

Forum 81, 1315 TG Almere

€ 485.000,00 kosten koper



Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Omschrijving

ENGLISH BELOW

Royaal en stijlvol wonen op grote hoogte met eigen parkeerplek midden in het centrum van Almere Stad!

Bent u op zoek naar een royaal en stijlvol appartement met een panoramisch uitzicht, een royaal balkon over de volle breedte en alle voorzieningen van de stad binnen handbereik? Dan is Forum 81 absoluut een bezichtiging waard.

Dit fraai gelegen appartement bevindt zich op de 8e verdieping van een modern appartementencomplex, midden in het bruisende centrum van Almere Stad. Vanuit de woning geniet u van een prachtig uitzicht over onder andere het Weerwater en de skyline van Almere. De locatie is bijzonder centraal. Op korte loopafstand bevinden zich diverse winkels, horecagelegenheden, de bioscoop en de schouwburg. Ook het NS-station Almere Centrum en verschillende bushaltes zijn eenvoudig te voet bereikbaar. Daarmee combineert dit appartement comfortabel en modern wonen met de levendigheid en het gemak van de stad.

Indeling

Begane grond

Het appartementencomplex beschikt over een afgesloten entree met intercominstallatie en toegang tot twee liften. Tevens is er een gezamenlijke fietsenberging aanwezig, waar bewoners hun fietsen veilig kunnen stallen. Het appartement is voorzien van een intercomsysteem met video.

8e verdieping

Via de centrale entree bereikt u met één van de twee liften de 8e verdieping. Vanuit de hal komt u in de royale woonkamer, die dankzij de grote raampartijen bijzonder licht en ruimtelijk aanvoelt. De brede glaspartijen zorgen voor een fraaie natuurlijke lichtinval én bieden een indrukwekkend panoramisch uitzicht. Aan de buitenzijde zijn elektrische screens aangebracht, waarmee u eenvoudig de hoeveelheid zonlicht en warmte in de woning kunt reguleren. Tevens beschikt de woonkamer over airconditioning. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en heeft een sfeervolle landelijke uitstraling. De hoekopstelling beschikt over veel kastruimte, een royaal houten werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap en oven. Tevens is er ruimte voor een separate koel-/vriescombinatie. De praktische spoelbak met mengkraan en de ruime werkoppervlakken maken de keuken tot een prettige plek voor zowel dagelijks gebruik als uitgebreid koken. Een extra voorraadmast biedt bovendien handige bergruimte. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het royale balkon. Met een oppervlakte van circa 14m² is dit een heerlijke buitenruimte waar u op grote hoogte kunt genieten van de ruimte, het uitzicht en de buitenlucht.

De woonkamer is momenteel gedeeltelijk afgescheiden door een wand waarin de televisie is geplaatst. Hierdoor is een extra, afzonderlijke werkruimte gecreëerd. Indien gewenst kan deze ruimte eenvoudig weer bij de woonkamer worden betrokken, waardoor een nog ruimere leefruimte ontstaat. Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer is voorzien van een royale vaste kastenwand en grote raampartijen, waardoor ook hier volop daglicht binnenvalt. De tweede slaapkamer is praktisch van formaat

en kan eveneens uitstekend worden ingericht als werk-, hobby- of logeerkamer. De badkamer is een echte blikvanger en is luxe uitgevoerd. Hier vindt u een ruime inloopdouche, een ligbad met whirlpoolfunctie, en een stijlvol wastafelmeubel. De combinatie van lichte wandtegels en warme houtlooktegels zorgt voor een eigentijdse en sfeervolle uitstraling. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet en een praktische wasruimte met aansluitingen voor een wasmachine en droger.

Bijzonderheden

- Gelegen in het hart van Almere Stad;
- Fraai panoramisch uitzicht over onder andere het Weerwater;
- Royale woonkamer met grote raampartijen;
- Balkon van circa 14 m²;
- Eigen parkeerplaats onder het gebouw;
- Airconditioning in de woonkamer en hoofdslaapkamer;
- Luxe badkamer, gerenoveerd en voorzien van ligbad met whirlpoolfunctie en inloopdouche;
- Gemeenschappelijke fietsenberging;
- Energielabel A+;
- Maandelijkse VvE-bijdrage: € 265,91;
- Oplevering in overleg;
- Bieden vanaf € 485.000,- k.k.

Spacious and stylish living high above the city, with private parking in the heart of Almere Stad!

Are you looking for a spacious and stylish apartment with panoramic views, a generous full-width balcony and all the amenities of the city right on your doorstep? Then Forum 81 is certainly worth a viewing. This beautifully situated apartment is located on the 8th floor of a modern apartment complex, right in the vibrant heart of Almere Stad. From the apartment, you can enjoy stunning views over the Weerwater and the Almere skyline, among other things. The location is exceptionally central. A variety of shops, restaurants, cafés, the cinema and the theatre are all within a short walking distance. Almere Centrum railway station and several bus stops are also easily accessible on foot. This apartment therefore combines comfortable and modern living with the vibrancy and convenience of city life.

Layout

Ground floor

The apartment complex features a secure entrance with an intercom system and access to two lifts. There is also a communal bicycle storage area where residents can safely store their bicycles. The apartment is equipped with a video intercom system.

8th floor

The central entrance provides access to the 8th floor via one of the two lifts. From the hallway, you enter the spacious living room, which feels particularly bright and open thanks to the large windows. The extensive glazing provides plenty of natural daylight while also offering impressive panoramic views. The windows are fitted with electric external sun screens, allowing you to easily regulate the amount of sunlight and heat entering the apartment. The

living room also benefits from air conditioning. The kitchen is finished in a light colour scheme and features an attractive country-style design. The corner layout provides ample cupboard space, a generous wooden worktop and various built-in appliances, including an induction hob, extractor hood and oven. There is also space for a separate fridge-freezer combination. The practical sink with mixer tap and generous worktop space make the kitchen a pleasant place for both everyday cooking and preparing more elaborate meals. An additional pantry cupboard provides convenient extra storage.

From the living room, you have direct access to the generous balcony. Measuring approximately 14 m², this is a wonderful outdoor space where you can enjoy the fresh air, sense of space and impressive views from an elevated position.

The living room is currently partially separated by a wall incorporating the television. This has created an additional, separate home office area. If desired, this space can easily be incorporated back into the living room, creating an even more spacious living area. The apartment features two bedrooms. The spacious master bedroom has a generous built-in wardrobe and large windows, allowing plenty of natural daylight to enter. The second bedroom is practical in size and can also be ideally used as a home office, hobby room or guest room. The bathroom is a real eye-catcher and has been finished to a high standard. It features a spacious walk-in shower, a bathtub with whirlpool function and a stylish vanity unit. The combination of light-coloured wall tiles and warm wood-effect tiles creates a contemporary and inviting atmosphere. The apartment also features a separate toilet and a practical utility room with connections for a washing machine and dryer.

Features:

- Located in the heart of Almere Stad;
- Beautiful panoramic views, including views over the Weerwater;
- Spacious living room with large windows;
- Balcony of approximately 14 m²;
- Private parking space below the building;
- Two lifts in the apartment complex;
- Electric external sun screens;
- Air conditioning in the living room and master bedroom;
- Luxurious renovated bathroom with whirlpool bathtub and walk-in shower;
- Communal bicycle storage;
- Energy label A+;
- Monthly homeowners' association (VvE) contribution: €265.91;
- Transfer date to be agreed;
- Offers from €485,000, buyer's costs.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2008

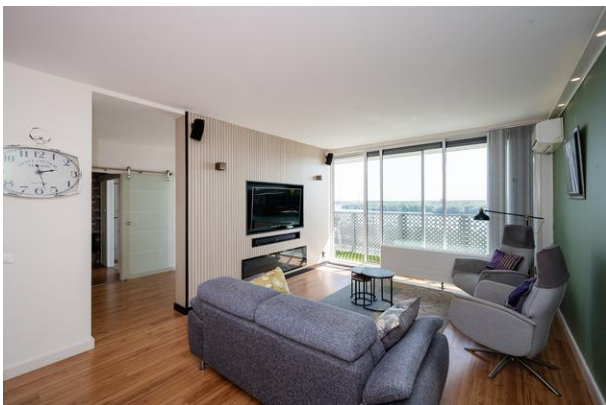
Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	337 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	101 m ²

Details	
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in centrum, vrij uitzicht, aan vaarwater
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Lift, Airconditioning, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Garage	Parkeerplaats
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	A+
Isolatie	Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Verwarming	Stadsverwarming
Warmwater	Stadsverwarming

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Foto's



Foto's



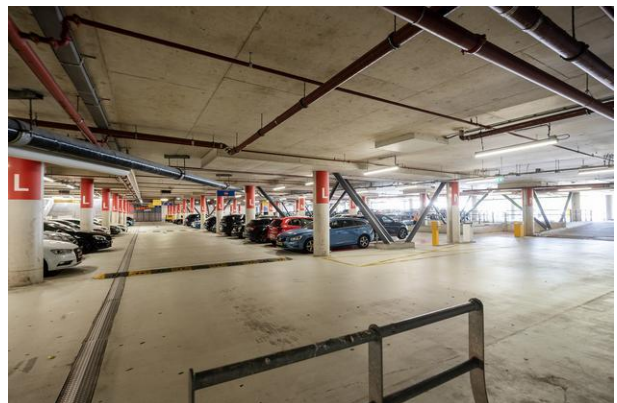
Foto's



Foto's



Foto's



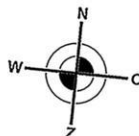
Foto's



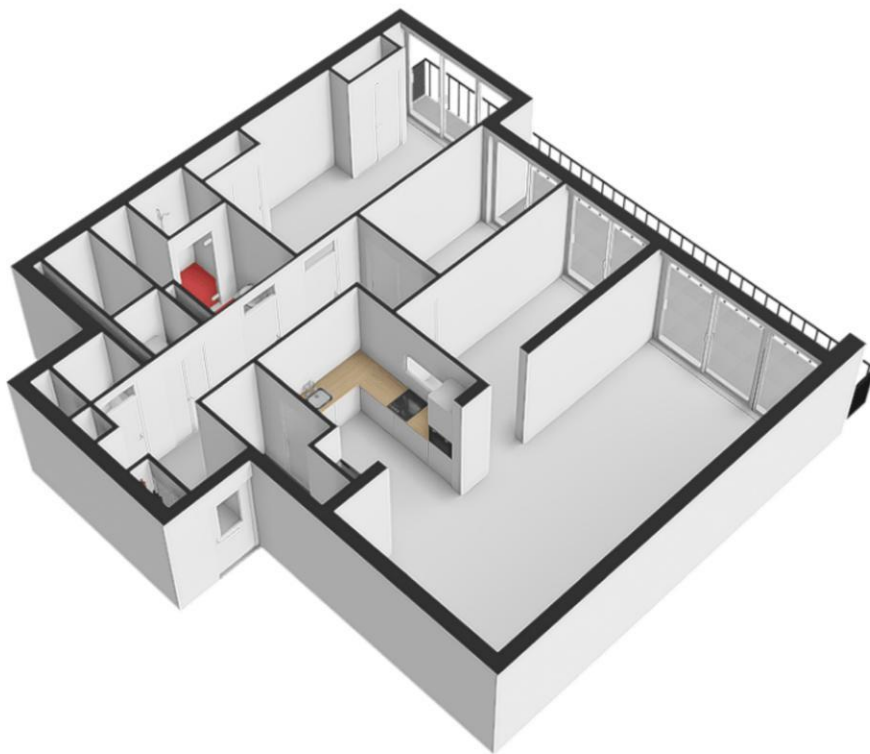
Plattegrond



8e Verdieping



Plattegrond



8e Verdieping



Kadastrale gegevens

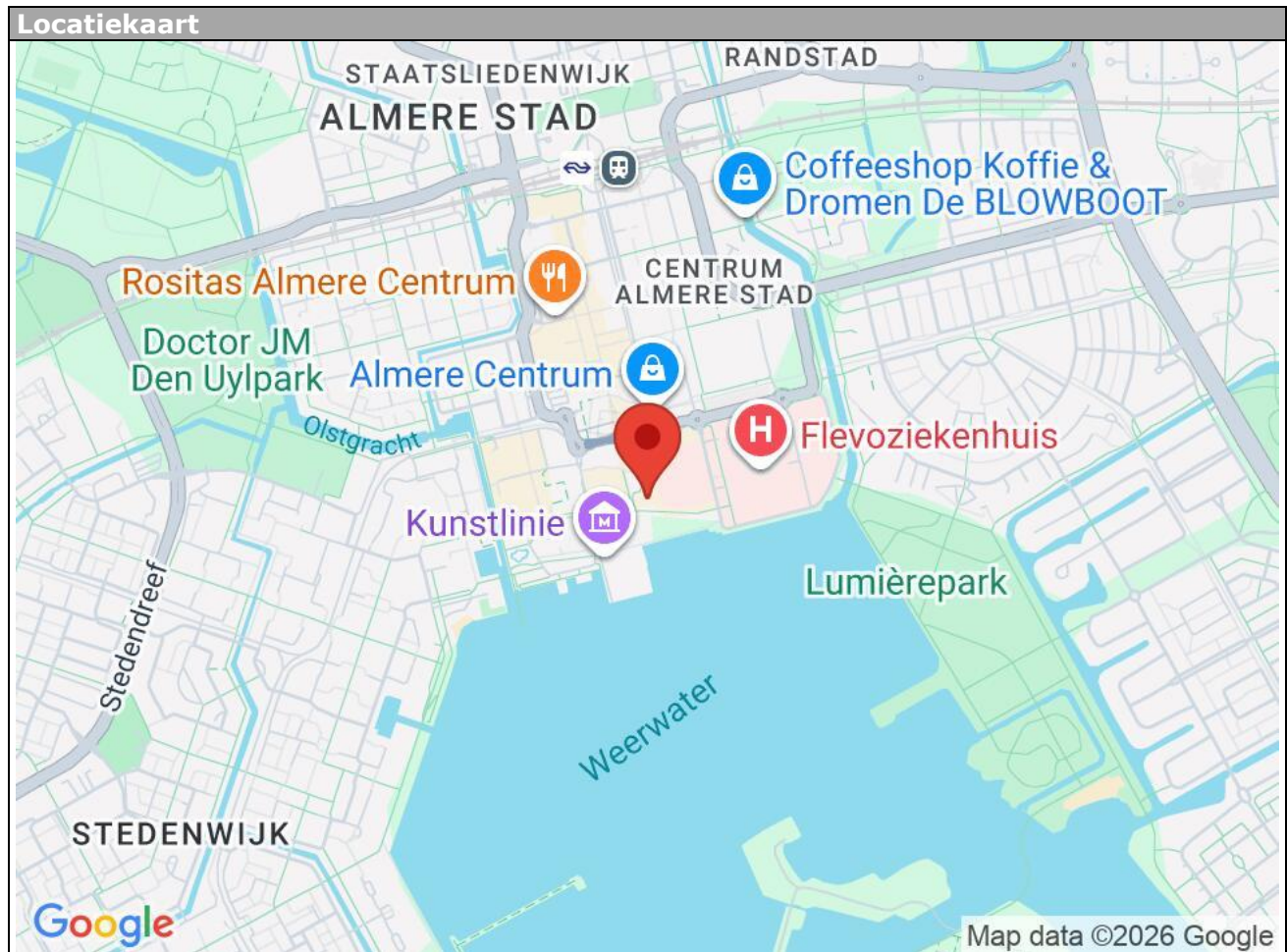
Adres	Forum 81
Postcode / Plaats	1315 TG Almere
Gemeente	Almere
Sectie / Perceel	K / 6406
Indexnummer	36
Soort	Volle eigendom

Forum 81 - 1315 TG Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Forum 81
Postcode / plaats	1315 TG Almere
Provincie	Flevoland



Forum 81 - 1315 TG Almere

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
- Ventilator met lamp in grote slaapkamer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Wandkast in woonkamer	☐	☐	☒	☐
- Ombouw bed grote slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
- Elektrische Screens voor alle ramen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
- Inbouw sfeerhaard	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☒	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☒	☐	☐	☐
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- Stadverwarming installatie	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Forum 81 - 1315 TG Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Geen				
- Geen				

Vragenlijst voor de verkoop van een appartement

DEEL B

1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? **Ja**

Zo ja, welke?

: Een notariële akte tbv het vestigen van erfdienstbaarheden met betrekking tot het plaatsen van de luifel naast het gebouw. Op dertig oktober 2012 is dit vastgelegd in een notariële akte nummer F18648/TdL/NV van Lexence notarissen. Alle bewoners hebben dit getekend via volmacht

- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Niet bekend**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat?

: _____

- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

: _____

- d. Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**

Zo ja, graag nader toelichten:

: _____

- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**

Zo ja, welke grond?

: _____

- f. Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het **Nee**

appartement?

('Bijzondere lasten en beperkingen' kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing.)

Zo ja, welke?

: _____

g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**

h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement? **Nee**

Zo ja, hoe lang nog?

: _____

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

Nee

j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?

Ja / Nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:

€

—

Duur:

: _____

k. Is er sprake van onteigening? **Nee**

l. Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?

Ja / Nee

Indien er geen contract of overeenkomst : _____
is, beschrijf hieronder wat (mondeling) _____
met de huurder/ gebruiker is _____
afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik : _____
gegeven? _____

Welke delen vallen onder gezamenlijk : _____
gebruik? _____

Welke zaken zijn van de huurder en mag : _____
hij verwijderen bij ontruiming? _____
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen) _____

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel? € _____

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____

m. Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of **Ja**
parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het
appartement? (Het komt regelmatig voor dat een in gebruik zijnde
berging/garage/parkeerplaats niet de berging is die volgens de splitsingsakte en
de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden
dan ook de berging geruild. Het is van belang om de
berging/garage/parkeerplaats welke conform de splitsingsakte en de
splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen)

n. Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de **Nee**
rechter, huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld
onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad,
erfafscheidingen e.d.)

Zo ja, welke is/zijn dat? : _____

o. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**

Zo ja, toelichting: _____

- p. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**

Zo ja, welke? _____

- q. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**

Zo ja, welke? _____

- r. Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

Zo ja, waarom? _____

- s. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
 (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een appartement met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Zo ja, waarom? _____

- t. Hoe gebruikt u het appartement nu? **: Als woning**
 (Bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel, opslag.)

Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan? **Ja**

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? _____

2 Gevels

- a. Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend **Nee**

Forum 81 - 1315 TG Almere

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

vochtige plekken op de gevels?

Zo ja, waar? : _____

- b. Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- c. Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er : _____
niet geïsoleerd? _____

- d. Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd? **Ja**

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : **Zelf reinigen gevels zijn bereikbaar voor de woningen**

- a. Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? Platte daken: : **20 jaar**

Overige daken: : **nvt**

3 Dak(en)

- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- c. Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- d. Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd? **Nee**

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : _____

- e. Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Ja**

Overige daken: **Niet bekend**

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: Ja / Nee / Niet bekend

Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **Tijdens de bouw 2005/2006**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: **Ja**

Overige daken: **Niet bekend**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

- f. Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: _____

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen : **kunststof**
gemaakt?
(bijvoorbeeld hout, kunststof of
aluminium of een andersoortig materiaal)

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen : **nvt**
en deuren van het appartement voor het
laatst geschilderd?

4 Kozijnen, ramen en deuren

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Nee**

Zo ja, door wie? _____

c. Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement? **Ja**

Zo nee, toelichting: _____

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. : _____
niet? _____

e. Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement? **Ja**

Zo ja, welk type glas? : **HR+ ?**
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of
HR+++, zie de glassponning waarin
doorgaans staat vermeld welke type glas
er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement? **Ja**

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : _____

- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Nee**
(Denk aan lekkende ruiten.)

Zo ja, waar? : _____

5 Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- b. Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- c. Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- d. Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- e. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- f. Is er in het appartement sprake van vloerisolatie? **Niet bekend**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? **Niet bekend**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

a. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

6 Kelder, kruipruimte en fundering

b. Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk? **Nee**

Is de kruipruimte droog? **Ja**

Zo nee of meestal, toelichting: : _____

c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**

Zo ja of soms, toelichting: : _____

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : _____

a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement? : **Stadverwarming**
 (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, blokverwarming, (hybride) warmtepomp, airconditioning,

Forum 81 - 1315 TG Almere

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

zonneboiler, elektrische boiler,
pelletkachel dan wel een andere
installatie)

7 Installaties

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

Nee

Zo nee, toelichting:
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn
gehuurd of geleased. Tevens huur-
/leaseprijs vermelden)

**: Vattenfall is leverancier van warmte en
eigenaar van de installatie**

Merk van de installatie(s): : ?

Type(nummer) van de installatie(s): : ?

Installatiedatum van de installatie(s): : ?

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) : **nvt**
voor het laatst onderhouden?

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

Ja

Zo ja, door wie?

**: Onderhoud doet Vattenfall bij
stadsverwarming**

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden
of de installatie functioneert niet goed)

Nee

Zo ja, wat is u opgevallen? : _____

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Nee

Zo ja, welke? : _____

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Nee

Zo ja, waar en welke? : _____

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

Nee

Zo ja, waar? : _____

f. Heeft u vloerverwarming in het appartement? **Nee**

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch: Ja / Nee

warm water: Ja / Nee

overig, namelijk : _____

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : _____

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : _____

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : _____

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

h. Heeft het appartementencomplex zonnepanelen? **Nee**

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst? Jaar: : _____

Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt? : _____
 (Bijvoorbeeld voor de privé-gedeeltes van de bewoners of voor de gemeenschappelijke ruimten) _____

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **nvt**

- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : **nvt**

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

Niet bekend

- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)

Ja

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : **Er zijn wat leidingen gewijzigd, nav verbouwing badkamer.**

Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?

Nee

Zo ja, welke?

: _____

- l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

Nee

Zo ja, waar bevindt deze zich?

: _____

Blijft deze achter?

Ja / Nee / n.v.t./Nader
overeen te komen

- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

Ja

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Ja

Zo nee, toelichting:

: _____

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?

: **Onderhoud doe ik zelf**

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

: **5 jaar geleden vervangen**

- n. Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)

Ja

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Ja

Zo nee, toelichting: _____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **Enkele jaren, verlichting via IKEA toestel**

o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Ja**

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : **20 jaar, zijn aangesloten op lichtnet met nood batterij.**

8 Sanitair en riolering

a. Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Ja**

Zo ja, welke? : **Wat kleine krassen in het bad**

b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **9 jaar**

c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____

d. Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

e. Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit : _____
te worden onderhouden? _____

g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling: **2007** ongeveer?

h. Van welk jaar dateert de : **2017** inbouwapparatuur ongeveer?

Functioneert alle inbouwapparatuur?

Ja

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert: _____
niet? _____

- i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)

Ja

Zo ja, functioneert deze kraan naar : **Een Quooker 1 jaar oud, blijft niet achter**
behoren en hoe oud is deze kraan
ongeveer?

- a. Wat is het bouwjaar van het appartement?

: **2006/2007**

- b. Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)

Nee

Zo ja, welke en waar? : _____

- c. Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Nee

- d. Is er sprake van loden leidingen in het appartement?

Nee

Zo ja, waar? : _____

- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

Nee

- f. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)

Nee

- g. Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?

Nee

Zo ja, is er een onderzoeksrapport?

Ja / Nee /
n.v.t.

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

Ja / Nee /
n.v.t.

h. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank : _____
op het perceel gesitueerd? _____

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **n.v.t.**

9 Diversen

i. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement? **Nee**
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Zo ja, waar? : _____

j. Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, wanneer? : _____

Zo ja, door welk bedrijf? : _____

k. Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)? **Nee**
(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)

Zo ja, waar? : _____

l. Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden? **Nee**

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : _____

Zo ja, in welk jaartal? : _____

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze
uitgevoerd? : _____

- m. Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- o. Is er sprake van glasvezel internet? **Ja**

- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Nee**

Zo ja, welke label? : _____

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 446**

Belastingjaar? : **2026**

- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 462000**

Peiljaar? : **2025**

- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 555**

Belastingjaar? : **2026**

- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals **€ 749**

rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)

Belastingjaar? : **2026**

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € _____

Elektra: **€ 28**

Water: **€ 15**

Stadsverwarming: **€ 85**

Anders: : **nvt**

Te weten: € _____

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): _____

Elektriciteit hoog (kWh): **621**

Elektriciteit laag (kWh): **882**

Elektriciteit totaal (kWh): **1503**

Water (m³): **68**

Stadsverwarming (GJ): **4,07**

Anders: **nvt**

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: **2**

10 Vaste lasten

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **Nee**
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke? : _____

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? €
Afkoopsom: _____

Duur: : _____

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? €

Heeft u alle canons betaald? **n.v.t.**

Is de canon afgekocht? **n.v.t.**

Zo ja, tot wanneer? : _____

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**

Zo ja, hoe hoog? : _____

Zo ja, waarvoor? : _____

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er : _____
maximaal worden aangevraagd? _____

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? €

11 Garanties

a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar **Nee**
aan de koper?
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : _____

12 De VvE en onderlinge verhoudingen

Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)?

Ja

Inschrijvingsnummer Kamer van
Koophandel:

: **32158675**

b. Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE? : **45**

c. Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?

Nee

d. Breukdeel van het aandeel in het
appartementencomplex: Woning:

: **10/424**

Berging:

: **nvt**

Parkeerplaats:

: **nvt**

e. Aantal stemmen voor dit appartement:

: **10 van de 424 stemmen voor de
appartement (bewoners)**

13 De bestuurder(s) ('het bestuur')

a. Is er een professionele bestuurder?

Ja

b. Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE?

Ja / Nee /
n.v.t.

14 De vergadering van eigenaars

a. Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?

Ja

b. Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?

Ja

c. Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?

Nee

Zo ja, om welke besluiten gaat het?

: _____

15 Verzekeringen

a. Is er een collectieve opstalverzekering?

Ja

b. Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?

Nee

c. Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?

Ja

16 Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

- a. Is er een reservefonds? **Ja**
- Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? Bedrag: **€ 205000**
- Datum: **07-09-2026**
- b. Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig? **Ja**
- Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan : **2-04-2022**
en welke periode bestrijkt het plan? Jaar:
- Periode: **: 10 jaar**
- c. Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud? : _____
- d. Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: **€ 256**
Waarvan:
- Exploitatiekosten (servicekosten) € _____
- Reservering voor onderhoud € _____
- Stookkosten (voorschot) € _____
- e. Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd? **Nee**
- Zo ja, waarvoor, wat is het bedrag en wanneer moeten deze worden betaald? : _____
- Bedrag: € _____
- Te voldoen per: _____
- f. Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald? **Ja**



Zo nee, welke niet?

: _____

- a. Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

: **Geen**

Verkoopproces

1. Brochure/Bezichtiging

U heeft zojuist een brochure ontvangen of een woning of appartement bezichtigd waarbij wij optreden als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure.

2. Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt vaak k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 6% van de koopsom als extra kosten. Deze extra kosten, bestaande uit onder andere overdrachtsbelasting, notaris- en taxatiekosten en afsluitkosten voor de hypotheek, telt u op bij de verkoopprijs.

3. Biedingen

Een bieding bestaat meestal uit de volgende elementen: het bedrag dat u biedt, een gewenste datum van aanvaarding, ontbindende voorwaarden en eventuele roerende zaken. Uw bod wordt door ons aan de verkoper overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel van de verkoper volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren.

4. Afronding bieding

Gesteld dat de koper en verkoper het tijdens de onderhandelingen eens zijn geworden of dat het bod direct geaccepteerd wordt, dan is een mondelinge overeenkomst gesloten. Belangrijk voor is om te weten dat een mondelinge overeenkomst niet langer rechtsgeldig is. Een overeenkomst is pas bindend als deze door beide partijen ondertekend is. Sinds 1 september 2003 heeft een koper drie dagen bedenktijd. Dit termijn van drie dagen gaat in (om 00:00 uur volgende op) nadat de koopakte of een kopie daarvan aan de hand van de koper ter hand is gesteld.

5. Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

6. Ontbindende voorwaarde(n)

In de koopakte wordt meestal een termijn genoemd waarbinnen de koper in de gelegenheid wordt gesteld een financiering af te sluiten. Uiteraard kunnen wij u van dienst zijn bij het vinden van een betrouwbare hypotheekadviseur. Indien geen passende financiering wordt verkregen kan de koopovereenkomst binnen de genoemde termijn kosteloos worden ontbonden. De voorwaarden waaraan deze ontbinding dient te voldoen zijn nader uitgewerkt in de koopakte. Wordt er geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid de overeenkomst te ontbinden, dan is de koop na het verstrijken van de ontbindingstermijn definitief.

7. Aansluitingen

Wij raden u aan een aantal zaken zoals bijv. de telefoonaansluiting vooraf te regelen. Gas, water, elektriciteit en stadsverwarming wordt door ons kantoor geregeld. Heeft u een woonhuis gekocht, laat dan de opstalverzekering ingaan op de datum waarop u de sleutel in ontvangst neemt. Indien u een appartement heeft gekocht hoeft u veelal geen zorg te dragen voor een opstalverzekering, deze is meestal inbegrepen bij de servicekosten.

8. Concept overdrachtsakte

Enkele dagen voor de eigendomsoverdracht ontvangt u van de notaris een concept van de overdrachtsakte, alsmede een nota van de afrekening. In de nota wordt precies uiteengezet van wat u bij de eigendomsoverdracht totaal verschuldigd bent en er vindt tevens een verrekening plaats van de aan de woning verbonden zakelijke lasten, zoals onroerende zaakbelasting.

9. Inspectie

Voor de overdracht wordt u in de gelegenheid gesteld om het gekochte te inspecteren. Deze inspectie is bedoeld om te controleren of de woning c.q. appartement nog in dezelfde staat verkeert als ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst.

10. Overdracht

De overdracht bij de notaris is een laatste schakel voordat de woning definitief uw eigendom is. Na het ondertekenen van de akte vindt de sleuteloverdracht plaats. U kunt dus meteen beschikken over uw nieuwe woning of appartement.

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335

E-mail: info@interimmo.nl