

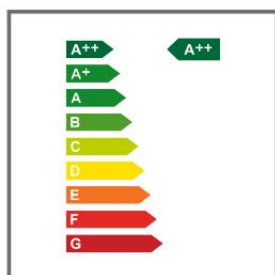
TE KOOP



**Woningbrochure
Hertogenven 62
1963 RG HEEMSKERK**

veldhuis
MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: Hoekwoning
Bouwtype	: Eengezinswoning
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1972
Woonoppervlakte	: 138 m ²
Inhoud van de woning	: 469 m ³
Aantal kamers	: 6
Aantal slaapkamers	: 5
Aantal badkamers	: 2
Onderhoud binnen	: Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	: Goed tot uitstekend
Tuin	: Op het zuidoosten
Woning Ligging	: Aan een park, in een woonwijk

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming en hybride warmtepomp
Bouwjaar	: 2021
Energie label	: A++
Aantal verdiepingen	: 3

Welkom bij Veldhuis Makelaars

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

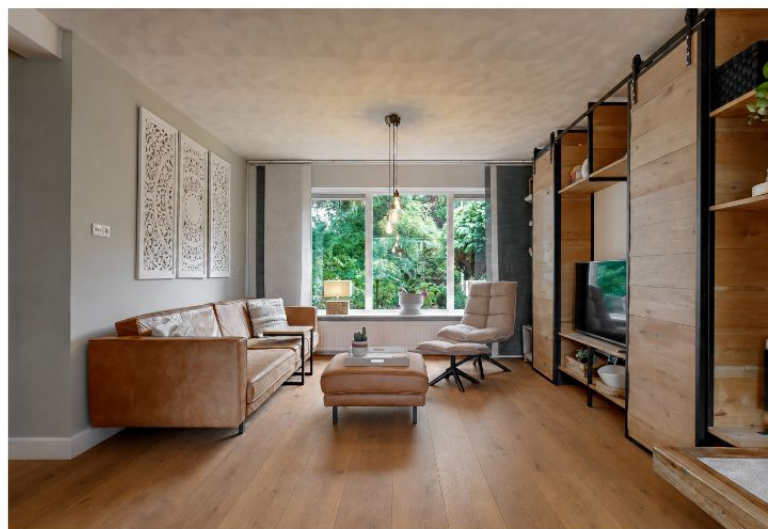
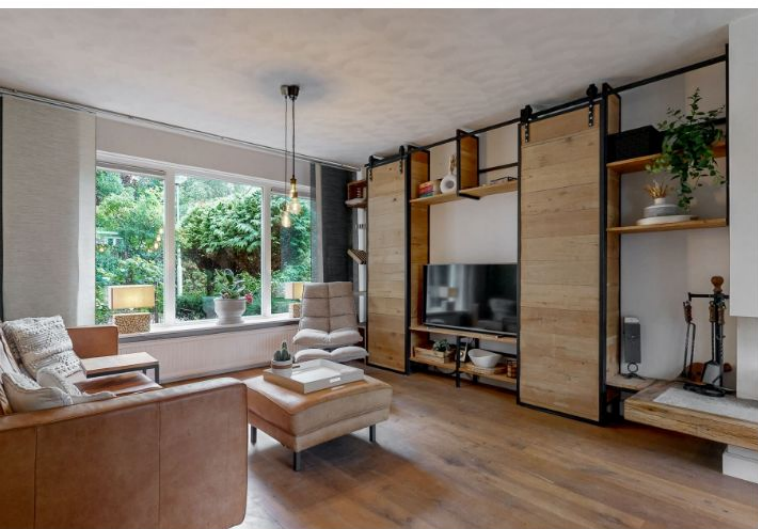
Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 0251-318749. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!



ENTREE





KNUSSE WOONKAMER MET OPENHAARD

VEEL NATUURLIJK LICHTINVAL





OMGEVING

Welkom bij dit familiehuis gelegen aan de Hertogenven 62 in Heemskerk. Deze hoekwoning is gebouwd in 1972 en heeft een modern design. Het pand is strategisch gelegen in een rustige woonwijk en in de buurt van vele faciliteiten zoals supermarkten, scholen, speeltuinen, openbaar vervoer en uitvalswegen; alles wat je nodig hebt voor het dagelijks leven. Ook ligt de woning zeer dicht bij het centrum en in de buurt van het strand en duingebied; een perfecte mix voor zowel rust als stedelijk leven. Met een woonoppervlakte van 138m², 6 kamers, waaronder 5 slaapkamers, een perfect energielabel A++ en een mooie tuin, is dit huis perfect voor gezinnen en kieskeurige kopers.





RUIME OPEN KEUKEN EN GROENE OMGEVING

INDELING

Begane grond:

Bij binnenkomst word je verwelkomt in een grote hal, waar onder andere ruimte is voor een kapstok en het toilet. Ook bevindt zich hier de trap naar boven en de deur naar de grote open woonkamer. Deze fijne woonkamer biedt een aangename sfeer inclusief open haard. Op de begane grond bevindt zich ook een open keuken die is uitgerust met inbouwapparatuur, zoals een oven, gasfornuis, afzuigkap, koelkast en vriezer. Een mooie bijkomstigheid is de kokend waterkraan die is geplaatst in deze uitgebreide keuken.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vind je 3 slaapkamers van bijna dezelfde grootte en een badkamer met een toilet, dubbele wastafel, inloofdouche en een bad. Bij 1 van de 3 slaapkamers is er ook toegang tot een klein, maar fijn balkon. Ook is er op deze verdieping plek voor een grote inlopkast.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping heeft 2 extra slaapkamers van dezelfde grootte en beide kamers zijn voorzien van een dakkapel. Deze verdieping heeft zelfs nog een tweede badkamer uitgerust met toilet, douche, wastafel en inloofdouche. Dit huis biedt alle ruimte en comfort die een gezin nodig heeft.

Tuin:

De woning beschikt over een achtertuin en voortuin. De achtertuin ligt op het zuidoosten en heeft een fijne overkapping waar je rustig en droog vrienden of familie kunt ontvangen. In de tuin zijn er meerdere zit- en relax plekken gecreëerd. Een ideale plek om te genieten van de zon of om kinderen te laten spelen. In de tuin vind je ook de stenen garage welke vanaf de achterzijde van de woning te bereiken is. Naast de garagedeur hangt ook een laadpaal. Ideaal dus voor als je een elektrische auto rijdt. Naast de garage zijn er in de omgeving genoeg openbare parkeermogelijkheden.

Bijzonderheden:

- Aantal slaapkamers: 5
- Aantal badkamers: 2
- Gelegen nabij scholen, speeltuinen en uitvalswegen in Heemskerk
- Energielabel: A++
- 14 zonnepanelen aanwezig
- Warmtepomp aanwezig
- Woning voorzien van garage



TOTAAL 5 RUIME SLAAPKAMERS

TWEE MODERNE BADKAMERS





AANVULLENDE INFORMATIE

3D VIRTUELE TOUR

Wij nemen u graag mee voor een rondleiding in deze woning. U kunt deze 3D virtuele tour bekijken via Funda of op onze eigen website www.veldhuismakelaars.nl. U kunt de woning op verschillende manieren bekijken; als virtuele tour, als 3D-plattegrond en 3D woningimpressie om een goed en duidelijk beeld te krijgen waaruit de woning bestaat. Ideaal voor als u de woning alvast goed van binnen en buiten compleet wilt gaan bekijken.

GROTE INLOOPKAST





GARAGE EN LAADPAAL

RUIME LUXE TUIN





FIJNE OVERKAPPING

PLATTEGROND

HERTOGENVEN 62
SITUATIE



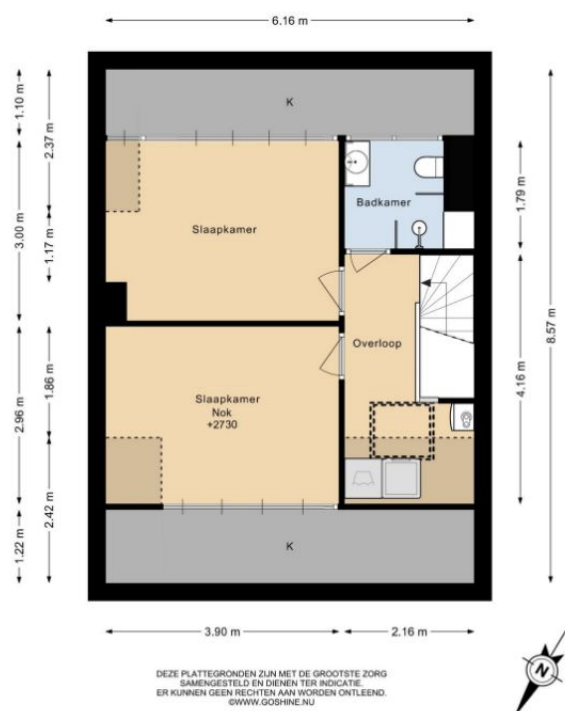
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INFORMATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN VOORZIJN ONTLEEND
(WWW.GOPHNE.NL)



HERTOGENVEN 62 1E VERDIEPING



HERTOGENVEN 62 2E VERDIEPING



PLATTEGROND

“Nét dat beetje extra.”



Veldhuis Makelaars

Molenwerf 13G, 1911 DB Uitgeest

Telefoon: 0251 31 87 49

info@veldhuismakelaars.nl

