

Eigentijds wonen



BREDA | Haagdijk 249 A

Vraagprijs € 675.000 k.k.



Zuyderleven
(Onderdeel van **Fidus**)

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl

[Www.zuyderleven.nl](http://www.zuyderleven.nl)

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1882
Soort:	Bovenwoning
Slaapkamers:	7
Inhoud:	459 m ³
Woonoppervlakte:	153 m ²
Perceeloppervlakte:	140 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Verwarming:	Cv ketel
Energielabel:	F

Omschrijving

Ruim appartement met 7 slaapkamers en volop mogelijkheden aan de Haagdijk

HAAGDIJK 249A | BREDA

Op een centrale locatie aan de karakteristieke Haagdijk in Breda ligt dit verrassend ruime appartement, verdeeld over twee woonlagen. Met maar liefst 7 slaapkamers beschikt de woning over een uitzonderlijke hoeveelheid ruimte en biedt zij volop mogelijkheden voor verschillende woon- en gebruiksscenario's.

De woning is interessant voor kopers die op zoek zijn naar veel vierkante meters, meerdere kamers en een object dat nog volledig naar eigen smaak en wensen kan worden ingericht. De huidige indeling laat goed zien hoeveel potentie deze woning heeft.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de woning. Op deze verdieping bevinden zich verschillende vertrekken, waaronder de keuken en meerdere kamers. De ruimtes hebben een praktische indeling en bieden mogelijkheden om ze opnieuw vorm te geven en aan te laten sluiten bij jouw eigen woonwensen.

Vanuit de woning is tevens toegang tot de buitenruimte. Een fijne aanvulling op de beschikbare binnenruimte en een plek om even buiten te zitten.

Eerste verdieping

Via de trap bereik je de tweede woonlaag. Hier bevinden zich meerdere kamers en slaapkamers. Dankzij de aanwezigheid van maar liefst 7 slaapkamers verdeeld over de woning, is er volop ruimte voor bijvoorbeeld een groot gezin, werken aan huis, hobby's of andere vormen van gebruik.

De verdieping biedt daarnaast mogelijkheden om de bestaande indeling verder te moderniseren en naar eigen inzicht te optimaliseren.

Veel potentie

Dit appartement is met name interessant voor iemand die verder kijkt dan de huidige afwerking. De combinatie van twee verdiepingen, 7 slaapkamers, meerdere leefruimtes en een centrale ligging maakt dit een object met veel mogelijkheden.

Of je nu op zoek bent naar een ruime woning voor eigen gebruik of juist mogelijkheden ziet in een andere indeling: Haagdijk 249A biedt de ruimte om jouw ideeën werkelijkheid te maken.

Ligging

De woning ligt aan de Haagdijk, een bekende en levendige straat in Breda. Vanuit hier bevinden voorzieningen, winkels, horeca en het stadscentrum zich op korte afstand.

Kortom: een royaal appartement met een bijzondere hoeveelheid slaapkamers en vooral veel potentie. Een woning die je gezien moet hebben om de ruimte en mogelijkheden volledig te kunnen beoordelen.















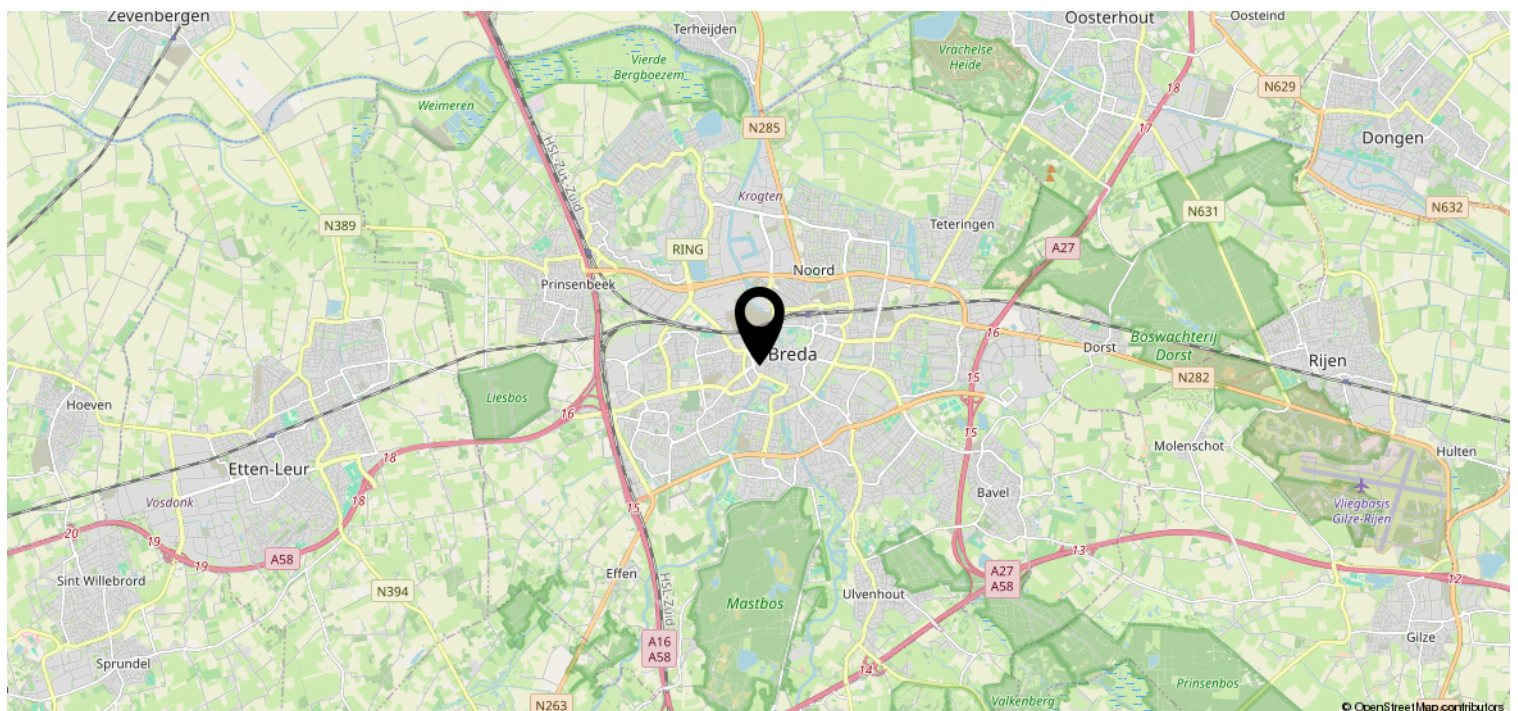
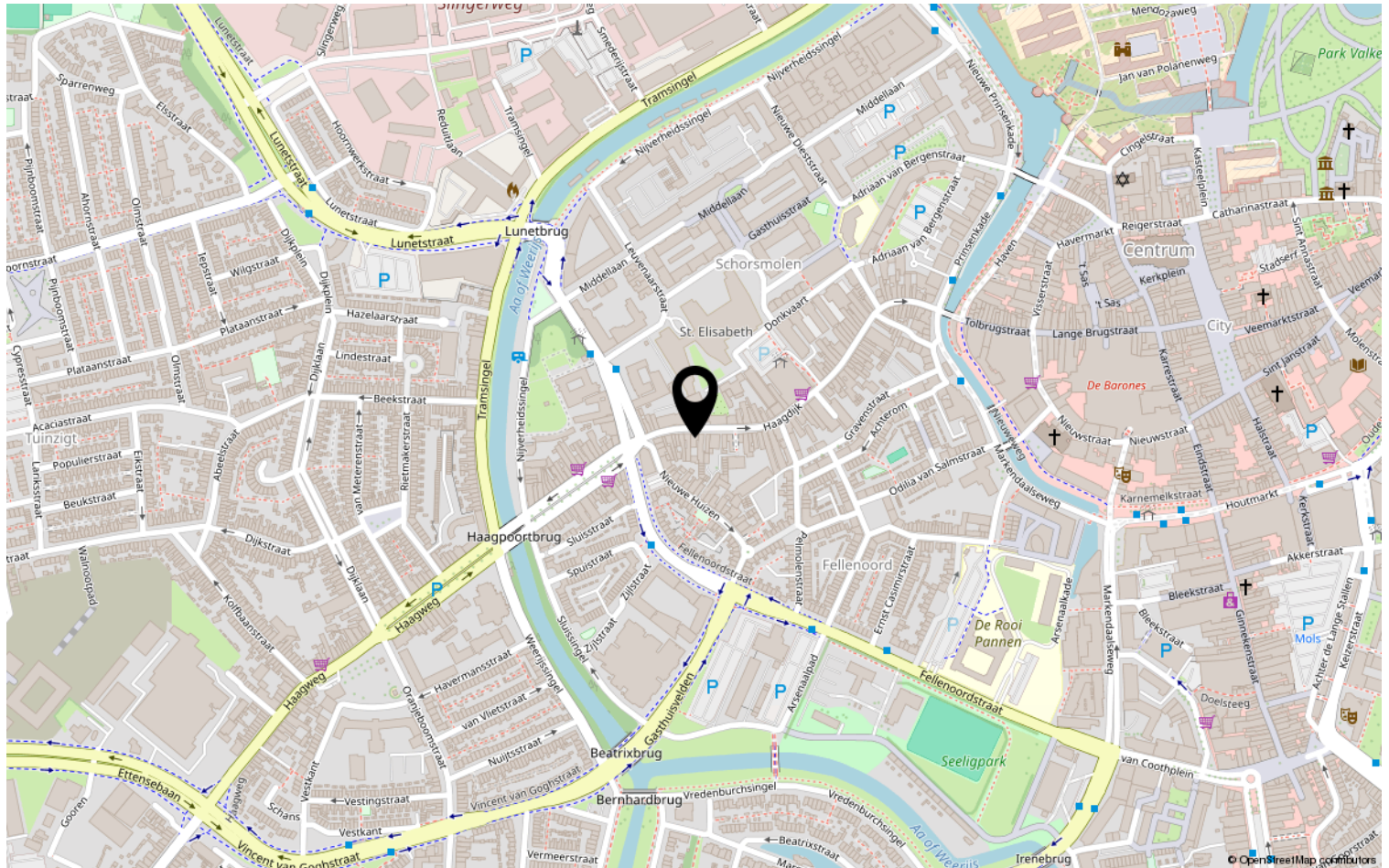








Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Zuyderleven

(Onderdeel van **Fidus**)

Rithmeesterpark 48
4838 GZ Breda

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl
[Www.zuyderleven.nl](http://www.zuyderleven.nl)