

TE KOOP



Thérèse Schwartzestraat 48, 1328 CE Almere

Bieden vanaf prijs € 595.000,- k.k.

THERESE SCHWARTZESTRAAT 48, 1328CE ALMERE

ZEER RUIM 5-KAMERHERENHUIS MET EEN INPANDIGE GARAGE, 4 RUIME SLAAPKAMERS, EXTRA HOOG PLAFOND MET GROTE RAAMPARTIJEN IN WOONKAMER, 13 ZONNEPANELEN EN EEN KEURIG AANGELEGDE ZONNIGE ACHTERTUIN OP HET ZUIDWESTEN, GELEGEN IN TUSSEN DE VAARTEN!

BELANGRIJKE KENMERKEN

ZEER RUIM 5-KAMER HERENHUIS GELEGEN IN TUSSEN DE VAARTEN TE ALMERE STAD.

- * Bijzonder grote woning met praktische indeling en veel mogelijkheden.
- * Ruime voortuin met parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen terrein.
- * Oplaadpunt voor elektrische auto aanwezig (deze wordt ter overname aangeboden).
- * Royale woonkamer met extra hoog plafond en grote raampartijen.
- * pelletkachel aanwezig in de woonkamer.
- * 4 riante slaapkamers aanwezig (resp. circa 8m², 9,2m², 10,4m² en 17,8m²).
- * Moderne badkamer met ligbad, separate douche, dubbele wastafel en toilet.
- * Separate wasruimte aanwezig.
- * In 2021 vernieuwde hardhouten ramen aan de voorgevel.
- * Elektrisch bedienbare rolluiken aan de achterzijde van de woning.
- * Vrijwel iedere ruimte voorzien van vaste CAT5-internetaansluiting.
- * Voorbereiding voor thuisbatterij (op aparte groep) aanwezig.
- * Inpandige Garage (circa 19m²) voorzien van elektrische metalen kanteldeur met loopdeur.
- * Twee airco's aanwezig (één in woonkamer en één in grootste slaapkamer).
- * Zonnepanelen: 13 (2019, volle eigendom).
- * Warmte middels: Stadsverwarming
- * Woonoppervlak: circa 145m².
- * Perceel oppervlak: 251 m².
- * Bouwjaar: 2001
- * Energielabel: A+
- * Oplevering: In overleg.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 595.000,- k.k.

THERESE SCHWARTZESTRAAT 48, 1328CE ALMERE

INDELING:

VOORTUIN

De woning beschikt over een ruime en keurig aangelegde voortuin. De voortuin is grotendeels bestraat en voorzien van een plantenborder.

Op eigen terrein is parkeergelegenheid voor twee auto's aanwezig. Ook is er een laadpunt aanwezig voor elektrische auto's, deze wordt ter overname aangeboden.

BEGANE GROND

Entree/ hal met de meterkast (3 fasen-aansluiting en groepenkast in 2025 vervangen), een toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De moderne toiletruimte beschikt over een zwevend toilet en een fonteintje.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de tuingerichte woonkamer.

De tuingerichte woonkamer is woning breed en bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Het extra hoge plafond en de grote raampartijen zorgt voor een ruimtelijke uitstraling.

De royale woonkamer verspringt deels, waardoor er een speelse scheiding tussen woonkamer en de eethoek ontstaat.

De palletkachel die zich in de woonkamer bevindt, zorgt voor extra warmte en sfeer. Tevens is er airconditioning aanwezig die eveneens kan verwarmen.

Via de schuifpui heeft u vanuit de woonkamer toegang tot de keurig aangelegde achtertuin.

De moderne inbouwkeuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is in 2019 vernieuwd. De keuken is uitgevoerd in een parallelstelling met een schiereiland met bar. De keuken beschikt over witte fronten en een donker composieten aanrechtblad. De inbouwapparatuur bestaat uit een inductiekookplaat, (stoom)oven, magnetron, vaatwasser, koelkast, vriezer en een heet waterkraan.

De woonkamer en keuken zijn voorzien van een nette houtlook laminaatvloer en de hal is voorzien van een donkere tegelvloer.

Vanuit de hal is de inpandige garage eveneens bereikbaar.

GARAGE

De inpandige garage is zowel vanuit de hal als vanaf de voorzijde bereikbaar.

De garage beschikt over een metalen kanteldeur met loopdeur. De deur is elektrisch te bedienen.

Binnen bevindt zich een keukenblok met gootsteen. Tevens is er een koudwaterkraan en afvoer aanwezig.

In de garage is de voorbereiding voor een aansluiting van een thuisbatterij aanwezig.

EERSTE VERDIEPING

Via de modern beklede trap rechte trap bereikt u de overloop van de eerste verdieping. De overloop is voorzien van een brede raampartij, waardoor er veel natuurlijk licht op de overloop binnen komt.

Vanaf de overloop van de eerste verdieping heeft u toegang tot twee slaapkamers (resp. circa 10,4m² en 17,8m²), de badkamer en de separate wasruimte.

De grote slaapkamer is zeer ruim bemeten en licht doordat aan zowel de voorzijde als de achterzijde er ramen aanwezig zijn. Tevens is de slaapkamer voorzien van airconditioning en een vaste kastenwand.

De moderne badkamer is geheel betegeld tot het plafond en voorzien van een diep ligbad, een separate douchehoek, een zwevend toilet, een dubbele wastafel met meubel, een spiegelkast die beschikt over een elektrapunt en een infraroodpaneel (ter overname).

De douchehoek, die in 2026 is gerealiseerd, is voorzien van glazen panelen en deuren en een decoratieve achterwand. Tevens is er is een raam aanwezig voor de natuurlijke ventilatie en daglicht toetreding.

De separate wasruimte beschikt over aansluitingen voor de wasmachine en droger. Hier bevinden zich ook de omvormers van de zonnepanelen en de mechanische ventilatie-unit.

TWEDE VERDIEPING

Via de vaste rechte trap, die keurig is gelakt, bereikt u de overloop van de tweede verdieping.

De overloop van de tweede verdieping geeft toegang tot wederom twee slaapkamers (resp. circa 8m² en 9,2m²), een vaste kast/bergruimte en het dakterras.

De grootste slaapkamer van de tweede verdieping, beschikt over een speelse erkerraampartij. De andere slaapkamer is voorzien van een vaste kastenwand.

DAKTERRAS

Vanaf de overloop van de tweede verdieping heeft u toegang tot een zeer ruim dakterras, waar u zowel in de ochtend, middag als de avond heerlijk in privé kunt genieten.

De buiten unit van de airco van de grote slaapkamer, bevindt zich op het dakterras.

TUIN

Vanuit de woonkamer bereikt u via de schuifpui de fraai aangelegde achtertuin, gelegen op het zuiden/zuidoosten.

De tuin beschikt over diverse terrassen en plantenborders. Er is een buitenkraan en er zijn diverse electra punten aanwezig.

Aan de achtergevel is een moderne overkapping met lamellen gerealiseerd. Tevens is er een elektrisch zonnesherm aanwezig.

Achter in de tuin bevindt zich een ruime houten berging met overkapping, voorzien van twee plug-in zonnepanelen (ter overname).

LIGGING

De woning is centraal gelegen in de populaire wijk Tussen de Vaarten in Almere Stad.

In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen. Zo zijn basisscholen, kinderopvang, supermarkt en sportvoorzieningen op korte afstand gelegen.

Voor ontspanning en recreatie zijn er volop mogelijkheden. In de omgeving bevinden zich diverse groenvoorzieningen, wandel- en fietsroutes en speelgelegenheden.

Ook het centrum van Almere is goed bereikbaar. Het Stadhart van Almere met NS-station Almere Centrum, is binnen circa 12 fiets-minuten bereikt.

Het openbaar vervoer is eveneens goed bereikbaar. De bushalte bevindt zich op korte afstand (circa 5 min loopafstand) en station Almere Parkwijk is goed bereikbaar per fiets (binnen circa 5 minuten).

De ligging ten opzichte van de uitvalswegen is eveneens gunstig, Amsterdam, Utrecht, 't Gooi en Lelystad zijn goed bereikbaar. Via de tussenring bent u binnen enkele autominuten op de A6.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 595.000,- k.k.

Voor meer informatie bezoek onze website of neem contact op met ons kantoor! DAAN Makelaardij helpt u met Liefde!

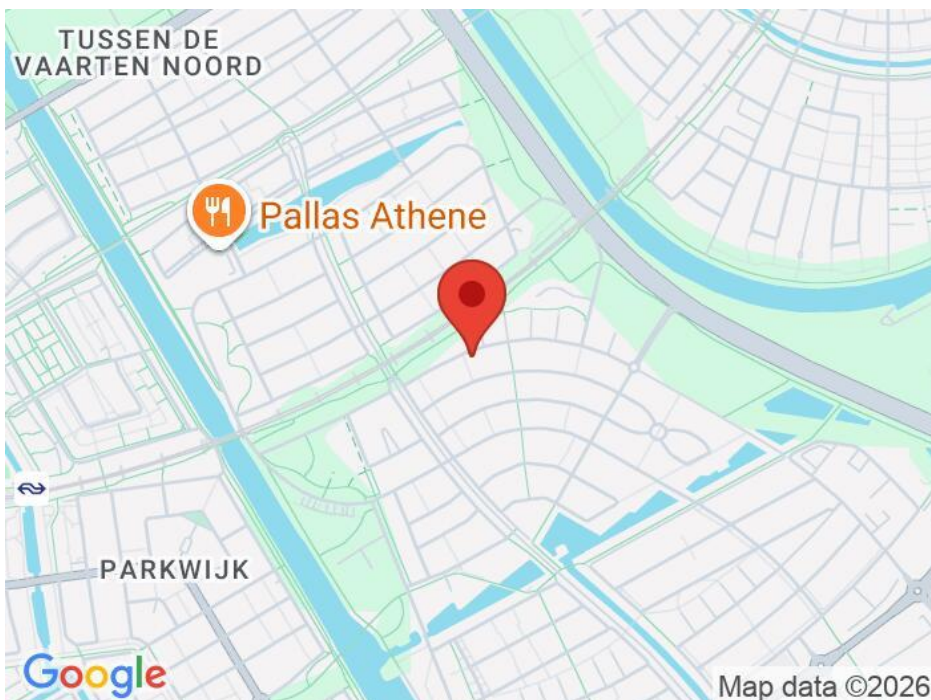
Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

Kenmerken

	: € 595.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 490 m ³
Perceel oppervlakte	: 251 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 145 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 2001
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 94 m ²
Garage	: Inpandig 19 m ² (604 bij 322 cm)
Energie label	: A+
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas, HR+ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Rookkanaal, Schuifpui, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Prive dakterras

Locatie

Thérèse Schwartzestraat 48
1328 CE ALMERE



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



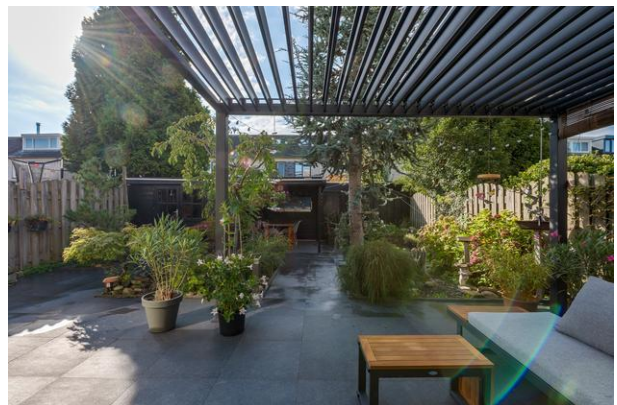
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

Thérèse Schwartzstraat 48



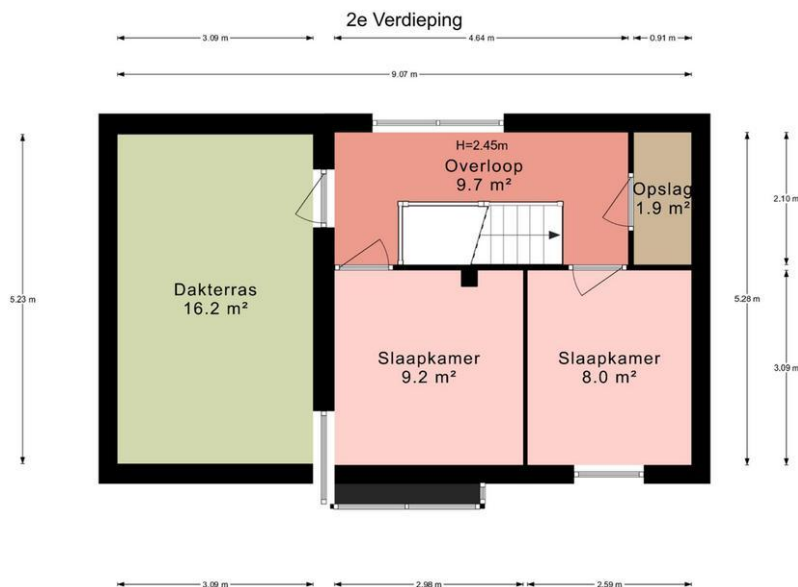
Plattegrond

Thérèse Schwartzestraat 48



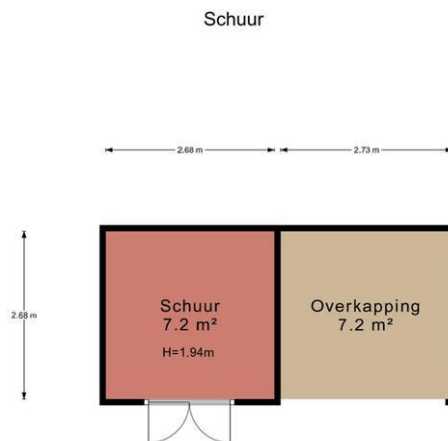
Plattegrond

Thérèse Schwartzstraat 48



Plattegrond

Thérèse Schwartzestraat 48



DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

