



St Trudostraat 2 N, 5616 GB Eindhoven

Vraagprijs € 499.000,-



Omschrijving

St Trudostraat 2 N, 5616 GB Eindhoven

Modern, luxe en instapklaar wonen binnen de Ring van Eindhoven!

Welkom in dit stijlvolle 3-kamerappartement, gelegen in een jong appartementencomplex uit 2016 op een heerlijke centrale locatie. De woning combineert modern wooncomfort met een verrassend ruime woonkamer van circa 42 m², veel lichtinval, een prettig balkon en een eigen berging. Dankzij de luxe afwerking en het energielabel A hoef je hier alleen nog maar je verhuisdozen uit te pakken.

De ligging maakt het plaatje compleet. Aan het Sint Trudoplein bevinden zich diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen en ook scholen, speeltuin St. Trudo en het openbaar vervoer zijn op korte afstand gelegen. Het bruisende centrum van Eindhoven is goed bereikbaar en via de Ring zijn de belangrijkste uitvalswegen snel en eenvoudig te bereiken.

Een heerlijk compleet appartement voor wie comfortabel, energiezuinig en centraal wil wonen in Eindhoven!

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen en intercom. De trappenhal en een lift bieden toegang tot de woonetages en de individuele bergingen.

Derde verdieping:

De overdekte galerij bevindt zich aan de achterzijde van het appartementencomplex en biedt toegang tot het appartement. Royale ontvangsthall met garderobehoek en meterkast. Op de vloer ligt een fraaie PVC-vloer in visgraat motief en deze is doorgelegd in nagenoeg het gehele appartement (op de badkamer en berging na). Vanuit de hal toegang tot de woonkamer, de grootste slaapkamer, de badkamer en een praktische berging met de opstelling van de Cv-installatie en de aansluitingen voor was- en droogapparatuur. Daarnaast is er nog voldoende ruimte over voor opslag. De royale en sfeervolle woonkamer van circa 42 m² biedt verschillende indelingsmanieren en bestaat er de mogelijkheid om het zit- en eetgedeelte van elkaar te scheiden. Middels een loopdeur is het balkon te bereiken; een heerlijke zitplek met een fraai uitzicht over het levendige Sint Trudoplein. De half open keuken in rechte opstelling is voorzien van diverse kasten, laden en apparatuur: 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, oven en vaatwasser. De slaapkamers zijn keurig afgewerkt. De grootste slaapkamer is aan de achterzijde gelegen en is voorzien van een vaste kastenwand. De tweede slaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer. De verzorgde badkamer is voorzien van een douchecabine met glazen douchewand, een wastafel en toilet.



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl



Bijzonderheden:

- Een instapklaar en modern afgewerkt 3-kamerappartement;
- Fijn balkon en eigen berging;
- Gelegen op een toplocatie, nabij alle gewenste voorzieningen;
- Energielabel A;
- De maandelijkse servicekosten bedragen circa € 247,-
- Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 499.000,-



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 499.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 304 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 96 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2016
Ligging	: In woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Nefit Compact HRE 28/24A (Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Locatie

St Trudostraat 2 N
5616 GB EINDHOVEN

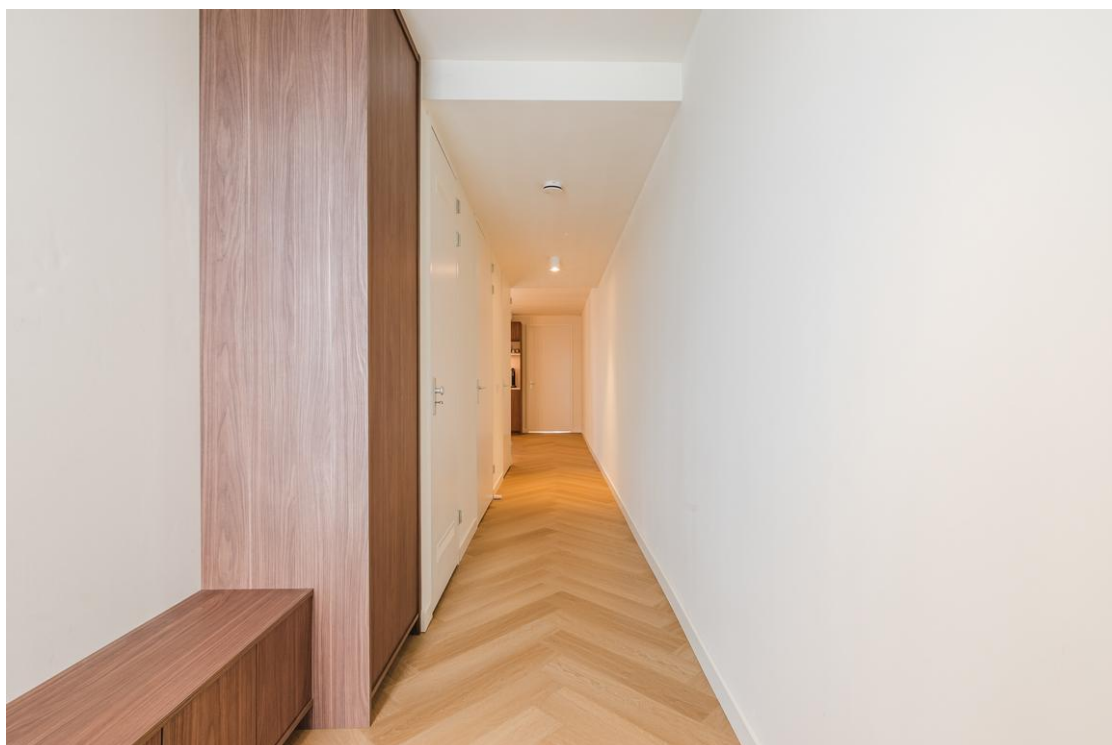








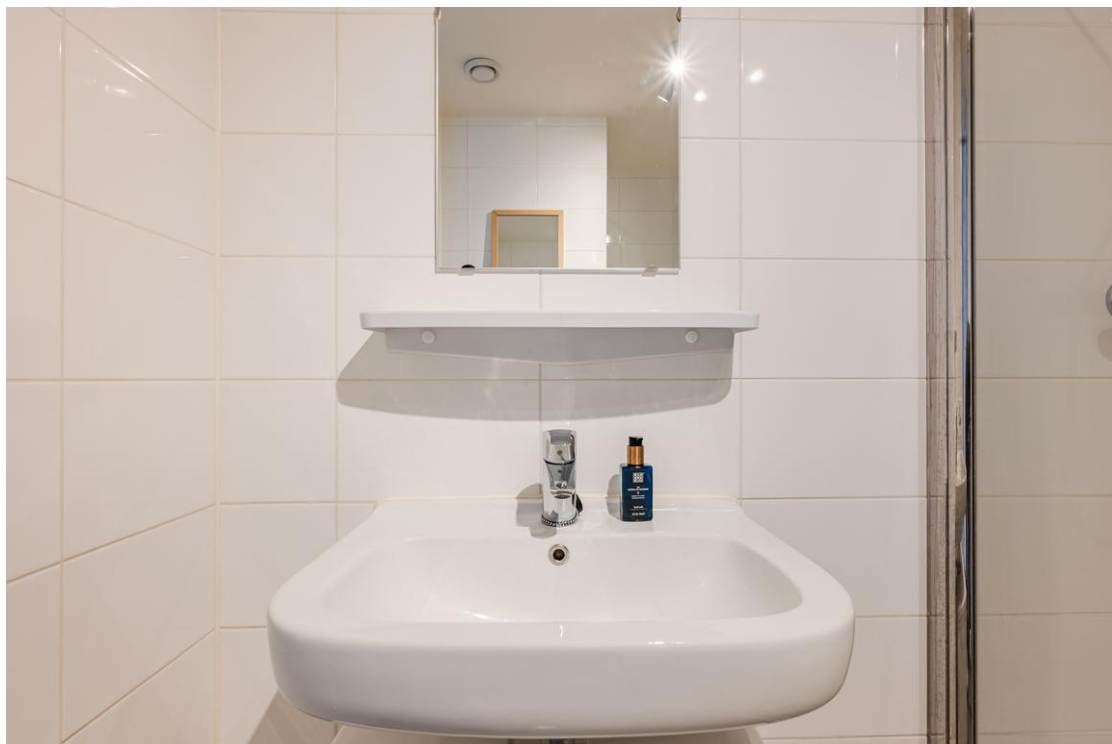


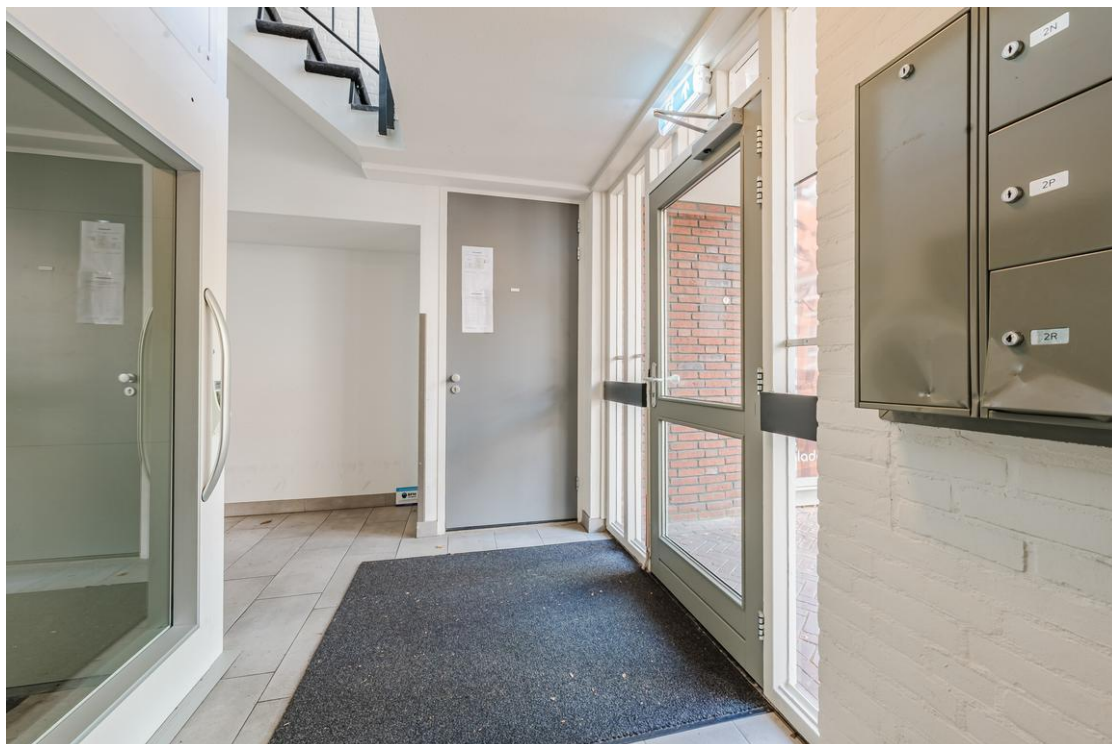












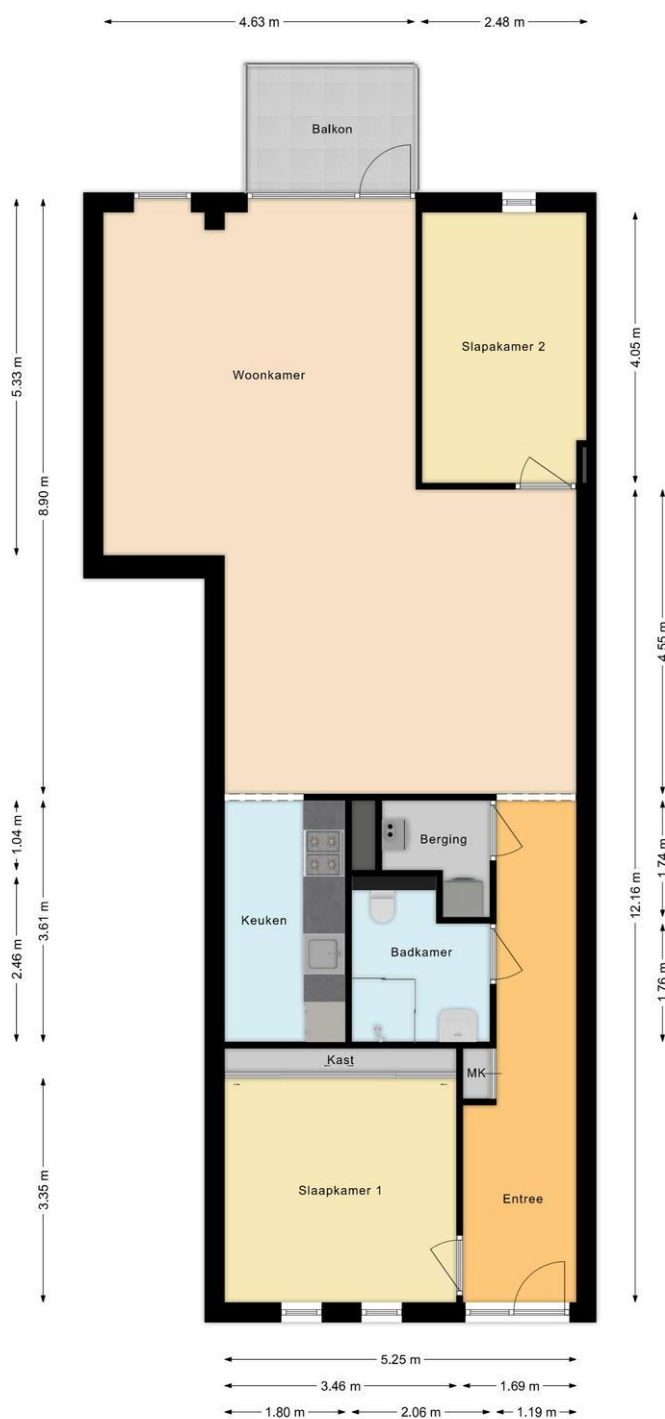








Plattegrond



Plattegrond

