



Vraagprijs:
€ 275.000 K.K.

Laweistraat 33

DE WILP

0594-643034
info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl


makelaardij
Reinette

Kenmerken

Woonoppervlakte

117.40m²

Perceeloppervlakte

196m²

Inhoud

410.40m³

Energie label

B



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1975

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 196 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 117,4 m²

Inhoud 410 m³

Oppervlakte externe bergruimte 7,8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging
Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Voortuin

Tuin 2 - Type Achtertuin

Energieverbruik

Energielabel B

Kenmerken

CV ketel	
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een sauna	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Omschrijving

Ruime tussenwoning met vier slaapkamers, airco en onderhoudsvriendelijke tuin

Ben je op zoek naar een fijne woning met nét wat meer ruimte dan je op het eerste gezicht verwacht? Dan is deze tussenwoning in De Wilp zeker het bekijken waard. Met maar liefst vier slaapkamers, een uitgebouwde keuken, een energielabel B én een besloten achtertuin is dit een leuke woning voor starters, stellen of een gezin.

De woning is gebouwd in 1975 en beschikt over houten kozijnen met dubbele beglazing. Verwarming vindt plaats via de cv-installatie met een cv-ketel uit 2010. Daarnaast is circa drie jaar geleden een airco geplaatst waarmee zowel gekoeld als verwarmd kan worden. Een comfortabele extra tijdens zowel warme zomerdagen als koude dagen.

Via de entree kom je in de hal met meterkast en toilet. Vanuit hier is de woonkamer bereikbaar. De

woonkamer is prettig van formaat en beschikt over openslaande deuren naar de achtertuin, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar worden verbonden. Vanuit de woonkamer bereik je tevens de trapopgang naar de eerste verdieping en de aangebouwde keuken.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Dankzij de aanbouw is er extra leef- en gebruiksruimte ontstaan in de woonkamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Eén van de slaapkamers beschikt over een praktische inloopkast en de twee slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van rolluiken. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, aparte douche en wastafel.



Daarnaast zijn hier kastruimte, de aansluiting voor de wasmachine én een sauna aanwezig. Een verdieping die volop mogelijkheden biedt als slaapkamer, werkplek of hobbyruimte.

De besloten achtertuin is grotendeels betegeld en daardoor onderhoudsvriendelijk ingericht. Achter in de tuin staat een praktische berging/tuinhuis voor fietsen, gereedschap en tuinspullen.

Wonen in De Wilp

De Wilp is een actief en vriendelijk dorp in de gemeente Westerkwartier met diverse basisvoorzieningen. Voor een uitgebreider winkelaanbod en overige voorzieningen ligt Marum op korte afstand. Ook de aansluiting richting de A7 is goed bereikbaar, waardoor onder andere Groningen en Drachten gemakkelijk te bereiken zijn. Zo woon je rustig en dorps, terwijl dagelijkse voorzieningen en grotere plaatsen toch dichtbij liggen.

Kortom: een verrassend ruime en praktische woning met vier slaapkamers, een fijne tuin en diverse comfortabele extra's. Een leuke kans voor wie op zoek is naar een betaalbare woning met voldoende ruimte om jarenlang met plezier te wonen!















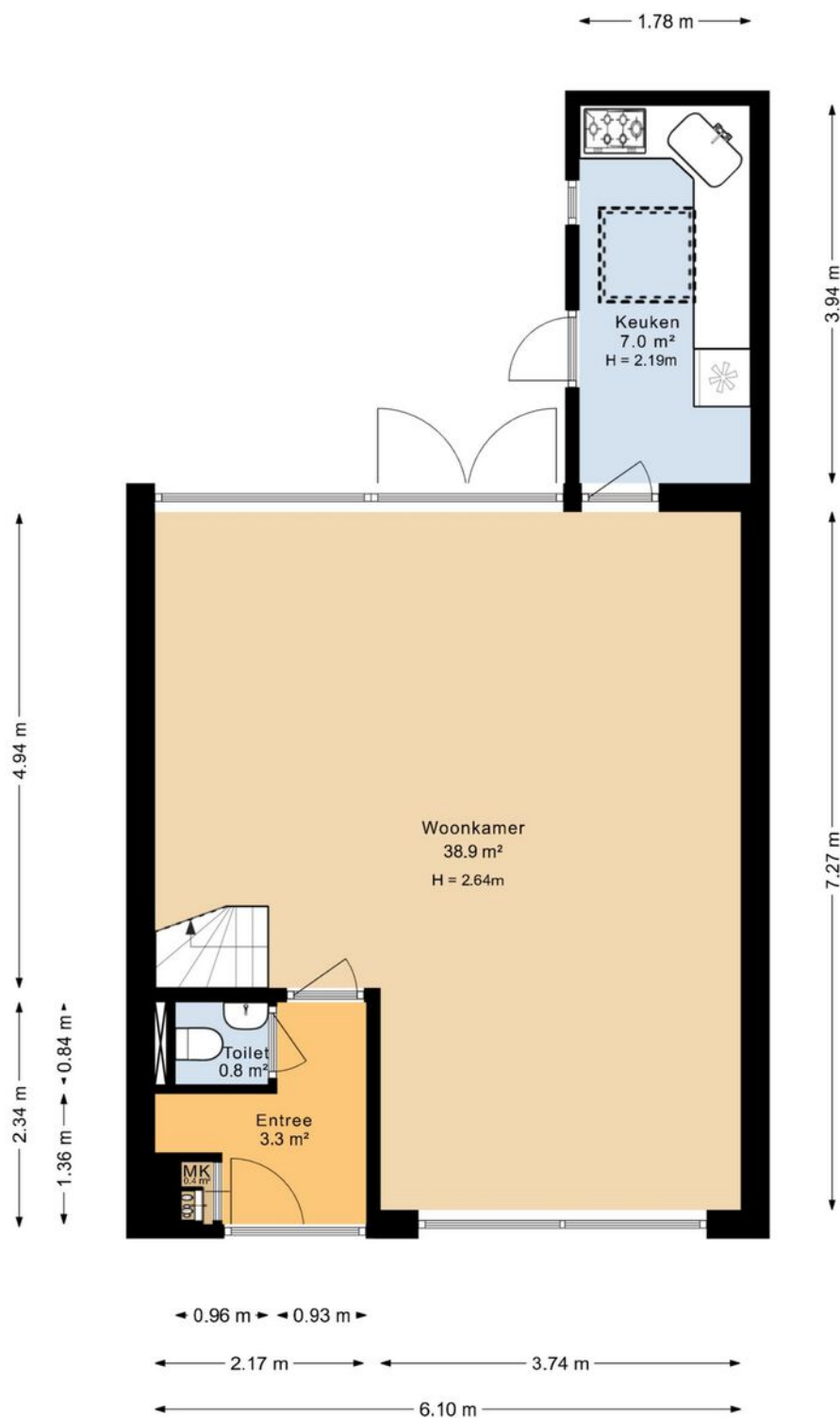






Plattegrond

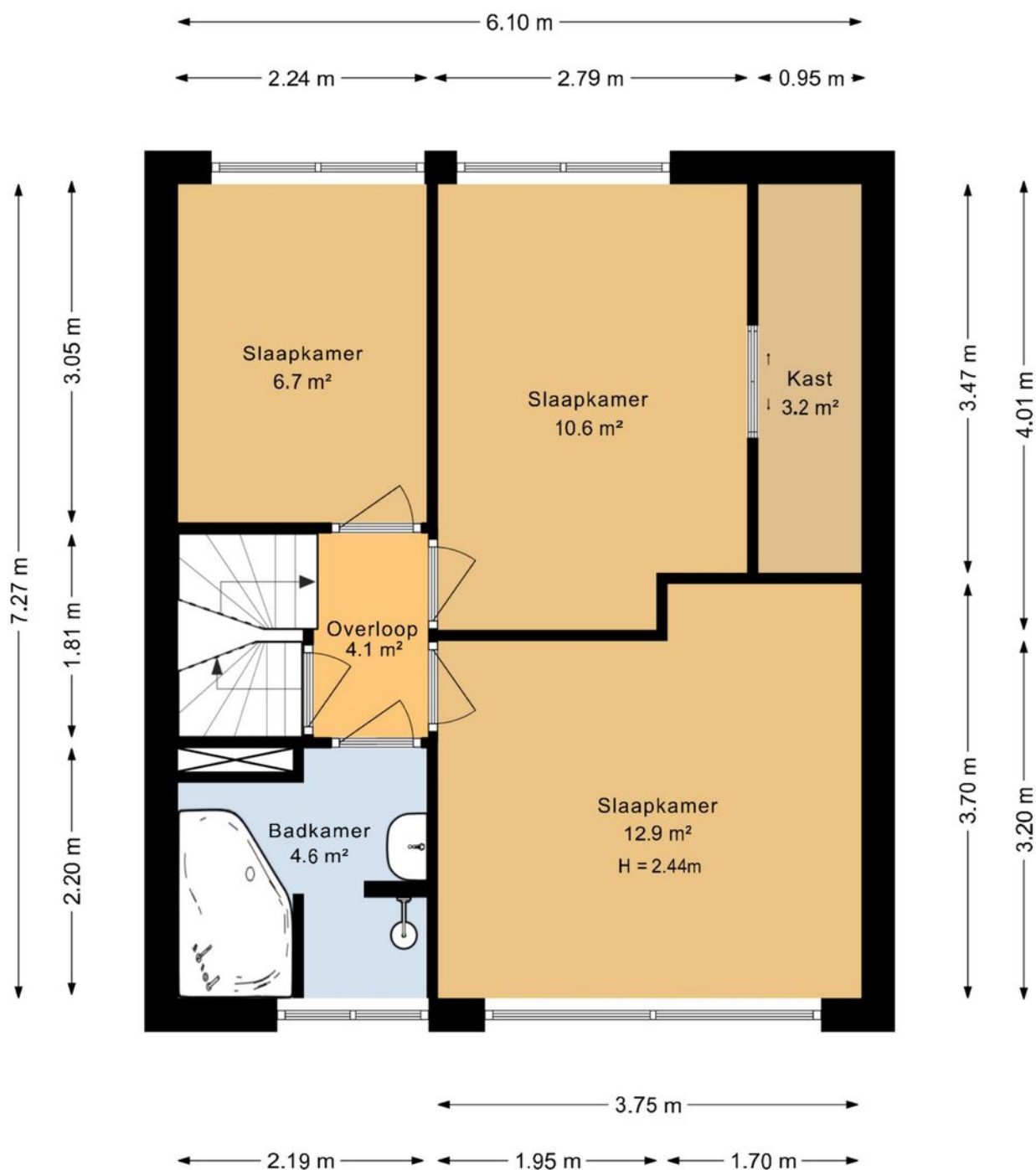
Laweistraat 33
De Wilp
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

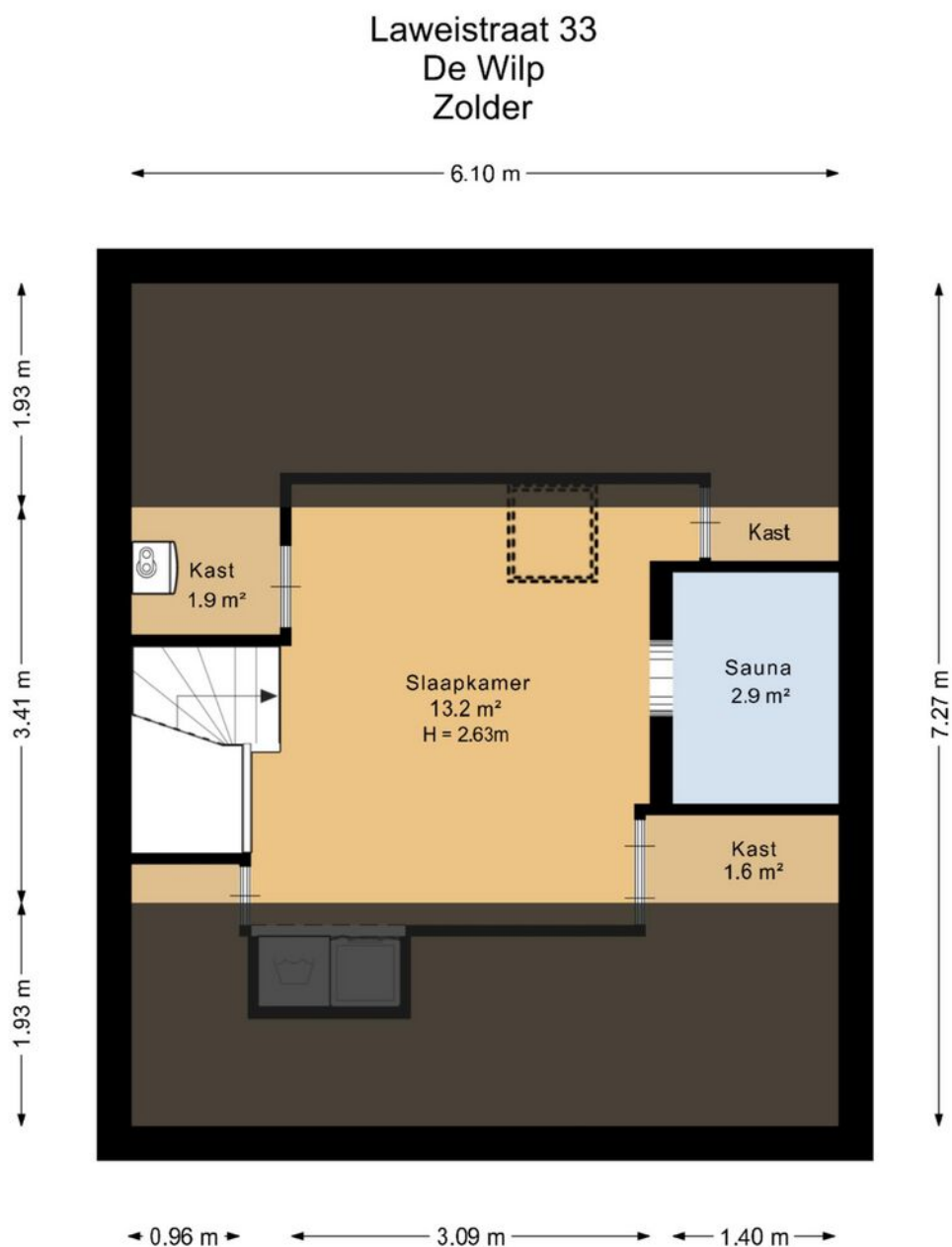
Plattegrond

Laweistraat 33
De Wilp
Eerste verdieping



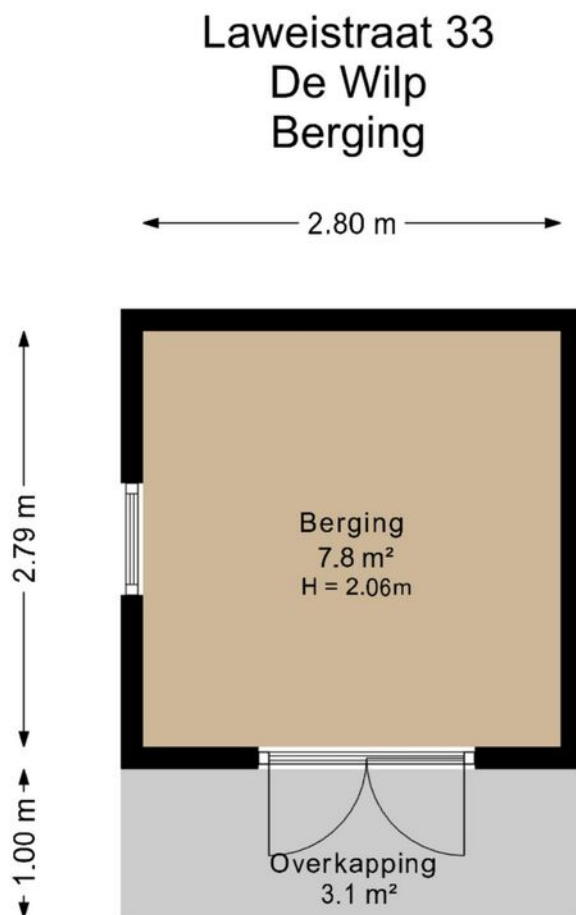
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



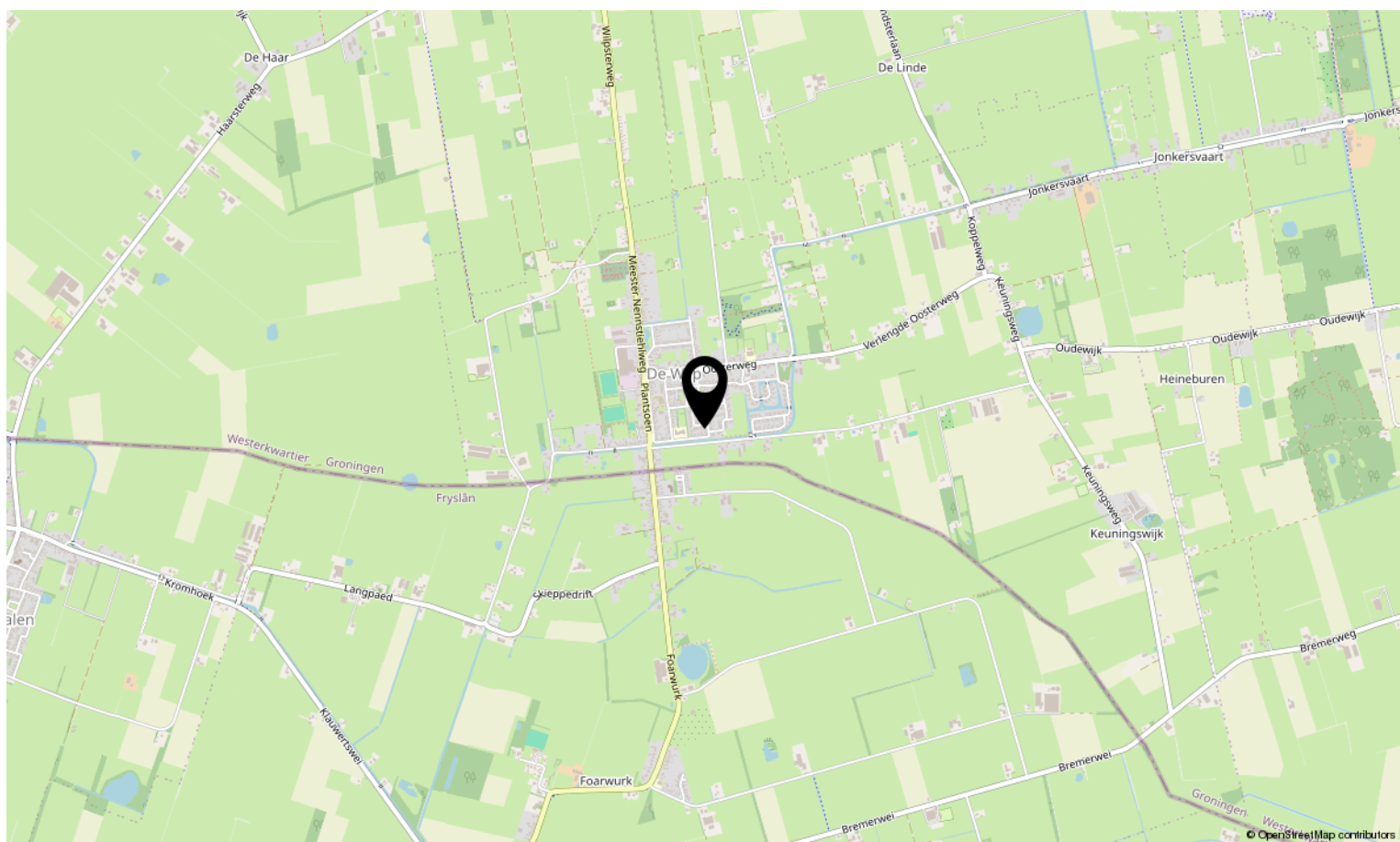
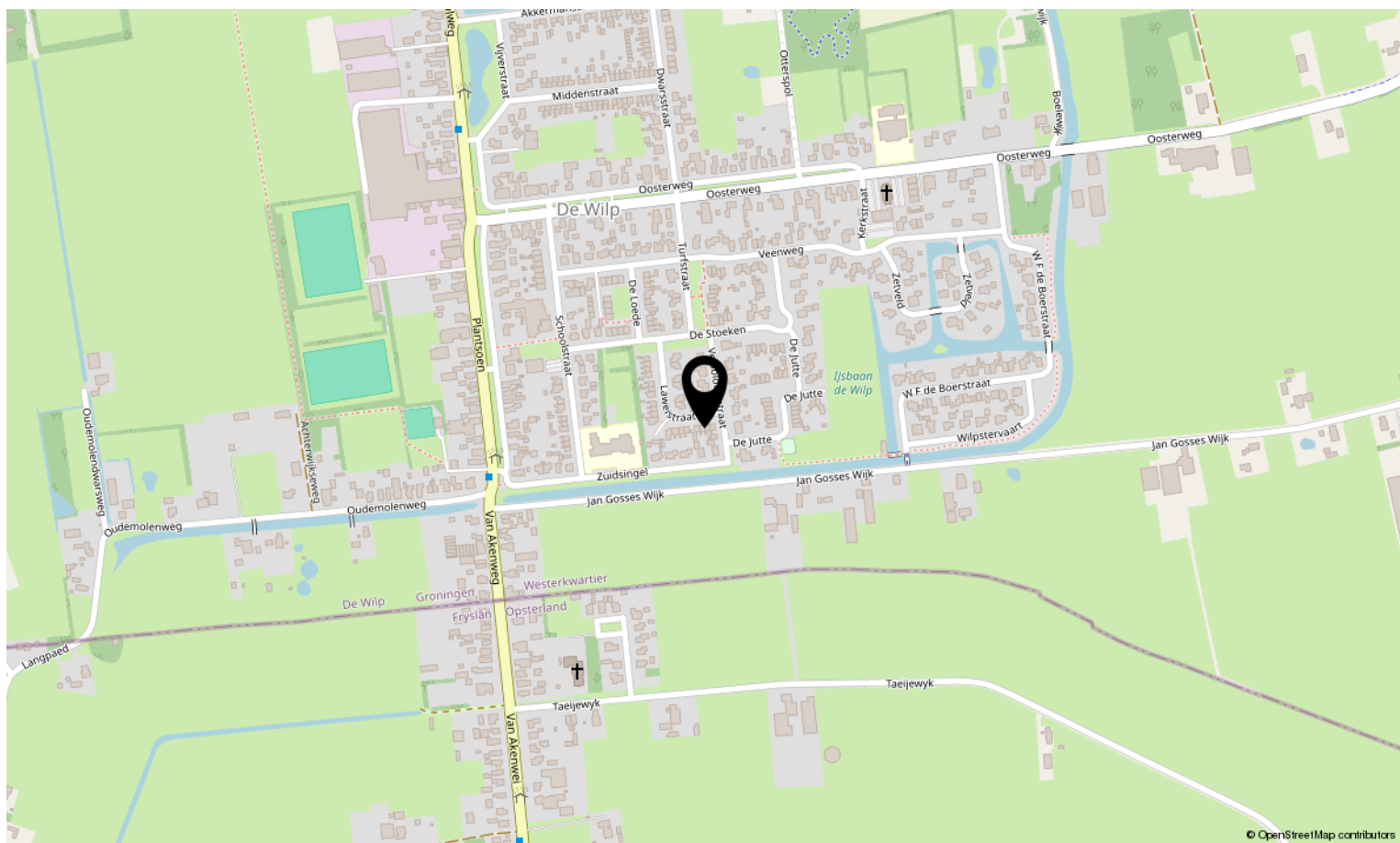
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Reinette

Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum
0594-643034 | info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

