# DE JONGSTRAAT 64 DOETINCHEM

*VANAF prijs € 310.000*

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

# IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Wauw, wat is dit een fijne plek om thuis te komen! Een rustige woonomgeving, een praktische indeling en verrassend veel wooncomfort... Welkom aan de De Jongstraat 64 in Doetinchem! Deze uitgebouwde tussenwoning heeft alles in huis om er een heerlijke thuisbasis van te maken. Of je nu je eerste woning zoekt of juist een fijne plek voor jouw gezin: hier vind je volop mogelijkheden.

Vanuit deze fijne woonplek fiets je zo naar het centrum van Doetinchem voor een gezellig rondje winkels, een terrasje of een kop koffie. Het openbaar vervoer, waaronder het trein- en busstation, is snel bereikbaar en ook dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, scholen, sportaccommodaties, het ziekenhuis en horeca vind je dichtbij. Voor een ontspannen wandeling hoef je alleen maar richting Park Overstegen te gaan.

Indeling

Begane grond

Via de ruime voortuin met twee parkeerplaatsen loop je naar de entree van de woning. In de hal bevinden zich het toilet, de meterkast, de trapopgang en de toegang tot de woonkamer. De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en is dankzij de grote raampartij heerlijk licht. De ruimte heeft in 2026 een mooie update gekregen met een nieuwe PVC-vloer, waardoor de woonkamer direct een frisse en moderne uitstraling heeft. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken met hoogglans zwarte fronten. De keuken is compleet uitgevoerd met een koelkast, oven, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken loop je door naar de uitbouw met o.a. de bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Aansluitend bevindt zich ook in de uitbouw de badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel. Een fijne extra, want hierdoor is er ook op de begane grond veel gemak en comfort aanwezig. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd. Achterin de tuin staat een houten berging. Dankzij de achterom is de tuin ook praktisch bereikbaar.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je op de overloop met toegang tot drie slaapkamers en het toilet.

Vliering

Via een vlizotrap bereik je de vliering. Hier bevindt zich praktische bergruimte voor alles wat je niet dagelijks nodig hebt.

HERE we go!

Ben jij op zoek naar een woning die:
- een fijne en rustige ligging heeft in een kindvriendelijke woonomgeving;
- beschikt over een badkamer op de begane grond;
- heerlijke aanbouw met bijkeuken en badkamer;
- een goed bemeten aangebouwde serre / tuinkamer;
- een onderhoudsvriendelijke achtertuin met achterom heeft;
- voorzien is van twee parkeerplaatsen op eigen terrein;
- een frisse uitstraling heeft dankzij de vernieuwde vloerafwerking uit 2026?

Dan nodigen wij je graag uit om de sfeer van deze woning zelf te komen ervaren. Wie weet wordt De Jongstraat 64 wel jouw nieuwe thuis! Ga jij met Vredegoor Lanting Makelaars op woonreis? Here we go!
De VANAF-prijs is € 310.000,- k.k.

# KENMERKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

| | |
|---|---|
| VANAF prijs | € 310.000 |
| Aanvaarding | in overleg |

## Bouw

| | |
|---|---|
| Soort woonhuis | eengezinswoning |
| Bouwjaar | 1965 |
| Soort dak | zadeldak |

## Oppervlakten en inhoud

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte | 93m² |
| Externe bergruimte | 7 m² |
| Perceel | 205 m² |
| Inhoud | 353 m³ |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Aantal kamers | 5 |
| Aantal slaapkamers | 3 |
| Aantal woonlagen | 3 |
| Voorzieningen | rolluiken, tv kabel, glasvezel kabel |

## Energie

| | |
|---|---|
| Energielabel | C |
| Isolatie | muurisolatie, dubbel glas |
| Verwarming | c.v.-ketel |
| Warm water | c.v.-ketel |
| Cv-ketel | Atag HR 2012 |

## Buitenruimte

| | |
|---|---|
| Ligging | aan rustige weg, in woonwijk |
| Tuin | achtertuin |
| Achtertuin | 72 m² (1200 cm diep en 600 cm breed) |
| Ligging tuin | noordoost |

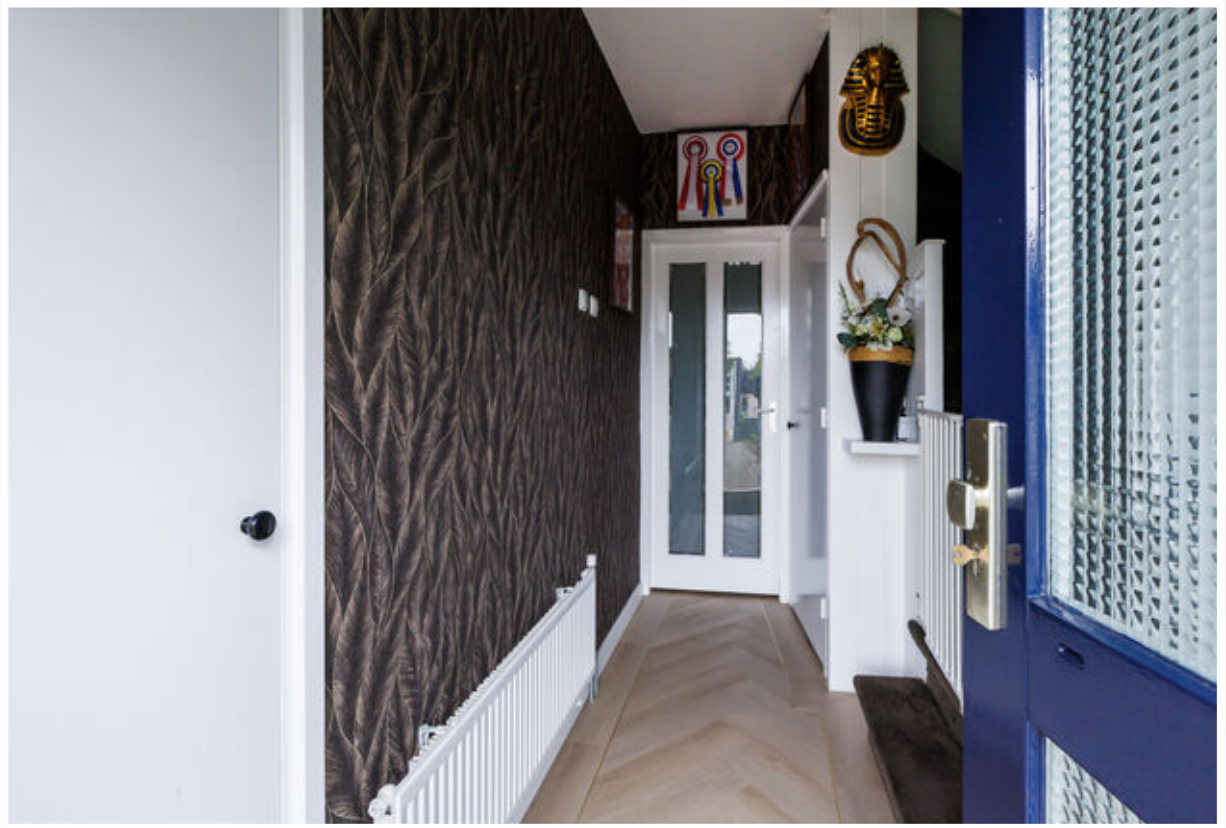
## Bergruimte / Parkeergelegenheid

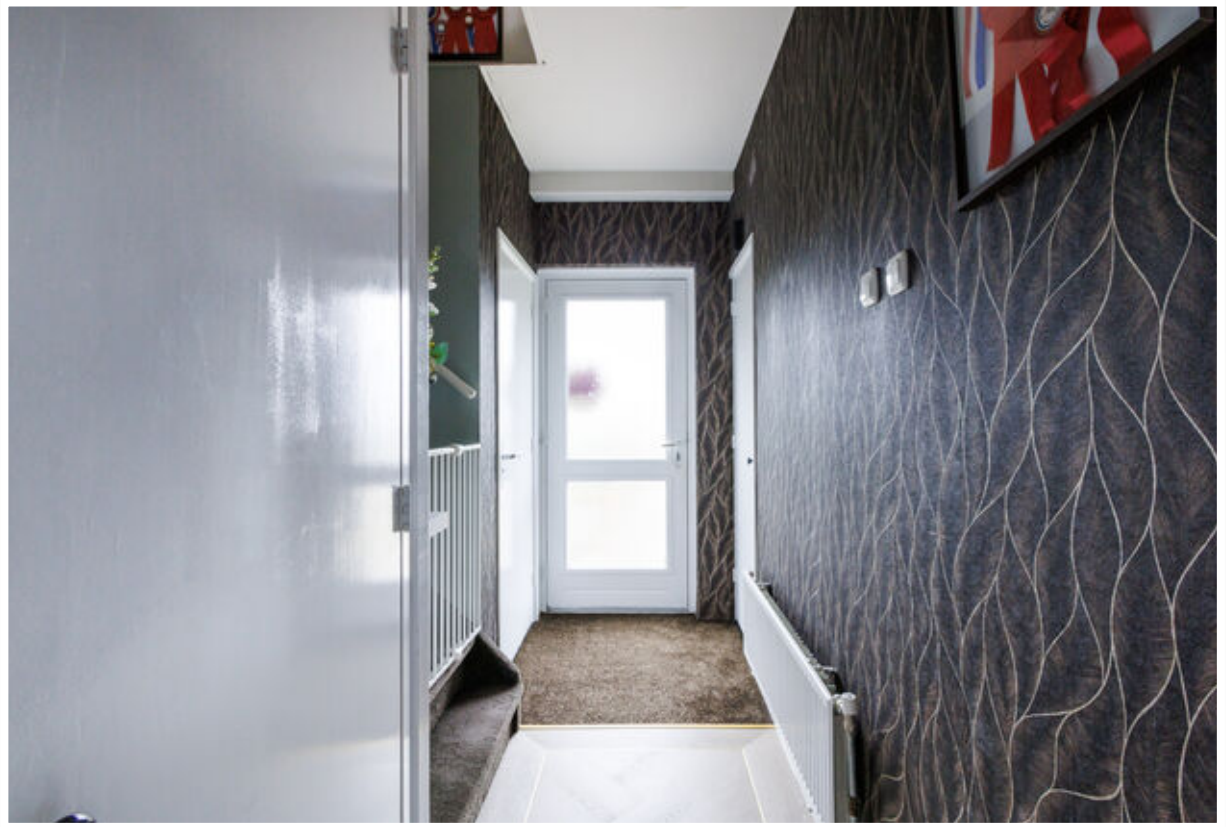
| | |
|---|---|
| Schuur / berging | aangebouwd steen |
| Voorzieningen | voorzien van elektra |
| Soort parkeergelegenheid | op eigen terrein |

# IMPRESSIES

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Jimmy
Laura
Kiano
64





# PLATTEGRONDEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

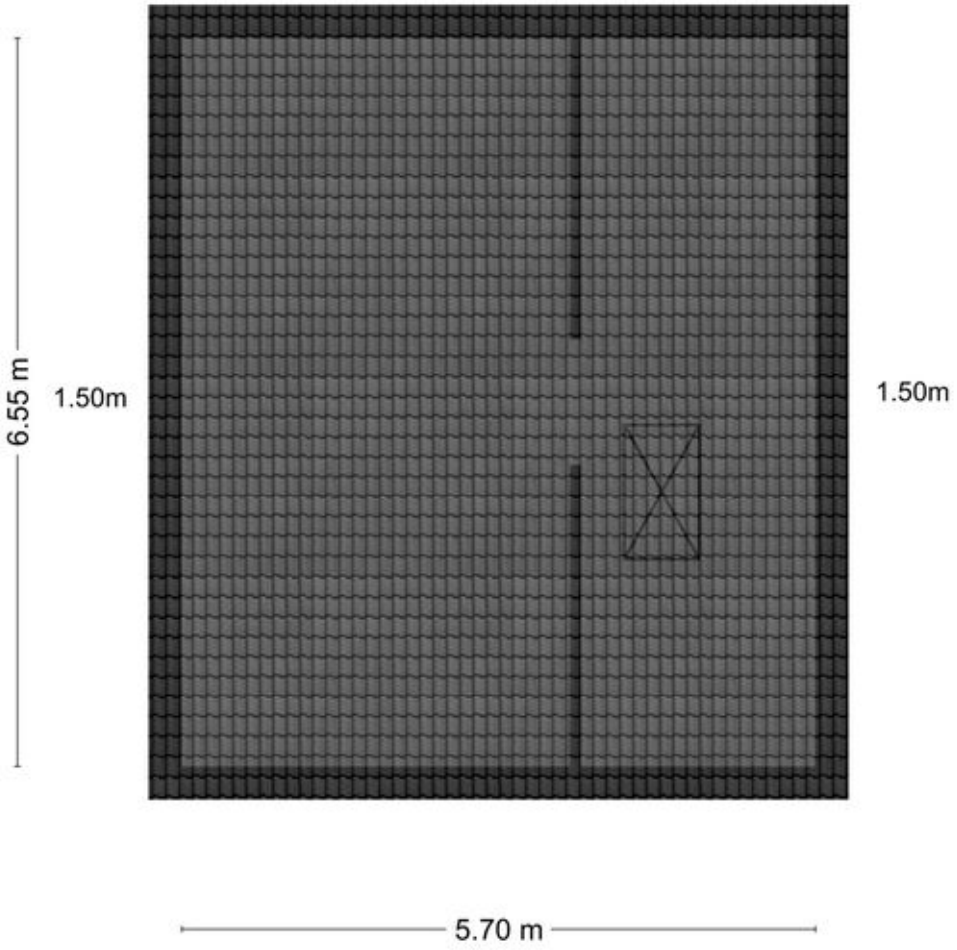
*Begane grond*

# PLATTEGRONDEN

*Eerste verdieping*

# PLATTEGRONDEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS



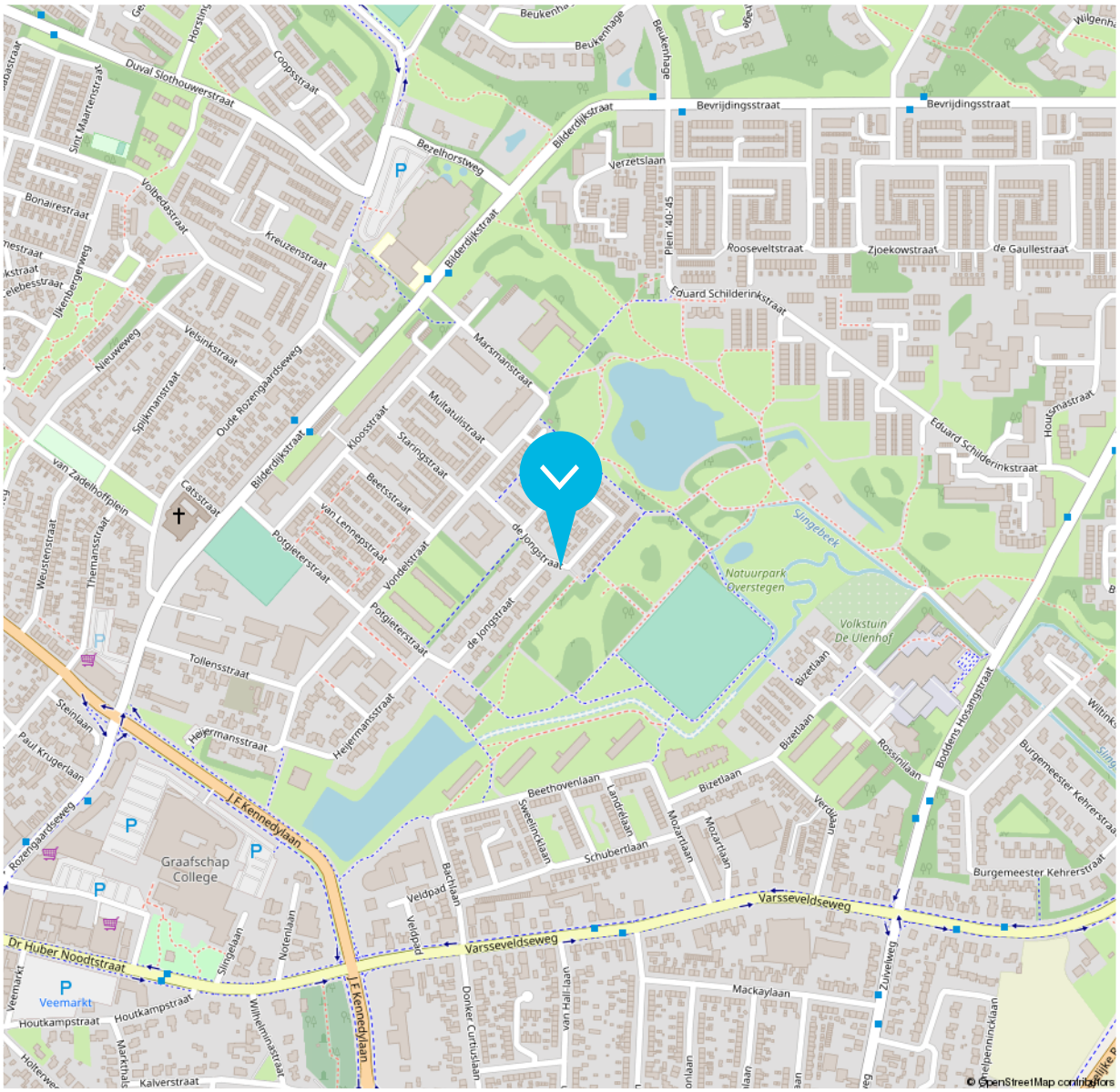

Vliering

# LOCATIE

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

## Adresgegevens

de Jongstraat 64
7002 AK Doetinchem




**Disclaimer**
De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend.
De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

# KADASTER

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

# LIJST VAN ZAKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

| Beschrijving zaken | Blijft achter | Gaat mee | Overname (mogelijk) | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| **Woning - Interieur** | | | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | | | | X |
| Allesbrander | | | | X |
| Houtkachel | | | | X |
| (Gas)kachels | | | | X |
| Designradiator(en) | X | | | |
| Radiatorafwerking | | | | X |
| Verlichting, te weten | | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers | X | | | |
| - losse (hang)lampen | | X | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | | |
| - Schappen | X | | | |
| - | X | | | |
| | | | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | | |
| - gordijnrails | | X | | |
| - gordijnen | | X | | |
| - overgordijnen | | X | | |
| - vitrages | | X | | |
| - rolgordijnen | X | | | |
| - lamellen | | | | X |

# LIJST VAN ZAKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

| Beschrijving zaken | Blijft achter | Gaat mee | Overname (mogelijk) | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| - jaloezieën | | | | X |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | | |
| - vloerbedekking | X | | | |
| - parketvloer | | | | X |
| - houten vloer(delen) | | | | X |
| - laminaat | X | | | |
| - plavuizen | | | | X |
| - PVC | X | | | |
| - | | | | X |
| | | | | |
| Overig, te weten | | | | |
| - spiegelwanden | X | | | |
| - schilderij ophangsysteem | | | | X |
| - Hangsysteem van de tv | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| **Woning - Keuken** | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | | |

# LIJST VAN ZAKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

| Beschrijving zaken | Blijft achter | Gaat mee | Overname (mogelijk) | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| - kookplaat | X | | | |
| - (gas)fornuis | X | | | |
| - afzuigkap | X | | | |
| - magnetron | X | | | |
| - oven | X | | | |
| - combi-oven/combimagnetron | | | | X |
| - koelkast | X | | | |
| - vriezer | | | | X |
| - koel-vriescombinatie | | | | X |
| - vaatwasser | X | | | |
| - Quooker | | | | X |
| - koffiezetapparaat | | X | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| Keukenaccessoires, te weten | | | | |
| - Grote koel/vrieskast | | X | | |
| - Vaatwasser | X | | | |
| - Diepvries | | X | | |
| - Wasmachine | | X | | |
| - Droger | | X | | |
| - Grote kledingkast (grote slaapkamer) | | | X | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |

# LIJST VAN ZAKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

| Beschrijving zaken | Blijft achter | Gaat mee | Overname (mogelijk) | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| **Woning - Sanitair/sauna** | | | | |
| Sauna met toebehoren | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | | |
| - toilet | X | | | |
| - toiletrolhouder | X | | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | | |
| - fontein | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | | |
| - ligbad | X | | | |
| - jacuzzi/whirlpool | | | | X |
| - douche (cabine/scherm) | X | | | |
| - stoomdouche (cabine) | | | | X |
| - wastafel | X | | | |
| - wastafelmeubel | X | | | |
| - planchet | | | | X |
| - toiletkast | | | | X |
| - toilet | X | | | |
| - toiletrolhouder | X | | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | | |
| - Toiletkast boven | X | | | |

# LIJST VAN ZAKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

| Beschrijving zaken | Blijft achter | Gaat mee | Overname (mogelijk) | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| - | | | | X |
| | | | | |
| **Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing** | | | | |
| Schotel/antenne | | | | X |
| Brievenbus | X | | | |
| Kluis | | X | | |
| (Voordeur)bel | X | | | |
| Alarminstallatie | | | | X |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | | | | X |
| Rookmelders | X | | | |
| (Klok)thermostaat | X | | | |
| Airconditioning | | | | X |
| Screens | | | | X |
| Rolluiken | X | | | |
| Zonwering buiten | | | | X |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | | |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | | | | X |
| Waterslot wasautomaat | X | | | |
| Zonnepanelen | | | | X |
| Oplaadpunt elektrische auto | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |

# LIJST VAN ZAKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

| Beschrijving zaken | Blijft achter | Gaat mee | Overname (mogelijk) | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| Warmwatervoorziening, te weten | | | | |
| - CV-installatie | X | | | |
| - boiler | | | | X |
| - geiser | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten | | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| **Tuin - Inrichting** | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | | |
| Beplanting | X | | | |
| Plantenbakken | X | | | |
| | | | | |
| **Tuin - Verlichting/installaties** | | | | |
| Buitenverlichting | X | | | |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | |
| **Tuin - Bebouwing** | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | | | | X |

# LIJST VAN ZAKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

| Beschrijving zaken | Blijft achter | Gaat mee | Overname (mogelijk) | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| (Broei)kas | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | |
| **Tuin - Overig** | | | | |
| Overige tuin, te weten | | | | |
| - (sier)hek | | | | X |
| - vlaggenmast(houder) | | | | X |
| - Witte hek(deur) voortuin | | X | | |
| - | | | | X |
| | | | | |
| **Overig - Contracten** | | | | |
| CV: Ja | | | | |
| Boiler: Nee | | | | |
| Zonnepanelen: Nee | | | | |

# ONS TEAM

**Roy Vredegoor**
06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-Taxateur (RMT)

**Frank Lanting**
06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-Taxateur (RMT)

**Sanne Reussink**
06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar

**Elke Driesen**
0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster

**Berty Maas**
0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Bordenman

**Merle Vermandel**
0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster

**Femke Plass**
0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster

**Chantal Bastiaan**
06 34 263 892
welkom@vredegoorlanting.nl
Vastgoedadviseur

## Dé NVM makelaar waar jouw woonreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

NVM