



Sloterkade 173

AMSTERDAM

eXp Nederland

0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]

Kenmerken



Woonoppervlakte

132 m²

Perceeloppervlakte

101 m²

Aantal kamers

7 kamers

Aantal slaapkamers

6 slaapkamers

Bouwjaar

1910

Energie label

A++





Omschrijving

Dit is gewoon niet te koop!

Maar deze ene FANTASTISCHE kans is hopelijk voor jullie.

En dit is waarom deze woning bij jullie naar voren is gekomen:

- Geheel woonhuis met vrij uitzicht over de Schinkel
- Energielabel A++
- Eigen grond
- 6 slaapkamers (waarvan 3 op de begane grond)
- Perfect onderhouden
- 3 tuinen en een dakterras op het Westen
- Vondelpark op 10 minuten lopen
- Zonnepanelen
- Volledig geïsoleerd
- Eventueel volledig gemeubileerd
- Parkeren direct voor de deur
- Oud-Zuid
- Locatie Locatie Locatie
- Oplevering kan snel

Een volledig woonhuis op eigen grond met vrij uitzicht aan de gracht en op 10 minuten wandelen van het Vondelpark. Klinkt bijna als een droom die geen waarheid kan worden maar ineens sta je er voor. Wees welkom op jullie nieuwe plek!

De Sloterkade ligt aan de Schinkel, een brede vaarroute tussen de Korstverlorenvaart en de Nieuwe Meer. Het biedt een weids zicht over het water. Dit creëert een gevoel van ruimte dat in de binnenstad zeldzaam is. Grenzend aan de chique Willemsparkbuurt en de levendige Hoofddorppleinbuurt, kortom middenin Oud-Zuid. Het Vondelpark ligt op 10 minuten wandelen en binnen no-time in het Olympisch Stadion.

Parkeren doen jullie hier gewoon direct voor de deur (parkeervergunning) en de (bak-)fiets kan gewoon in de voortuin (fietsenrek aanwezig). De dag in de zon starten met een kop koffie/thee is hier! Het geheel aan de voorzijde is nog even goed geschilderd en dan treden we de woning binnen. WOW! Wat een licht en ruimte! Dat zal jullie eerste reactie zijn.

Links bevindt zich thans een geweldige slaap-/werkkamer met prachtig uitzicht over het water (eventueel aan te passen naar woonkamer, zie optionele plattegronden). In het midden van de woning de mooie open keuken (2019) met alle gemakken en apparatuur (incl. inductie koken) en de toegang naar de patio. In deze ruimte bevindt zich tevens de wasruimte (wassen/drogen), opslagruimte, het toilet en 2 doucheruimten (ideaal voor dubbele bewoning en/of beneden slapen/douchen). En aan de achterzijde bevinden zich thans nog eens 2 slaapkamers met toegang naar de achtertuin. Ook deze slaapkamers zouden eventueel kunnen dienen als woonkamer. De keuze is aan jullie.

Op de verdieping zijn nog eens 3 prachtige slaapkamers, allen met een wastafel en vaste kasten. De 2 kamers aan de voorzijde hebben prachtig zicht over het water! En de slaapkamer aan de achterzijde heeft een schuifpui naar het heerlijke dakterras op het Westen. Dit dakterras is overigens ook via de overloop te bereiken. Verder is deze verdieping uitgevoerd met een separaat toilet en ook weer een doucheruimte.

Label A++! Ja, jullie lezen het goed. Dus niet alleen is de woning goed geïsoleerd, er is ook nog eens alles gedaan voor extra besparing. Zoals zonnepanelen en warmtepomp. Dat betekent simpelweg, lage maandlasten! Verder is natuurlijk belangrijk EIGEN GROND (dus geen erfpacht).

Deze unieke kans is nu nog even te koop maar ik weet zeker dat als jullie binnen zijn geweest, niet meer.

English

This is practically not for sale!

But hopefully, this FANTASTIC opportunity is meant for you.

Here is why this home stood out for you:

- Entire house with an unobstructed view of the Schinkel canal
- Energy label A++
- Freehold property (no leasehold)
- 6 bedrooms (3 of which are on the ground floor)
- Impeccably maintained
- 3 gardens and a west-facing roof terrace
- Vondelpark just a 10-minute walk away
- Solar panels
- Fully insulated
- Fully furnished if desired
- Parking right outside the front door
- Oud-Zuid (Old South)
- Location, location, location
- Quick handover possible

A whole house on freehold land with an unobstructed view of the canal and just a 10-minute walk from Vondelpark. It sounds almost too good to be true, yet here it is. Welcome to your new home!

Sloterkade is situated along the Schinkel, a wide waterway connecting the Kostverlorenvaart and the Nieuwe Meer. It offers expansive views over the water, creating a sense of spaciousness that is rare in the city center. Bordering the upscale Willemspark neighborhood and the lively Hoofddorpplein area, it is truly in the heart of Oud-Zuid. Vondelpark is a 10-minute walk away, and the Olympic Stadium is just moments away.

You can park right outside your front door (parking permit required), and there is space for your bikes—including a cargo bike—in the front garden (bike rack provided). Starting the day in the sun with a cup of coffee or tea—it's here! After admiring the freshly painted front exterior, we step inside. WOW! Such light and space! That will be your first reaction.

To the left, there is currently a fantastic bedroom/home office with a beautiful view of the water (this could potentially be converted into a living room (see optional floorplan)). Centrally located in the home is the beautiful open-plan kitchen (installed in 2019), fully equipped with modern appliances (including induction cooking) and providing access to the patio. This area also houses the laundry room (washer/dryer), storage space, a toilet, and two shower rooms—an ideal setup for multi-generational living or for those preferring to sleep and shower on the ground floor. At the rear, there are two additional bedrooms with access to the back garden; these rooms could easily serve as a living room if desired—the choice is yours.

Upstairs, you will find three more lovely bedrooms, all featuring a washbasin and built-in closets. The two front bedrooms offer a stunning view over the water, while the rear bedroom features sliding doors opening onto a delightful west-facing roof terrace (which is also accessible from the landing). This floor also includes a separate toilet and another shower room.

Energy label A++! Yes, you read that right. Not only is the home well-insulated, but measures have also been taken to maximize energy savings—such as the installation of solar panels and a heat pump. Simply put: low monthly costs! Another key advantage is that the property is situated on freehold land (so there is no ground lease).

This unique opportunity is currently on the market, but I am certain that once you step inside, it won't be for long.

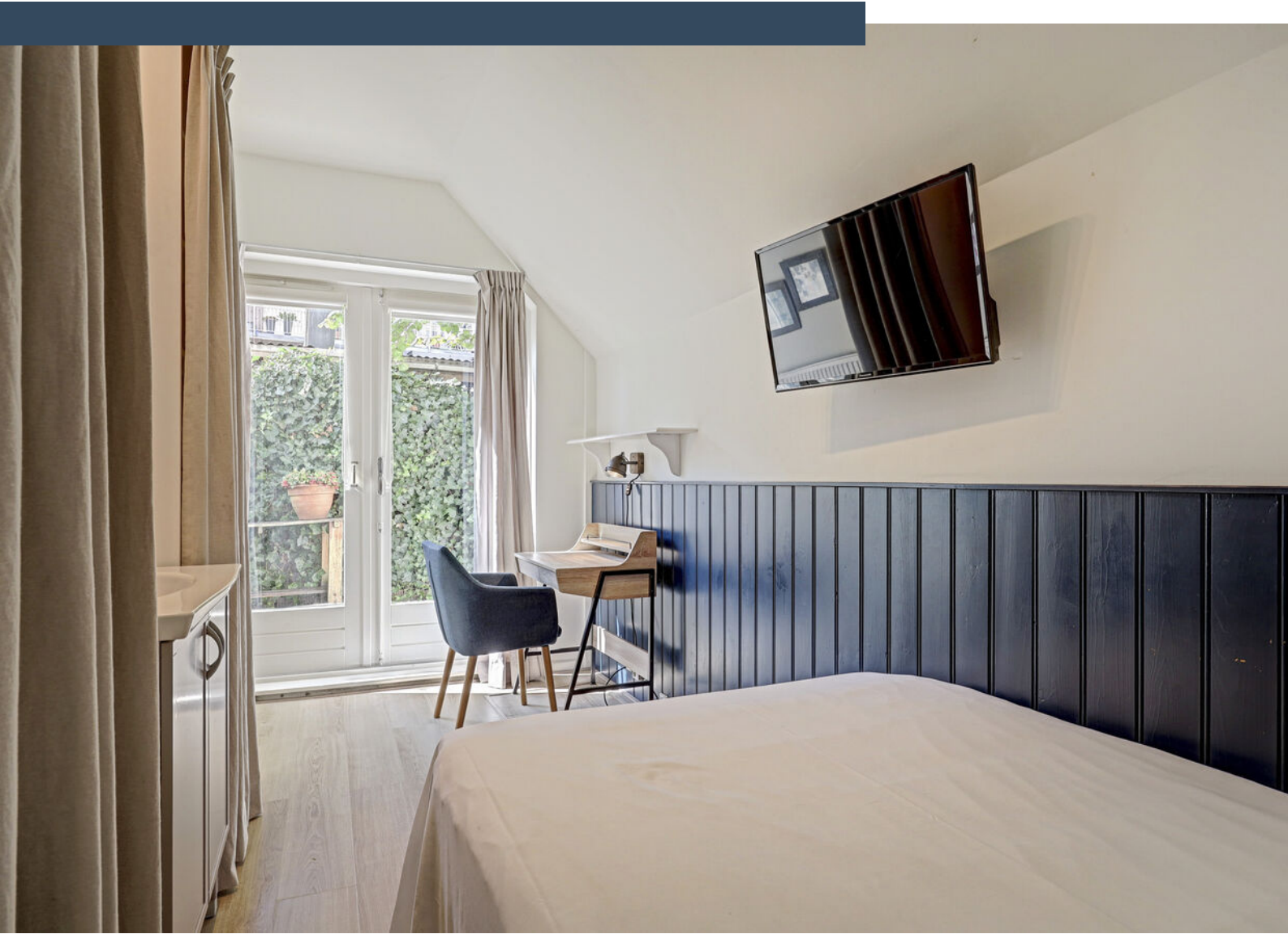
Foto's







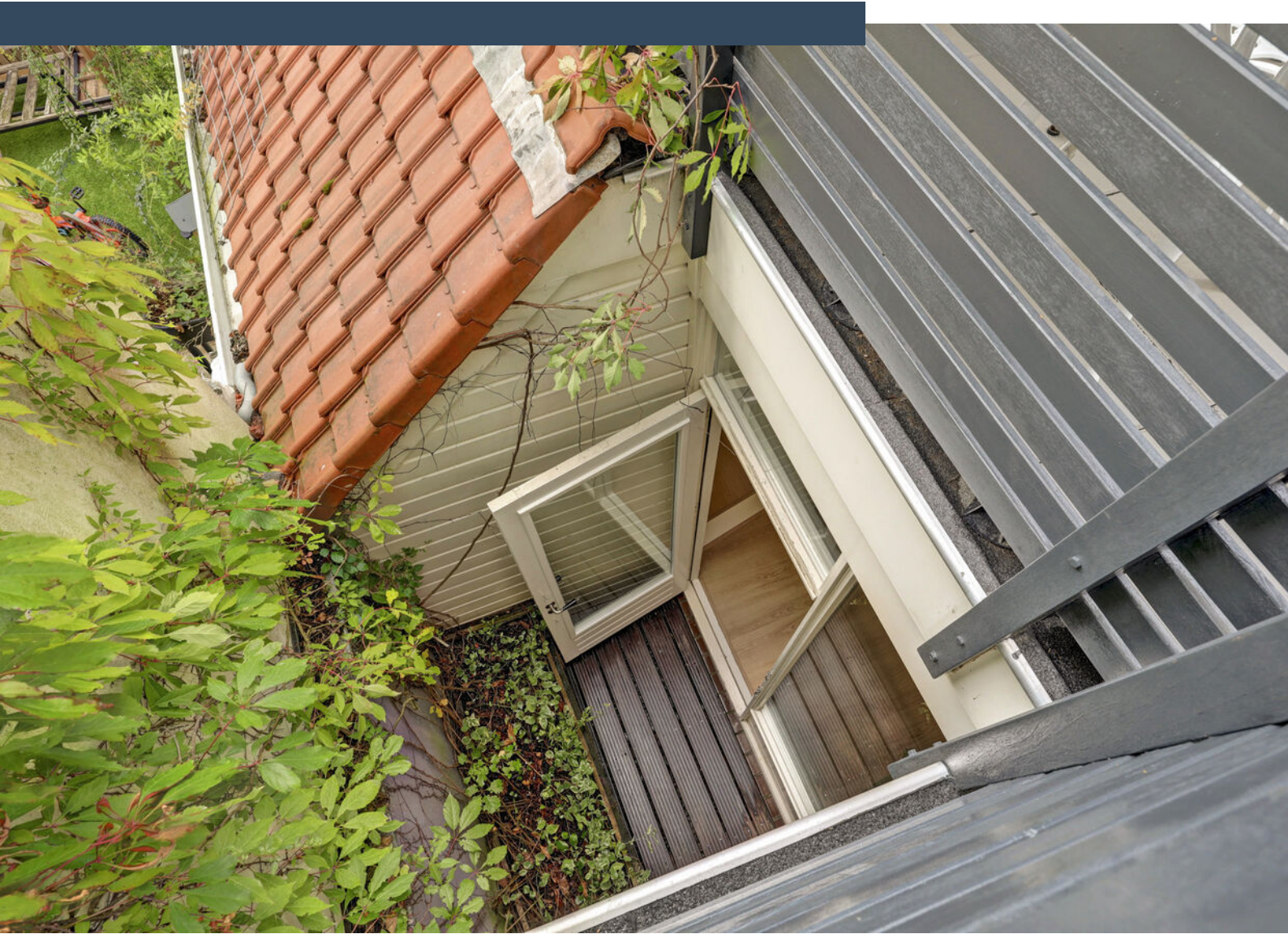
















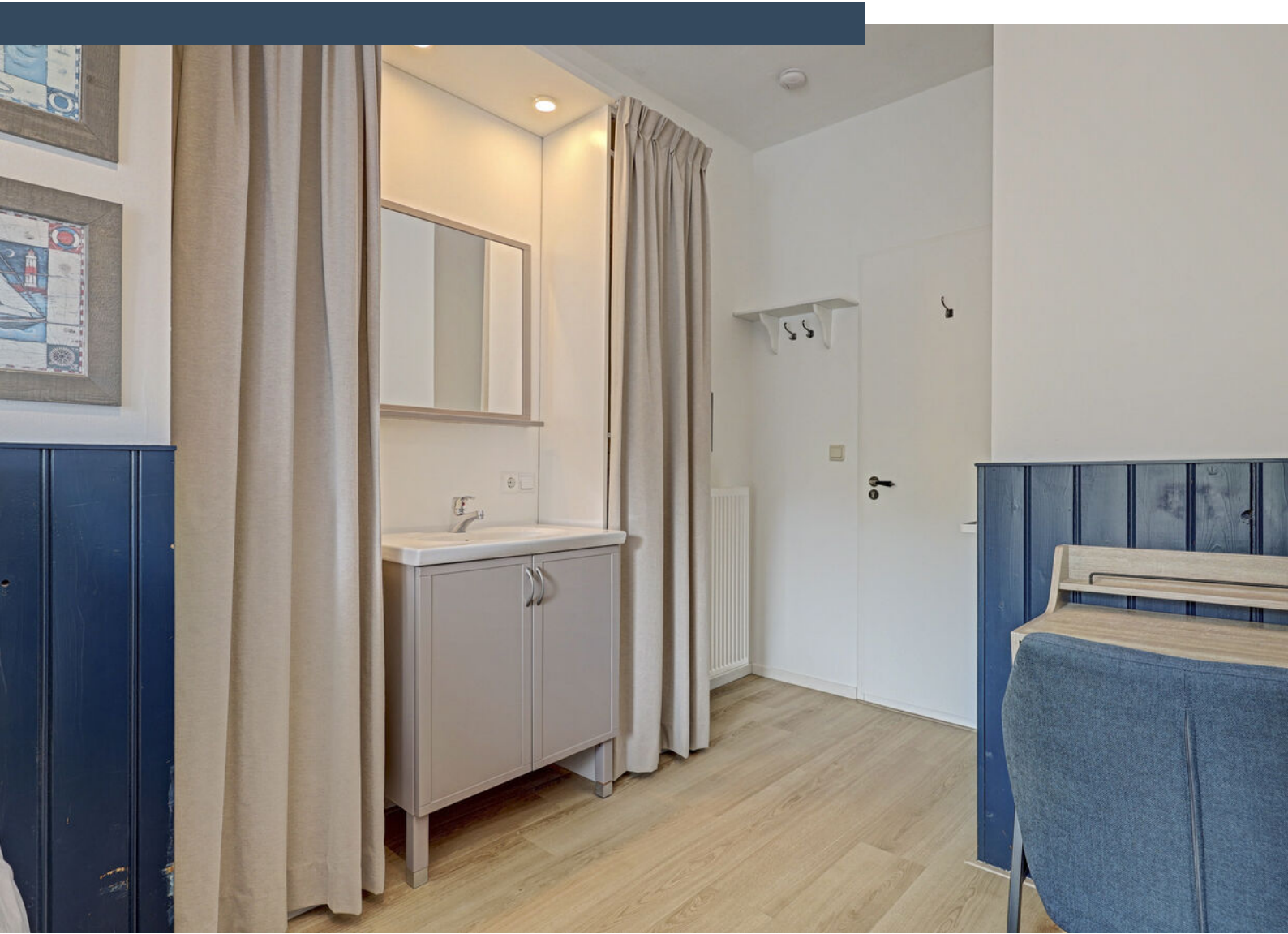


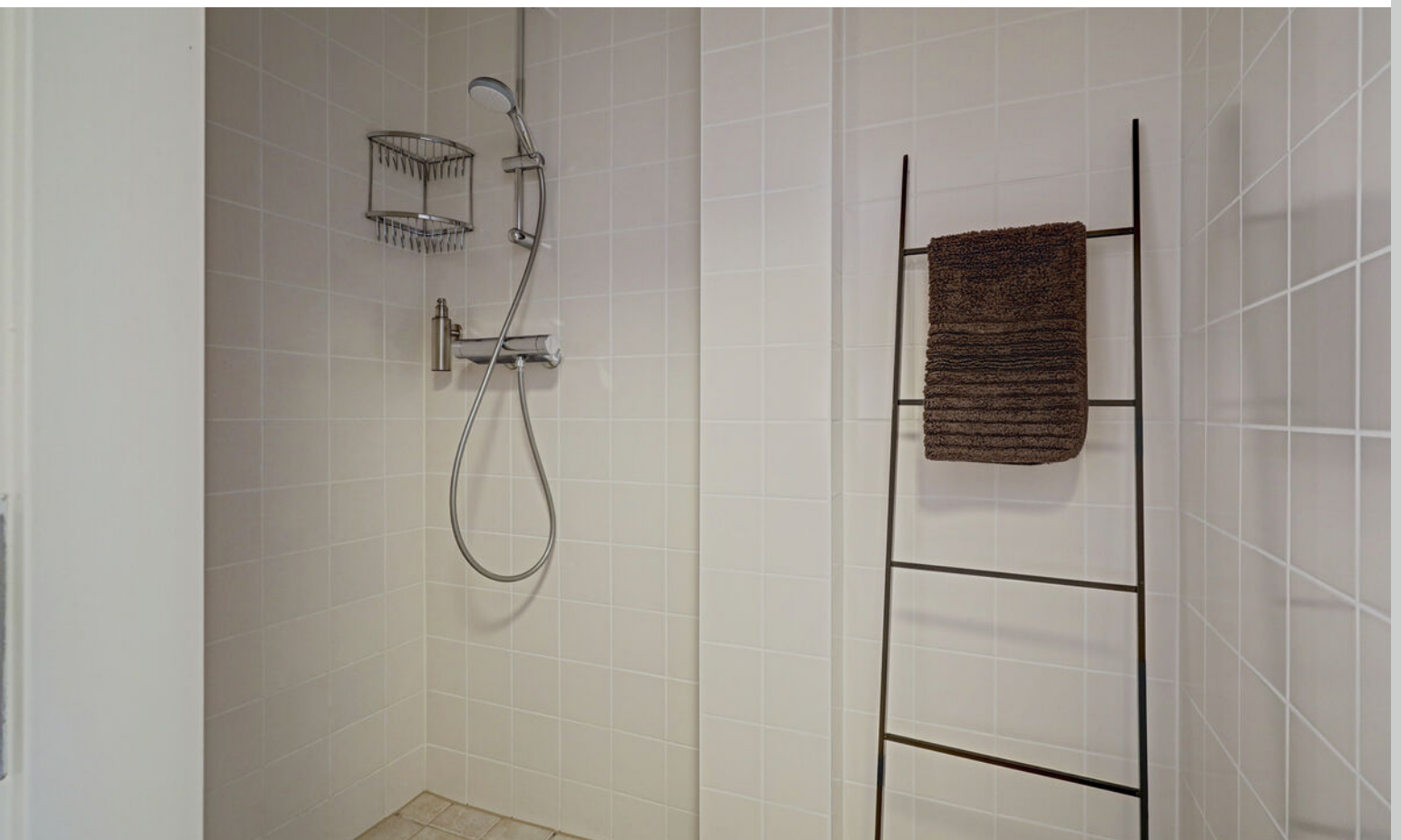






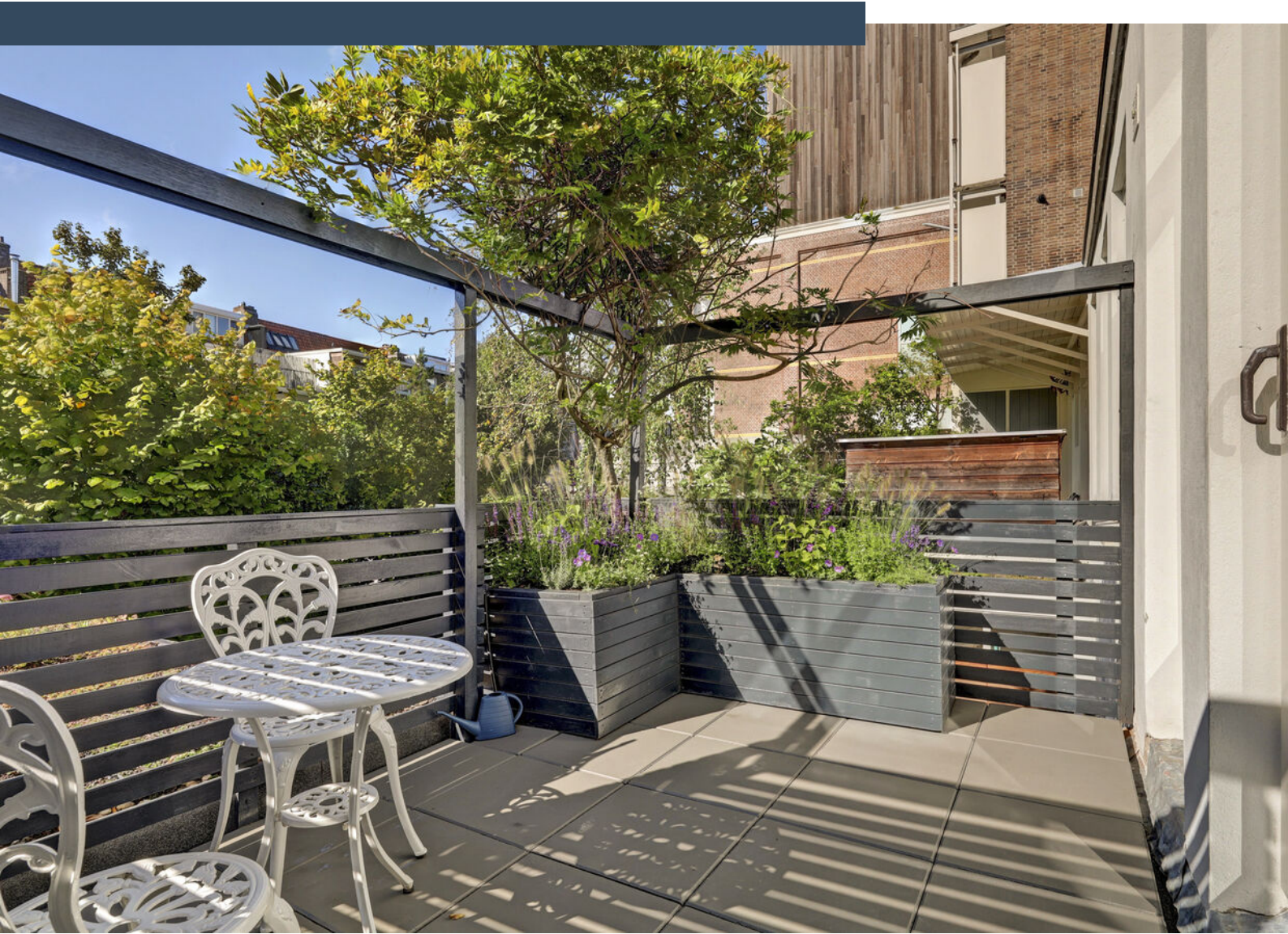












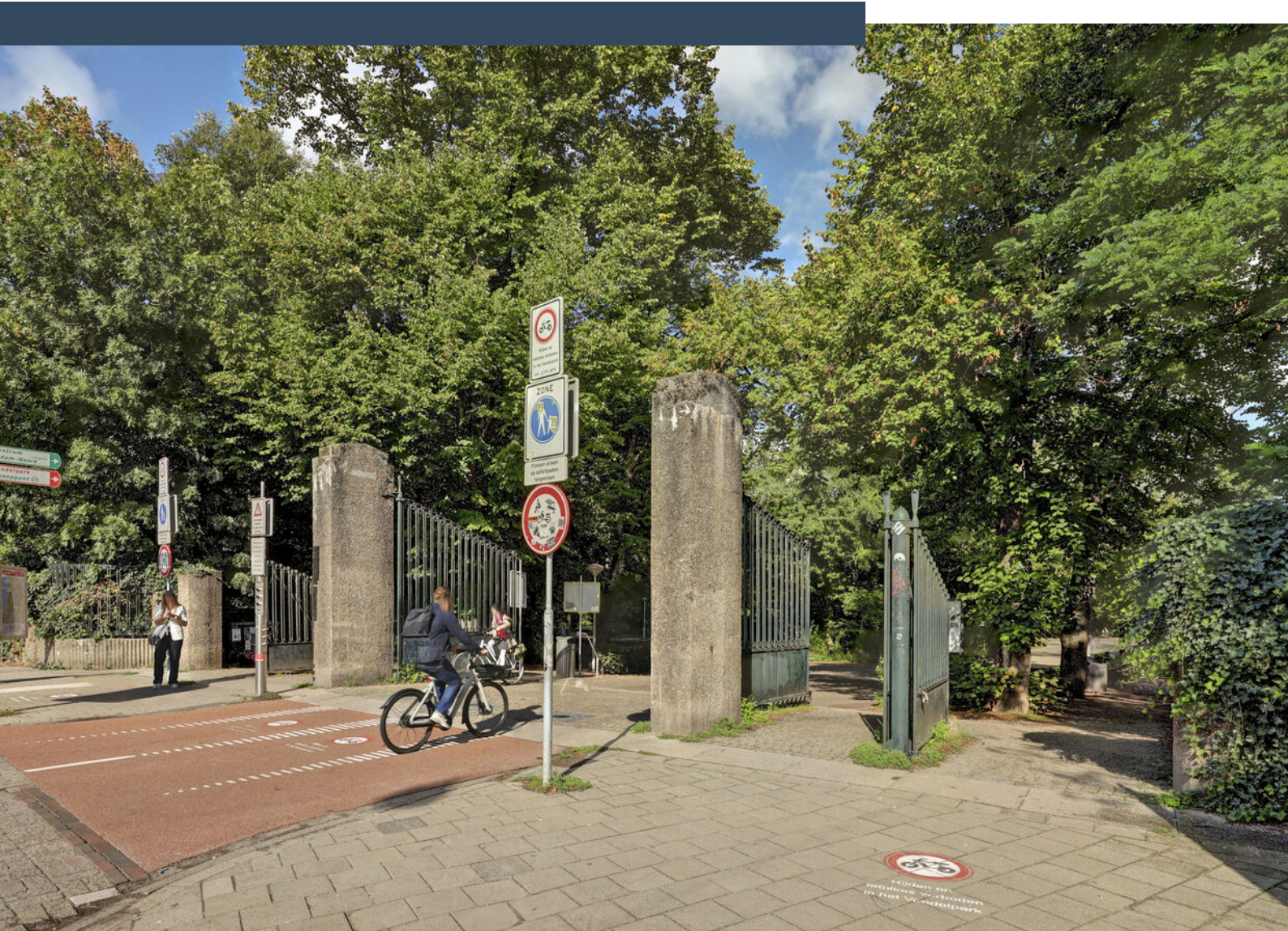




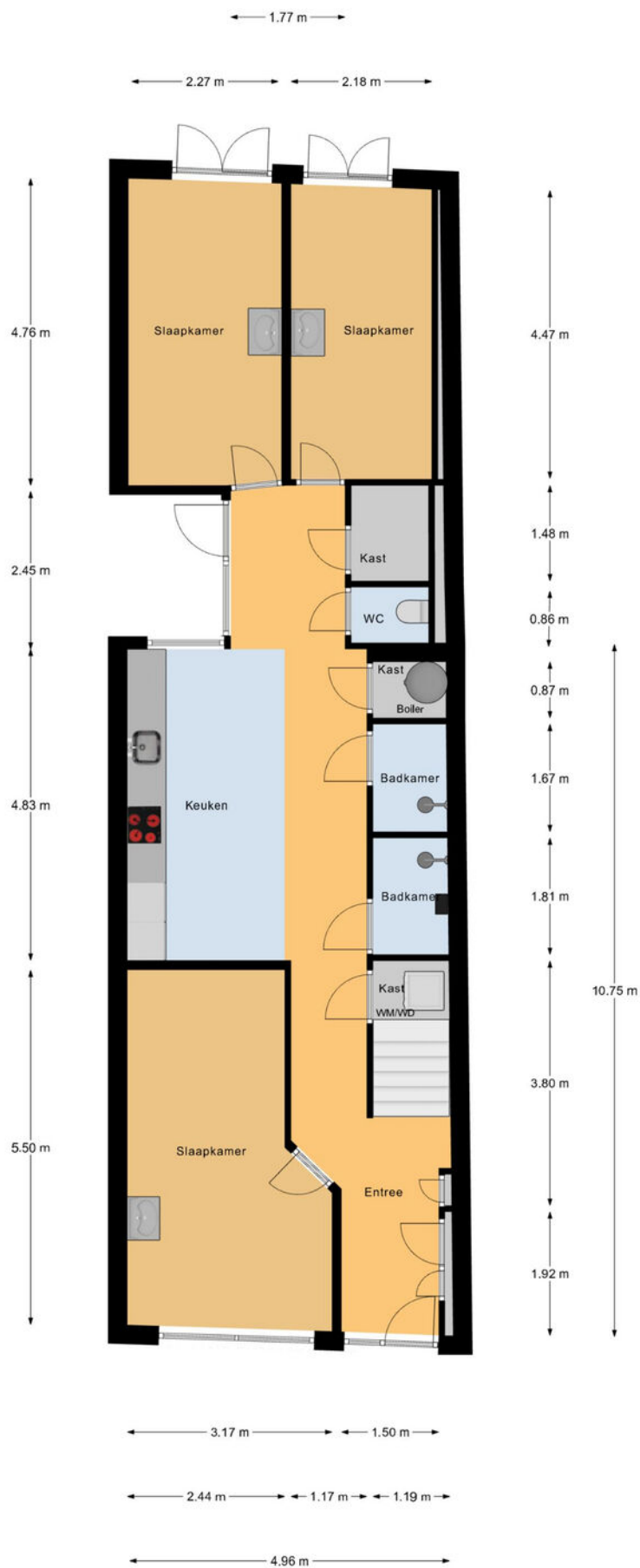






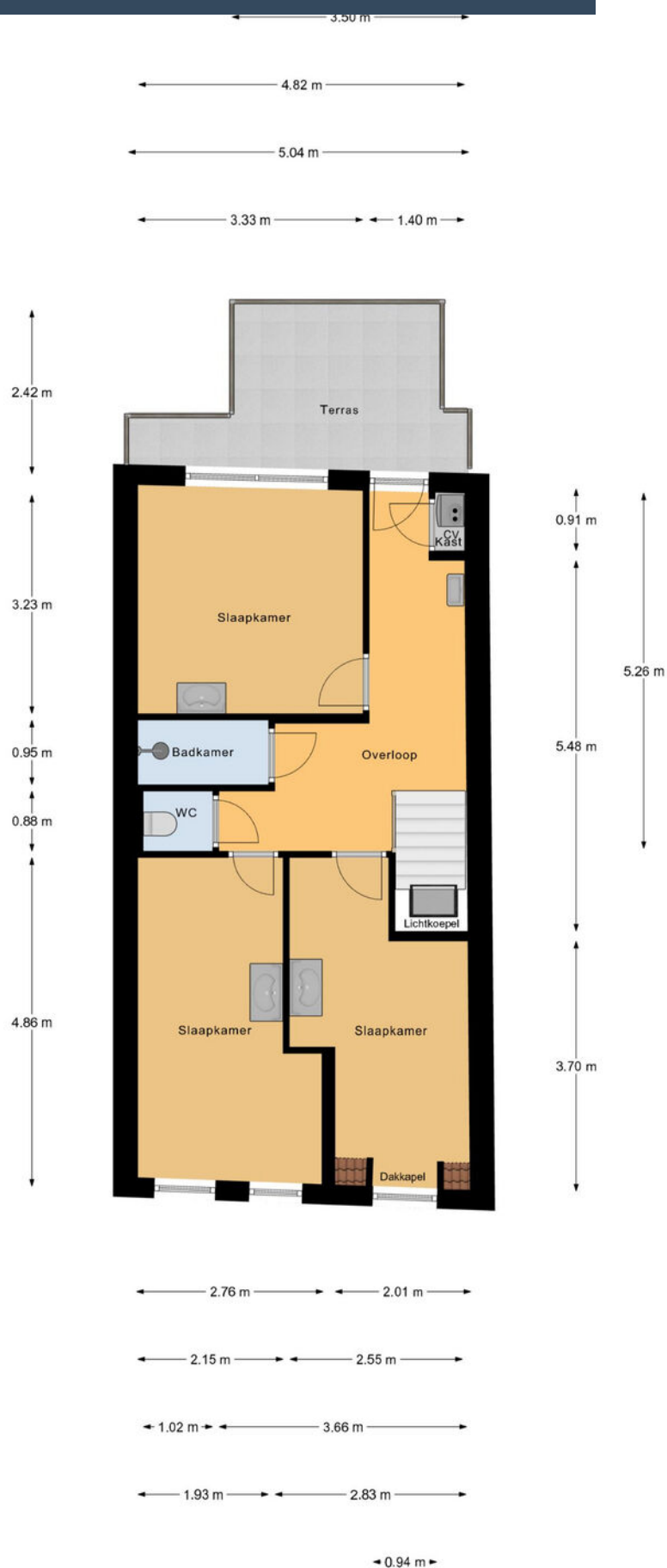


Plattegrond



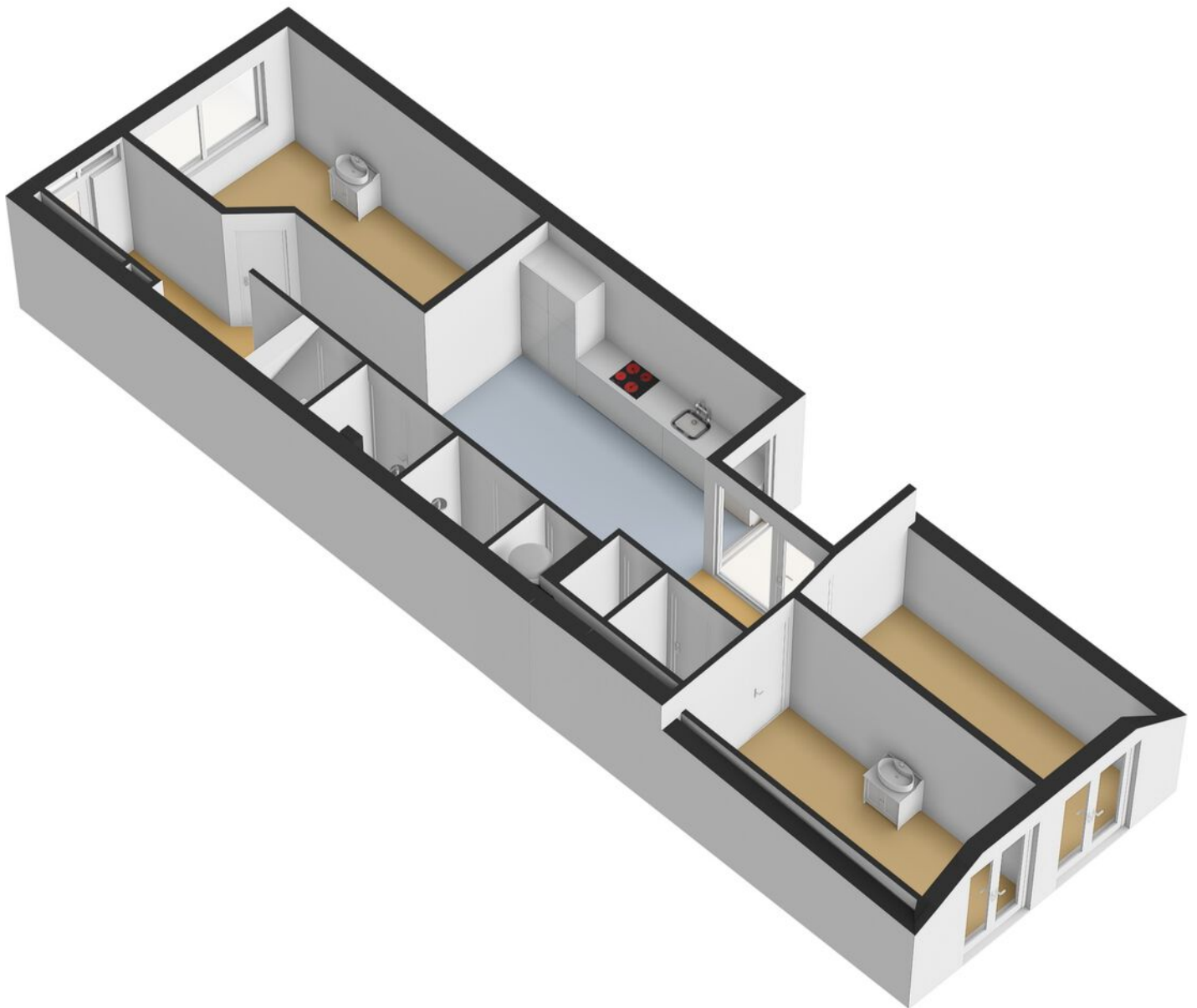
Begane Grond

Plattegrond

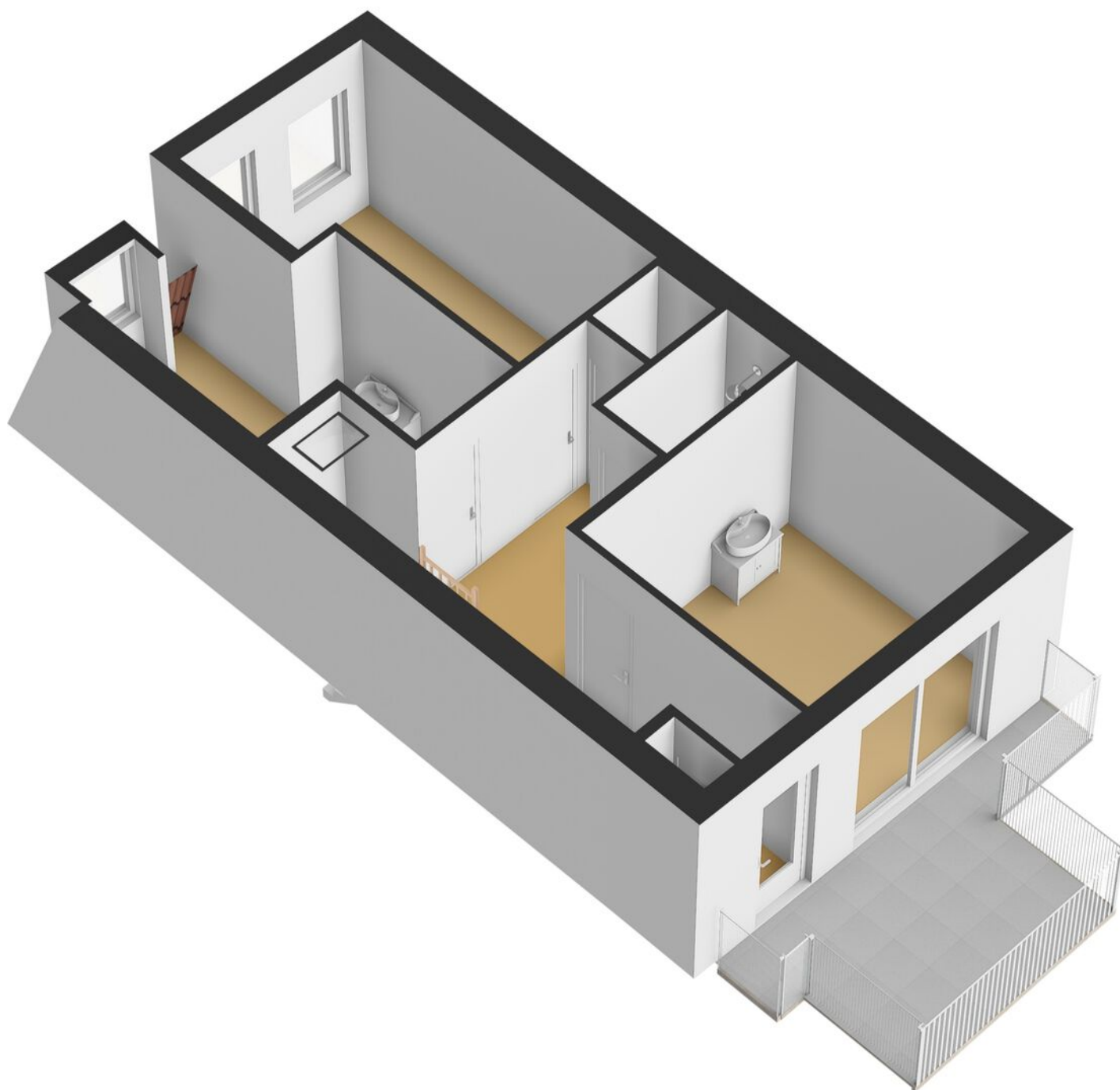


1e Verdieping

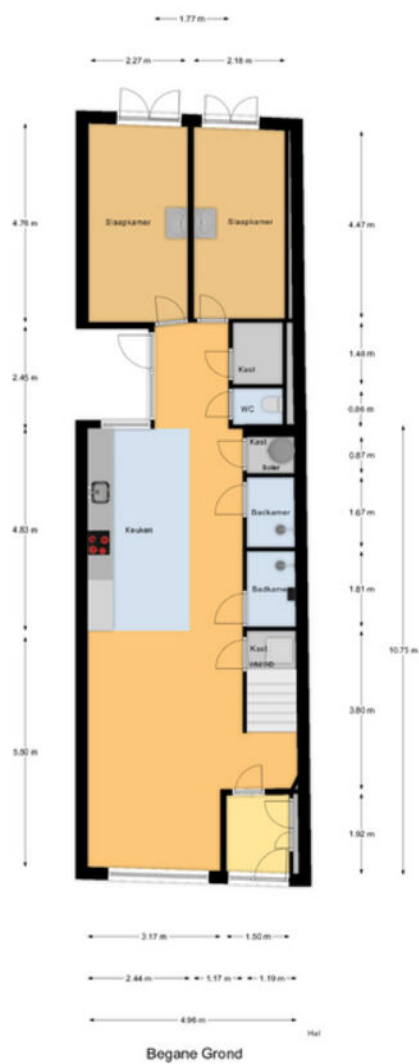
Plattegrond



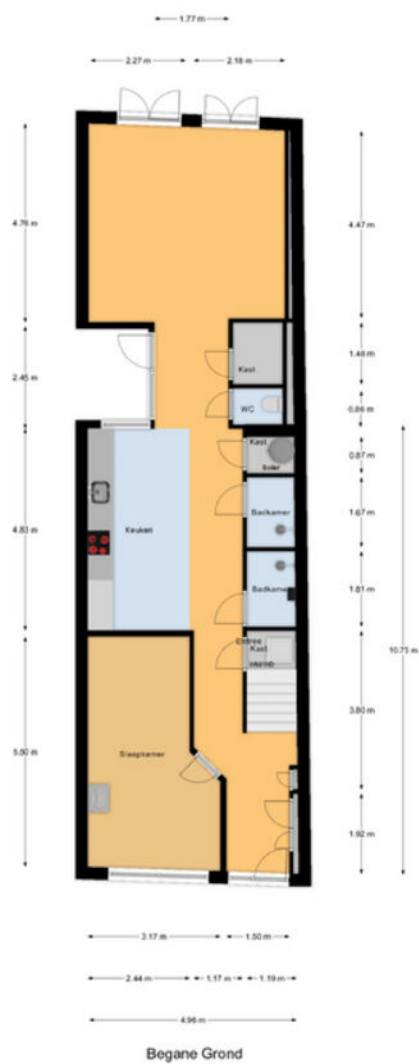
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Sloten Noord-Holland

O

113

kadaster

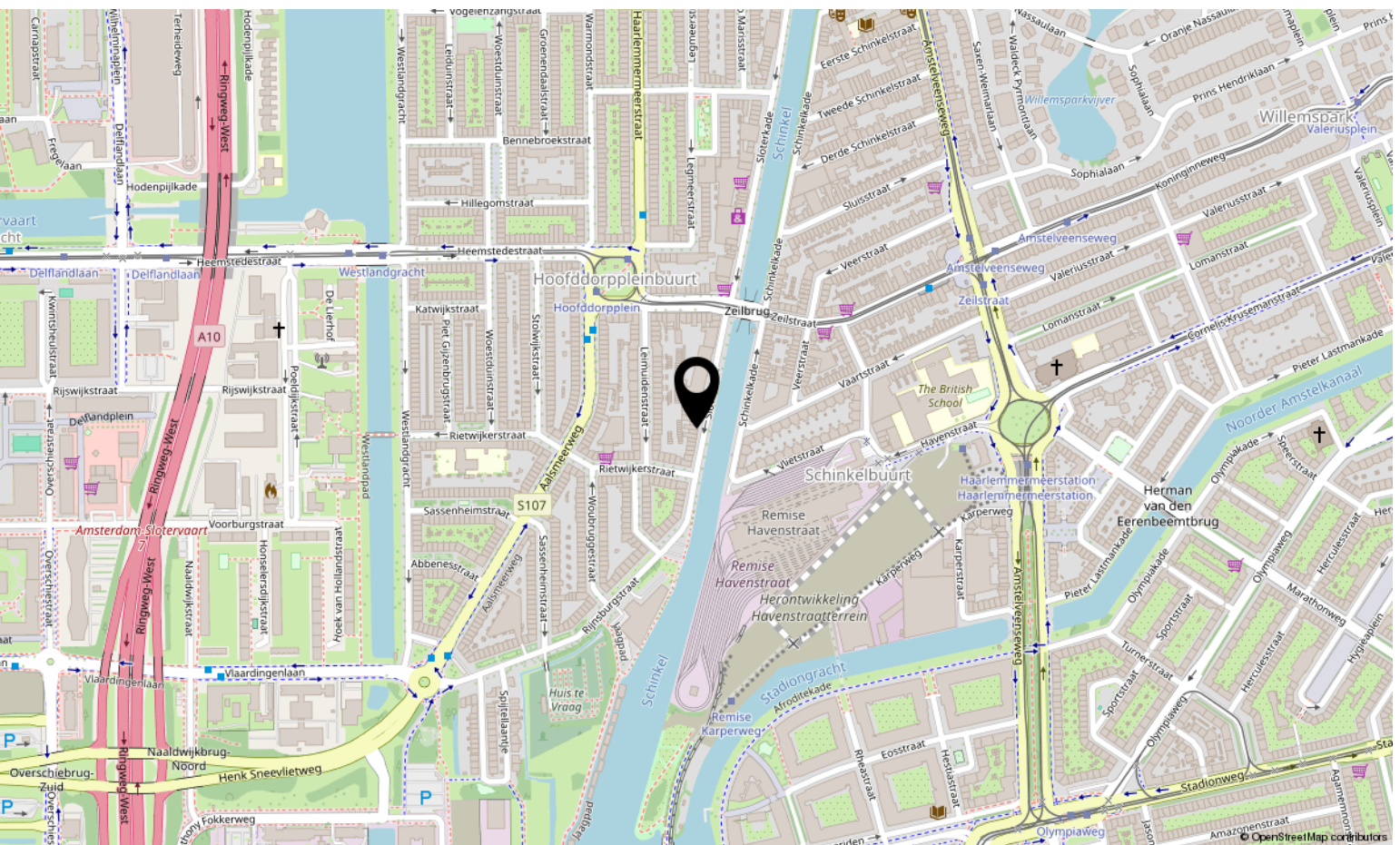
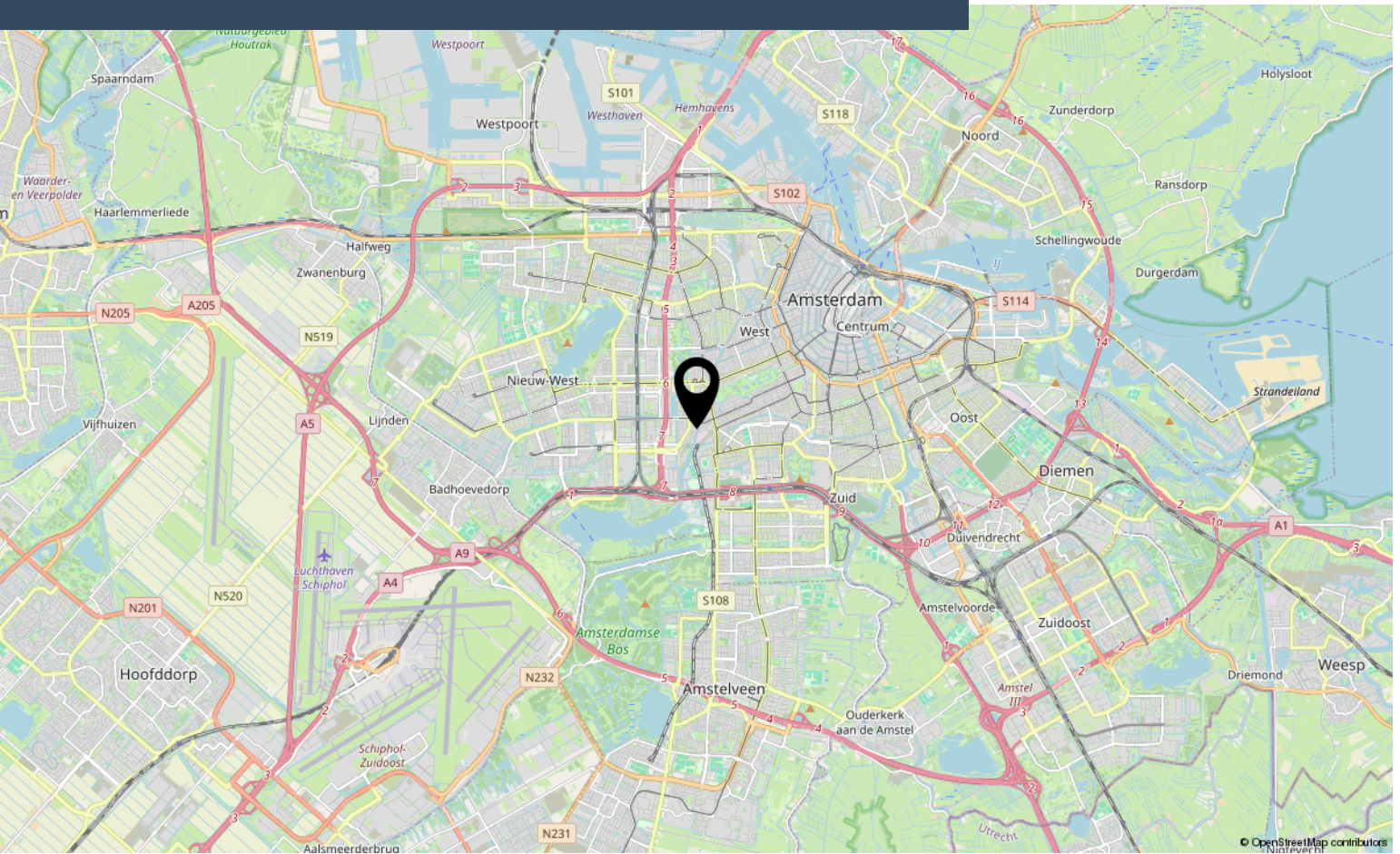
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Heatpump	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/sloterkade173



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

eXp Nederland

Keizersgracht 555 1017 DR Amsterdam

0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]