



Molenstraat 102

Geleen





Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000,- k.k.
Soort:	Appartement
Kadastrale gegevens:	Geleen D 5186 A12
Bouwjaar:	1999
Woning oppervlakte:	107 m ²
Externe berging:	8 m ²
Inhoud woning:	328 m ³
Energie label:	B
Verwarming:	Cv-installatie: Intergas (2016, Eigendom)
Aantal kamers:	4

Bijzonderheden:

- ♦ Drie slaapkamers
- ♦ Balkon én groot dakterras
- ♦ Houten kozijnen met triple beglazing
- ♦ Energie label B
- ♦ Intergas cv-ketel uit 2016, eigendom
- ♦ Extra seperate berging
- ♦ Eigen parkeerplaats in het souterrain
- ♦ Lift in het gebouw
- ♦ VvE bijdrage (€ 321,- p.m.)

Wonen op de bovenste verdieping met drie slaapkamers, twee buitenruimtes en eigen parkeerplaats

Aan de Molenstraat 102, in Geleen-Centrum, ligt dit appartement op de bovenste verdieping van appartementencomplex 'Huis Molensteijn'. De centrale ligging zorgt ervoor dat winkels, dagelijkse voorzieningen en het centrum van Geleen gemakkelijk bereikbaar zijn, terwijl u vanuit het appartement juist profiteert van de hogere ligging en een vrij uitzicht over de omgeving.

Het appartement beschikt over een ruime woonkamer, open keuken, drie slaapkamers en een badkamer en een apart gastentoilet. De vele ramen rondom zorgen voor veel daglicht en geven de woonruimte een open karakter. Bijzonder zijn bovendien de twee buitenruimtes: een balkon aansluitend aan de woonkamer én een groot dakterras aan de andere zijde van het appartement. Daarbij heeft het appartement energielabel B, houten kozijnen met triple beglazing, een eigen berging en een vaste parkeerplaats in de parkeergarage.





Appartement

Via de gezamenlijke entree van 'Huis Molensteijn' komt u binnen in de centrale ontvangsthal met brievenbussen, trappen en lift. Vanuit hier bereikt u zowel het souterrain met de parkeervoorziening en berging als de bovenste verdieping, waar het appartement is gelegen. In de centrale hal bevindt zich naast de voordeur tevens een muurkast met meterkast met slimme meter, acht groepen en een 3-fasenaansluiting.

De entreehal van het appartement is afgewerkt met een parketvloer. Vanuit de hal is het gedeeltelijk betegelde toilet bereikbaar, uitgevoerd met een zwevend closet en fonteintje. De ruime woonkamer valt op door de bijzondere vorm en de vele ramen aan meerdere zijden, waardoor veel daglicht binnenvalt. De parketvloer vormt een rustige basis en er is voldoende ruimte voor een zit- en eethoek. De woonkamer is voorzien van airconditioning en geeft toegang tot het balkon, vanwaar u vrij uitkijkt over de omgeving.

De open keuken sluit aan op de woonkamer en is afgewerkt met een tegelvloer. Deze beschikt over voldoende kast- en werkruimte en is voorzien van een combi-oven, koelkast, vierpits keramische kookplaat en vaatwasser. Ook bevindt zich hier de bediening van het ventilatiesysteem. Vanuit de hal is daarnaast een berging bereikbaar met de aansluitingen voor wasmachine en droger en de Intergas cv-ketel uit 2016, die eigendom is.

De hal geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn afgewerkt met een parketvloer en beschikken over daglicht. De grootste slaapkamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte; de overige kamers zijn geschikt als slaap-, logeer- of werkkamer. Vanuit een van de slaapkamers is het dakterras bereikbaar.

De volledig betegelde badkamer is ingericht met een douchecabine, zwevend toilet en zwevend wastafelmeubel met spiegel en kastruimte. Het dakterras is een sterk pluspunt van het appartement en biedt volop ruimte voor een eettafel en verdere aankleding. Het terras is voorzien van verlichting en vormt samen met het balkon aan de woonkamerzijde een waardevolle extra buitenruimte.





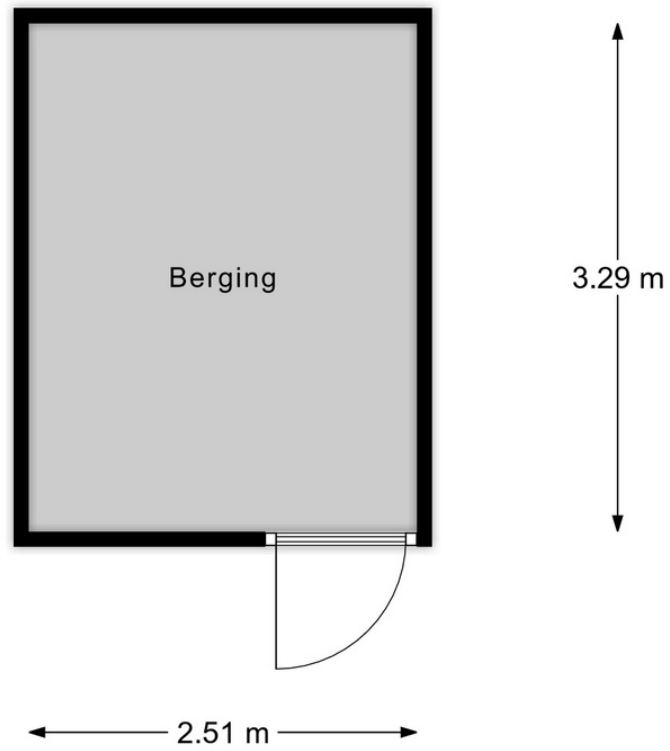








Appartement



Berging



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Geleen

D

5185

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Beste aspirant-koper,

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren op het betreffende object.

Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan de in deze documentatie gebruikte maten en gegevens kan men geen rechten ontleen.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard géén financiële consequenties. Een aspirant-koper is vrij om, zo nodig indien gewenst, zijn eigen deskundige in te schakelen. Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor. Hiervoor kunt u contact met ons opnemen.

Graag ontvangt de verkopende partij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u vriendelijk dit even telefonisch of schriftelijk aan ons kantoor door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Al onze werkzaamheden worden verricht in overeenstemming met de met branchevereniging Vastgoed Nederland.

Een eventuele overeenkomst kan alleen tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt, zodra koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De koper dient binnen 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen. Koper wordt gelegenheid gegeven een bouwkundige keuring te (laten) verrichten om een goed inzicht te verkrijgen aangaande het object.

Aan de hand van deze brochure hopen wij dat u zich een beeld kunt maken van deze woning. Niets gaat echter boven een bezoek ter plekke met onze makelaar. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak om deze woning te bezichtigen, neem dan gerust even contact met ons op.

Uiteraard kunt u van ons een vrijblijvend advies krijgen op het gebied van verkoop van uw eigen huis en/of een financieel advies betreffende een hypotheek, wij vinden dat deze service er gewoon bij hoort en met de verkregen informatie kunt u altijd uw voordeel doen. Wij staan iedere werkdag van 09:00 – 17:00 uur voor u klaar!!

Erwin op den Camp, Jody Bouchez, Yves Schlösser, Remco Rademakers, Chantal van Doezelaar en Monique Vanhinkel
Mauritslaan 97, 6161 HS Geleen
tel.: 046 - 870 10 87

info@odcvastgoed.nl
www.odcvastgoed.nl



This image shows a full page of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, typical of notebook paper. There are no margins, text, or other markings on the page.