



Scan mij!



**Dennenlaan 181, 1161 CP,
Zwanenburg**

€ 595.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | C |
| ● Woonoppervlakte | 91 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over deze woning?
www.dennenlaan181.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1960 t/m 1970
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Hoekwoning
Woonoppervlakte	91 m ²
Inhoud	488 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Op eigen terrein
Garage	Inpandig
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	A
Perceelnummer	7171
Perceeloppervlakte	232 m ²



Omschrijving

-- English text below --

Ruime en supernette hoekwoning met grote garage (type drive-in woning), op een fantastische locatie met vrij uitzicht over tuinen en landerijen. De woning heeft een grote tuin met parkeergelegenheid voor meerdere auto's aan de voorkant + zijkant en een op het zuidwesten gelegen achtertuin. De woonoppervlakte van de 1e en 2e verdieping is 91 m²; daarnaast is er nog de zolderverdieping en de begane grondverdieping met een grote garage + bijkeuken. Alleen al het plaatsen van een dubbele dakkapel zorgt voor een flinke uitbreiding van de woonmeters! De ligging is centraal: op een perceel eigen grond van 232 m², aan de rand van het dorp bij weilanden, park, speelveld, winkelstraat, NS-station en op 10 minuten afstand van zowel Amsterdam, Haarlem als Schiphol.

Indeling:

Begane grond: bergruimte met meteropstellingen, bijkeuken met kastruimte en aansluiting wasmachine/-droger. Garage met deur naar voorzijde en deur aan achterzijde naar de tuin.

Eerste verdieping: entree woning, hal, garderobekast, toilet + fonteintje, woonkamer met open keuken aan achterzijde en deur naar balkon met trap naar tuin.

Tweede verdieping: overloop, ruime badkamer, 2 grote slaapkamers en 1 kleinere slaapkamer in gebruik als kastenkamer.

Zolderverdieping: voorzolder met Velux-dakraam en opstelling cv-ketel, zolderkamer.

Bijzonderheden:

- Ruime en supernette hoekwoning, type drive-in woning, gelegen op één van de mooiste locaties aan de rand van Zwanenburg;
- Royale en zongerichte tuin op het zuidwesten;
- Voortuin en zijtuin met parkeergelegenheid voor meerdere auto's;
- Uitzicht vanuit de achterzijde over tuinen en landerijen;
- Perceeloppervlakte 232 m² eigen grond;
- Meerdere uitbreidingsmogelijkheden;
- Conform het meetcertificaat bedraagt de woonoppervlakte circa 91 m²; dit betreft het officiële 'Gebruiksoppervlak wonen' van de 1e en 2e etage tezamen. Dit is nog zonder de begane grondverdieping (garage+bijkeuken) én zonder de zolderverdieping! Door het plaatsen van een dubbele dakkapel kan de zolder bij het woonoppervlak worden betrokken (zie buurhuizen) wat flink wat extra woonmeters oplevert. Het totale aantal meters 'Overige in pandige ruimte' is in de huidige situatie circa 56 m²;
- Grote in pandige garage en grote bijkeuken;
- Ruime woonkamer met veel lichtinval en open keuken met deur naar balkon met trap naar lageregelegen tuin;
- Open keuken met inbouwapparatuur waaronder: koelkast, vaatwasser, combi-oven en inductiekookplaat met afzuigkap;
- Ruime badkamer met ligbad/jacuzzi, douche/stoomcabine, wastafelmeubel en toilet;
- Drie kamers op de tweede verdieping;
- Zolderverdieping met voorzolder en kamer;
- Energielabel C;
- Schipholisolatie;
- Cv-ketel: Nefit (2016);
- De woning is centraal gelegen aan de rand van het dorp, om de hoek van de winkelstraat, basisschool en park en dichtbij recreatiegebied "Spaarnwoude", loop-/fietsbrug naar Amsterdam, openbaar vervoervoorzieningen waaronder NS-station Halfweg-Zwanenburg, buslijn 161 (Zwanenburg-Halfweg-Hoofddorp) en buslijn 80 (Zandvoort-Haarlem-Halfweg-Amsterdam centrum), "Sugarcity" met Outlets "The Style", en uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam en Haarlem. Ligging tussen Amsterdam en Haarlem (10 – 15 minuten afstand).

De woning heeft een eigen website! Hier vindt u praktische informatie, bekijkt u de foto's in full-screen en kunt u de woning nu al digitaal bezichtigen. Download de brochure en scan de QR code!

Spacious and immaculate end-terrace house featuring a large garage (drive-in style), situated in a fantastic location with unobstructed views over gardens and open countryside. The property boasts a large garden, with parking space for multiple vehicles at the front and side, as well as a southwest-facing rear garden. The living area across the first and second floors totals 91 m²; in addition, there is an attic level and a ground floor featuring a large garage and utility room. Simply installing a double dormer window would significantly increase the living space! The location is central: set on a freehold plot of 232 m² at the edge of the village, close to meadows, a park, a playing field, the shopping street, and the train station, and just 10 minutes away from Amsterdam, Haarlem, and Schiphol.

Layout:

Ground floor: storage area with utility meters, utility room with cupboard space and connections for a washing machine and dryer. Garage with a door to the front and a rear door leading to the garden.

First floor: entrance, hallway, coat closet, toilet with small sink, living room with open-plan kitchen at the rear and a door to the balcony, which has stairs leading down to the garden.

Second floor: landing, spacious bathroom, two large bedrooms, and one smaller bedroom currently used as a walk-in closet.

Attic floor: attic landing with a Velux skylight and the central heating boiler, plus an attic room.

Key features:

- Spacious and immaculate corner house (drive-in style), situated in one of the finest locations on the edge of Zwanenburg;
- Generous, south-west facing garden;
- Front and side gardens with parking space for multiple cars;
- Views from the rear overlooking gardens and open countryside;
- Plot size: 232 m² (freehold land);
- Multiple expansion possibilities;
- According to the measurement certificate, the living area is approximately 91 m²; this represents the official 'usable living area' of the first and second floors combined. This excludes the ground floor (garage + utility room) and the attic! Installing a double dormer window would allow the attic to be incorporated into the living area (as seen in neighboring houses), adding significant extra living space. The total 'other internal space' currently measures approximately 56 m²;
- Large integral garage and large utility room;
- Spacious living room with abundant natural light and an open-plan kitchen featuring a door to the balcony, which has stairs leading down to the lower-level garden;
- Open-plan kitchen equipped with built-in appliances, including a refrigerator, dishwasher, combi-oven, and induction cooktop with extractor hood;
- Spacious bathroom featuring a bathtub/Jacuzzi, shower/steam cabin, vanity unit, and toilet;
- Three rooms on the second floor;
- Attic level comprising a landing area and an additional room;
- Energy label C;
- Schiphol sound insulation;
- Central heating boiler: Nefit (2016);
- Centrally located on the edge of the village, close to the shopping street, primary school, and park; near the "Spaarnwoude" recreation area, a pedestrian/cycle bridge to Amsterdam, and public transport links (including Halfweg-Zwanenburg train station, bus line 161 [Zwanenburg-Halfweg-Hoofddorp], and bus line 80 [Zandvoort-Haarlem-Halfweg-Amsterdam city center]); close to "Sugarcity" with "The Style" outlet center and major roads leading to Schiphol, Amsterdam, and Haarlem. Situated between Amsterdam and Haarlem (10–15 minutes away).

This house has its own website! Here you'll find practical information, view photos in full screen, and even tour the house digitally. Download the brochure and scan the QR code!

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **020-4978822**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.dennenlaan181.nl

Foto's







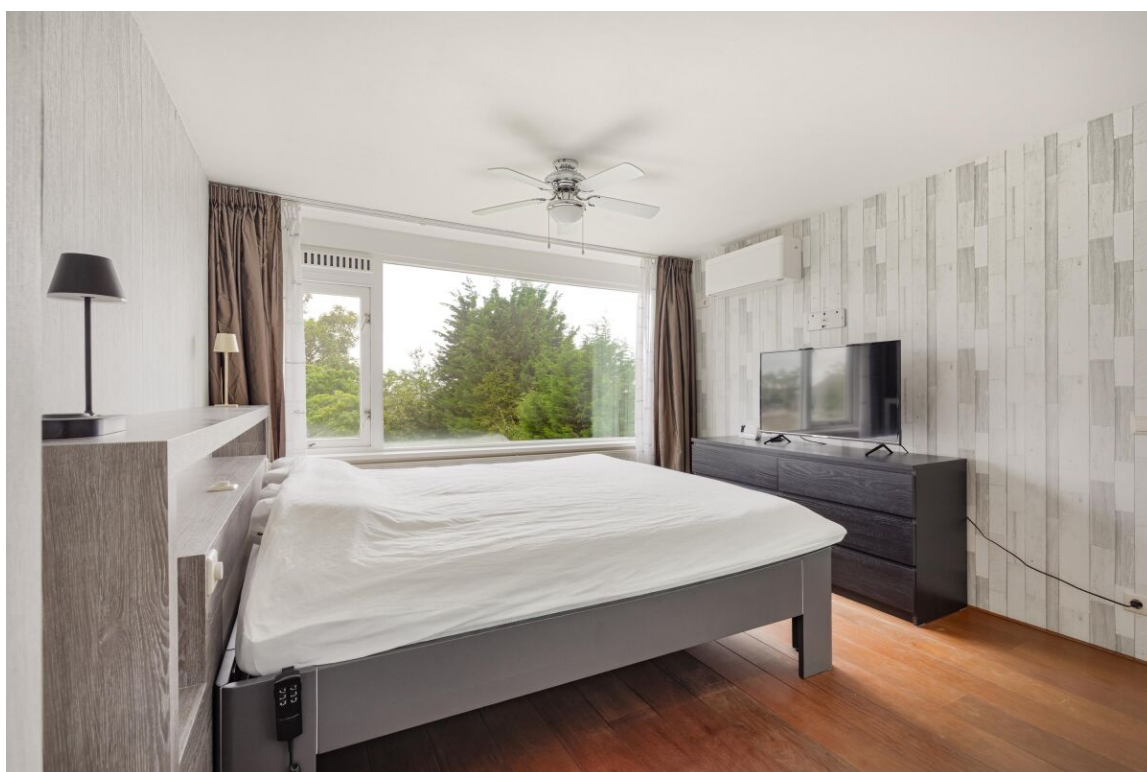
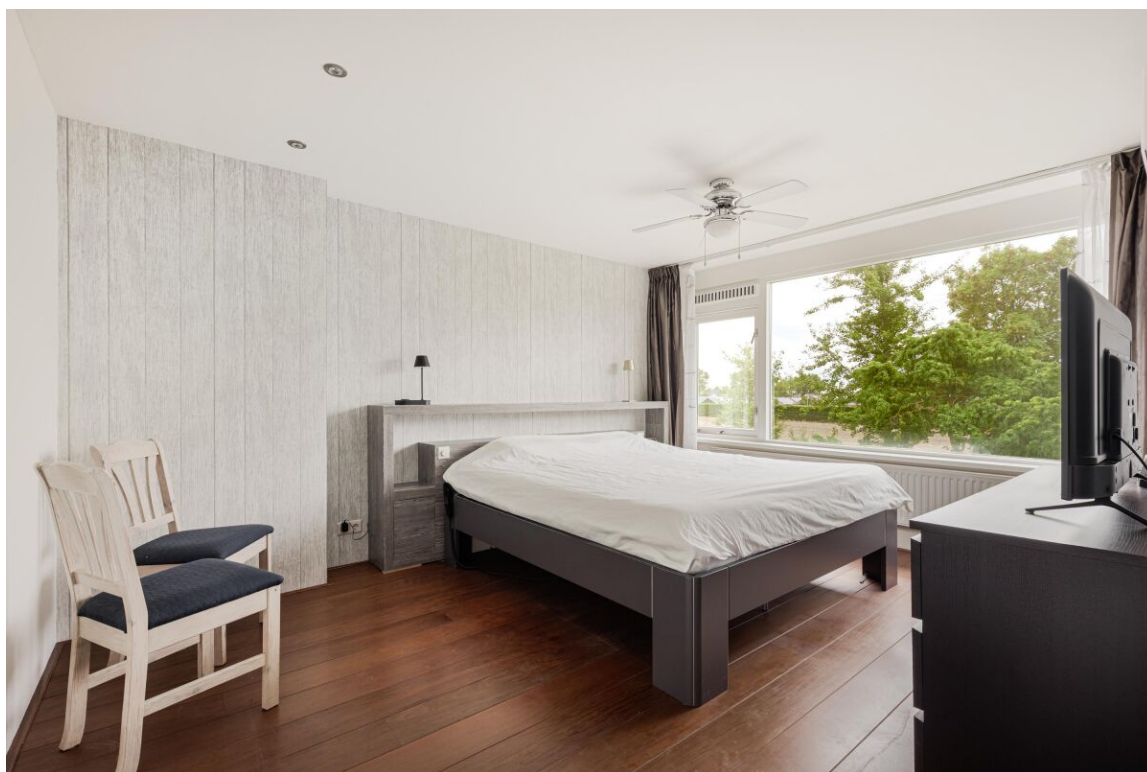








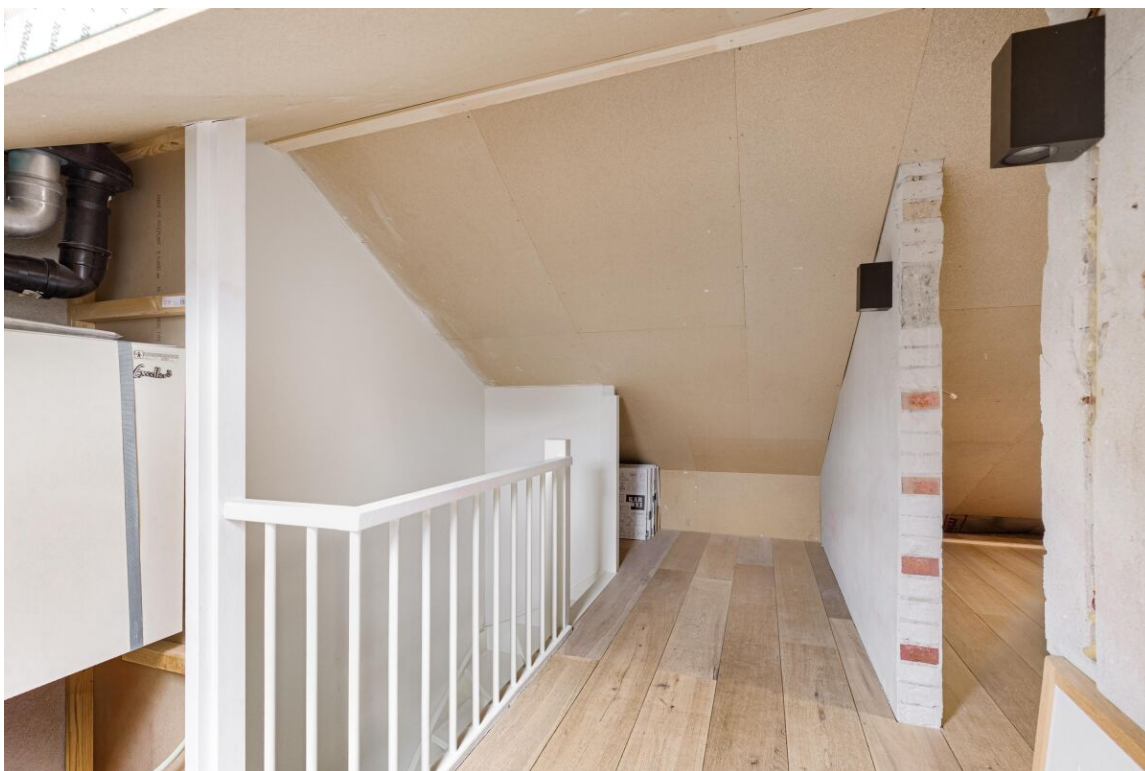
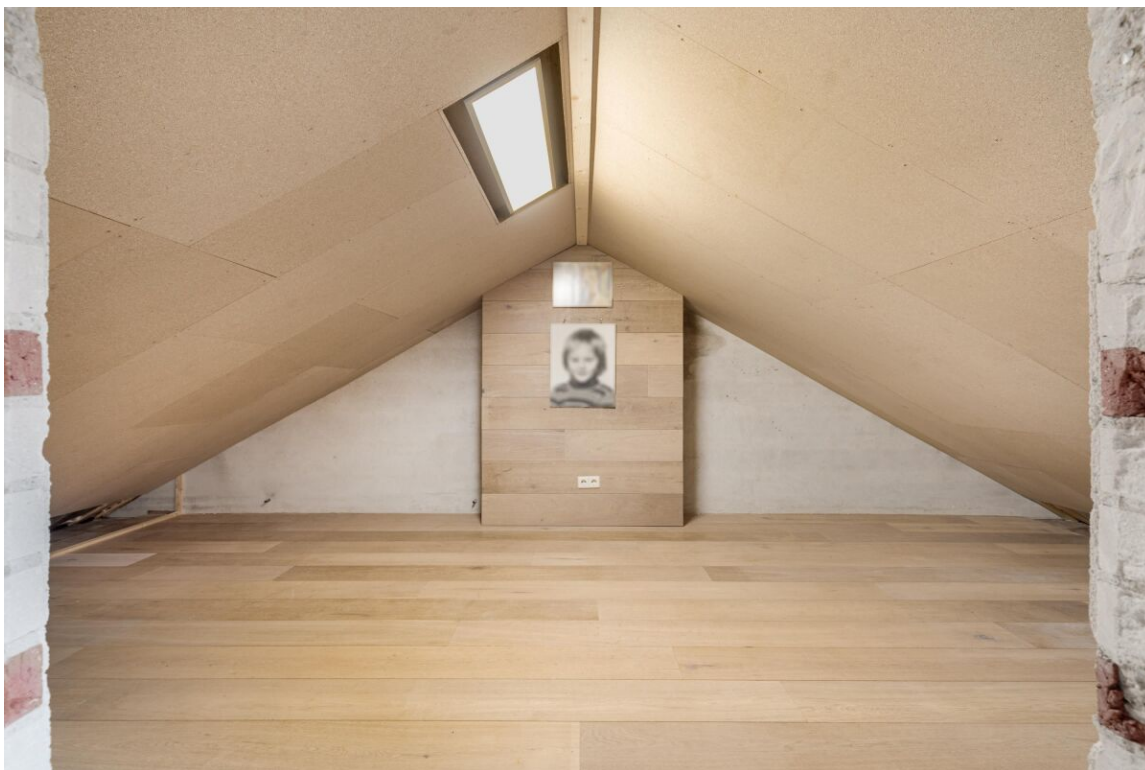
























Plattegronden

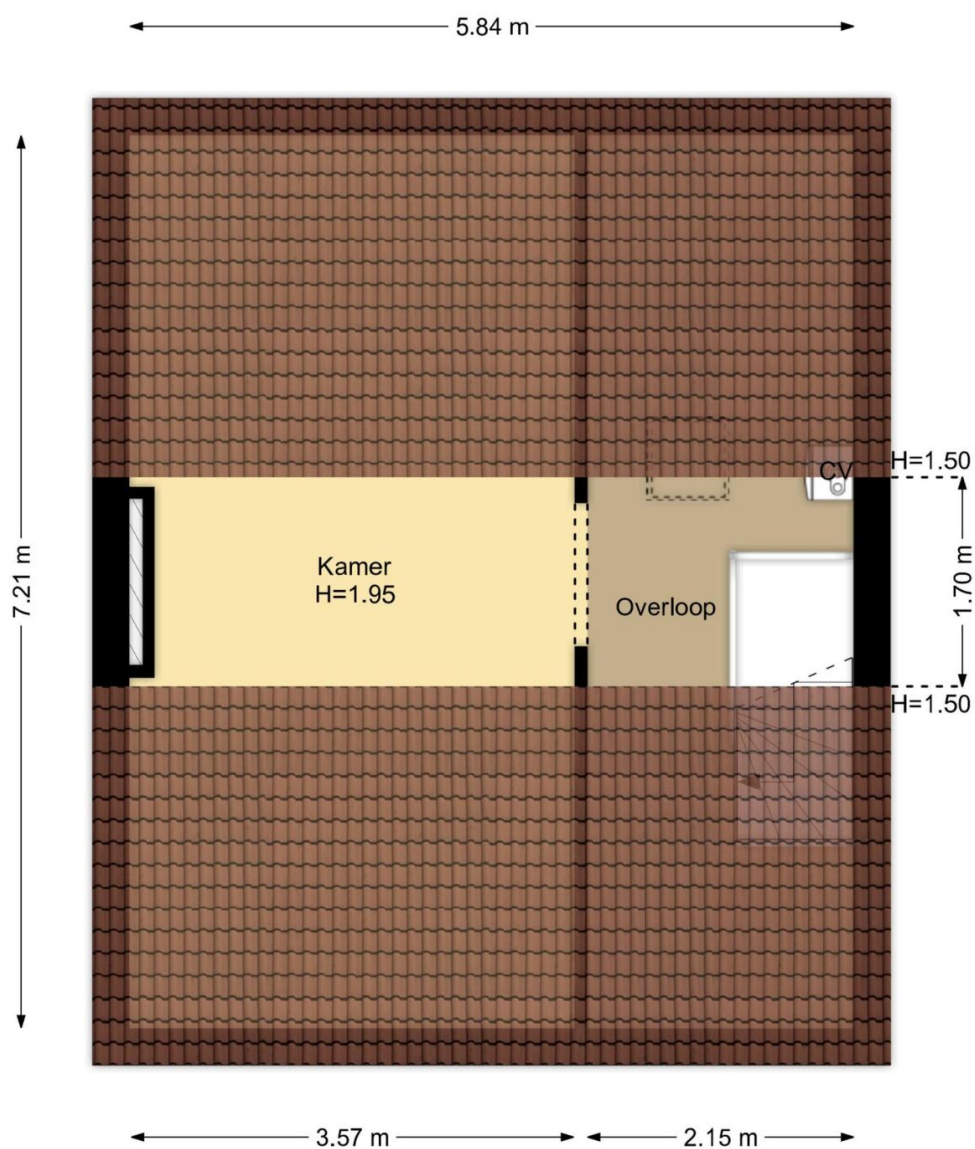


1e verdieping
Dennenlaan 181, Zwanenburg
R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



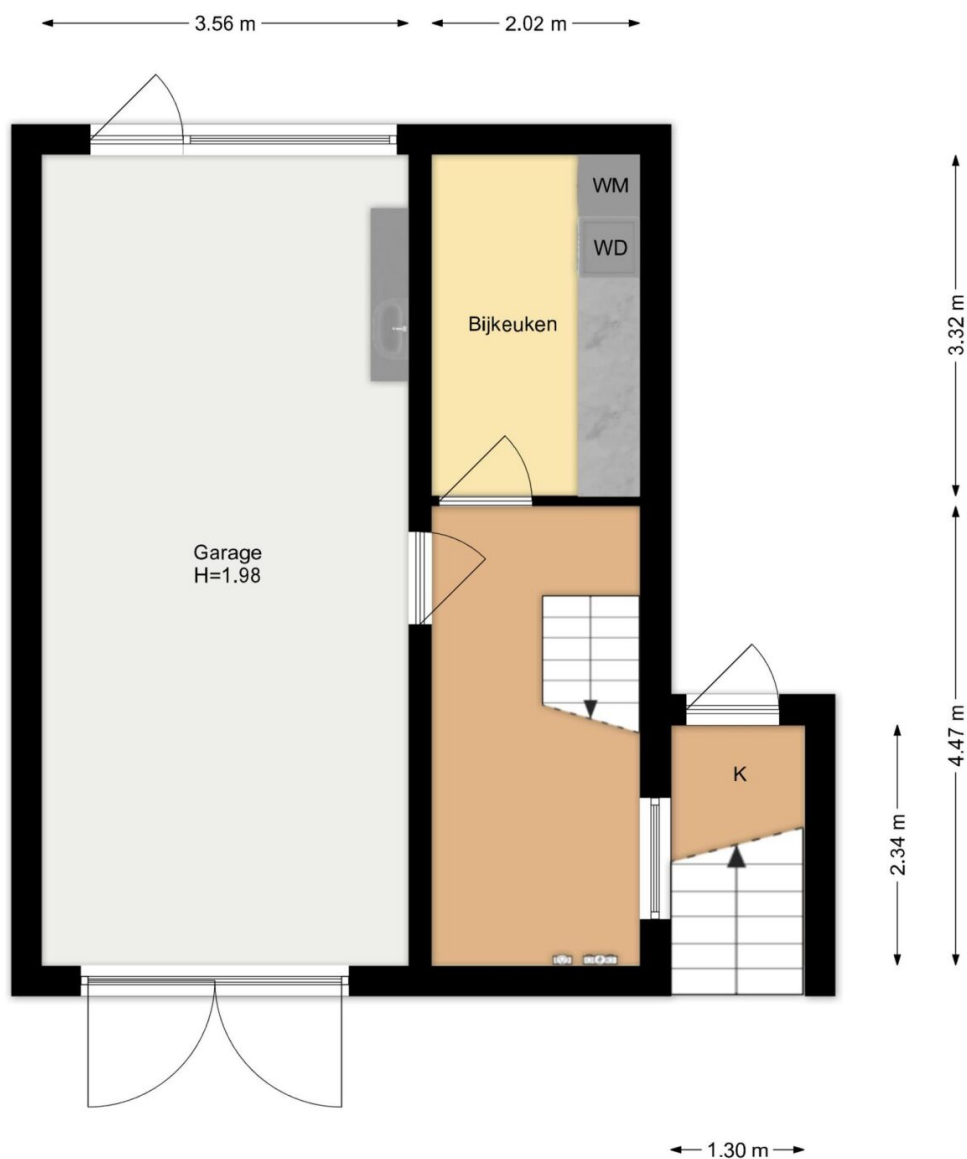
2e Verdieping
Dennenlaan 181, Zwanenburg

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



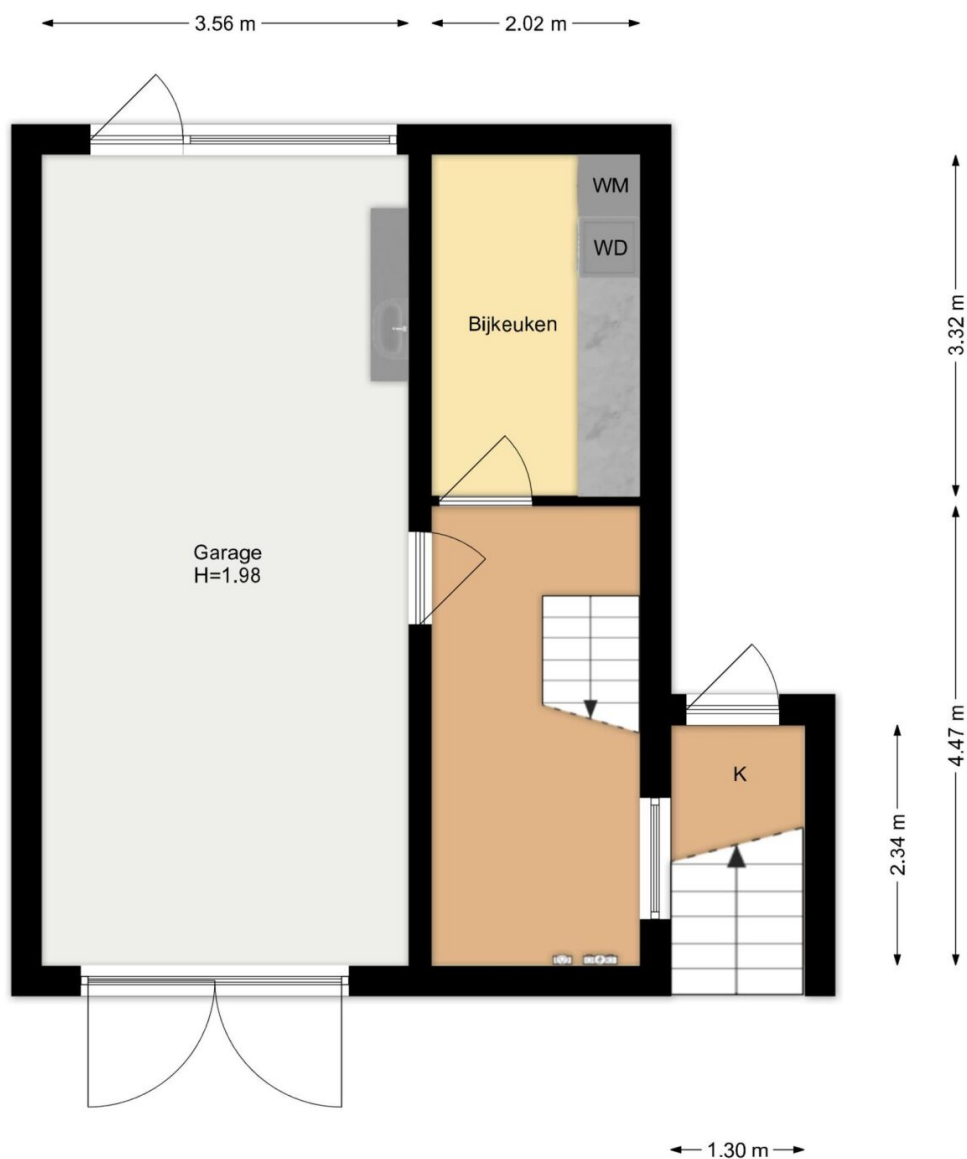
3e Verdieping
Dennenlaan 181, Zwanenburg

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Begane grond
Dennenlaan 181, Zwanenburg

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Kelder
Dennenlaan 181, Zwanenburg

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Situatie
Dennenlaan 181, Zwanenburg
R.M. Voorsgoedpresentatie! Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Losse (hang)lampen			X
-			X
-			X
(losse) kasten, legplanken, te weten:			
-		X	
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails	X		
- Gordijnen	X		
- Overgordijnen	X		
- Vitrages	X		
- Rolgordijnen	X		
- Lamellen	X		
- Jaloezieen	X		
- (losse) horren/rolhorren			X
-			X
-			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking			X
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)	X		
- Laminaat			X

- Plavuizen	X	
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)		X
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangstels		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis		X
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven		X
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast	X	
- Vriezer	X	
- Koel-vriescombinatie		X
- Vaatwasser	X	
- Quooker		X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toilethouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/schermbord)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus	X	
Kluis	X	
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning	X	
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-					X
-					X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat					X
Waterslot wasautomaat					X
Zonnepanelen					X
Oplaadpunt elektrische auto					X
					X
					X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X				
Beplanting	X				
					X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X				
					X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging					X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging					X
(broei)kas					X
					X
					X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Ja
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?	Zijpad iets verbreed
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	2007 vlokken
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Niet bekend
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	Nvt

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	Nvt
Overige daken:	2015
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Ja
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	Volledige dak ivm onderhoud
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Nee
Overige daken:	Nee
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	2022 17 cm rockwol
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2022
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Mertens work
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr...
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Vloer beneden

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Nee
Is de kruipruimte droog?	Meestal
Zo nee of meestal, toelichting:	Er is geen kruipruimte aanwezig
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv ketel vloerverwarming
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Nefit
Type(nummer) van de installatie(s):	Excellent
Installatiedatum van de installatie(s):	2016
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	2025
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Mertens work
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? elektrisch:	Ja
Warm water:	Ja
Overig, namelijk	Nvt
Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?	Nvt
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	Gang, wc, woonkamer, keuken, badkamer
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	Nvt

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Nvt
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	1998, gehele renovatie van de hele installatie
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	Niet
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	1998
Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	Alleen 1 op de overloop 1e etage 5 jaar oud

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	2000
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	1999
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Vaatwasser 2018 kookplaat 2025 koelkast 2018 oven 1999
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1962
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Nee
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee

Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Ja
Zo ja, waar?	Onderzijde balkon, wordt medio augustus verhopend
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	Trapportaal opgemetseld op heipalen
Zo ja, in welk jaartal?	2006
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Leo visser
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	C

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	27

Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	507000
Peiljaar?	01-01-2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	71
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	49
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	157
Elektra:	31
Water:	37
Stadsverwarming:	0
Anders:	Nvt
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	1111
Elektriciteit hoog (kwh):	Nvt
Elektriciteit laag (kwh):	Nvt
Elektriciteit totaal (kwh):	1866
Water (m3):	90
Stadsverwarming (gj):	Nvt
Anders:	Nvt
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	2
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee

Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

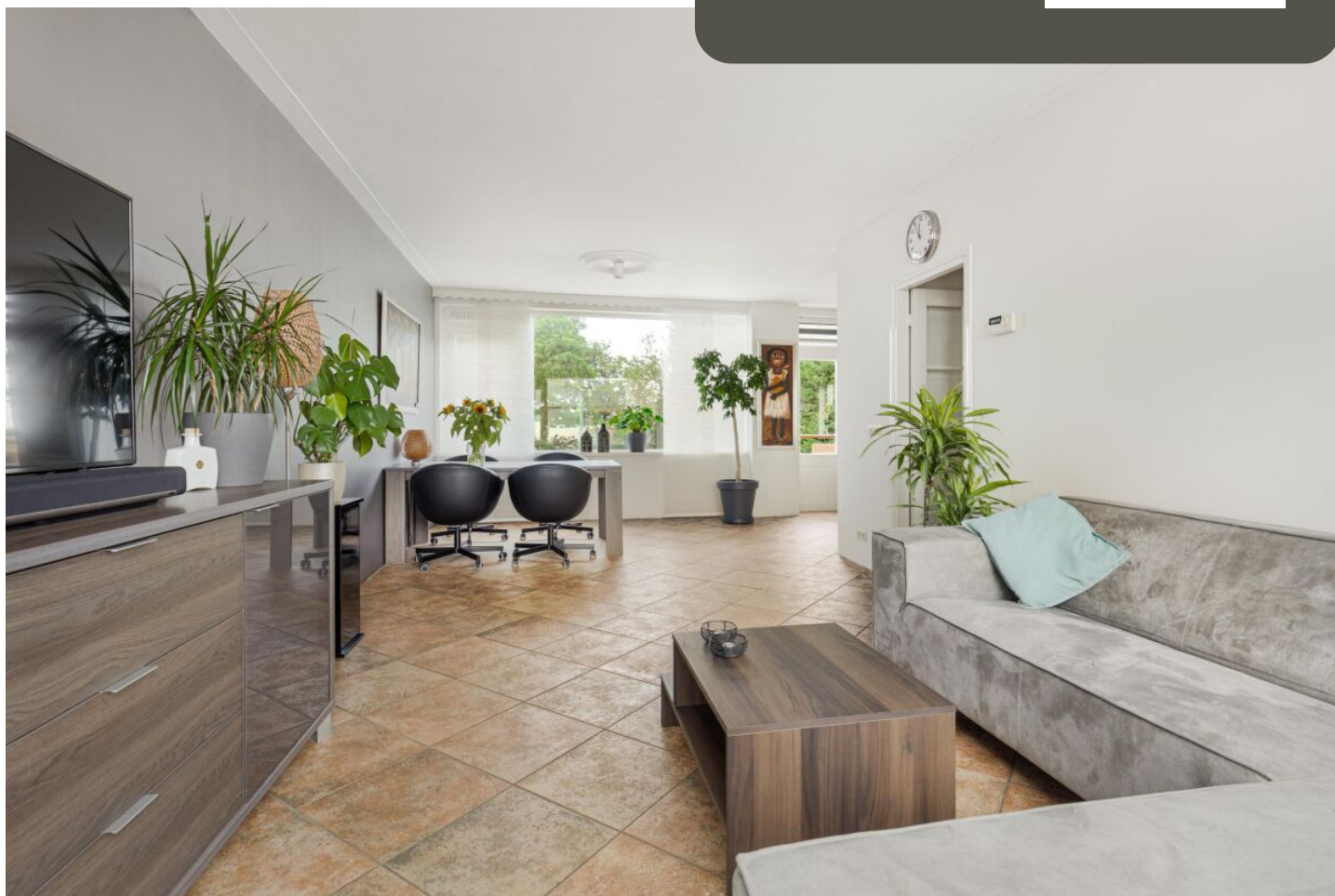
Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.regiomakelaars.nl