



Hoofdstraat 8, 9842 PG Niezijl

Vraagprijs € 359.000,00 kosten koper

Omschrijving

Karakter, sfeer en een heerlijke tuin op het zuiden

Op zoek naar een karakteristieke woning waar u kunt genieten van sfeer, ruimte en het buitenleven? Aan de Hoofdstraat 8 in Niezijl vindt u deze charmante woning met een verrassend ruime en zonnige tuin op het zuiden. Met een sfeervolle woonkamer en open keuken, maar liefst vier slaapkamers, een ruime bijkeuken, aangebouwde berging en garage is dit een woning met volop mogelijkheden.

En dan is er de tuin... Direct achter de woning bevindt zich een fijne overkapping, terwijl u achter in de tuin een gezellig prieel vindt. Een heerlijke plek om op verschillende momenten van de dag buiten te zitten en te genieten van uw eigen groene omgeving. De garage is via de achterzijde bereikbaar en biedt naast bergruimte ook de mogelijkheid om de auto op eigen terrein te parkeren.

Indeling: via de entree komt u in de hal met meterkast, badkamer en trapopgang met daaronder toegang tot de kelder. Vanuit hier is er toegang tot een tweede hal met toilet, een vaste kast, de opstelling van de cv-ketel en de bijkeuken. Ook bereikt u vanuit deze hal de woonkamer met open keuken.

De woonkamer is een sfeervolle ruimte waarin karakter en gezelligheid mooi samenkomen. De schouw vormt een sfeervol element en de erker aan de voorzijde zorgt voor veel lichtinval. De erker is bovendien een mooie plek voor de eettafel. Vanuit de woonkamer loopt u zo door naar de open keuken.

De witte keuken is uitgevoerd in een landelijke stijl en sluit mooi aan bij het karakter van de woning. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, afzuigkap en koelkast. Een groot pluspunt is het zicht vanuit de keuken op de eigen tuin. Zo kijkt u tijdens het koken heerlijk uit over het groen.

De ruime bijkeuken biedt voldoende plaats voor het witgoed en beschikt over een deur naar de voorzijde van de woning én een deur naar de tuin. Vanuit de bijkeuken stapt u direct onder de overkapping naar buiten. Een ideale plek om op een zomerse dag de deuren open te zetten en vanuit de schaduw van de tuin te genieten.

Op de verdieping bevinden zich vier slaapkamers. Daarnaast is er veel kastruimte aanwezig, waardoor u hier volop mogelijkheden heeft voor een gezin, een hobbyruimte of een thuiswerkplek.

Buitenleven: de tuin op het zuiden is absoluut één van de eyecatchers van deze woning. Direct achter het huis bevindt zich de overkapping en achter in de tuin staat een gezellig prieel. Hierdoor zijn er verschillende fijne plekken om te zitten, te ontspannen of gezellig met familie en vrienden samen te zijn.

Ook praktisch is er veel ruimte. De aangebouwde berging en garage bieden volop mogelijkheden voor het stallen van fietsen en andere spullen, maar kunnen natuurlijk ook dienstdoen als klusruimte, hobbyruimte of mancave. Via de achterzijde zijn de garage is de garage bereikbaar en is er parkeergelegenheid.

Goed om te weten:

- Karakteristieke woning in Niezijl
- Heerlijke tuin op het zuiden

Hoofdstraat 8 - 9842 PG Niezijl

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

- Overkapping direct achter de woning
- Gezellig prieel achter in de tuin
- Woonkamer met sfeervolle schouw en karakteristieke erker
- Open keuken in landelijke stijl
- Vier slaapkamers
- Ruime bijkeuken met toegang tot voor- en achterzijde
- Aangebouwde berging en garage
- Garage bereikbaar via de achterzijde
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Nieuw pannendak met dakisolatie circa 13 jaar geleden aangebracht
- Cv-ketel uit 2024
- 6 zonnepanelen

Wonen in Niezijl

Niezijl is een sfeervol en karakteristiek dorp in het Westerkwartier, mooi gelegen tussen Zuidhorn en Grijpskerk. Het dorp kent een rijke historie en is ontstaan rond het Niezijlsterdiep. De historische dorpskern, de karakteristieke bebouwing en de ligging in het groene Westerkwartier geven Niezijl een eigen sfeer.

Ook voor liefhebbers van wandelen, fietsen en het buitenleven is Niezijl een fijne plek. Vanuit het dorp bent u zo onderweg door het omliggende Groningse landschap. Het Niezijlsterdiep biedt bovendien mogelijkheden voor recreatie op en langs het water.

Voor de dagelijkse voorzieningen kunt u terecht in het nabijgelegen Grijpskerk en Zuidhorn. Hier vindt u onder andere winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Dankzij de ligging aan de N355 zijn ook Groningen en de omliggende plaatsen goed bereikbaar.

Kortom: rustig en landelijk wonen in een karakteristiek dorp, met de voorzieningen en de stad op korte afstand.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1947

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	484 m ³
Perceel oppervlakte	330 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	101 m ²
Woonkamer	29 m ²

Details	
Schuur / berging	Aangebouwd hout
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	E
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	1.500
Tuin breedte (cm)	1.200
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Hoofdstraat 8 - 9842 PG Niezijl

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Hoofdstraat 8 - 9842 PG Niezijl

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Hoofdstraat 8 - 9842 PG Niezijl

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Hoofdstraat 8 - 9842 PG Niezijl

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Hoofdstraat 8 - 9842 PG Niezijl

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Hoofdstraat 8 - 9842 PG Niezijl

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Plattegrond



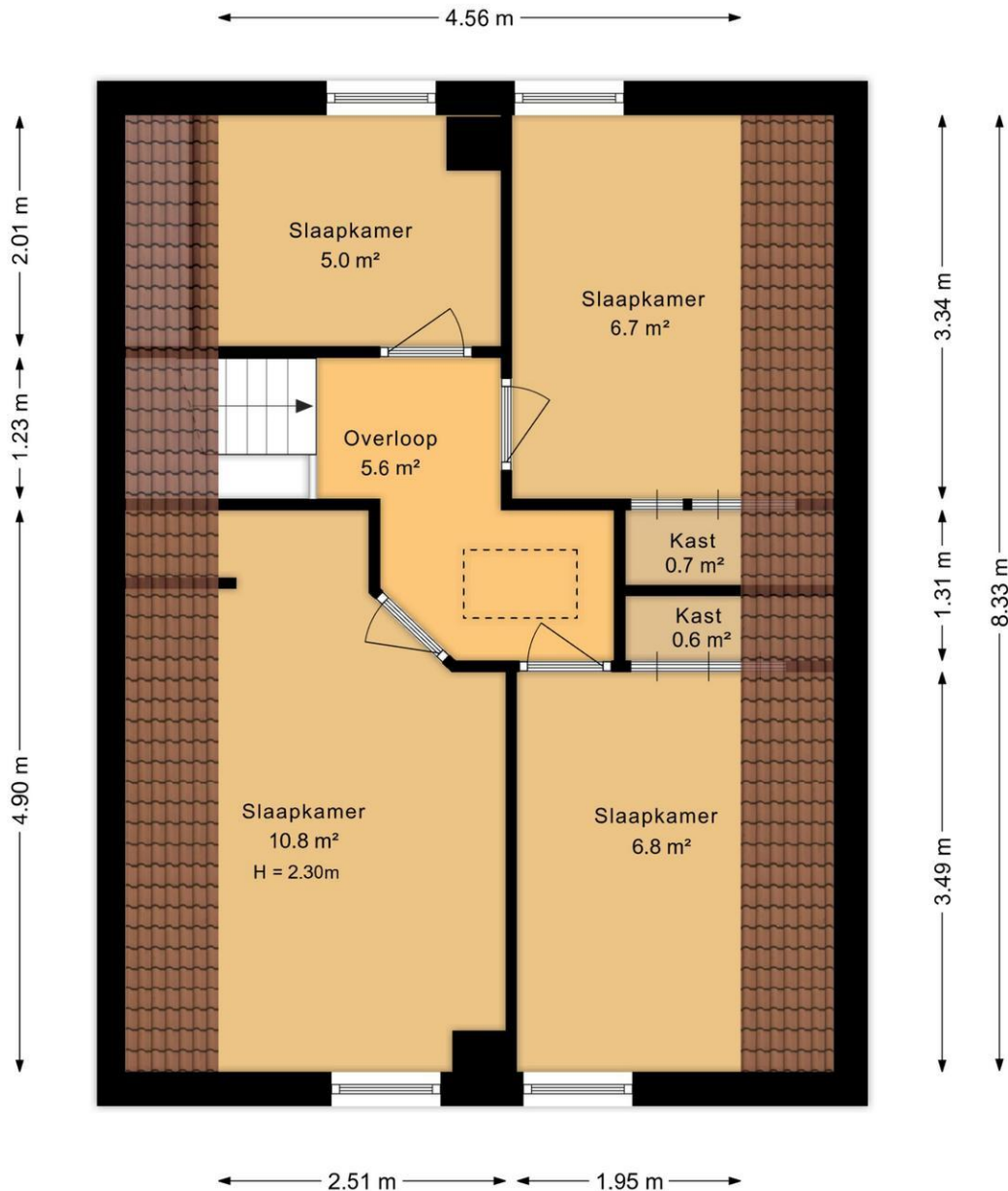
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Hoofdstraat 8 - 9842 PG Niezijl

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond

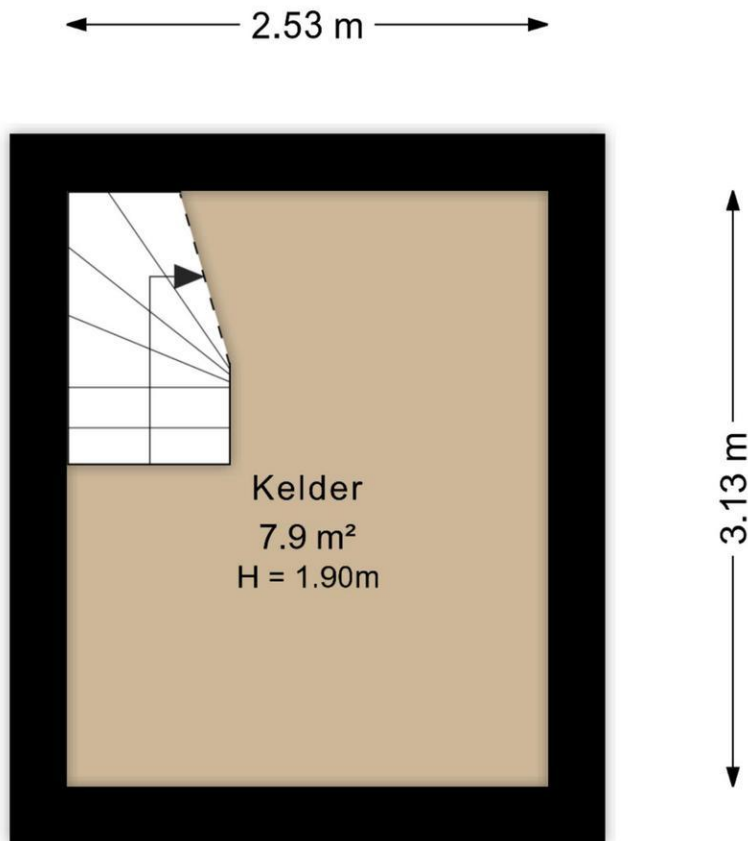


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Hoofdstraat 8 - 9842 PG Niezijl

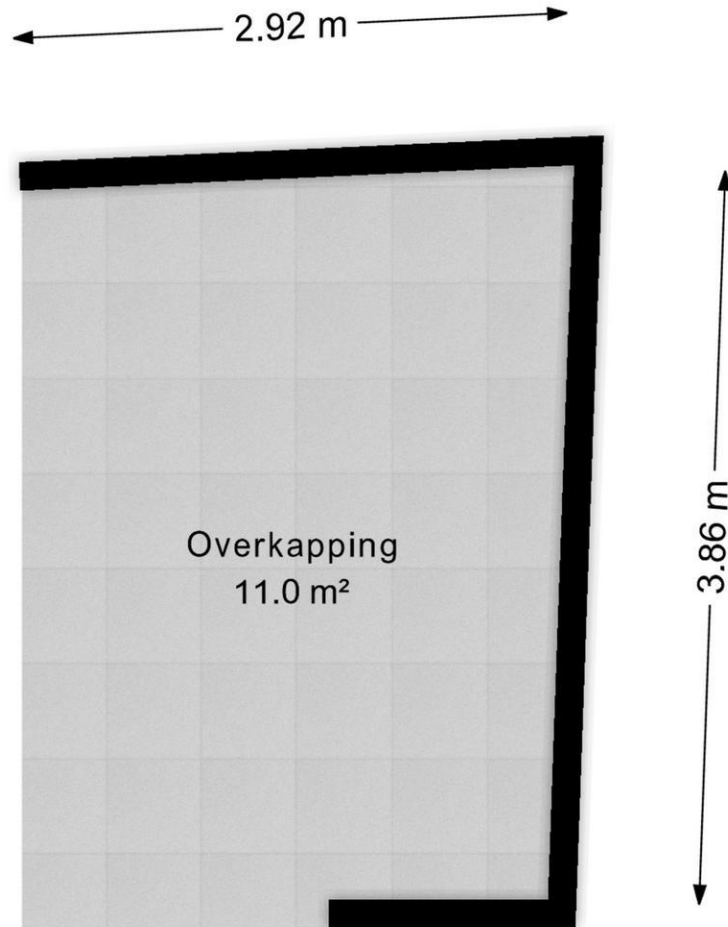
Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Hoofdstraat 8 - 9842 PG Niezijl

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Hoofdstraat 8
Postcode / Plaats	9842 PG Niezijl
Gemeente	Gripskerk
Sectie / Perceel	C / 1624
Oppervlakte	330 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

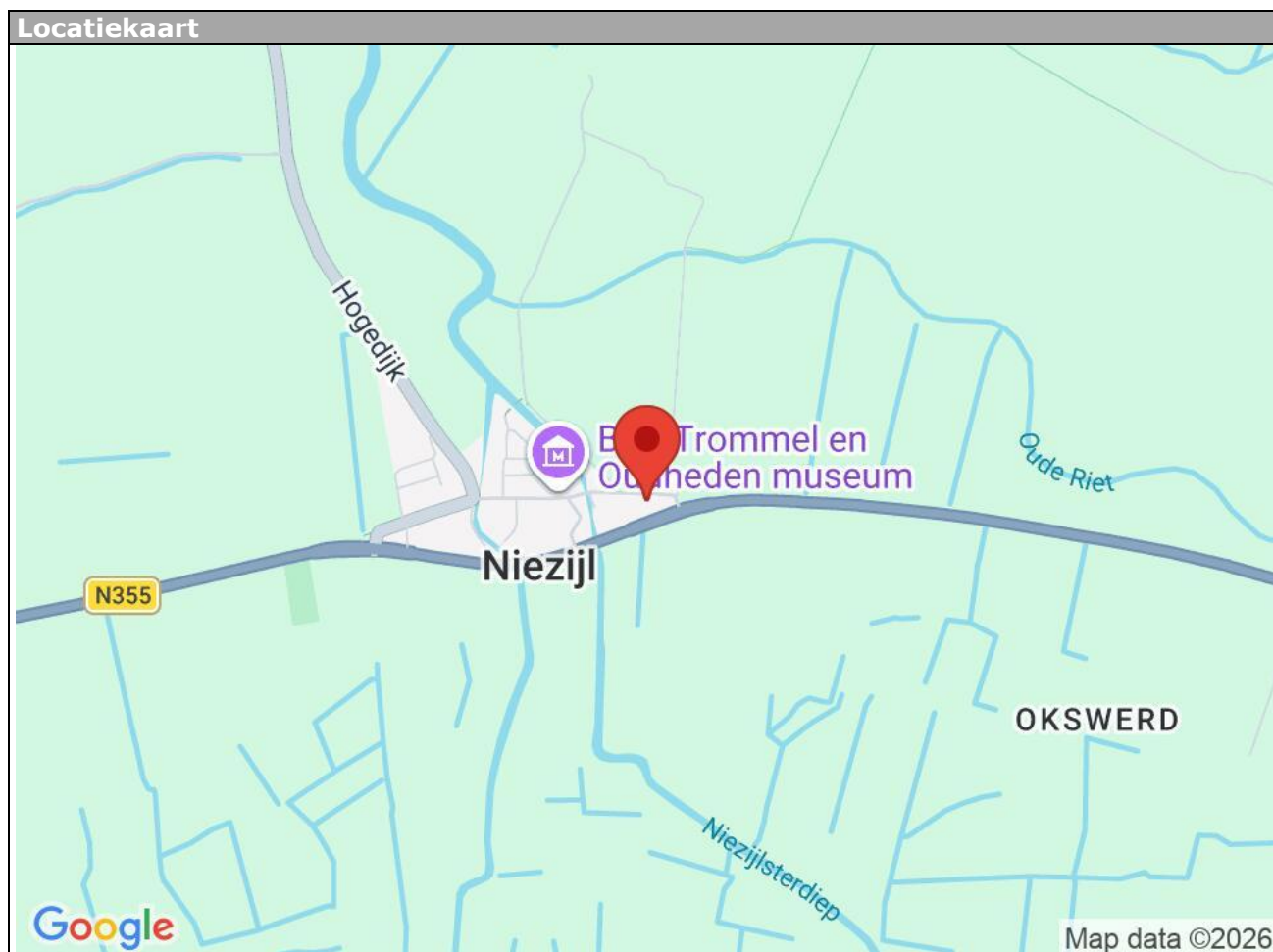


Hoofdstraat 8 - 9842 PG Niezijl

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Hoofdstraat 8
Postcode / plaats	9842 PG Niezijl
Provincie	Groningen



Hoofdstraat 8 - 9842 PG Niezijl

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl



Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl