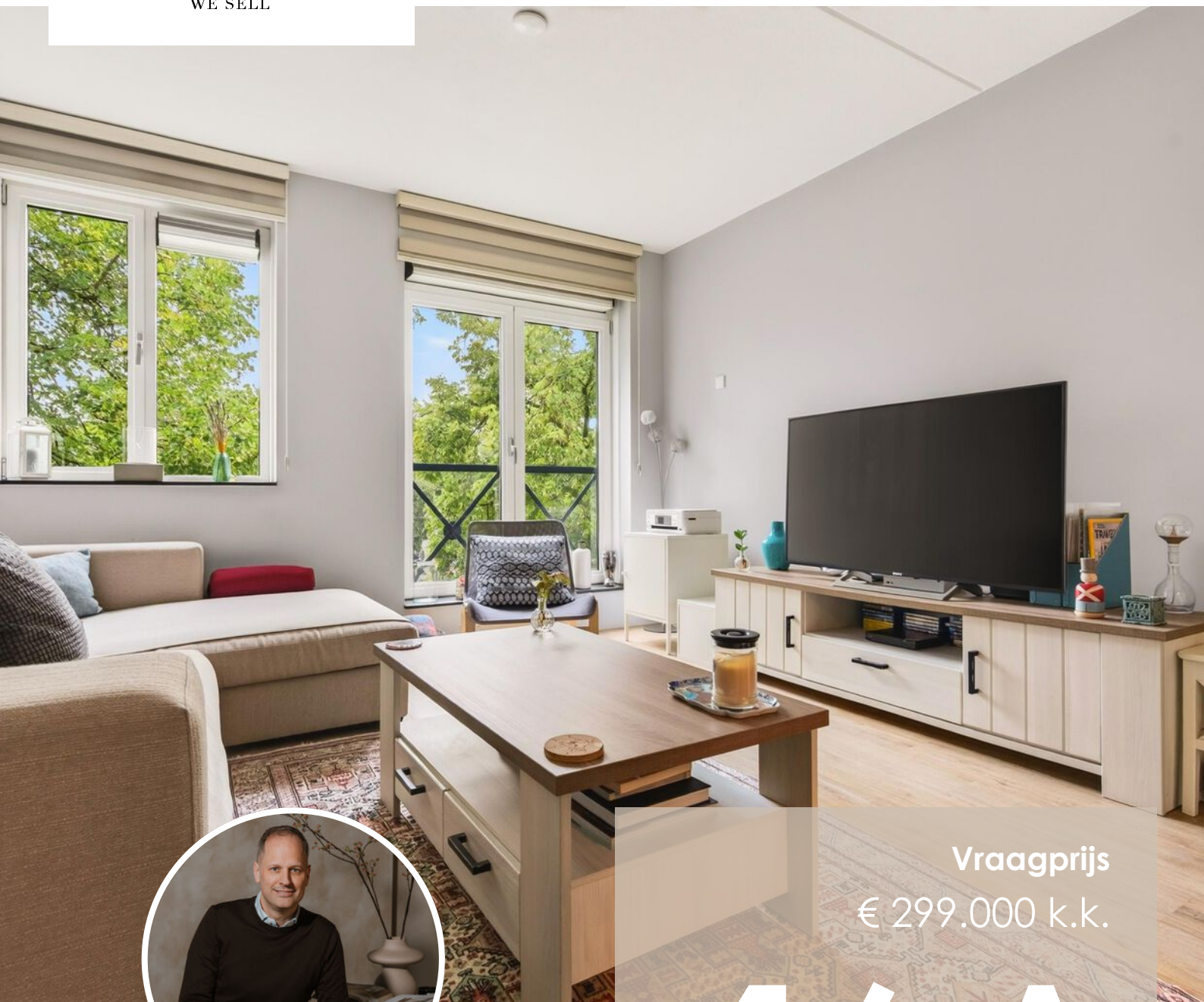




Vraagprijs
€ 299.000 k.k.

16 A

KLOOSTERDREEF

EINDHOVEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
galerijflat

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2013

WOONOPPERVLAKTE:
50 m²

INHOUD:
163 m³

PERCELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Aan de Kloosterdreef 16A woon je in de Eindhovense buurt Kronehoef, op een centrale plek waar het dagelijkse stadsleven gemakkelijk binnen bereik ligt. Voor boodschappen, speciaalzaken en horeca kun je terecht rond de Kruisstraat en de Woenselse Markt. Ook scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich in de omgeving. Met de fiets bereik je eenvoudig het centrum, Eindhoven Centraal en Strijp-S, terwijl de Ring en de belangrijkste uitvalswegen eveneens goed bereikbaar zijn.

Het appartement maakt deel uit van een kleinschaliger woongebouw uit 2013 en is bereikbaar via de buitengalerij. Zodra je binnenstapt, valt de langgerekte en overzichtelijke indeling op. De hal verbindt alle vertrekken met elkaar en biedt voldoende ruimte voor een kapstok of smalle opbergkast.

Aan de voorzijde ligt de hoofdslaapkamer. Dankzij het raam valt hier prettig daglicht naar binnen en is er ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Tegenover deze kamer bevindt zich het separate toilet. Aansluitend ligt de badkamer, voorzien van een douche en wastafel. Ook de aansluitingen voor de wasmachine zijn hier praktisch ondergebracht, zodat alles rondom verzorging en wasgoed op één plek samenkomt. Aan het einde van de hal opent de woning zich naar de leefruimte. De open keuken vormt een natuurlijke overgang tussen binnenkomen, koken en wonen. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een donker werkblad, een gaskookplaat, afzuigkap en ingebouwde oven.

Naast de keuken is volop plaats voor een eettafel, waardoor je hier gemakkelijk samen eet, werkt of gasten ontvangt. Verder naar achteren ligt de woonkamer. De grote ramen en openslaande deuren zorgen voor veel daglicht en bieden uitzicht op het volwassen groen langs de straat. De langgerekte indeling maakt het

eenvoudig om een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek van elkaar te onderscheiden, zonder dat de ruimte haar open karakter verliest.

Bewoners kunnen gebruikmaken van de gezamenlijke, omsloten buitenruimte. Hier staan picknicktafels en is ruimte om op een zonnig moment buiten te zitten. Daarnaast is er een gemeenschappelijke fietsenberging, waardoor fietsen veilig en uit het zicht kunnen worden gestald. Parkeren kan in de directe omgeving van het gebouw.

De woning beschikt over energielabel A en wordt verwarmd door een HR-107-combiketel. De natuurlijke luchttoevoer wordt gecombineerd met mechanische afzuiging. Dankzij de ligging op één woonlaag, de praktische indeling is dit appartement bijzonder geschikt voor starters, alleenstaanden of stellen.

Highlights:

- Gelegen in de Eindhovense buurt Kronehoef
- Volledig wonen op één woonlaag
- Lichte woonkamer met openslaande deuren
- Open keuken en ruimte voor een eettafel
- Badkamer met douche en wasmachineaansluiting
- Separaat toilet
- Gezamenlijke, omsloten buitenruimte
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Energietabel A
- Centrum, station en Strijp-S goed bereikbaar per fiets

Benieuwd hoe prettig licht, praktisch en centraal wonen hier samenkomt? Kom binnen, ervaar de ruimte en ontdek of Kloosterdreef 16A jouw nieuwe thuis wordt. Plan je bezichtiging!

Welcome!

At Kloosterdreef 16A, you will live in Kronehoef, a centrally located neighbourhood in Eindhoven where all the conveniences of city life are within easy reach. For groceries, speciality shops and restaurants, you can visit the area around Kruisstraat and Woenselse Markt. Schools, childcare facilities, sports amenities and public transport are also nearby. Eindhoven city centre, Eindhoven Central Station and Strijp-S are easily accessible by bicycle, while the Ring Road and major arterial roads can also be reached quickly.

The apartment forms part of a small-scale residential complex built in 2013 and is accessed via an external gallery. Upon entering, you will immediately notice the elongated and well-organised layout. The hallway connects all rooms and provides sufficient space for a coat rack or slim storage unit.

The bedroom is situated at the front of the apartment. The window allows plenty of natural light to enter, and there is ample room for a double bed and wardrobe. Opposite the bedroom is the separate toilet. Next to this is the bathroom, which is fitted with a shower and washbasin. The washing machine connections have also been conveniently incorporated here, keeping all washing and personal care facilities together in one practical space.

At the end of the hallway, the apartment opens into the living area. The open-plan kitchen creates a natural transition between entering, cooking and relaxing. Finished in a light colour scheme, the kitchen features a dark worktop, gas hob, extractor hood and built-in oven.

Next to the kitchen is plenty of space for a dining table, making this an ideal place to enjoy meals together, work from home or entertain guests. The living room is located towards the rear of the apartment. Large windows and French doors allow an abundance of natural light to enter and offer views of the mature greenery along the

street. The elongated layout makes it easy to create a comfortable seating area and a welcoming dining area while maintaining the room's open character.

Residents have access to a shared, enclosed outdoor area with picnic tables and space to sit outside on sunny days. There is also a communal bicycle storage facility, allowing bicycles to be stored safely and out of sight. Parking is available in the immediate vicinity of the building.

The apartment has an energy label A and is heated by an HR-107 high-efficiency combination boiler. Natural air supply is combined with mechanical ventilation. With all rooms arranged on one level and its practical layout, this apartment is particularly suitable for first-time buyers, single occupants or couples.

Highlights:

- Located in the Kronehoef neighbourhood of Eindhoven
- All rooms conveniently arranged on one level
- One bedroom
- Bright living room with French doors
- Open-plan kitchen and space for a dining table
- Bathroom with shower and washing machine connection
- Separate toilet
- Shared, enclosed outdoor area
- Communal bicycle storage facility
- Energy label A
- City centre, railway station and Strijp-S easily accessible by bicycle

Would you like to experience how light, practical and centrally located living come together here? Step inside, discover the space and see whether Kloosterdreef 16A could become your new home. Schedule a viewing today!

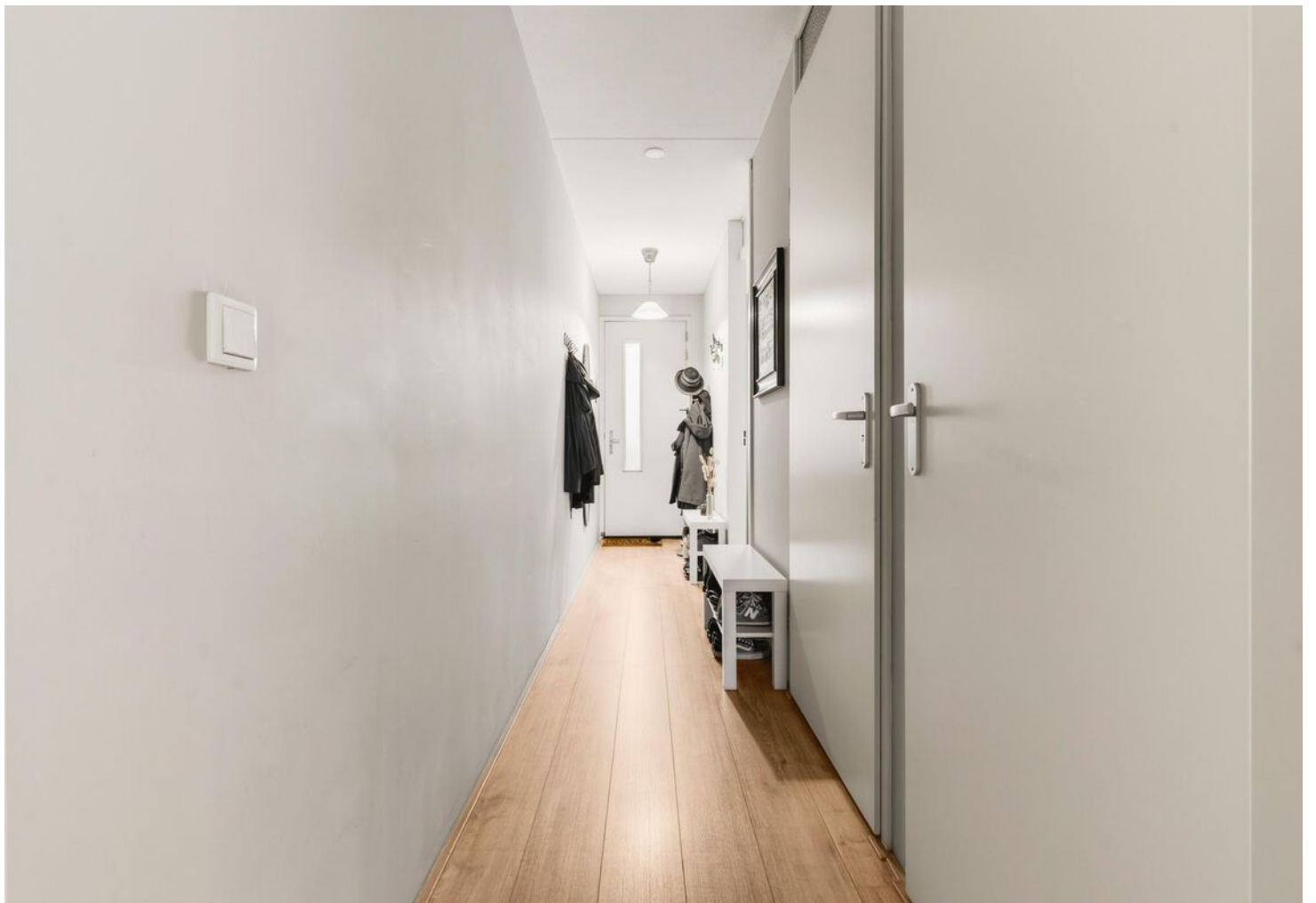
A photograph of a modern apartment courtyard. On the left is a multi-story brick building with large windows and balconies. On the right is a two-story white building with a balcony. The courtyard has a green lawn, a wooden picnic table, a black wicker sofa, and a black planter box. A semi-transparent text box is overlaid on the right side of the image.

Licht en
centraal
wonen in
Kronehoef.



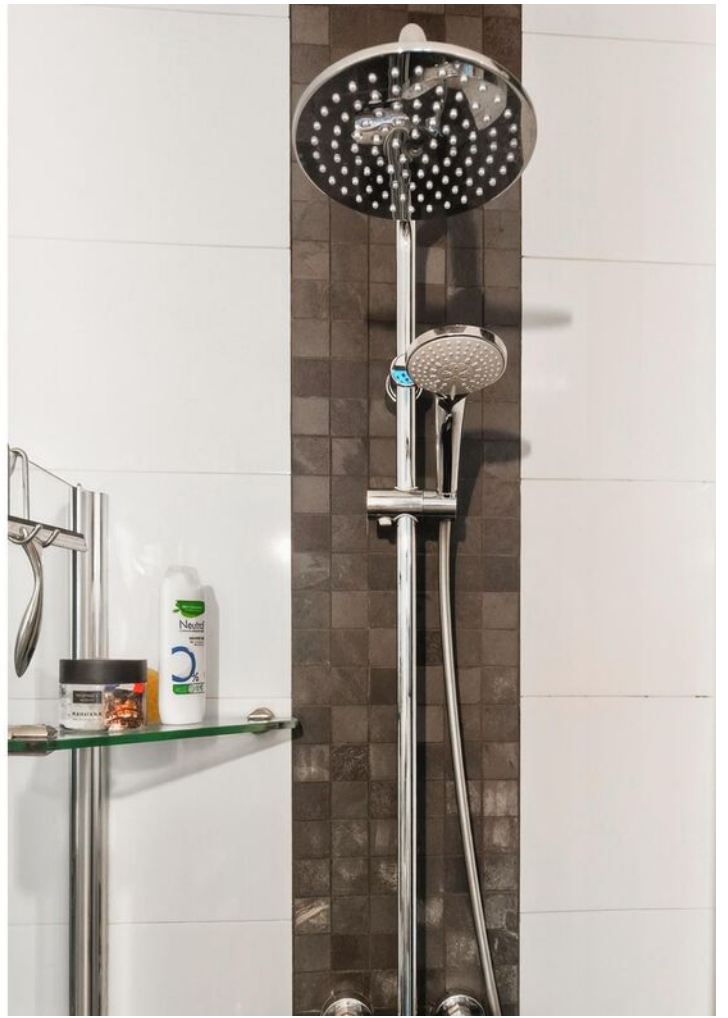














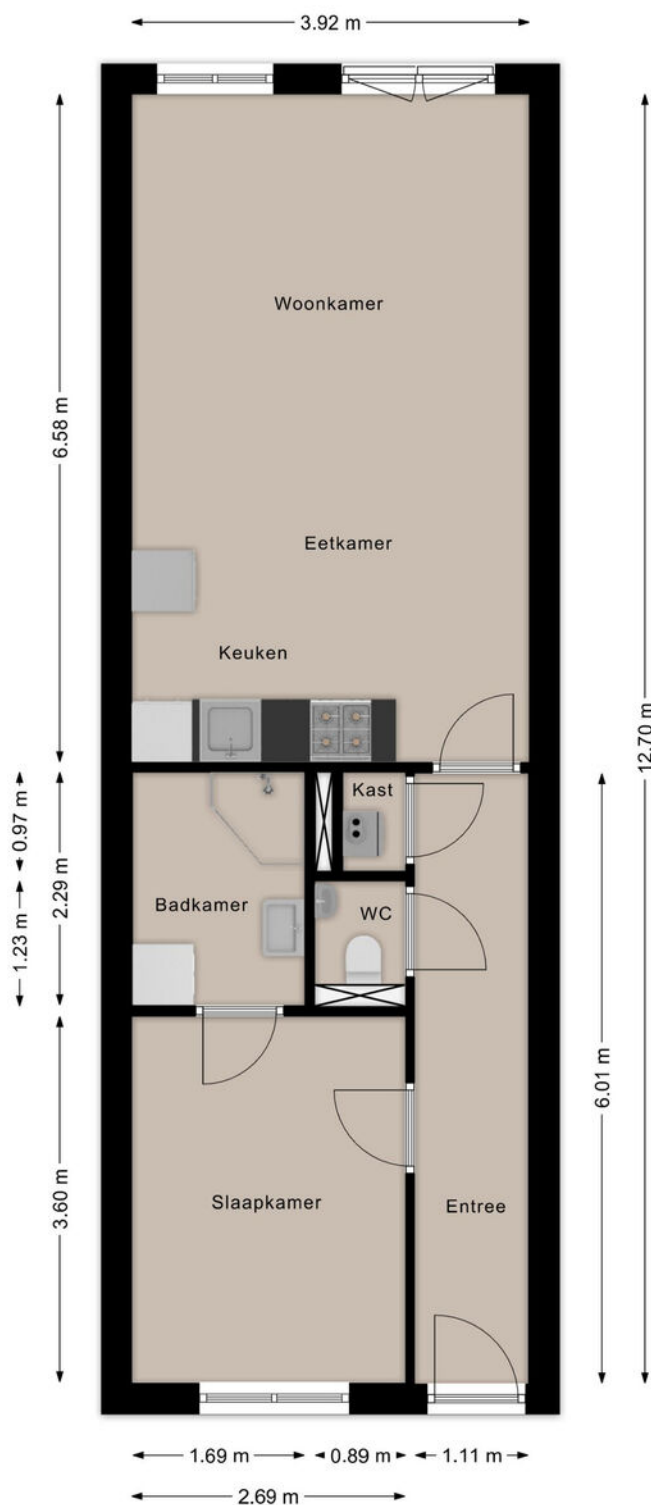








PLATTEGROND

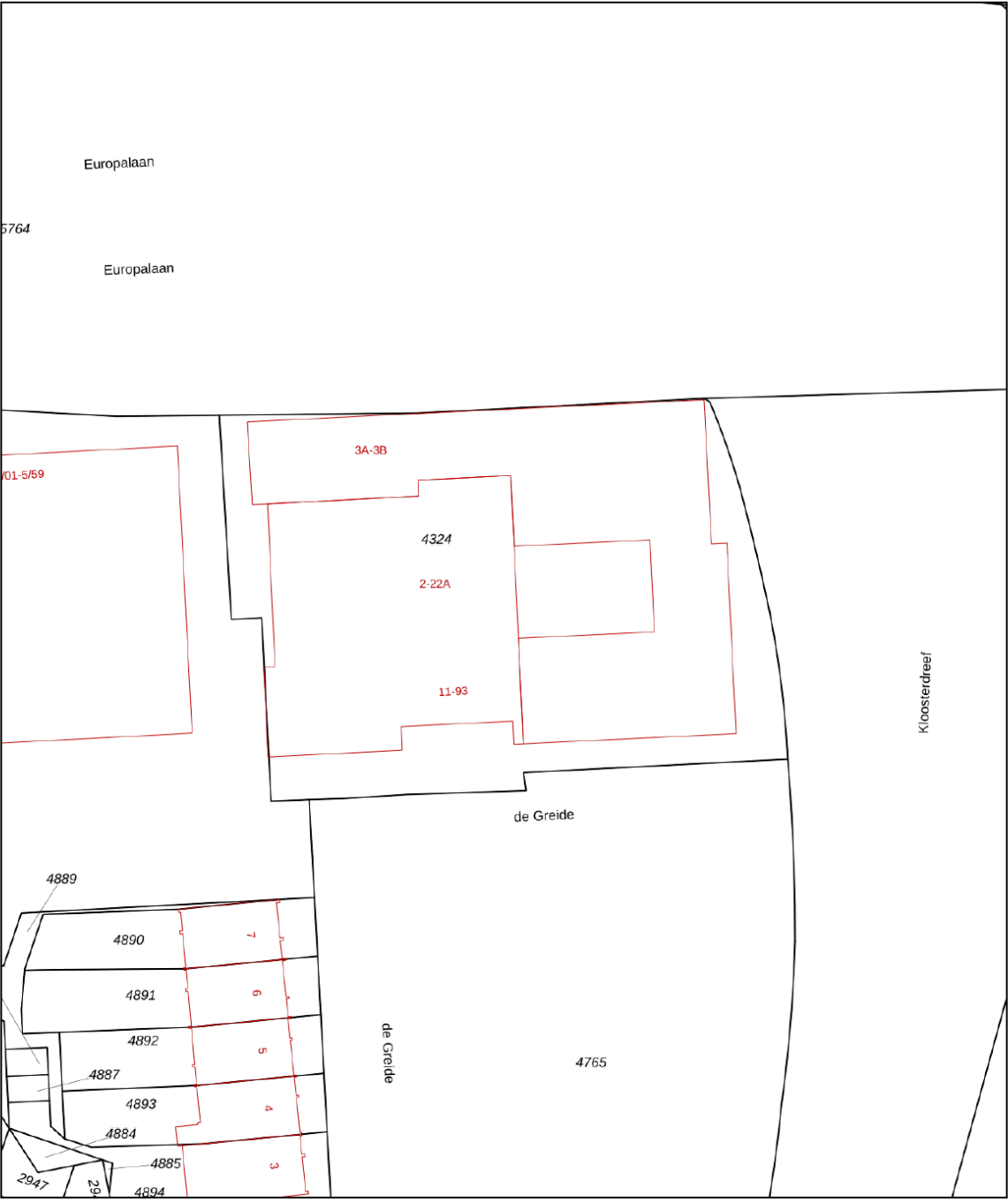


Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie G

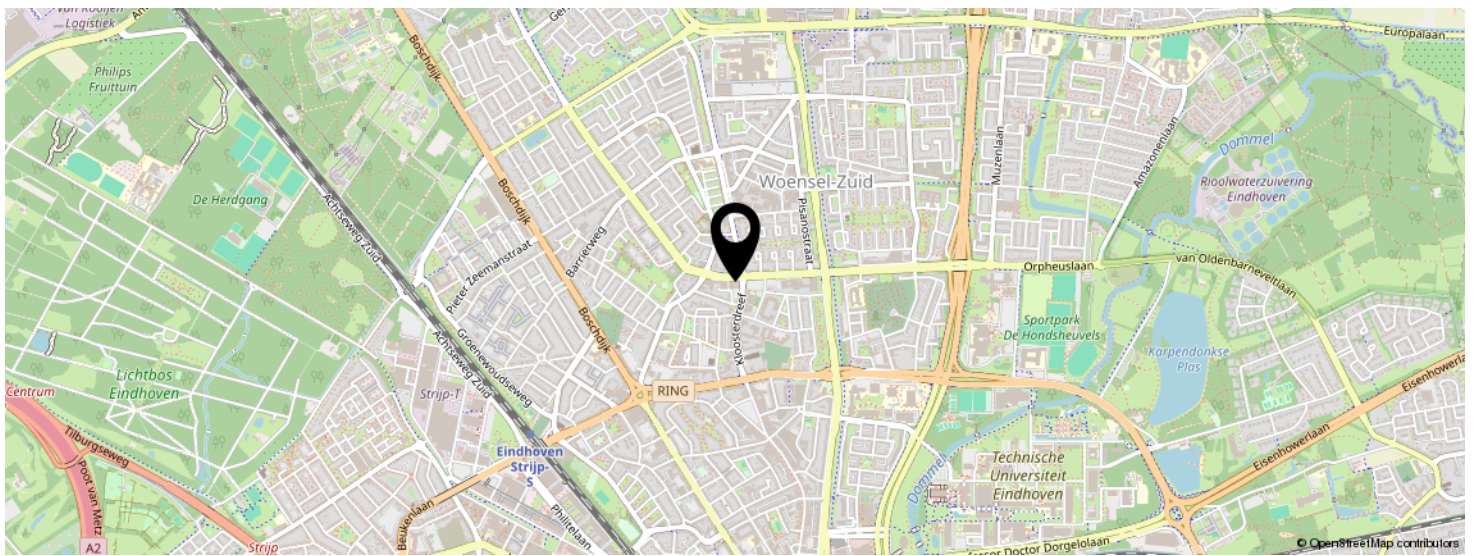
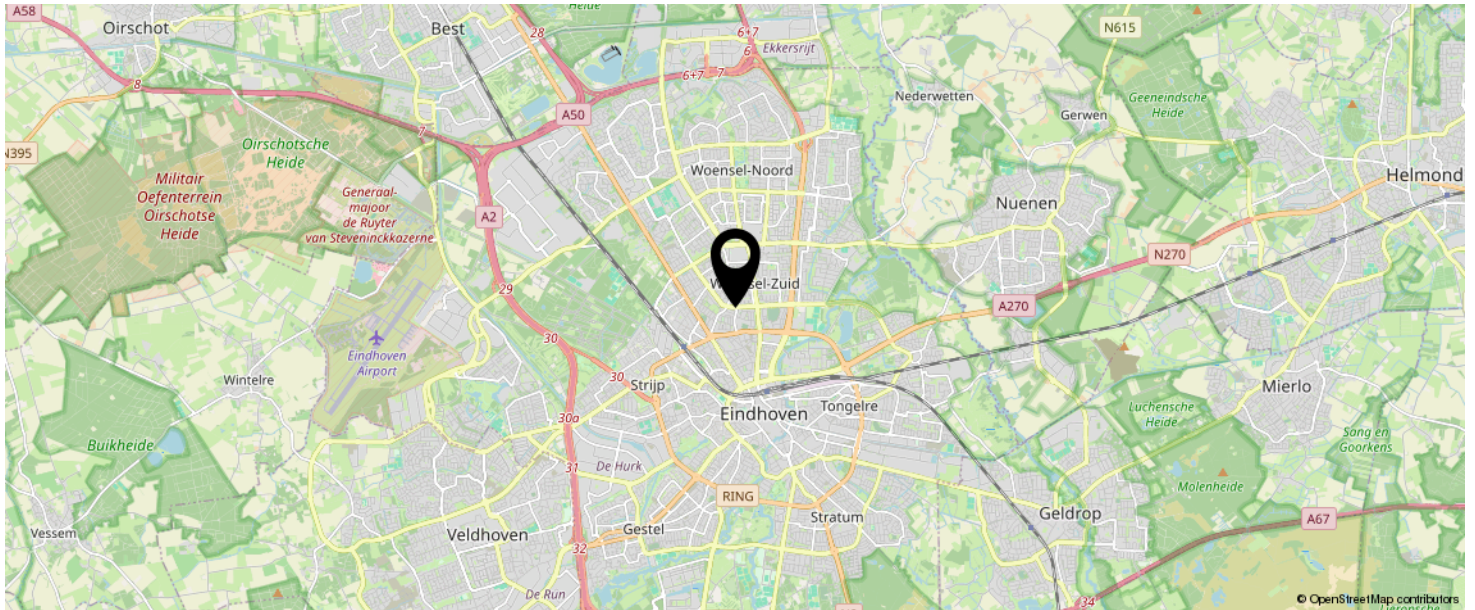
Perceel 4324

kadaster

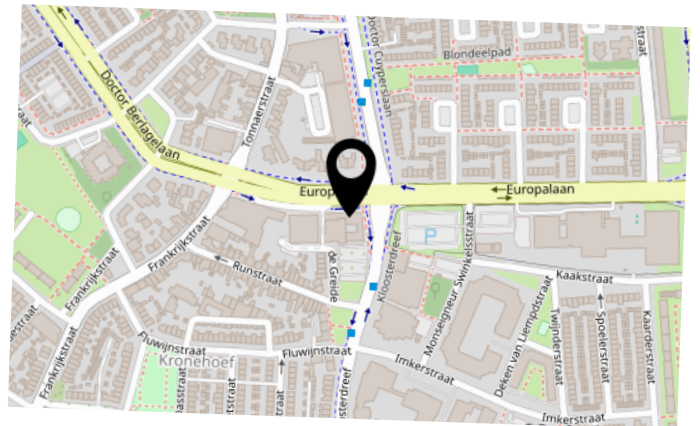
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
- Bedroom ceiling light fixture		X		
- Floor light fixture in lounge			X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking		X		
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X

Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Wall mounted coat hanger (Free)			X	
- Dining Table (Free)			X	
- Couch (Free)			X	
- Coffee Table (Free)			X	

Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- Free Standing Fridge/Freezer (Free)			X	
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
- Towel hook	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Washing Machine & Dryer Combi (Free)			X	
- Free standing shelves in black	X			
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat			X	
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

kloosterdreef16 a.nl

ljl
listed
BY SELL

Kloosterdreef 16 A, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Listed

Boutenslaan 195
5654 AN, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl



l|l
listed
WE SELL