



Vraagprijs
**€ 262.500,-
k.k.**

ALBERT CUYPSTRAAT 248

VENLO

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
80 m²

SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1966

ENERGIELABEL
D



KENMERKEN

Bouwjaar:	1966
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	80 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	10 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel,Nefit Topline HR100, gedeeld met nr 252 t/m 324
Warm water:	boiler 80 liter, eigendom
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	D

OMSCHRIJVING

Nabij winkels, station en centrum op de 1ste verdieping gelegen royaal appartement met balkon aan zowel de voor als de achterzijde en een berging van ca. 10m² op de begane grond.

Indeling:

Begane grond: Centrale entree. Berging ca. 10m².

Appartement gelegen op de eerste verdieping:
Entree (5m²) met daaraan gelegen 2 royale slaapkamers (11m² en 9m²) met laminaatvloeren en deuren naar balkon. Badkamer met douche en wastafel. Garderobekast. Toilet met fonteintje.
Aparte eetkeuken (10m²) met keukenblok voorzien van 4 pits gascomfor, afzuigkap, afwasmachine en koelkast. Betegelde berging (3,5m²) met boiler (80 liter). Royale woonkamer met laminaatvloer en prachtig uitzicht over park.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1966
 - Appartement is voorzien van kunststofkozijnen met thermische beglazing
 - Woonoppervlakte ca. 80m²
- Gehele appartement is voorzien van laminaatvloeren
- Servicekosten: €296,85 per maand
 - Aanvaarding in overleg

Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Balkon



Slaapkamer 1



Toilet / Badkamer



Slaapkamer 2



Parkeerplaats



Energielabel



D



Appartement

PLATTEGROND

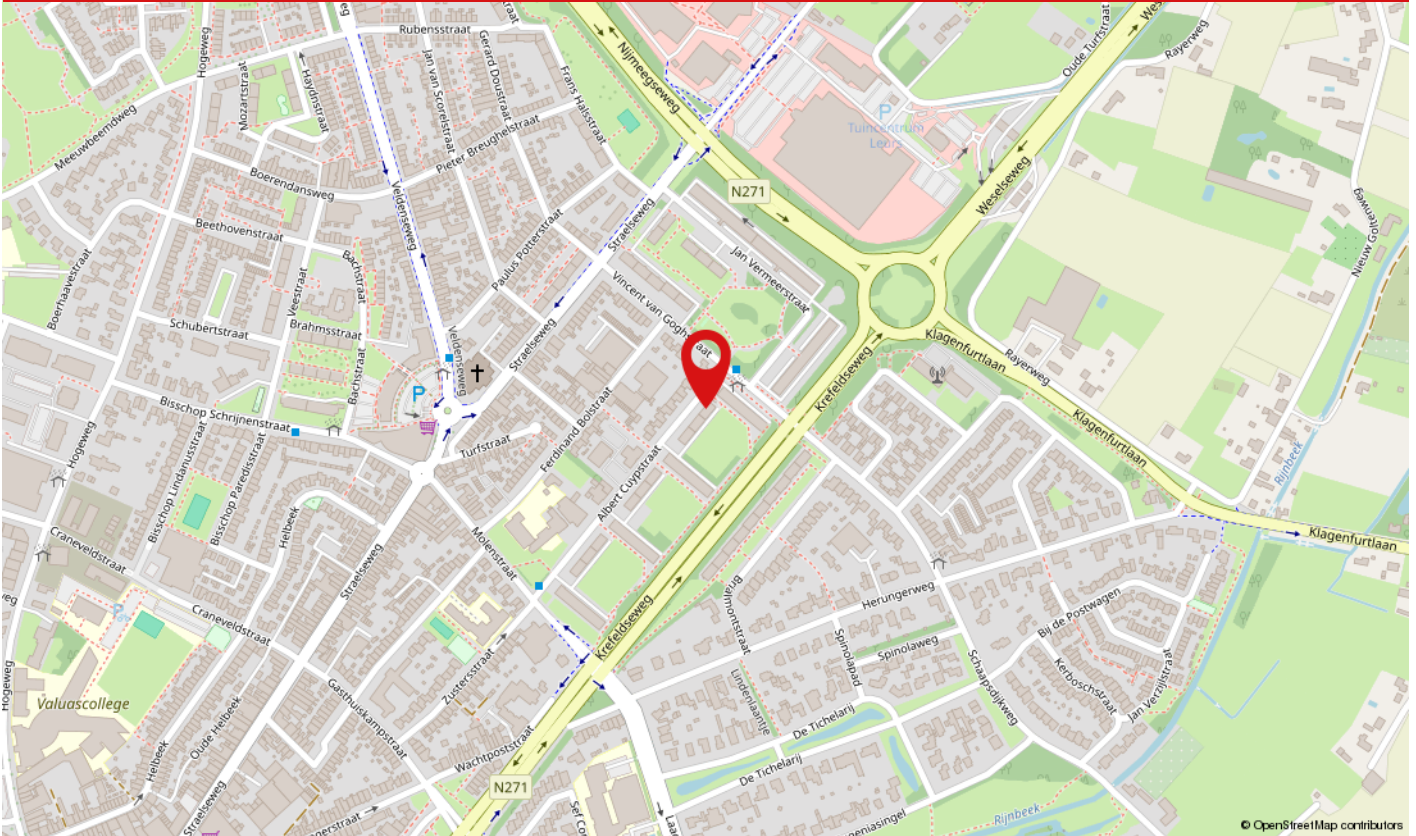
Appartement - 2D



PLATTEGROND

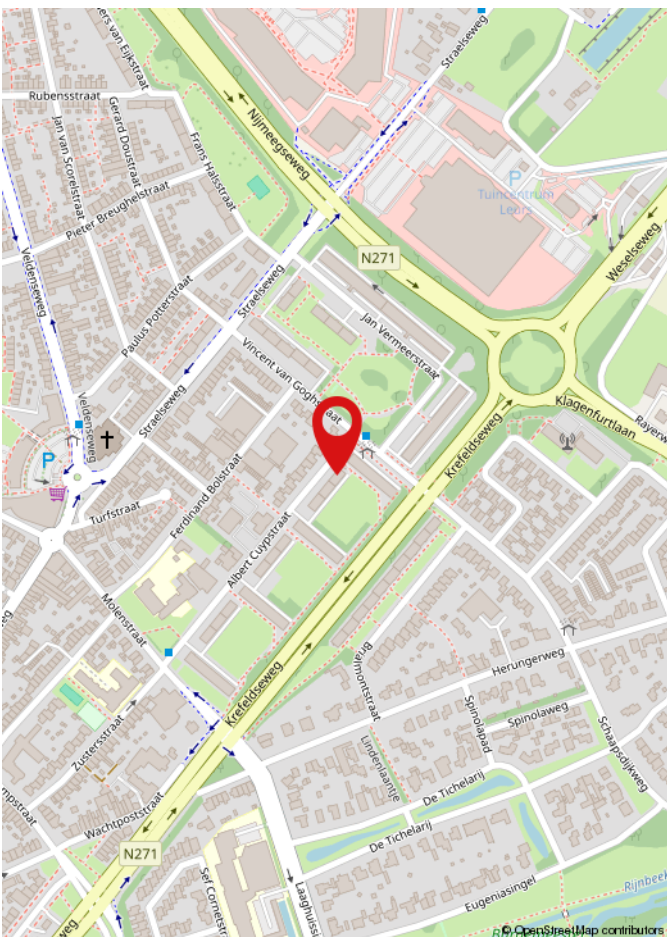
Appartement - 3D

LOCATIE OP DE KAART



De woning aan de Albert Cuypstraat 248 is gelegen in de wijk Withuis, een prettige woonomgeving in Venlo-Noord. Hier woont u rustig en toch met diverse voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving vindt u onder andere winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Voor de dagelijkse boodschappen zijn verschillende supermarkten op korte afstand gelegen.

Ook het centrum van Venlo is gemakkelijk bereikbaar, zowel per fiets als met het openbaar vervoer. Hier vindt u een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, cafés en andere voorzieningen. Voor ontspanning en recreatie zijn er in de omgeving diverse groen- en sportvoorzieningen te vinden.



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron			X	
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast			X	
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser			X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Wasmachine			X	
- Droger			X	
Keukenaccessories, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

WAAROM MAKELAARSKANTOOR PAUL SCHREINEMACHERS?



- ✓ Gratis waardebepaling
- ✓ Geen opstartkosten
- ✓ Geen verkoop, geen kosten
- ✓ Zeer scherpe courtage
- ✓ Professionele fotograaf, plattegronden en brochure
- ✓ Groot netwerk van woningzoekende
- ✓ Prominente vermelding op Funda
- ✓ Groot aantal volgers op Facebook, X en Instagram
- ✓ Narrowcasting in het centrum van Venlo
- ✓ Beoordeeld met een 9,5 op Wie Is De Beste Makelaar

50 JAAR UW MAKELAAR IN VENLO & OMGEVING!

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag: van 08:30 tot 17:00 uur
Zaterdag: Telefonisch bereikbaar op 06 15 09 10 44
Zondag: Gesloten



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Albert Cuypstraat 248, Venlo



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

PAUL SCHREINEMACHERS
Nassastraat 1
5911 BS, Venlo

(077) 354 29 29
info@schreinemachers.nl
www.schreinemachers.nl