

Rochus Meeuwiszweg 216 - Brielle

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



Omschrijving

Wonen aan de jachthaven, met vanuit je eigen terras uitzicht over het water! Dit moderne 2-kamerappartement combineert een comfortabele en eigentijdse afwerking met een bijzondere ligging. De woning beschikt over een ruime en lichte woonkamer met open keuken, een royale slaapkamer, vernieuwde badkamer en een heerlijk terras op het zuidoosten. Dankzij de grote raampartij staat de woonkamer bovendien direct in verbinding met het buitenleven. Een eigen overdekte parkeerplaats maakt het geheel compleet.

Het appartement ligt op korte afstand van zowel het Brielse Meer als het historische centrum. Hierdoor kan er genoten worden van het buitenleven op en rond het water en het bruisende van het centrum met de winkels en horecagelegenheden.

Indeling

De entree biedt toegang tot de meterkast, het toilet, de slaapkamer en de woonkamer. Het toilet is vernieuwd en uitgevoerd met een hangend closet en fonteintje. De wanden in het appartement zijn voorzien van strak stucwerk en de woonvertrekken zijn afgewerkt met een doorgelegde vloer, wat zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling.

De ruime woonkamer vormt samen met de open keuken een aangename en lichte leefruimte. Over vrijwel de volledige breedte bevindt zich een grote raampartij met schuifdeuren naar het terras. Hierdoor valt er volop natuurlijk licht naar binnen en ontstaat een prettige verbinding tussen binnen en buiten. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een royale zithoek als een eettafel.

De open keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en praktische L-opstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, rvs afzuigkap, combimagnetron, vaatwasmachine en een koel-/vriescombinatie.

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de ruime slaapkamer. Dankzij de goede afmetingen is hier voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een royale garderobekast.

De vernieuwde en volledig betegelde badkamer heeft een moderne uitstraling en is voorzien van een ruime inloopdouche en een wastafelmeubel. Vanuit de badkamer is de praktische vaste kast bereikbaar. Hier bevinden zich de opstelling van de cv-ketel en mechanische ventilatie, evenals de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Terras

Een absoluut pluspunt van het appartement is het royale terras van circa 12m². Het terras is gelegen op het zuidoosten en direct vanuit de woonkamer bereikbaar. Hier is voldoende ruimte voor een comfortabele lounge- of zitopstelling en kan heerlijk van het buitenleven worden genoten. De ligging bij de jachthaven zorgt daarbij voor een bijzonder sfeervolle woonomgeving met uitzicht richting de haven.

Parkeren en berging

Bij het appartement behoort een eigen overdekte parkeerplaats, zodat de auto altijd op korte



afstand van de woning kan worden geparkeerd. Daarnaast is nabij de centrale hal een gezamenlijke fietsenberging aanwezig waar bewoners hun fiets kunnen stallen.

Algemeen

Bouwjaar 2010.

Inhoud 204m³.

Het appartement beschikt over een eigen overdekte parkeerplaats.

Er is sprake van een actieve V.v.E. waarvoor de bijdrage € 118,26 per maand bedraagt.

De woning wordt verwarmd middels een cv-combiketel met radiatoren (merk: Intergas, bouwjaar: 2010). Deze cv-combi levert ook het warme water in de woning.

Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Soort	Appartement
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	204 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	62 m ²
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	2010
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Zonneterras 12 m ²
Garage	Parkeerplaats
Verwarming	C.V.-Ketel
CV Ketel type en bouwjaar	Intergas 2010
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

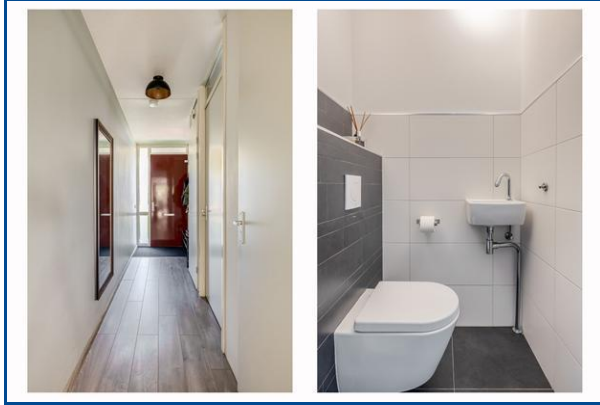
Rochus Meeuwisweg 216
3231 CM BRIELLE



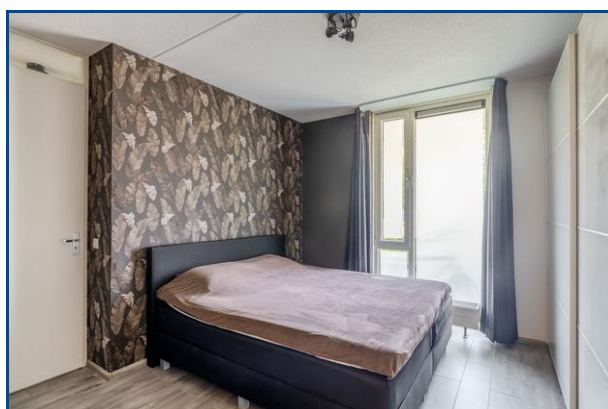
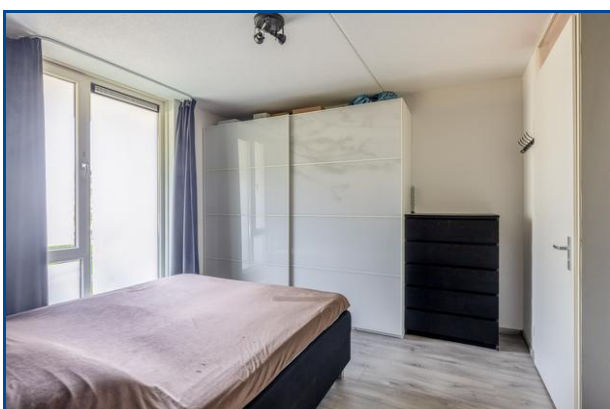
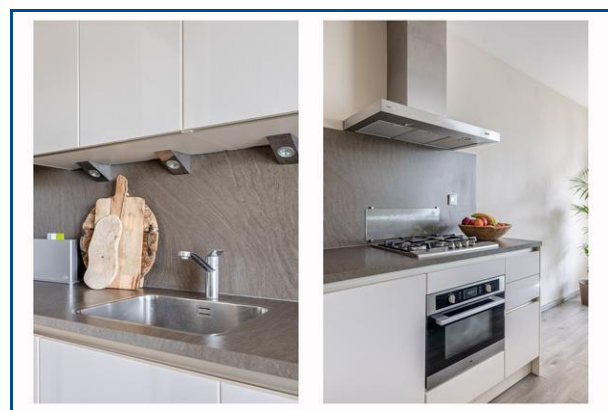
Foto's



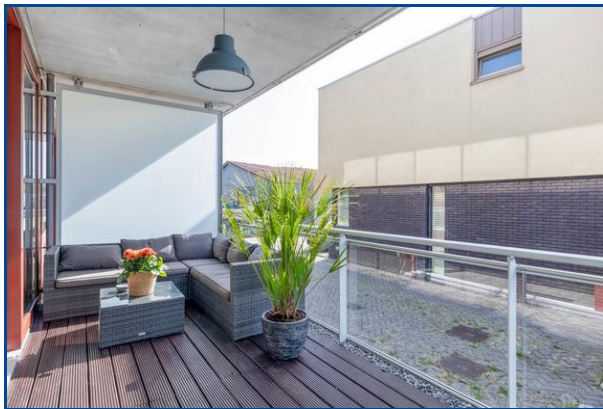
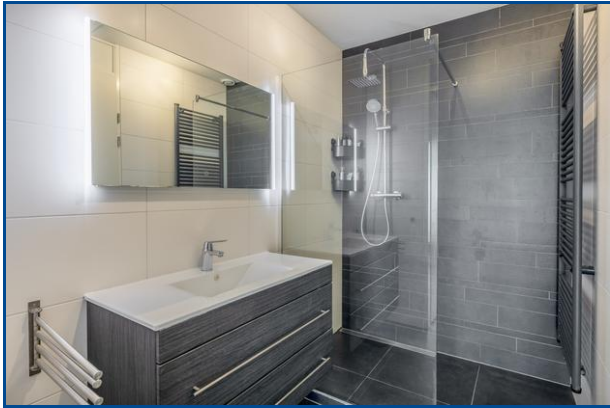
Foto's



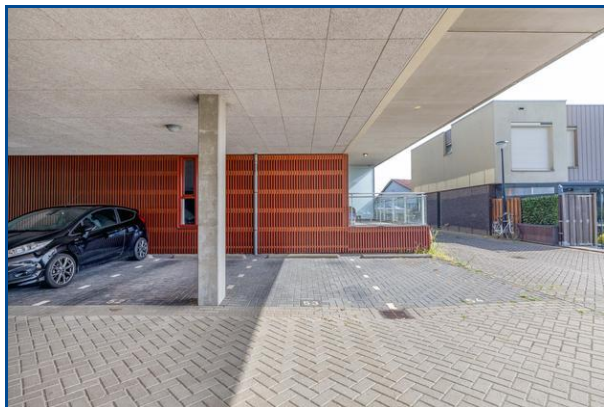
Foto's



Foto's



Foto's

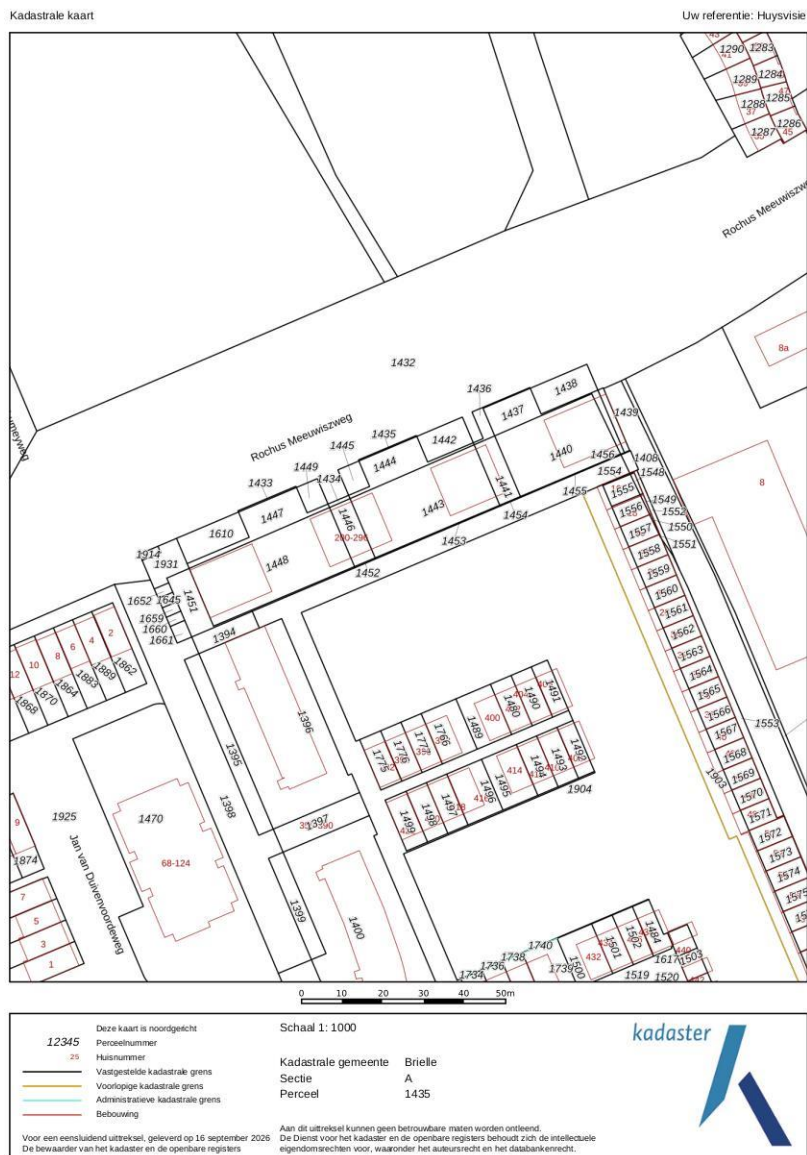


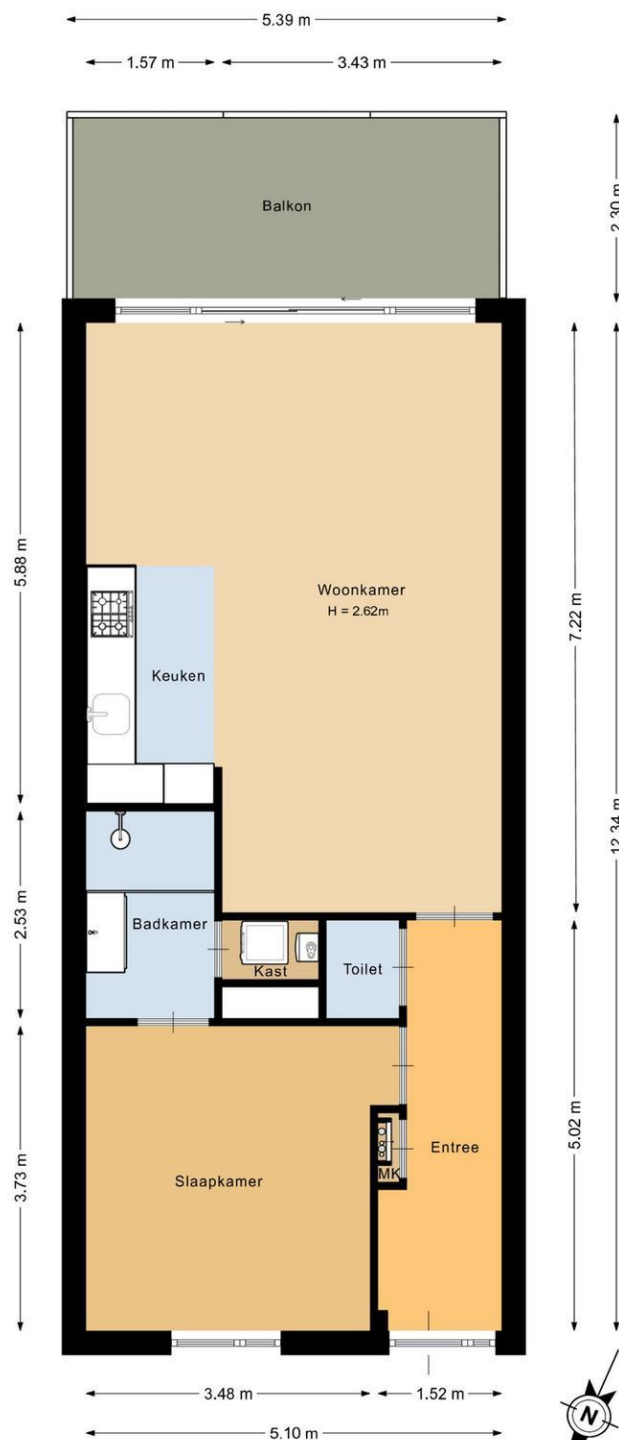
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Rochus Meeuwiszweg 216
Postcode / Plaats	3231 CM Brielle
Gemeente	Brielle
Sectie / Perceel	A / 1458
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens	
Adres	Rochus Meeuwiszweg 216
Postcode / Plaats	3231 CM Brielle
Gemeente	Brielle
Sectie / Perceel	A / 1458
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

