

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Kasteel-Noord 67 Helmond

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Dit appartement ligt op de begane grond van appartementencomplex 'Kasteel Noord', een groene en sfeervolle omgeving met waterpartijen en bruggen. Er is voldoende parkeergelegenheid en het centrum van Helmond en diverse uitvalswegen zijn goed bereikbaar.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	139 m ²
Inhoud:	460 m ³
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Bouwjaar:	1988
Vraagprijs:	€ 450.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Sfeervol wonen op de begane grond
- ✓ Royale, lichte woonkamer met groen- en waterzicht
- ✓ Grote loggia met fraai uitzicht
- ✓ Twee ruime slaapkamers
- ✓ Moderne open keuken met inbouwapparatuur
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



Entree

Zelfstandige entree naar hal met garderobenis, meterkast (7 groepen en aardlekschakelaars), vloerbedekking, behangen wanden en een spuitwerk plafond.

Geheel in lichte tinten betegeld toilet met fonteintje.





Woonkamer

Via een fraaie glas-in-looddeur komt u in de royale, sfeervolle woonkamer met veel lichtinval en fraai uitzicht over groen en water. De ruimte is voorzien van een parketvloer, lambrisering en sierlijsten.





Keuken

De open keuken heeft een moderne keukeninrichting welke in hoekopstelling is geplaatst en is uitgerust met een keramische kookplaat, combi-oven/ magnetron, vlakschermafzuigkap, sfeerverlichting, grote koelkast, vriesladen en vaatwasser.





Vanuit de woonkamer is de grote loggia te bereiken met schitterend uitzicht over water en groen en. De glazen windschermen zijn draaibaar.





Slaapkamer 1

De ouderslaapkamer is royaal van opzet (ca. 18 m²) en afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden, spuitwerk plafond met sierlijsten en zeer veel lichtinval aan 2 zijden.





Slaapkamer 2

De 2e slaapkamer is eveneens ruim (ca. 16 m²) en voorzien van behangen wanden, spuitwerk plafond met sierlijsten en aansluiting voor televisie. Tevens zijn er nissen aanwezig heel gemakkelijk kasten geplaatst kunnen worden.

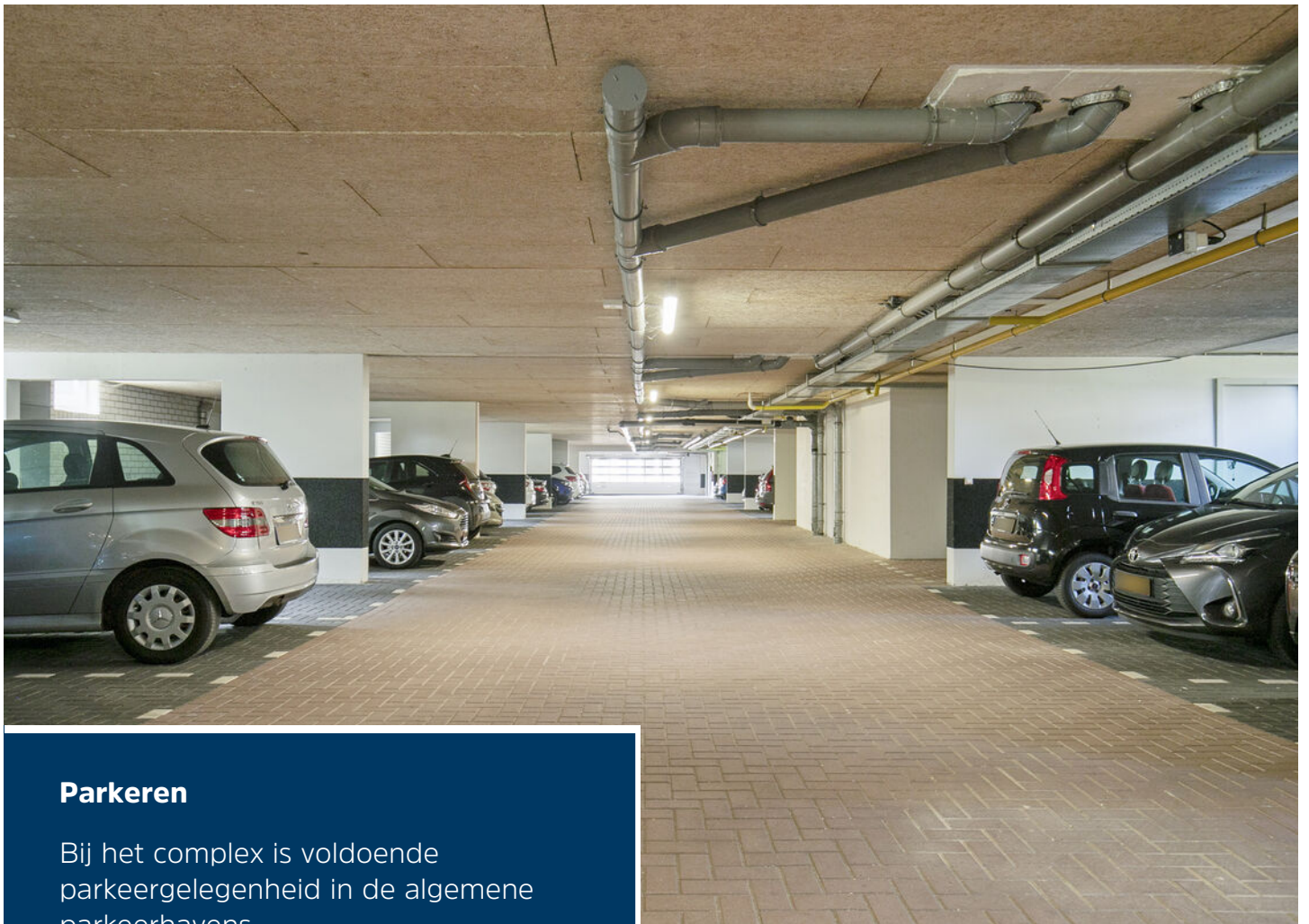




Badkamer

De badkamer is geheel betegeld en uitgerust met een badmeubel in hoogglans wit met vaste wastafel, douchecabine met thermostaatkraan.





Parkeren

Bij het complex is voldoende parkeergelegenheid in de algemene parkeerhavens



Begane grond



Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

E.P.R. (Erik) van de Berkmortel

Register Makelaar/Taxateur

06 227 87 668

erik@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.