

ONTDEK

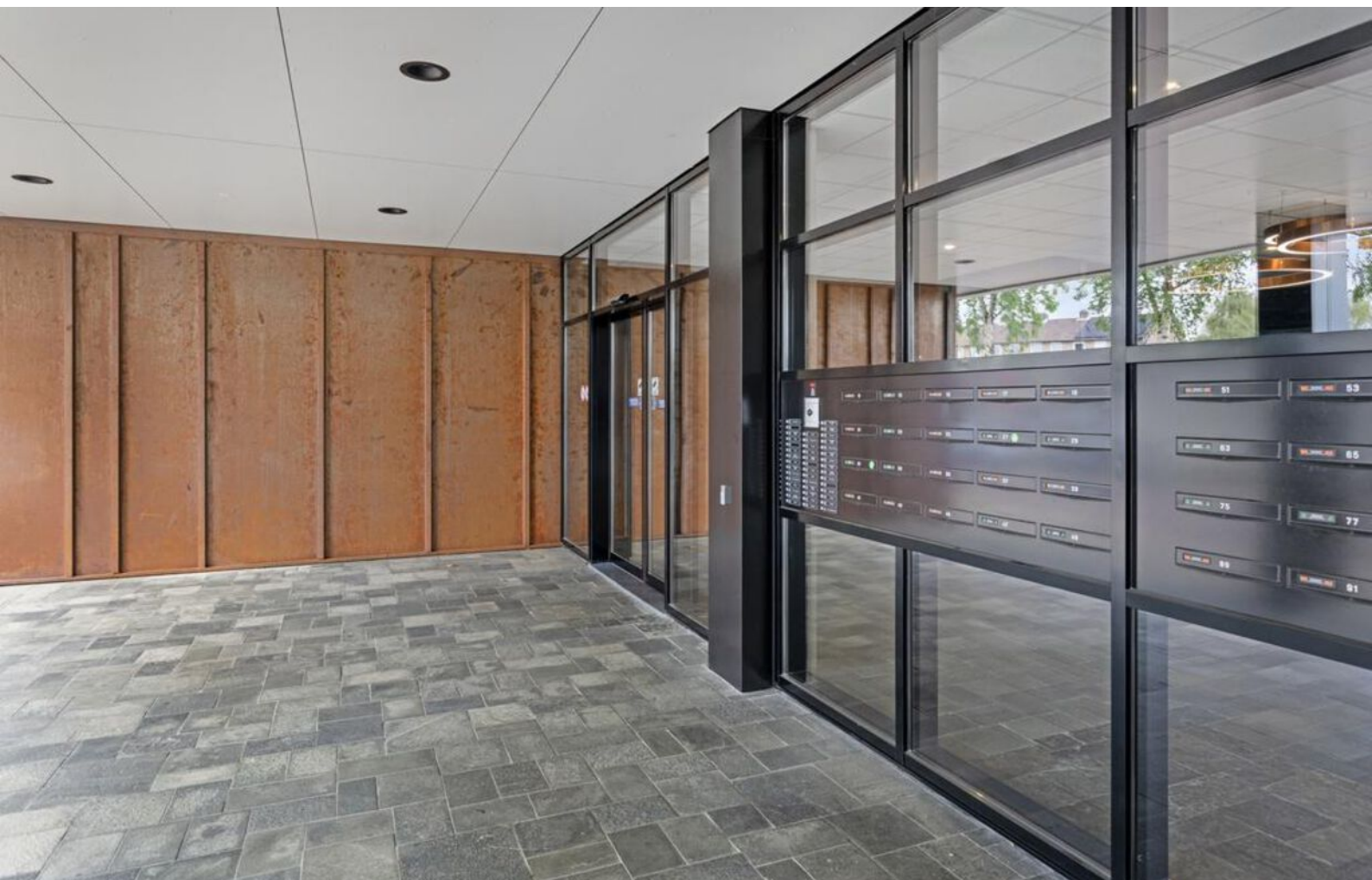
STEENBAKKERSWEG 87 in **HENGELO**

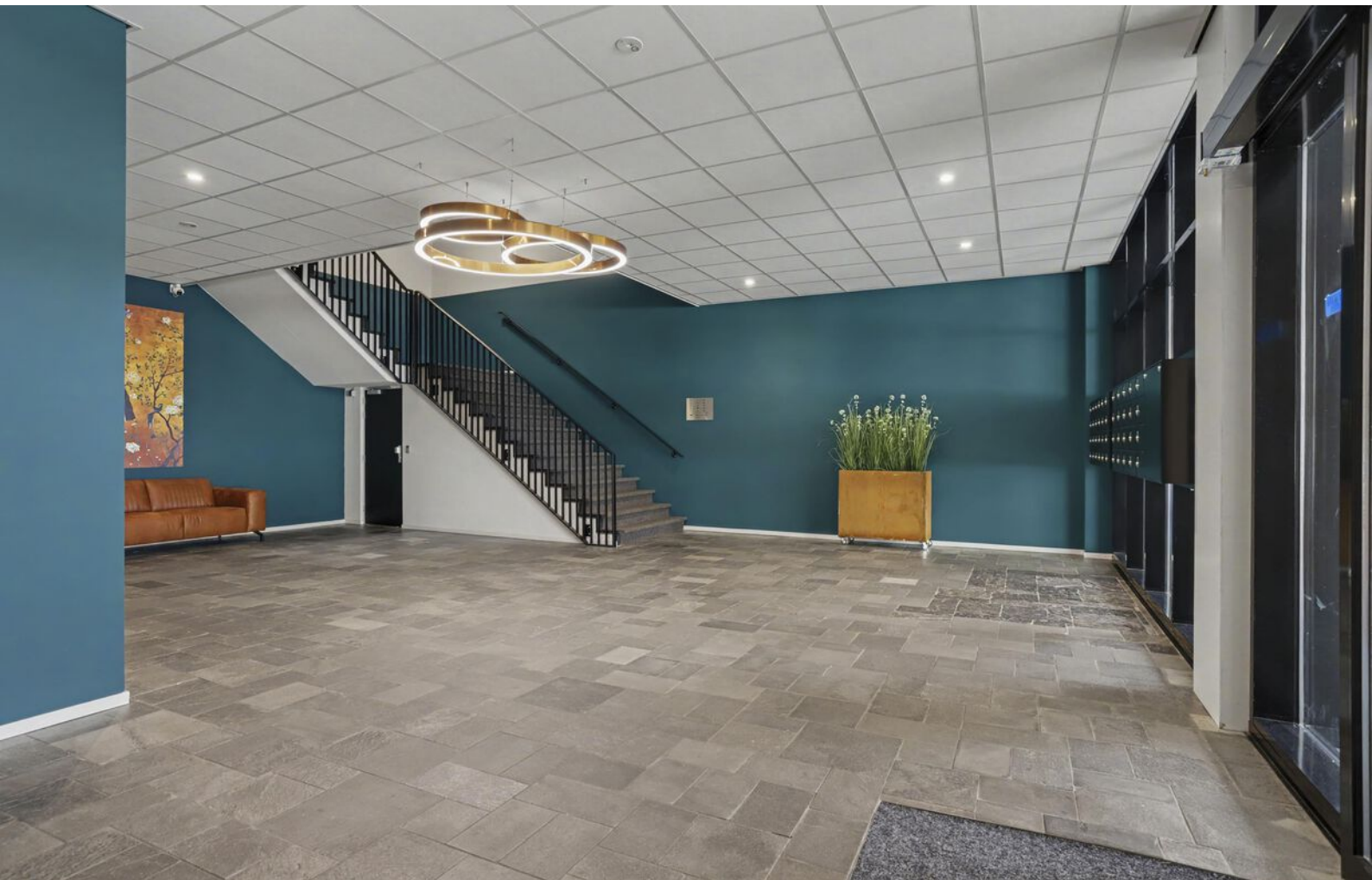


Modern en energiezuinig
3-kamerappartement

nabij het centrum met
balkon en parkeerplaats

Vraagprijs
€ 395.000,- k.k.





Hallo!

Wij zijn Thoma Post Makelaars en vertellen je graag meer over ons, maar uiteraard ook over deze woning. Daarover vind je meer in deze brochure.

Een huis bekijken draait om gevoel. Zie je jezelf hier binnenkomen, je spullen neerzetten, er je plek van maken? Tegelijk wil je ook weten waar je aan toe bent. Wat zijn de sterke punten, hoe zit het met de omgeving, en wat is slim om te doen als je enthousiast bent. Daar helpen we je bij. Met een frisse blik, kennis van de regio en gewoon duidelijk advies waar je iets aan hebt.

We werken vanuit Twente, de Achterhoek, de Stedendriehoek en Amsterdam. Een groot werkgebied, maar in het contact met jou persoonlijk en dichtbij.

Jouw makelaar

Steven Hendriks

NVM-Makelaar

Tel. 088 633 6363

Mobiel: 06 11 39 83 74

stevenhendriks@thomapost.nl



Inhoudsopgave

- 05** Specificaties
- 06** Begane grond
- 07** Het appartement
- 17** Plattegrond
- 19** Kadastrale kaart
- 20** Lijst van zaken
- 21** Wonen in
- 22** Financiële mogelijkheden
- 23** Onze voordelen



Specificaties

VRAAGPRIJS € 395.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

86 m²

BOUWJAAR

1968

INHOUD

289 m³



SOORT WOONHUIS

Portiekflat

TYPE WONING

Appartement

WOONLAGEN

1

KAMERS

3

ENERGIELABEL

A

ISOLATIE

Volledig geïsoleerd

VERWARMING

Stadsverwarming, vloerverwarming geheel, elektrische verwarming

WARM WATER

Stadsverwarming

GARAGE

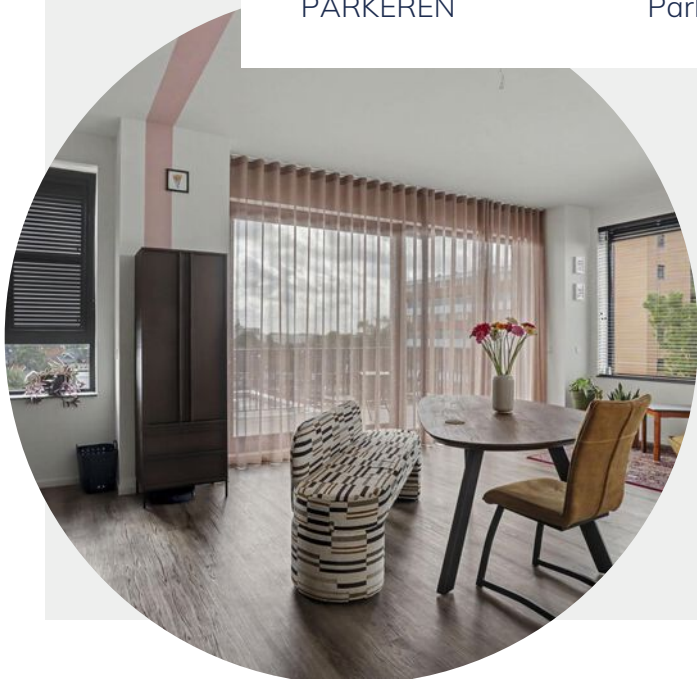
Geen garage

PARKEREN

Parkeergarage

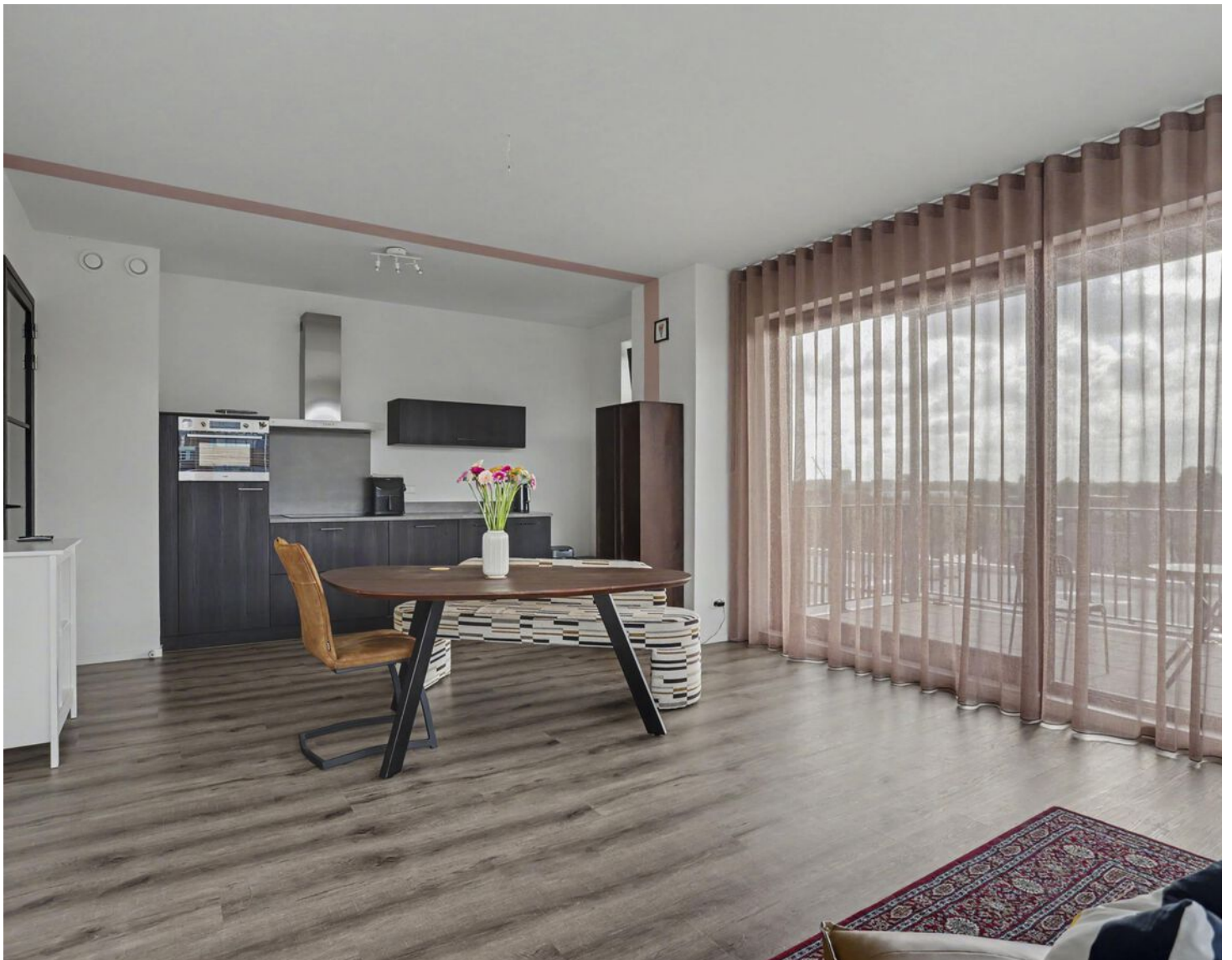
BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

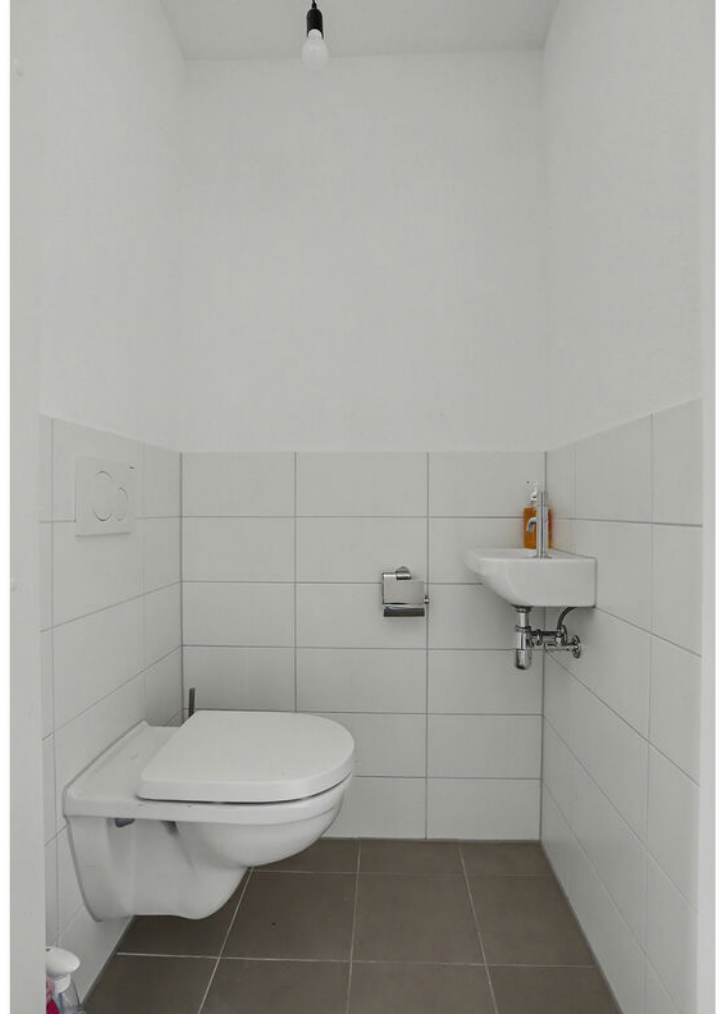
- Ruim en zonnig balkon van circa 13 m²;
- Open, moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- Comfortabele vloerverwarming in het gehele appartement;
- Elektrische zonnescreeën aan de zuidzijde;
- Centrale ligging op loopafstand van centrum.



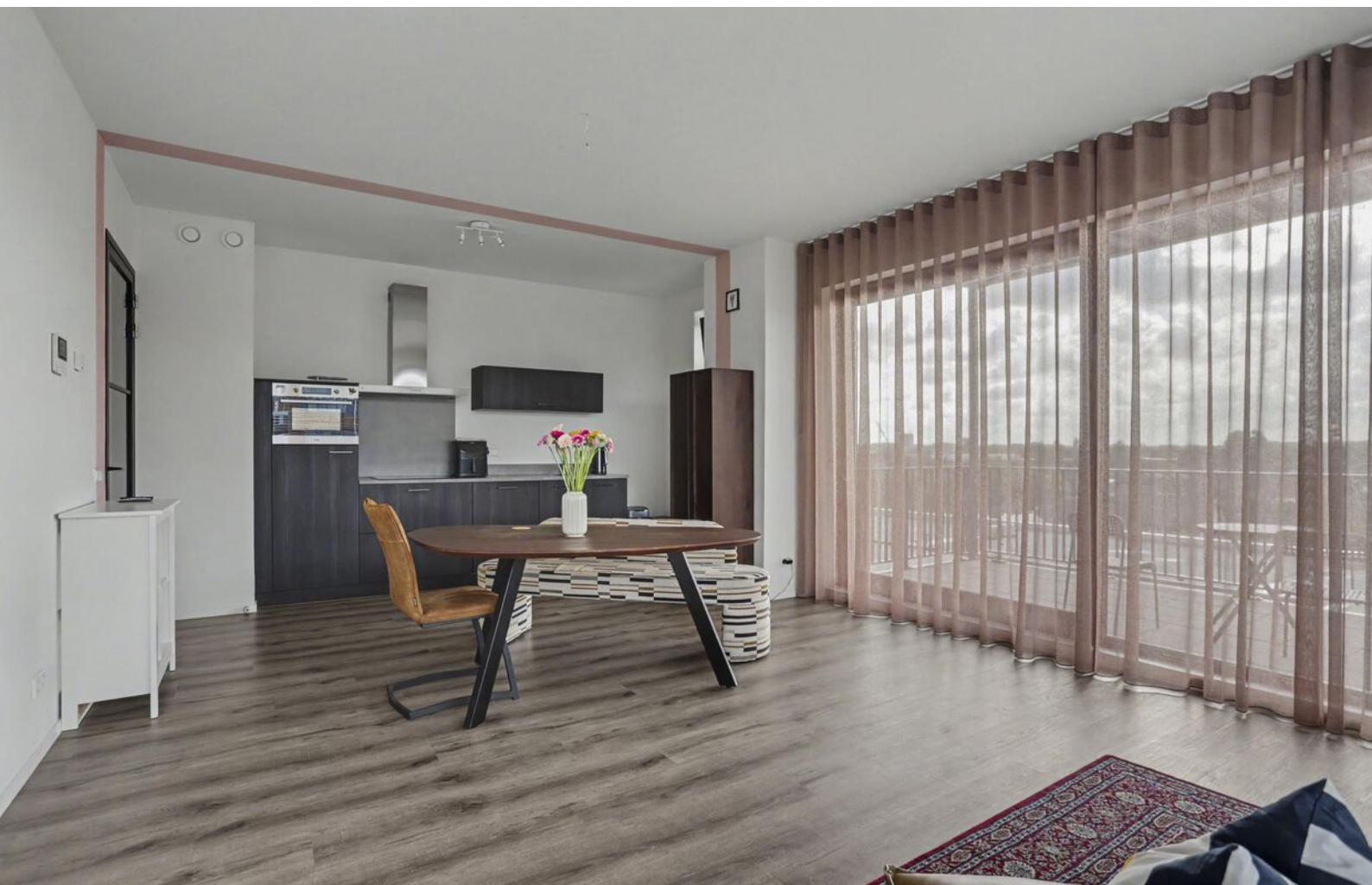
Het appartement

Vanuit de entree kom je in een ruime hal met meterkast, separaat gastentoilet en videofooninstallatie. De lichte woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning en heeft via een grote schuifpui toegang tot het zonnige balkon van maar liefst 13 m².

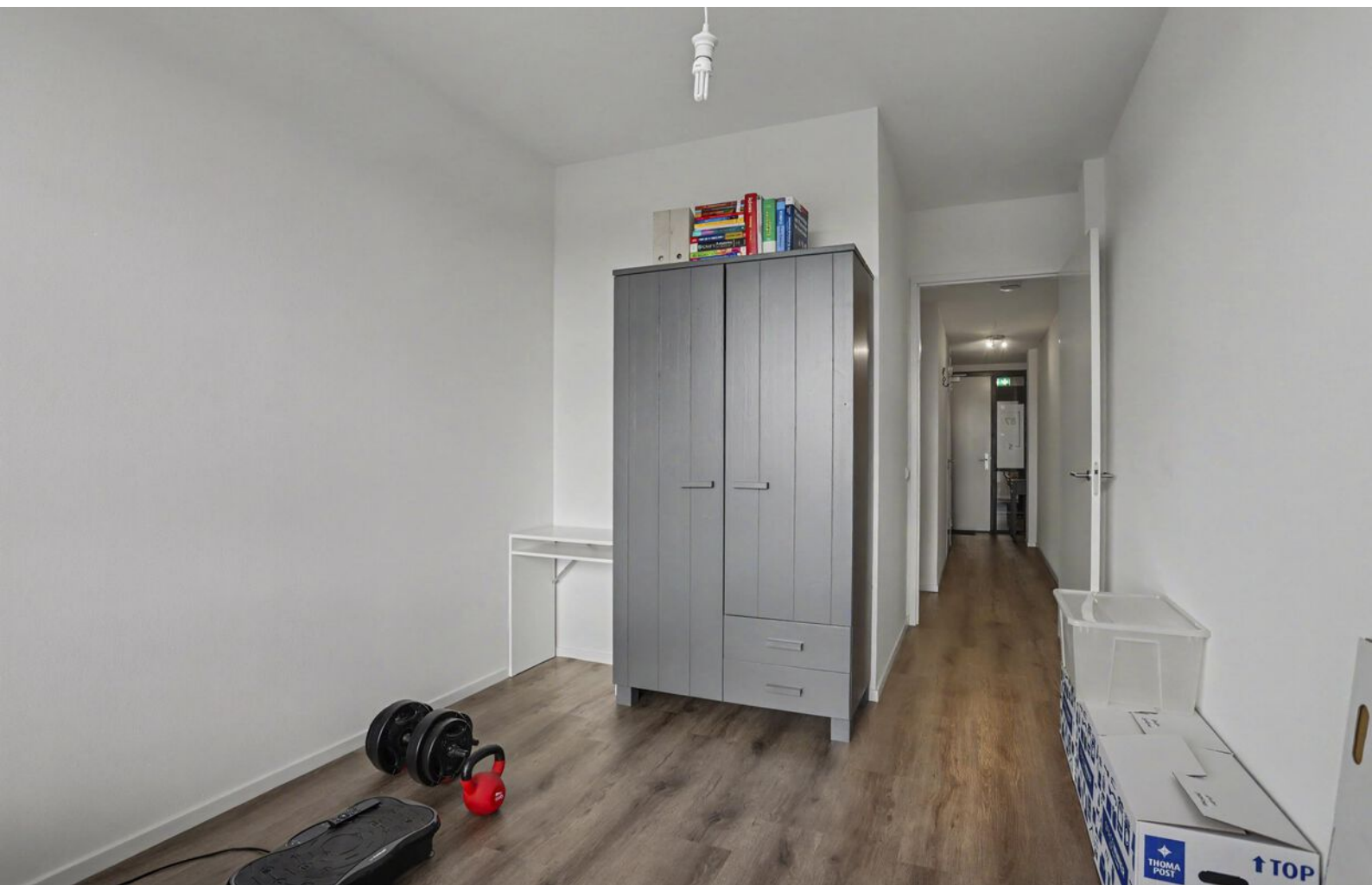


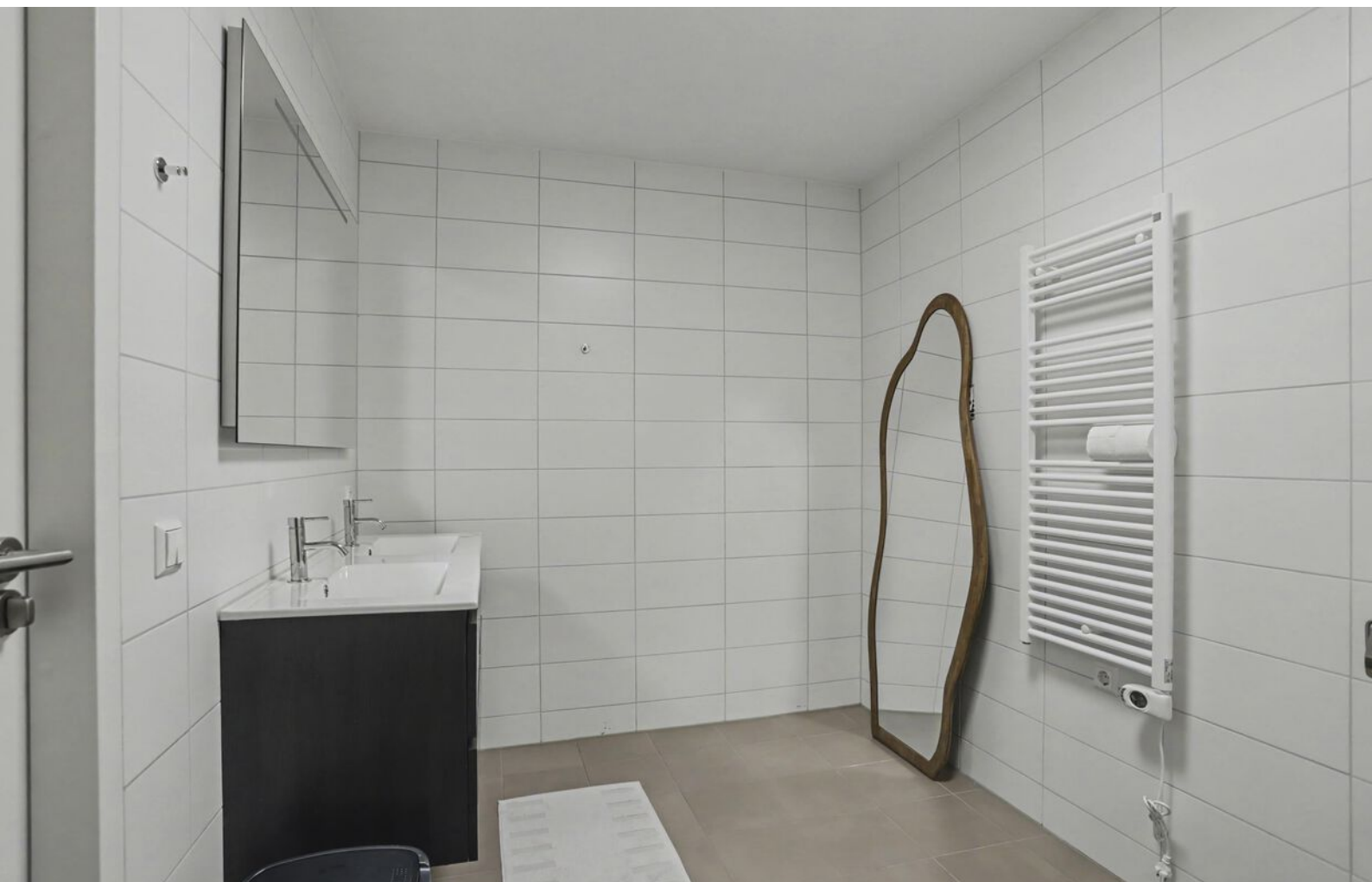














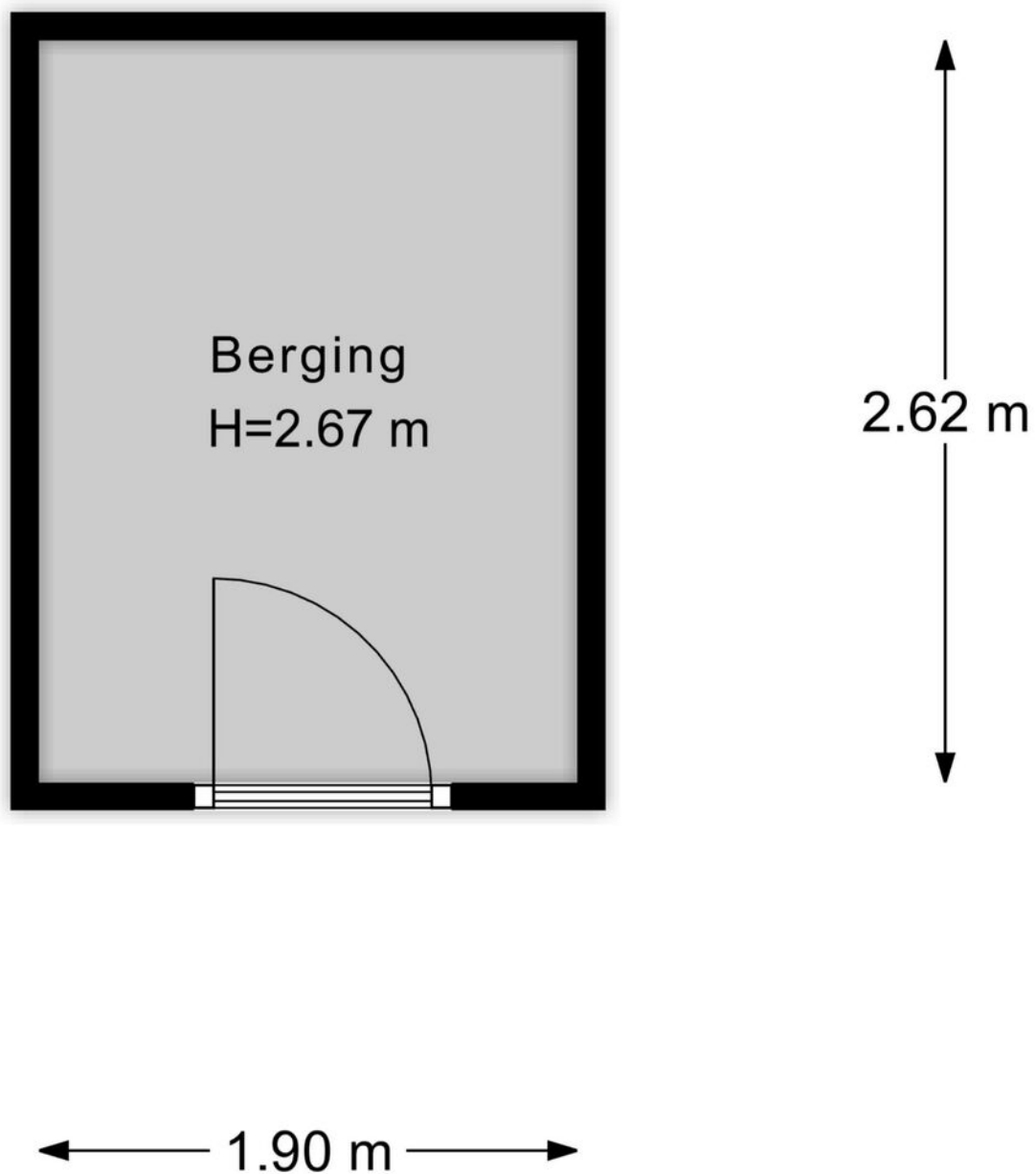




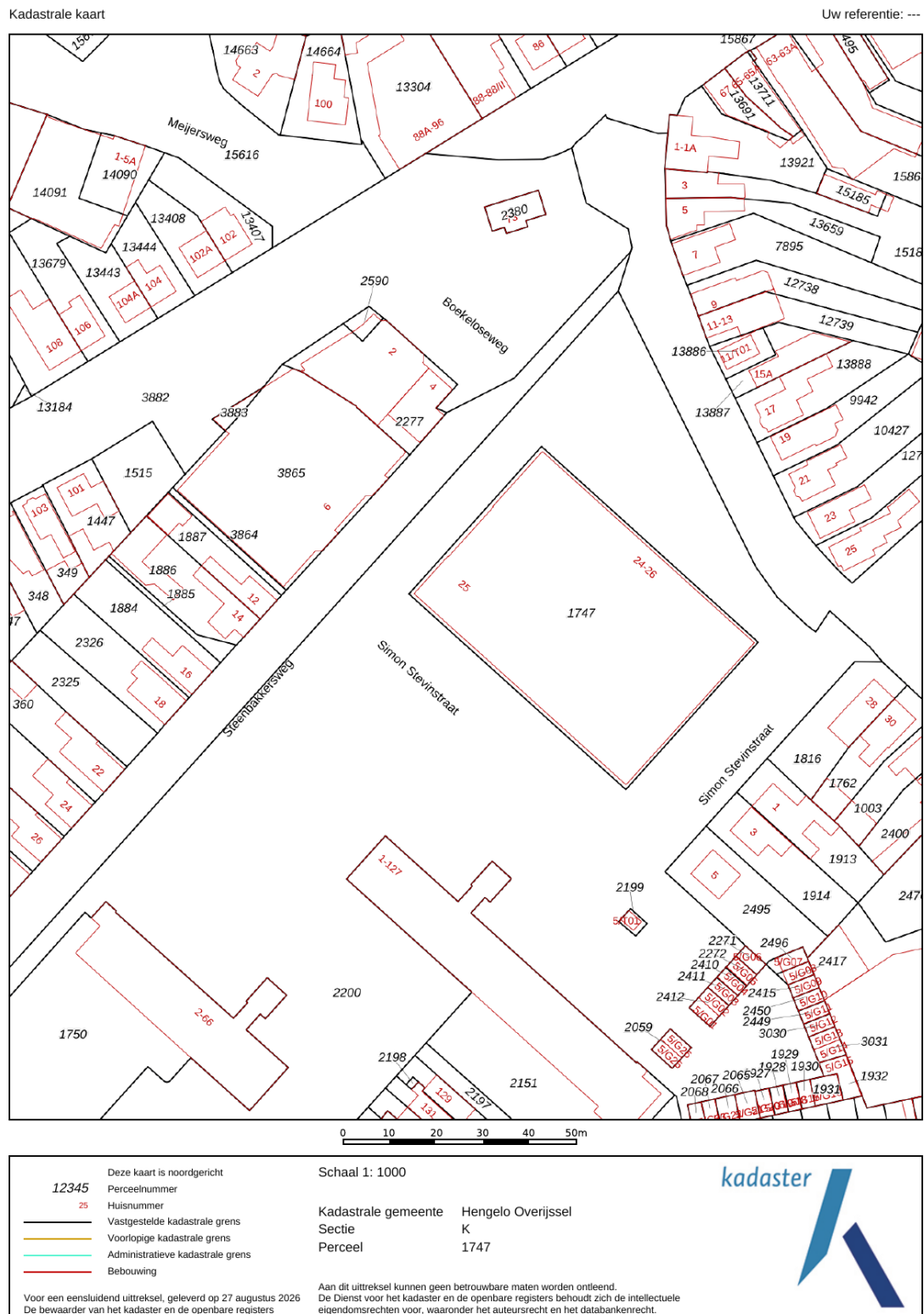
Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			●
- gordijnen			●
- jaloezieën			●
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	●		
(Voordeur)bel	●		
Rookmelders	●		
(Klok)thermostaat	●		
Zonwering buiten	●		

Over Hengelo



Regio Twente

Hengelo is een dorp in Overijssel met zo'n 83.000 inwoners. De gemeente Hengelo maakt deel uit van de regio Twente. Veel technische industrie is van oudsher gevestigd in Hengelo. In de volksmond wordt Hengelo ook wel aangeduid met de naam 'metaalstad'.

Veelzijdig Hengelo

Hengelo, met ongeveer 83.000 inwoners: het Hart van Twente met het industriële verleden als inspiratie. Cultureel, met jaarlijks terugkerende evenementen als De Nacht van Hengelo, het BAM-festival en de Lambertuskermis. Van het beste ijs van Twente tot Michelin-sterrestaurant, van intieme restaurants tot de daghap in cafés: het horeca-aanbod is breed en divers. Stappen kun je tot laat in het bruisende centrum.

Rust en
ruimte



Gezellige terrassen



En als het verder gaat...

Misschien is dit jouw nieuwe thuis. Misschien kijk je nog verder. Wat het ook wordt, wij denken graag met je mee in de volgende stap.

Heb je een eigen woning?

Dan komen we graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling. Gewoon zodat je weet waar je staat, zonder verplichtingen.

En kijk je verder naar andere woningen?

Dan kunnen we je ook begeleiden als aankoopmakelaar. Iemand die met je meekijkt, scherp blijft en je bij de hand neemt om de juiste keuze te maken op het juiste moment. Of het nu gaat om kopen, verkopen of allebei: we zorgen dat je niet alleen hoeft te schakelen.



Onze voordelen

1.

We zijn marktleider van Oost-Nederland. Wij kennen de markt als geen ander en daar profiteer jij van.

2.

Onze wooncoach biedt persoonlijke begeleiding bij het verwezenlijken van jouw woonbehoefte. Oriënterend en zonder verkooppraatjes.

3.

We weten alles over wonen en verhuizen én kunnen ook al jouw vragen over bijvoorbeeld financieringen beantwoorden.

4.

We bieden innovatieve oplossingen om jouw woning optimaal aan de markt te presenteren.





Even sparren?

Heb je nog vragen over deze woning, wil je meer weten over het bieden of even verder praten? Daar kun je ons gewoon voor bellen of mailen. Zo weet je waar je aan toe bent en kun je weer verder.

Aan deze met zorg samengestelde brochure kunnen geen rechten worden ontleend; Thoma Post Makelaars is niet aansprakelijk voor onjuistheden of onvolledigheden.



 **Thoma Post Makelaars**
 074 - 204 4000
 hengelo@thomapost.nl

 [ThomaPostMakelaars/](https://www.facebook.com/ThomaPostMakelaars/)
 [@Thomapost.nl](https://www.instagram.com/Thomapost.nl)
 [Thoma Post Makelaars](https://www.linkedin.com/company/ThomaPostMakelaars/)

Enschedesestraat 54
7551EN Hengelo
[thomapost.nl](https://www.thomapost.nl)

