

A HOUSE
IS NOT A HOME WHEN
NO-ONE IS THERE..

Art of living
— *by Marquette & partners* —
MAKELAARS GOOI EN VECHTSTREEK

BEERENSTEINERLAAN 46 - BUSSUM





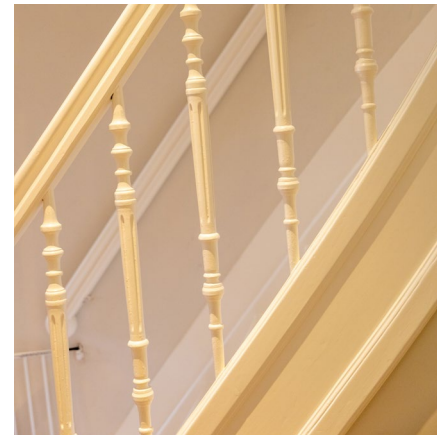
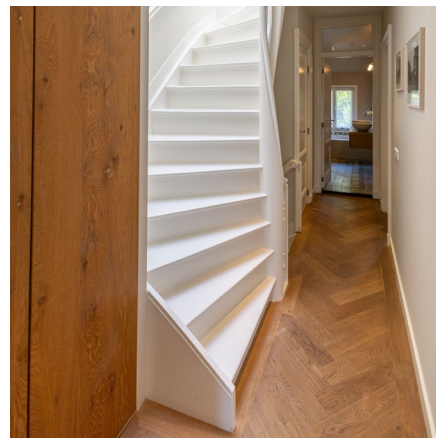












A HOUSE IS NOT A HOME WHEN NO-ONE IS THERE...

Waar karakter, ruimte en gezinsleven samenkomen.

Er zijn huizen die vanaf het eerste moment goed voelen. Waar het ochtendlicht door de hoge ramen naar binnen valt, kinderen vanuit de tuin naar hun eigen hockey- of voetbalveldje rennen en lange avonden vanzelf eindigen onder de veranda bij de open haard. Dit is zo'n huis. Deze karakteristieke helft van een dubbel woonhuis, oorspronkelijk gebouwd in 1904, is de afgelopen jaren met veel liefde en oog voor detail verbouwd en uitgebreid. Het resultaat is een sfeervol familiehuis van circa 212 m², waar de charme van vroeger moeiteloos samengaat met het comfort van nu.

De ligging is minstens zo bijzonder. De woning bevindt zich in het Spieghel, één van de meest geliefde en karakteristieke woonwijken van Bussum. Een groene, sfeervolle buurt met prachtige lanen, waar veel gezinnen zich jarenlang thuis voelen. Om de hoek ligt De Kom van Bieghel en op loopafstand bevinden zich basisscholen, middelbare scholen, sportverenigingen, natuurgebieden en het gezellige dorpscentrum. Hier woon je rustig en groen, terwijl alles wat het dagelijks leven prettig maakt binnen handbereik ligt. Bovendien zijn de uitvalswegen richting Amsterdam en Utrecht uitstekend bereikbaar.

Via het tochtportaal kom je in de hal met toilet en toegang tot de kelder. De sfeervolle woonkeuken vormt het hart van het huis. Deze is compleet uitgevoerd en staat dankzij de harmonica-schuifpui in directe verbinding met het verhoogde terras. Zo lopen binnen en buiten vanzelf in elkaar over — ideaal voor lange diners, een kop koffie in de ochtendzon of een borrel met vrienden.

De woonkeuken en woonkamer worden van elkaar gescheiden door prachtige en-suite deuren, waardoor je kunt kiezen voor een open verbinding of juist een meer intieme sfeer. Beide ruimtes kenmerken zich door hoge plafonds, grote raampartijen en een prachtige lichtinval, die het huis het hele jaar door een warme en uitnodigende uitstraling geven.

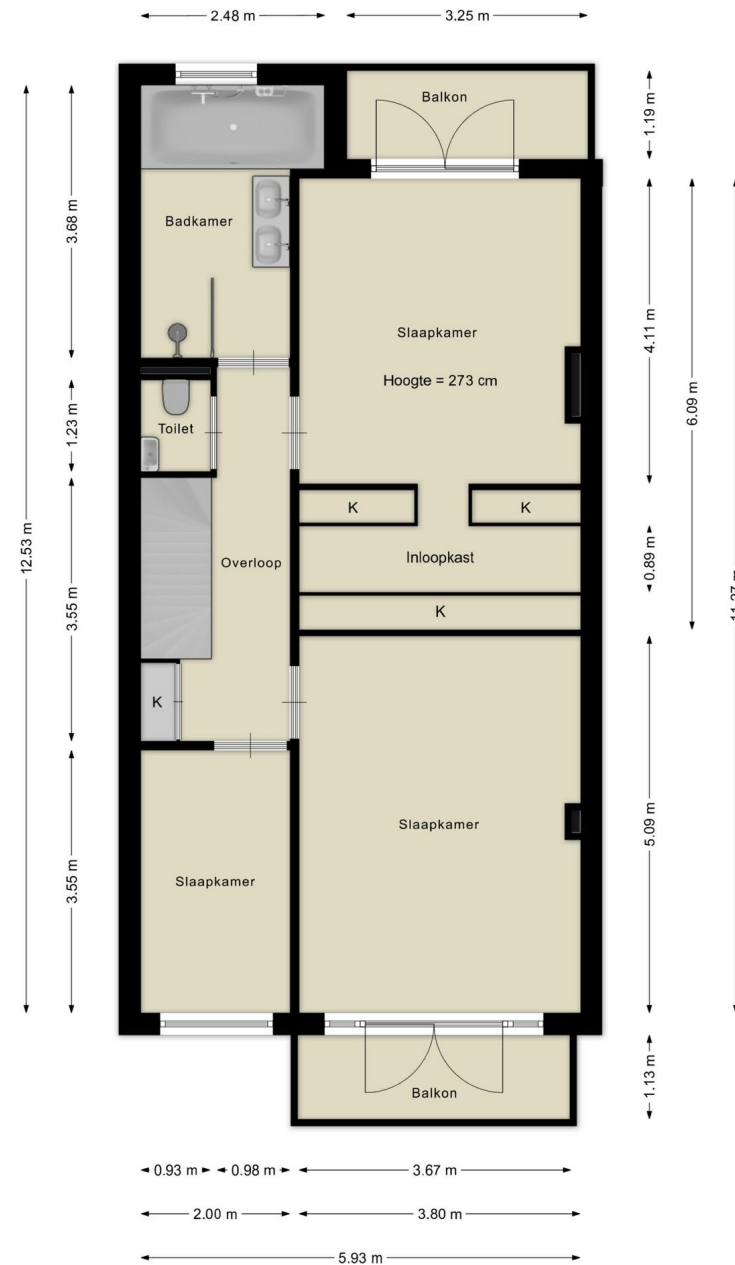
De eerste verdieping biedt een ruime overloop met ingebouwde kast, een separaat toilet en een moderne badkamer met inloopdouche, ligbad en dubbel wastafelmeubel. De royale ouderslaapkamer beschikt over een inloopkast en balkon. Daarnaast zijn er nog twee fijne kamers: een tweede ruime slaapkamer met eigen balkon en een derde kamer die ideaal is als kinder-, logeer- of werkkamer.

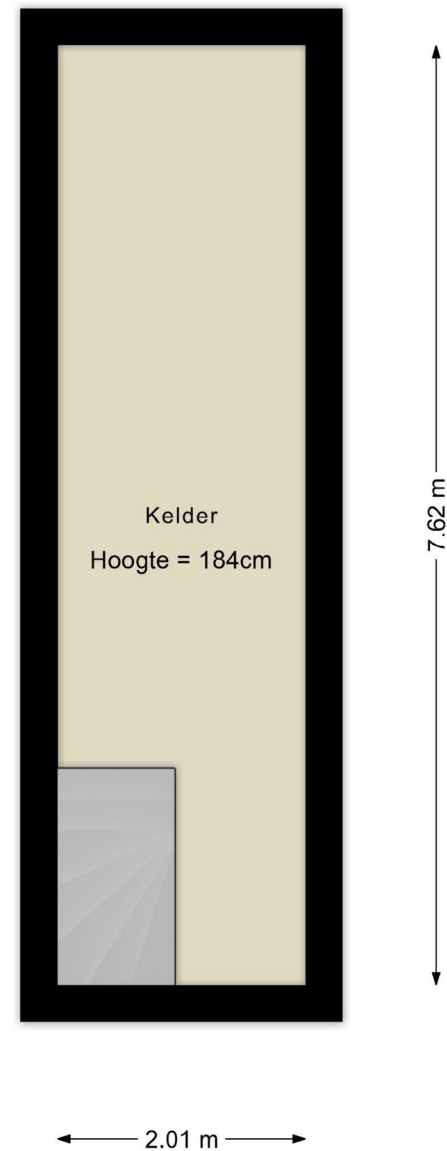
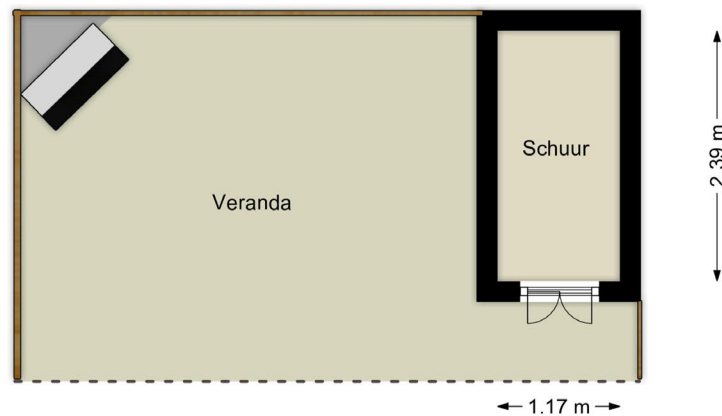
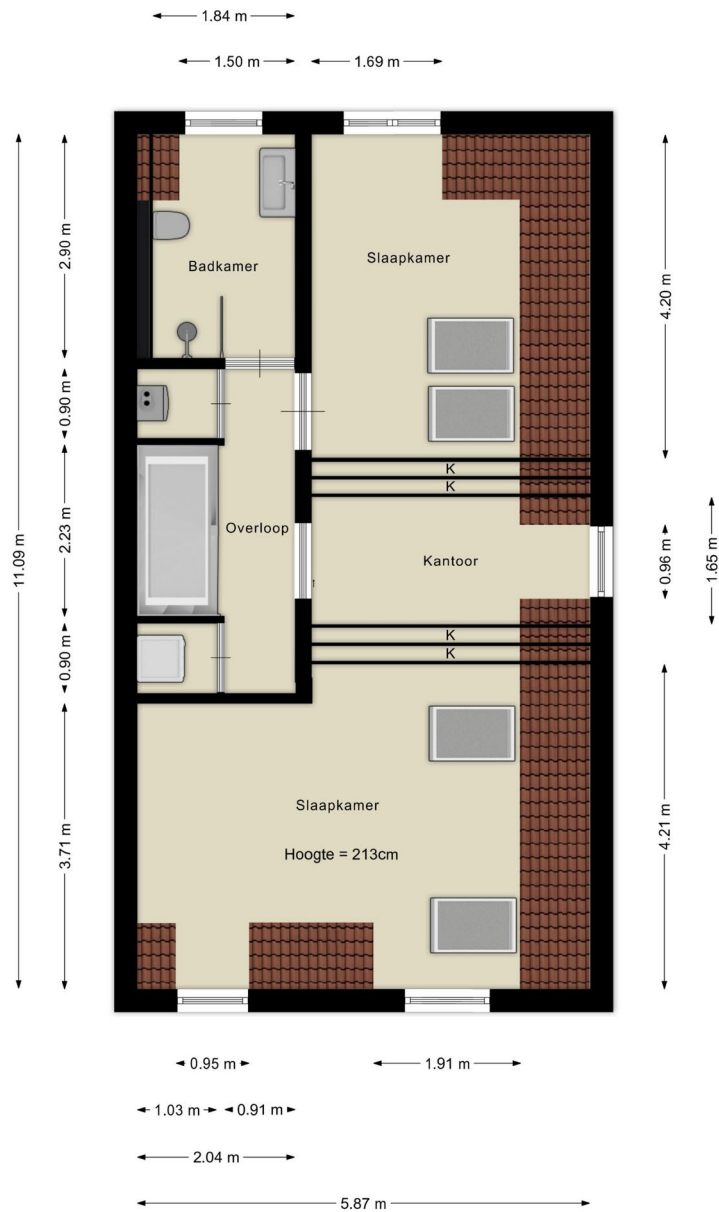
De tweede verdieping verrast met nog eens twee ruime slaapkamers, een rustige werkkamer met fraai geïntegreerde meubels en een tweede badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Ook is hier een praktische kast gerealiseerd voor de wasmachine en droger.

Ook buiten is het volop genieten. De zonnige tuin biedt alle ruimte voor het hele gezin, met een heerlijk terras waar je tot laat in de avond van de zon kunt genieten. Achterin de tuin vind je een sfeervolle veranda met open haard, een berging en een eigen hockey- of voetbalveldje. Een heerlijke plek waar kinderen vrij kunnen spelen en waar je zelf tot in de late uurtjes kunt genieten van het buitenleven.

Dit is een huis met karakter, comfort en volop leefruimte — een plek waar gezinnen jarenlang met plezier wonen, waar herinneringen worden gemaakt, kinderen opgroeien, en iedere levensfase een eigen plek vindt.

Verkoop geschiedt onder voorbehoud van gunning.















THE KITCHEN















THE GARDEN













FIRST FLOOR

Art of living
by Marquette & partners
MAKELAARS GOOI EN VECHTSTREEK





















SECOND FLOOR

Art of living
by Marquette & partners
MAKELAARS GOOIEN VECHTSTREEK





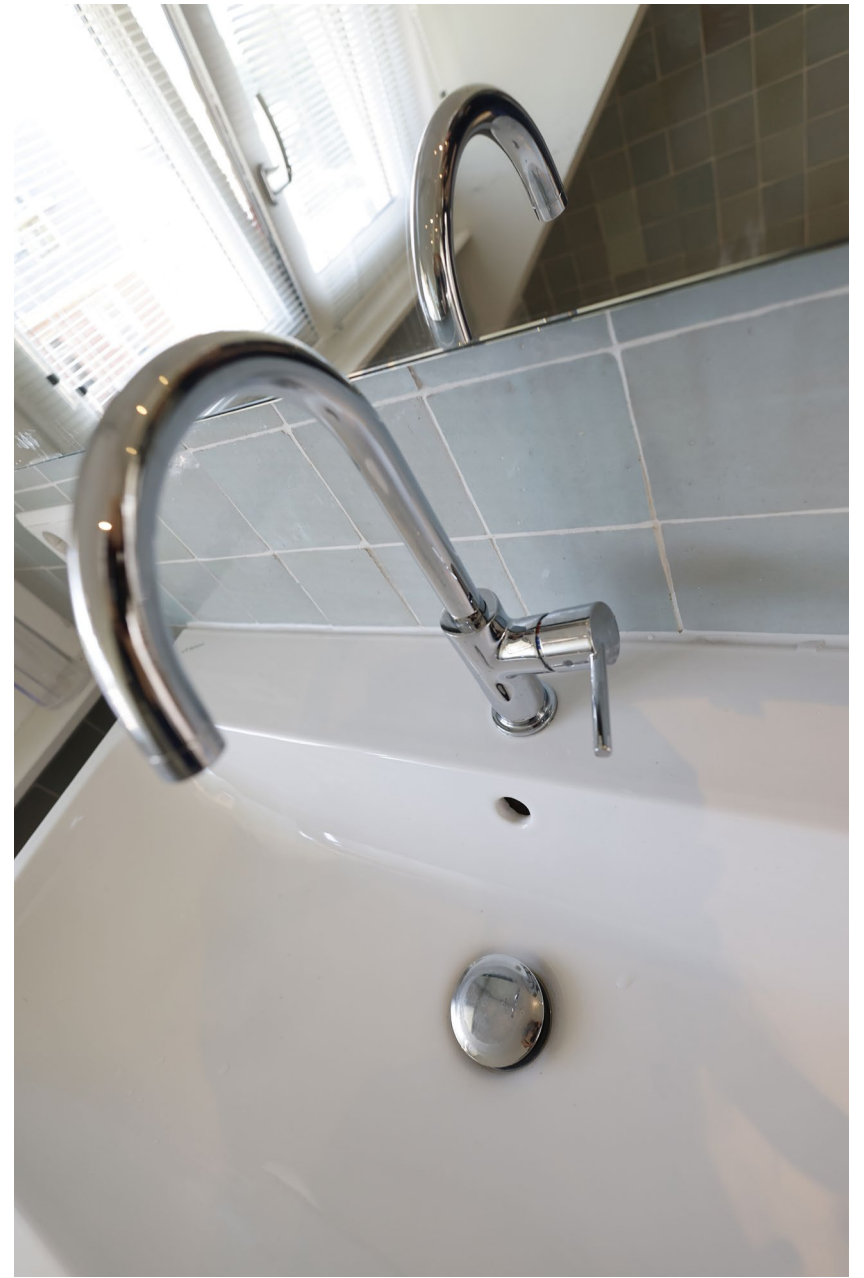
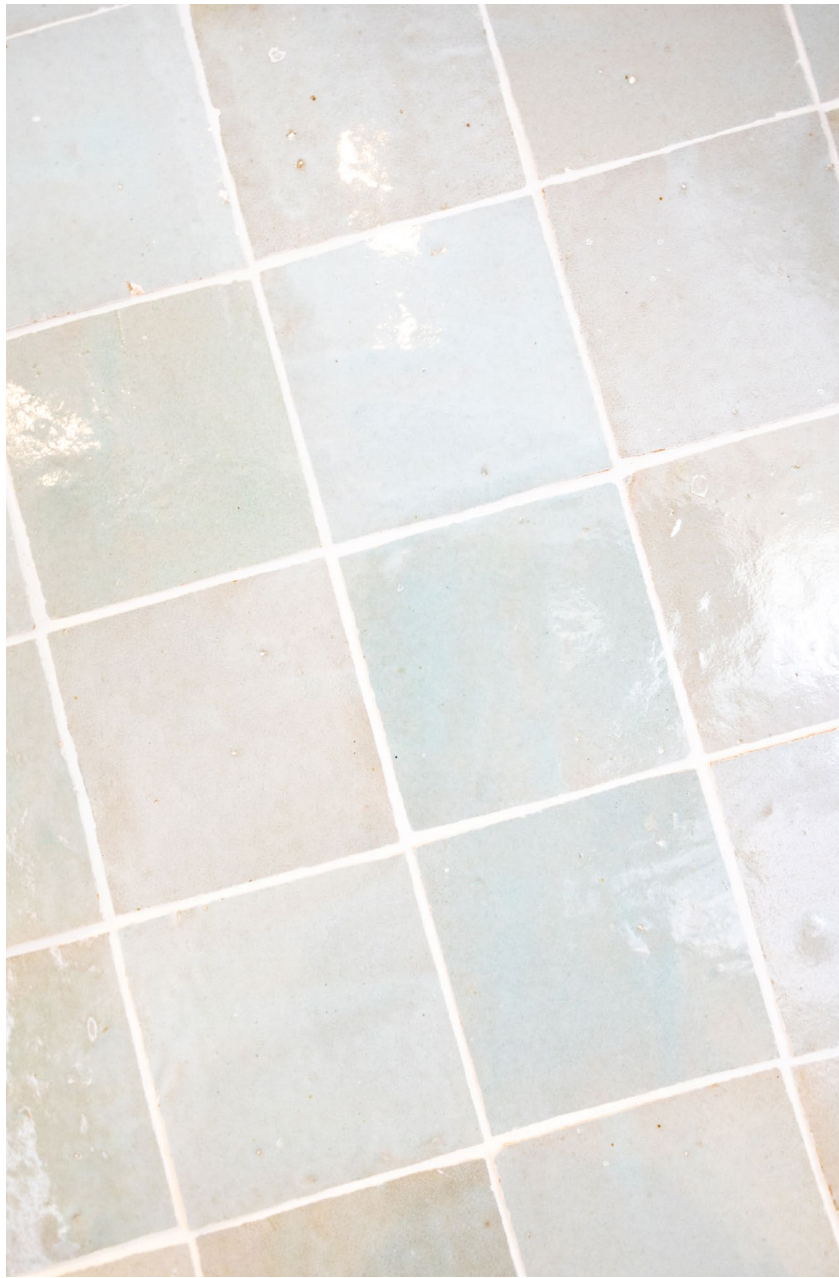




















Meentweg 4 | 1261 XT Blaricum | tel. +31 (0)35 76 35 424
hello@artoflivingbymar.com | www.artoflivingbymarquette.com

Disclaimer : Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Het schriftelijkheidsvereiste wordt van toepassing verklaard. Aanbieding vrijblijvend, oplevering in overleg.



Art of living
— by Marquitta & partners —
HARELAARS OUD EN VECHTSTREEK



