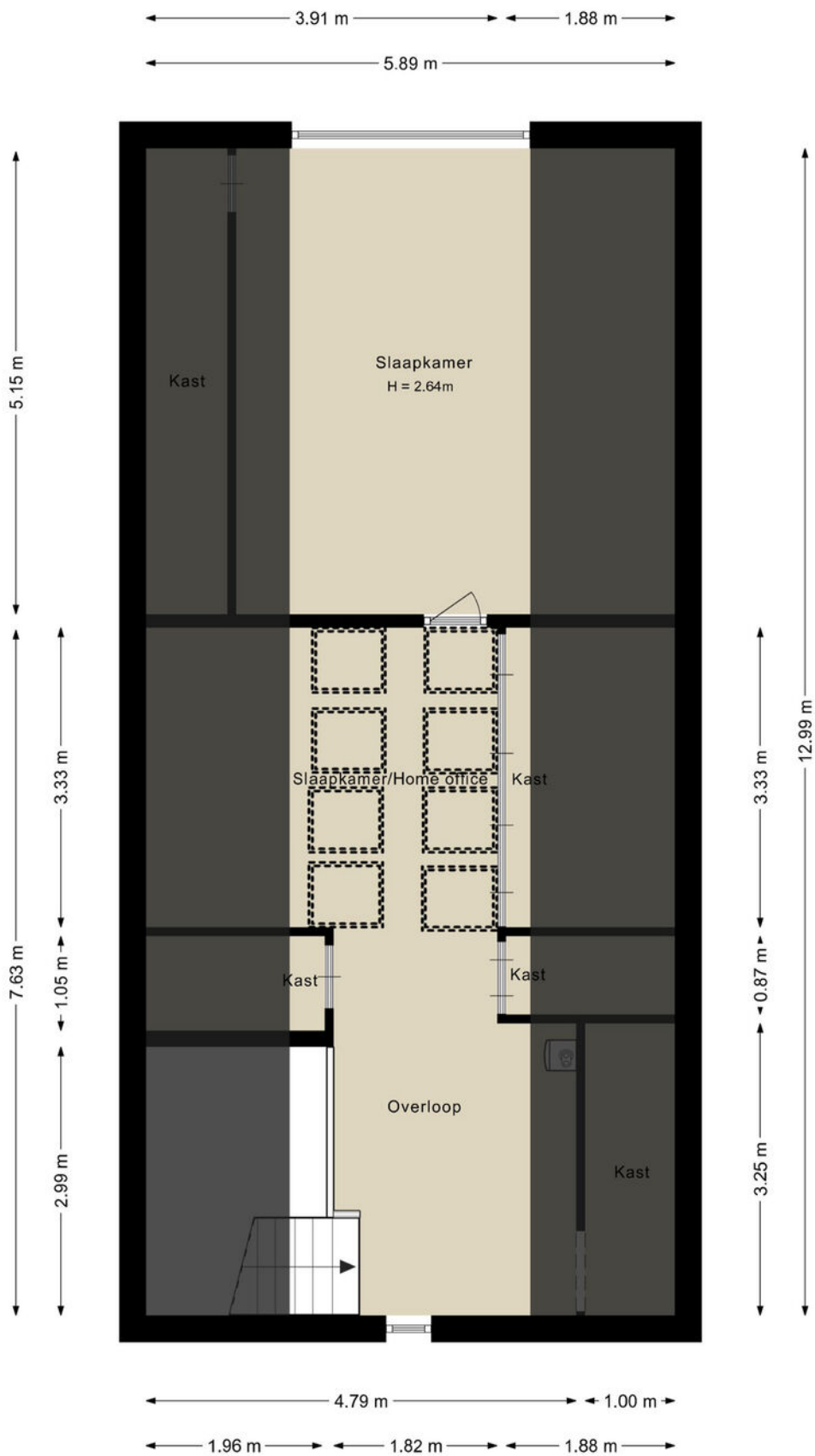
PLATTEGROND



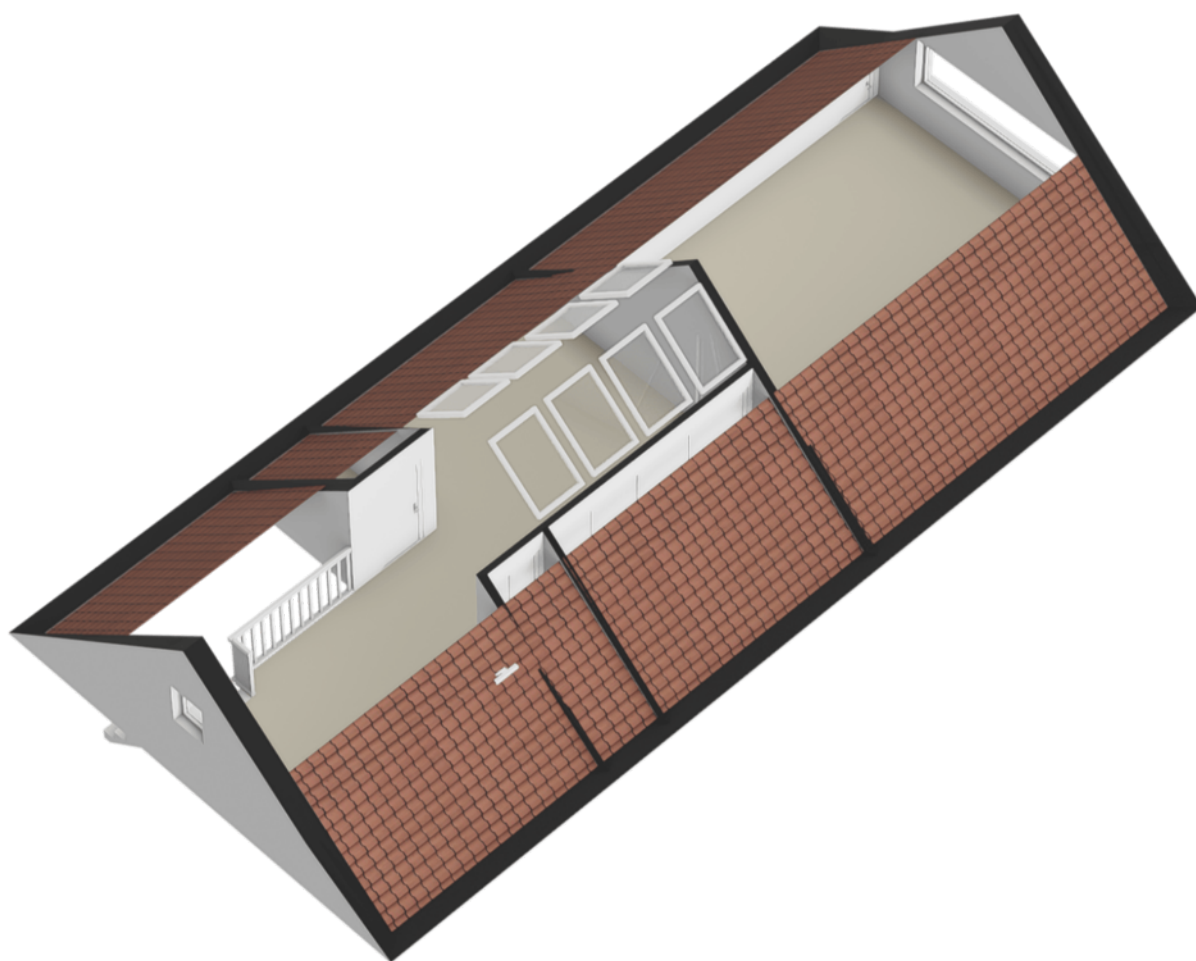
PLATTEGROND



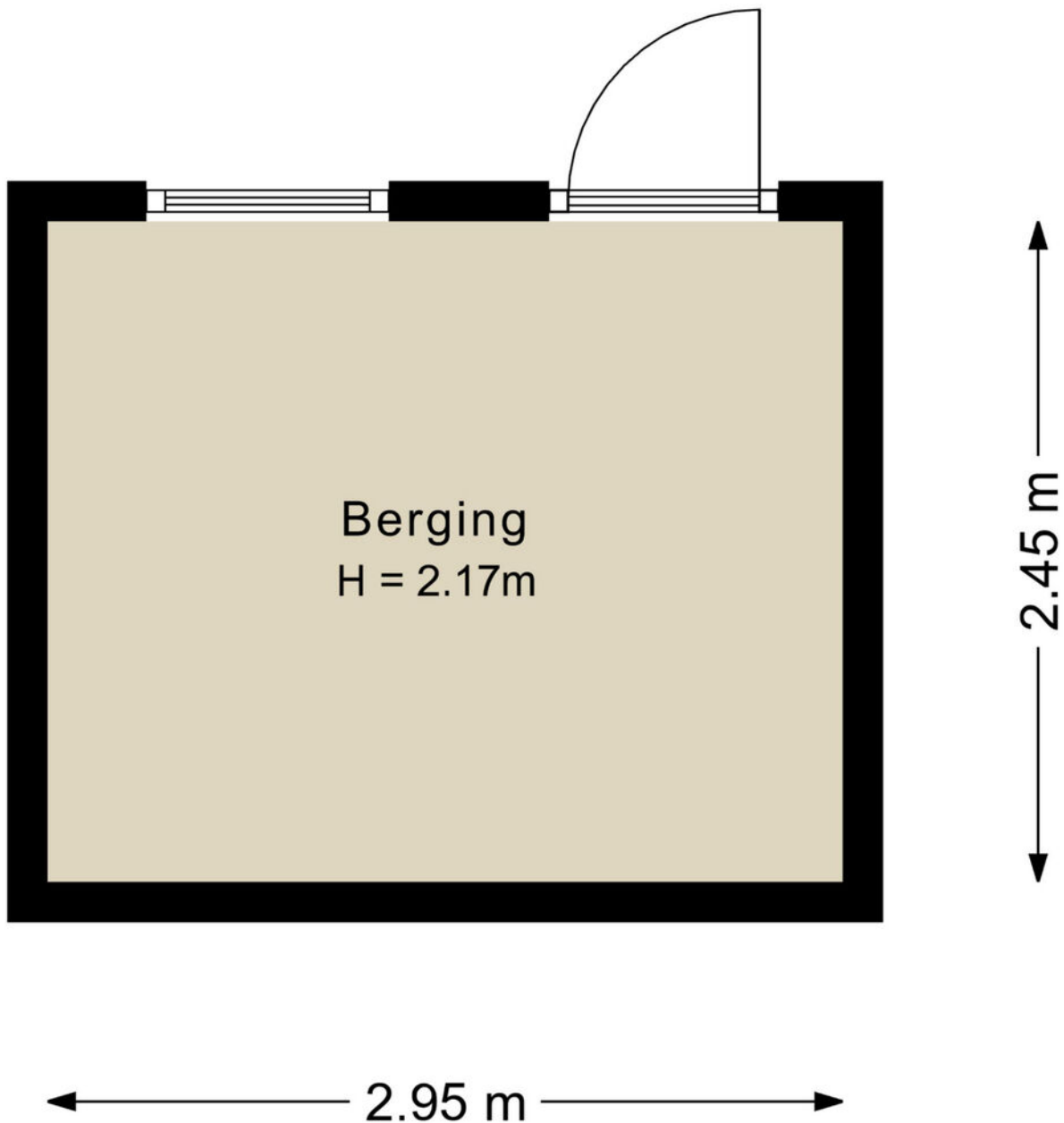
PLATTEGROND



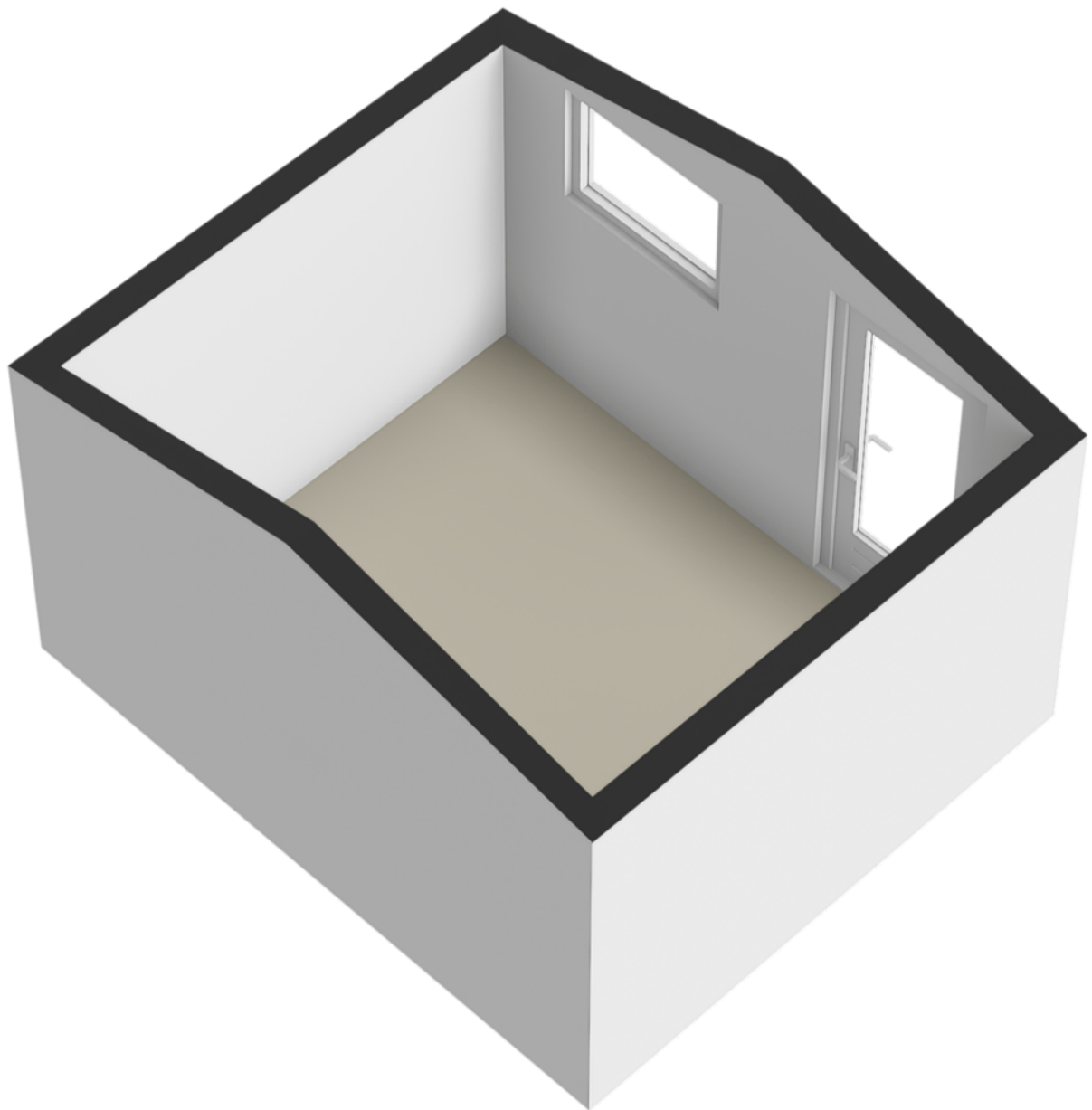
PLATTEGROND



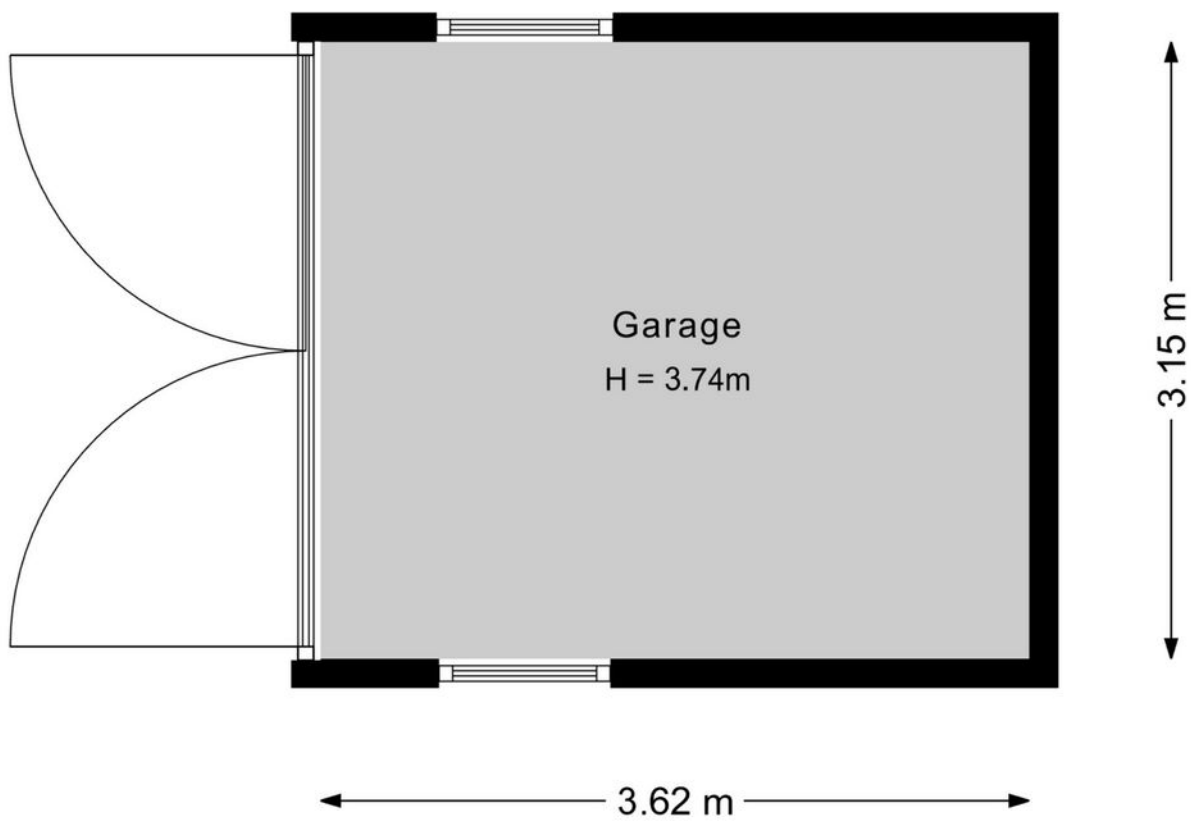
PLATTEGROND



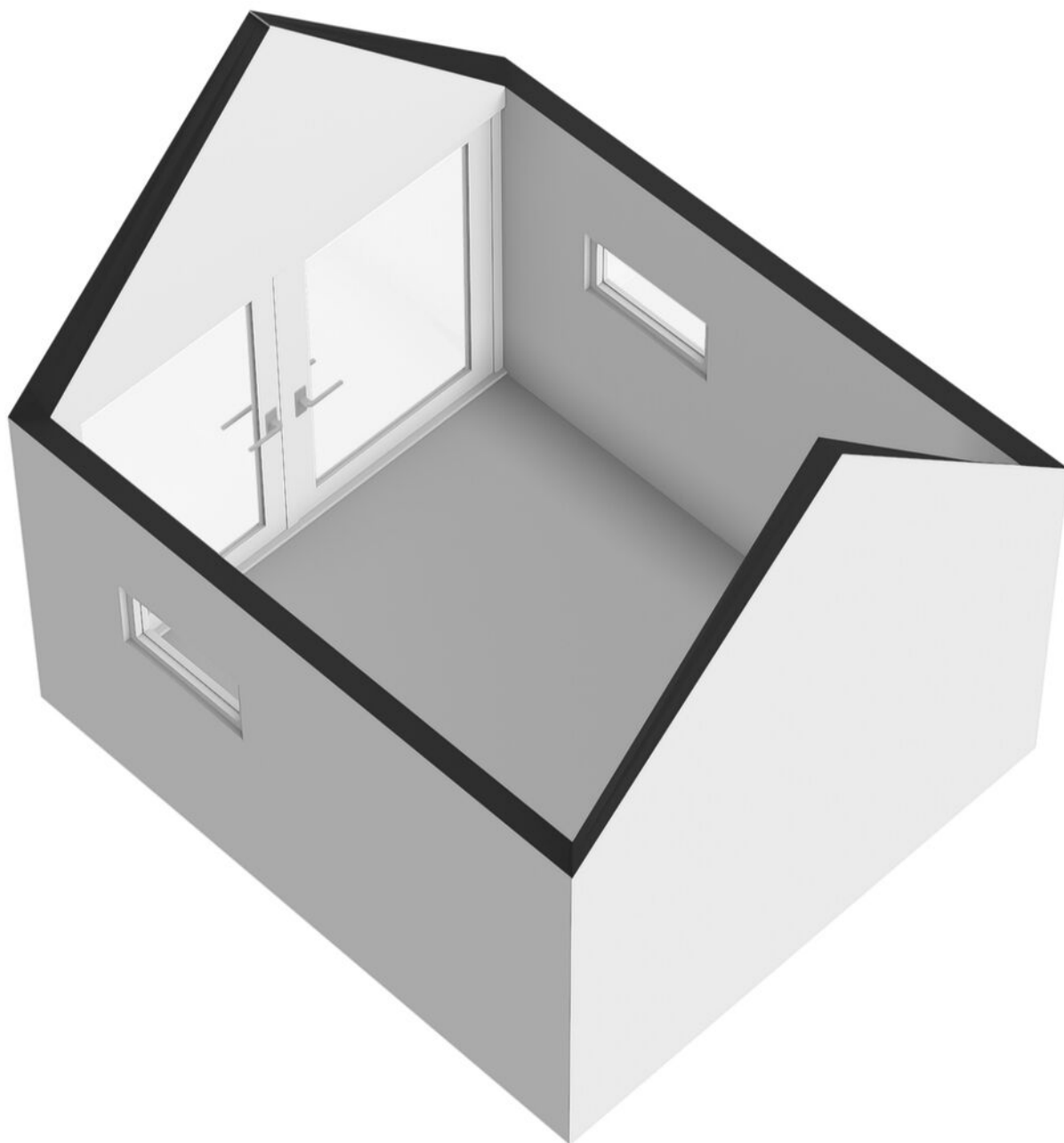
PLATTEGROND



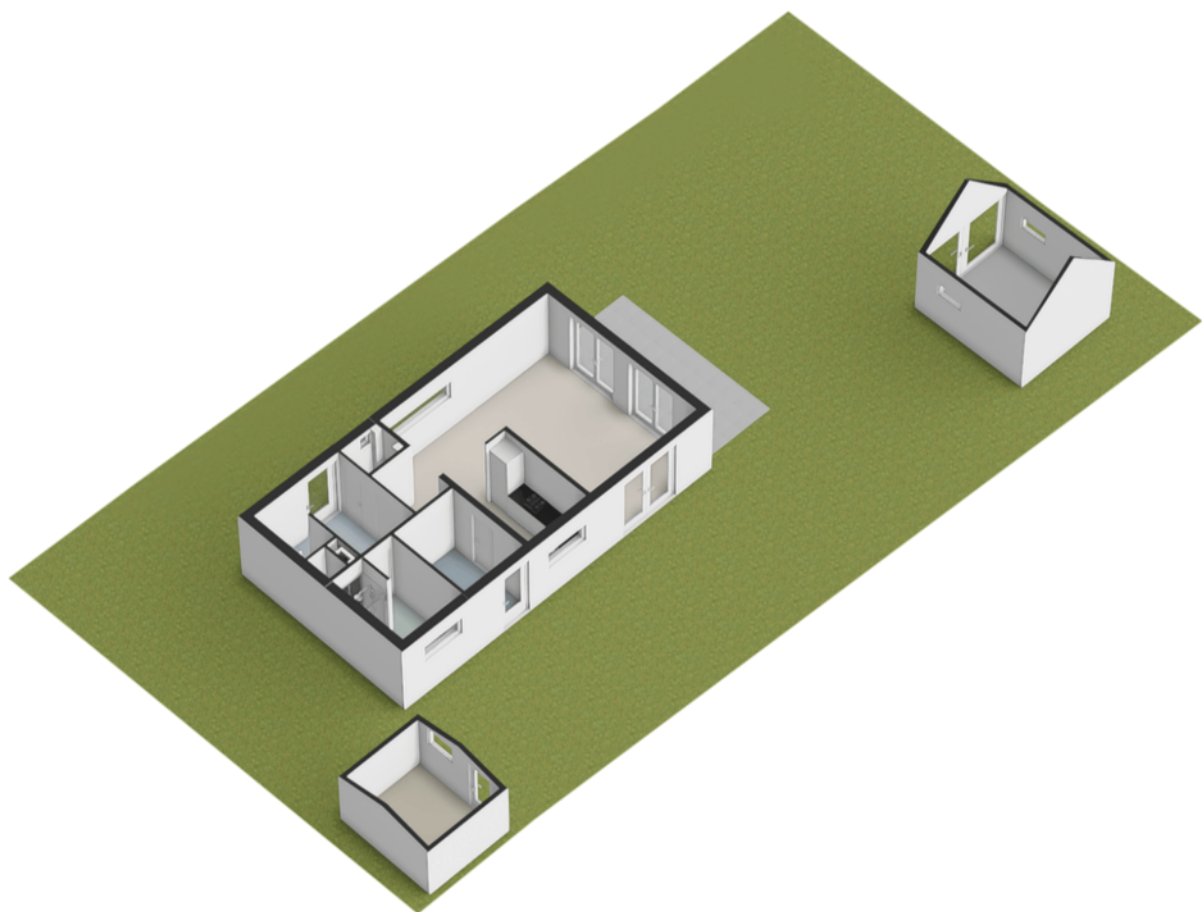
PLATTEGROND



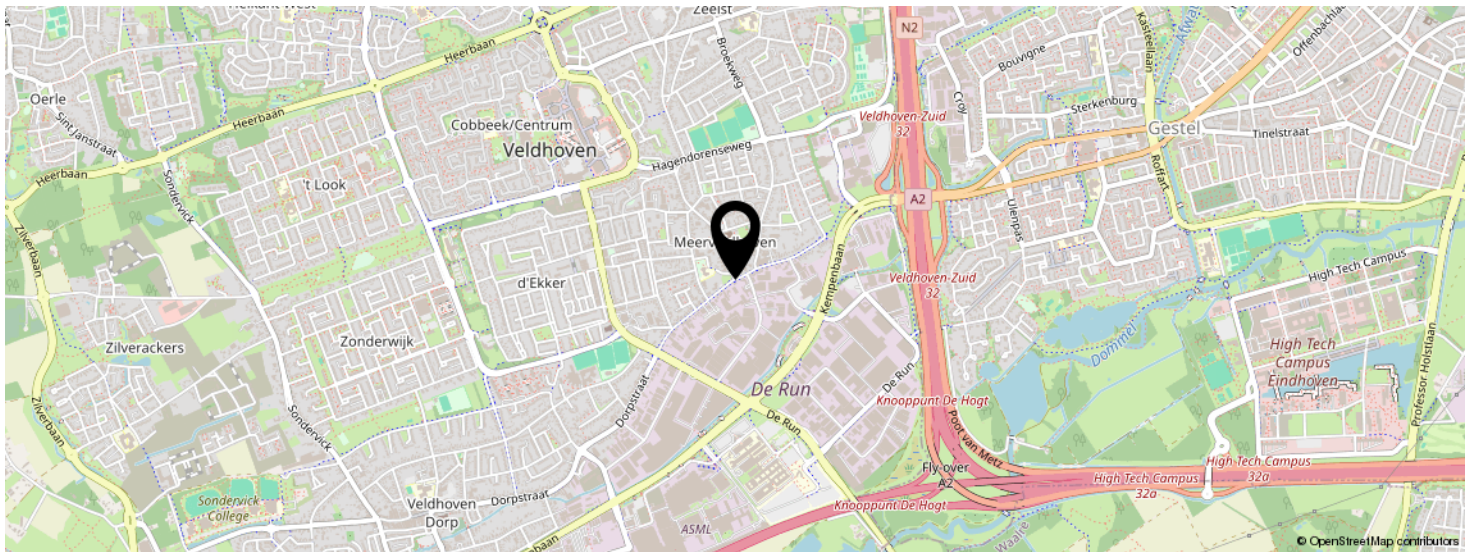
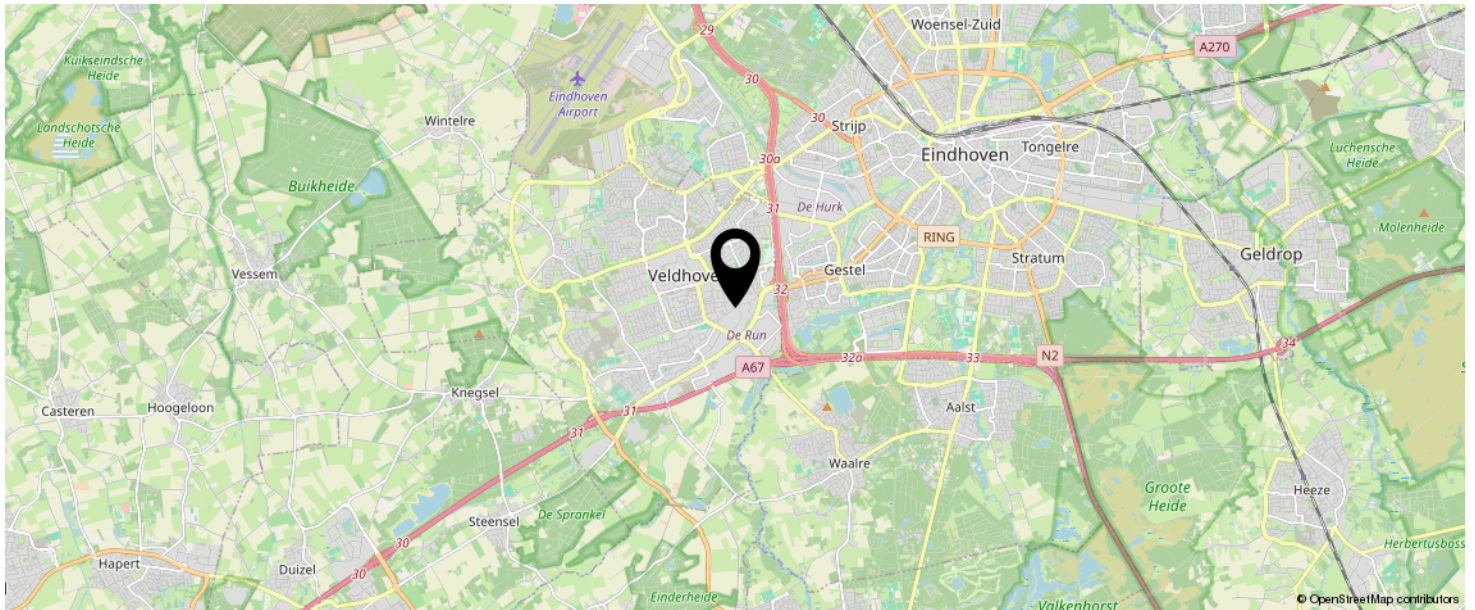
PLATTEGROND



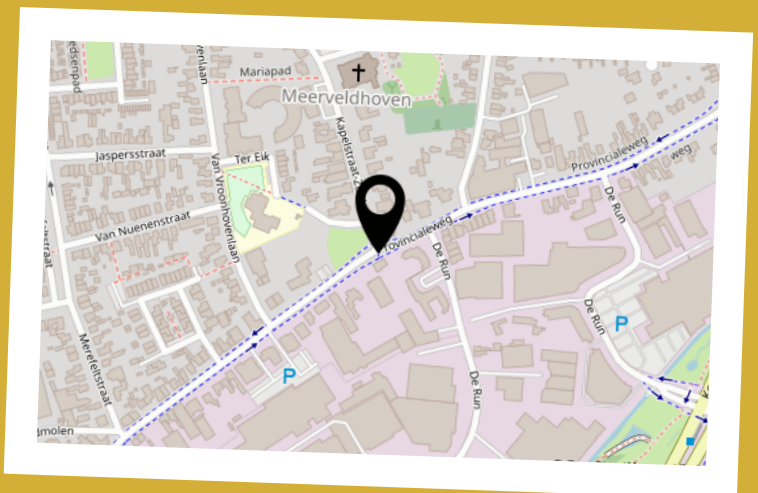
PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

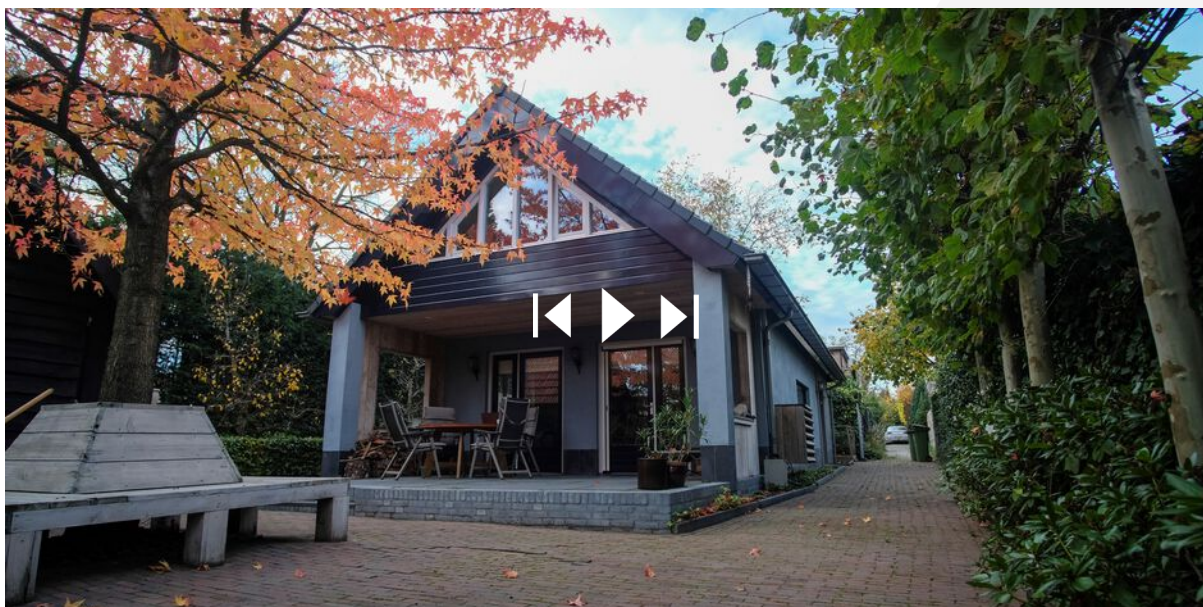


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

provincialeweg130 b.nl

 DG Vesta

Provincialeweg 130 B, Veldhoven



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta

Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/



DG Vesta