070-3469372
info@janson.nl
www.janson.nl



VAN KINSBERGENSTRAAT 83 T

'S-GRAVENHAGE

VRAAGPRIJS **€ 985.000 K.K.**

KENMERKEN







WOONOPPERVLAKTE
167 m²

0 m²

INHOUD
620 m³

BOUWJAAR
1896

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Deze ruime, verrassende splitlevel bovenwoning mag je ook wel een semi penthouse noemen. Het appartement is in 2014 onder architectuur verbouwd en ingericht en beschikt o.a. over twee ruime terrassen op het zuidwesten, een geweldige ruime living, separate woonkeuken en twee ruime slaapkamers waarvan één met walk in closet en een riante badkamer.

Indeling:
Via de ruime gezamenlijke entree met toegang tot de fietsenberging en de meterkast bereikt u met de imposante centrale trap de woning. Op de eerste verdieping bevindt zich de entree van het appartement. Hier komt u binnen in de lichte hal met toegang tot de toiletruimte, voorzien van een fonteintje, en een praktische berging met de opstelplaats van de cv ketel.

Vanuit de hal bereikt u de ruim opgezette woonkeuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi oven, separate oven, 4 pits gaskookplaat met wok-brander, afzuigkap, vaatwasser, Amerikaanse koelkast en een dubbele spoelbak. Tevens heeft u hier een gezellige bartafel bij het raam waar u even rustig een kopje koffie kunt drinken. Vanuit de keuken is er een trapje naar de woonkamer.

De speelse woonkamer met grote raampartijen tot aan de grond heeft een groot vierkant terras aan de voorzijde en aan de andere zijde een terras met veel privacy over de volle breedte van de woonkamer. Beide buitenruimtes vormen een fijne aanvulling op de leefruimte. De woonkamer heeft een mooie hardhouten vloer. Aan het einde van de woonkamer heeft u een kleine brede trap naar een verlaagde study c.q. goede werkruimte.

Vanuit de study gaat u via de overloop naar de slaapkamer aan de voorzijde. Deze kamer voelt aan als de torenkamer en heeft na de entree een klein trapje naar het uiteindelijke vloerniveau. Het hoge plafond en de in het zicht zijnde balken maken de sfeer compleet.

Vanuit de overloop gaat u met een trap omlaag. Links komt u in een ruime slaapkamer met walk in closet met schuifdeuren. Rechts gaat u naar de royale badkamer, voorzien van een dubbel wastafelmeubel, inloopdouche, heerlijk ligbad en een zwevend toilet. Achter de badkamer ligt een praktische ruimte met de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Aansluitend bevindt zich nog een separate bergruimte.

De woning beschikt daarnaast over een brede eigen garage, welke apart te koop is voor € 62.500,--. De garage is voorzien van een elektrische deur en bevindt zich op een afgesloten terrein.

Bijzonderheden:
- Eigen grond.
- Bouwjaar 1896.
- Energielabel A.
- Onder architectuur in 2014 verbouwd.
- Elektra: 6 dubbele groepen, 3 fase.
- Verwarming en warm water d.m.v. Nefit cv combiketel (2020).
- Houten kozijnen met HR beglazing.
- Actieve VvE voor het appartement, bijdrage € 385 per maand.
- Actieve VvE voor de garage, bijdrage € 18,--.
- Eigen garage separaat te koop voor € 62.500,--.
- De woonoppervlakte is ca. 167 m²; de inhoud is ca. 620 m³.
- Videofooninstallatie aanwezig.
- Mechanische ventilatie aanwezig.
- Hydrofoor aanwezig.
- Hoogwaardig laminaat op de woonverdieping.
- Zie de plattegronden voor de indeling en complete maatvoering.
- Verkoopvoorwaarden Janson Makelaardij van toepassing.
- Oplevering: in overleg.

Interesse in deze woning? Overweeg dan om uw eigen NVM aankoopmakelaar in te schakelen. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars vindt u op Funda.

This spacious and surprising split-level upper-floor apartment could also be described as a semi-penthouse. The apartment was renovated and designed by an architect in 2014 and features, among other things, two spacious southwest-facing terraces, a fantastic and generously proportioned living room, a separate kitchen/dining area, and two large bedrooms, one of which has a walk-in closet and a luxurious bathroom.

Layout:
Through the spacious communal entrance, with access to the bicycle storage and meter cupboard, you reach the apartment via the impressive central staircase. The entrance to the apartment is located on the first floor. You enter into a bright hallway with access to the toilet, equipped with a small washbasin, and a practical storage room housing the central heating boiler.

From the hallway, you enter the generously proportioned kitchen/dining area, which is equipped with a range of built-in appliances, including a combination oven, separate oven, four-burner gas hob with wok burner, extractor hood, dishwasher, American-style refrigerator and double sink. There is also a cosy breakfast bar by the window, providing a pleasant spot to enjoy a quiet cup of coffee. From the kitchen, a small staircase leads up to the living room.

The playful living room, with large floor-to-ceiling windows, features a large square terrace at the front and, on the other side, a full-width terrace offering a high degree of privacy. Both outdoor spaces are a wonderful extension of the living area. The living room has a beautiful hardwood floor. At the far end of the living room, a short, wide staircase leads down to a lower-level study or excellent home-working area.

From the study, the landing leads to the bedroom at the front of the apartment. This room has the feel of a tower room and, after entering, features a small staircase leading to the main floor level. The high ceiling and exposed beams complete the distinctive atmosphere.

From the landing, a staircase leads down to the lower level. On the left is a spacious bedroom with a walk-in closet featuring sliding doors. On the right is the generous bathroom, equipped with a double vanity unit, walk-in shower, luxurious bathtub and wall-hung toilet. Behind the bathroom is a practical utility room with connections for a washing machine and tumble dryer. There is also a separate storage room adjoining this area.

The property also has its own wide garage, which is available for separate purchase for €62,500. The garage has an electric door and is located on secured premises.

Details:
- Freehold property.
- National monument.
- Municipal protected cityscape.
- Year of construction: 1986.
- Energy label A.
- Architect-designed renovation carried out in 2014.
- Electrical installation with 6 double circuit groups and 3 residual current devices.
- Heating and hot water provided by a Nefit central heating combination boiler, installed in 2020.
- Wooden window frames with HR double glazing.
- Active Owners' Association (VvE), monthly contribution for the apartment: contribution € 385,-.
- Active Owners' Association (VvE), monthly contribution for the garage: contribution €18,-.
- Private garage available for separate purchase for €62.500,-.
- The living area is approx. 167 m². The total volume is approx. 620 m³.
- Video intercom system.
- Mechanical ventilation system present.
- Booster pump (hydrofoor).
- High-quality laminate flooring on the main living level.
- Please refer to the floor plans for the layout and full measurements.
- The conditions of sale of Janson Makelaardij apply.
- Transfer of ownership: by mutual agreement; quick completion is possible.

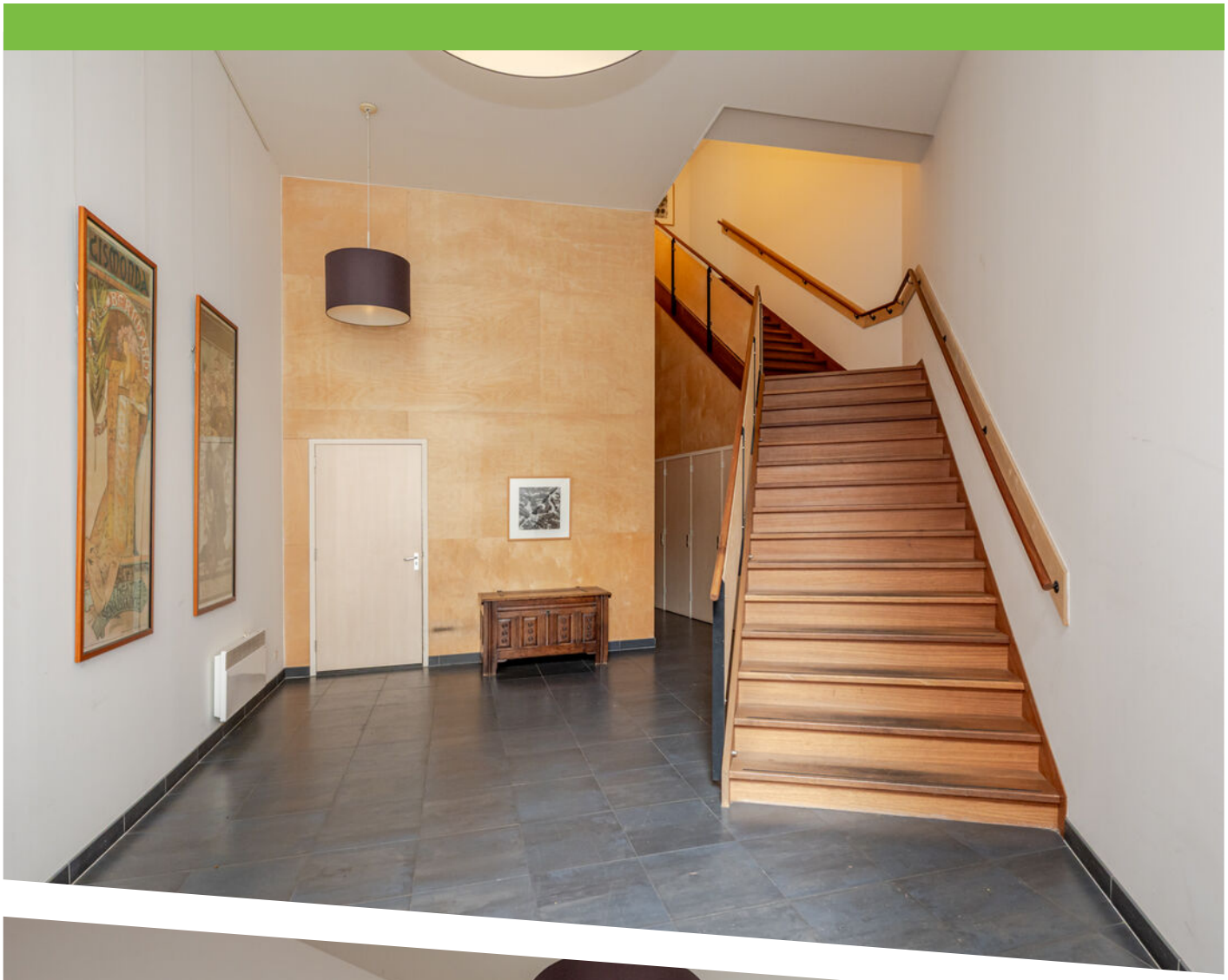







HENDRIK
LOFTS


HENDRIK
LOFTS


























1953






1953



















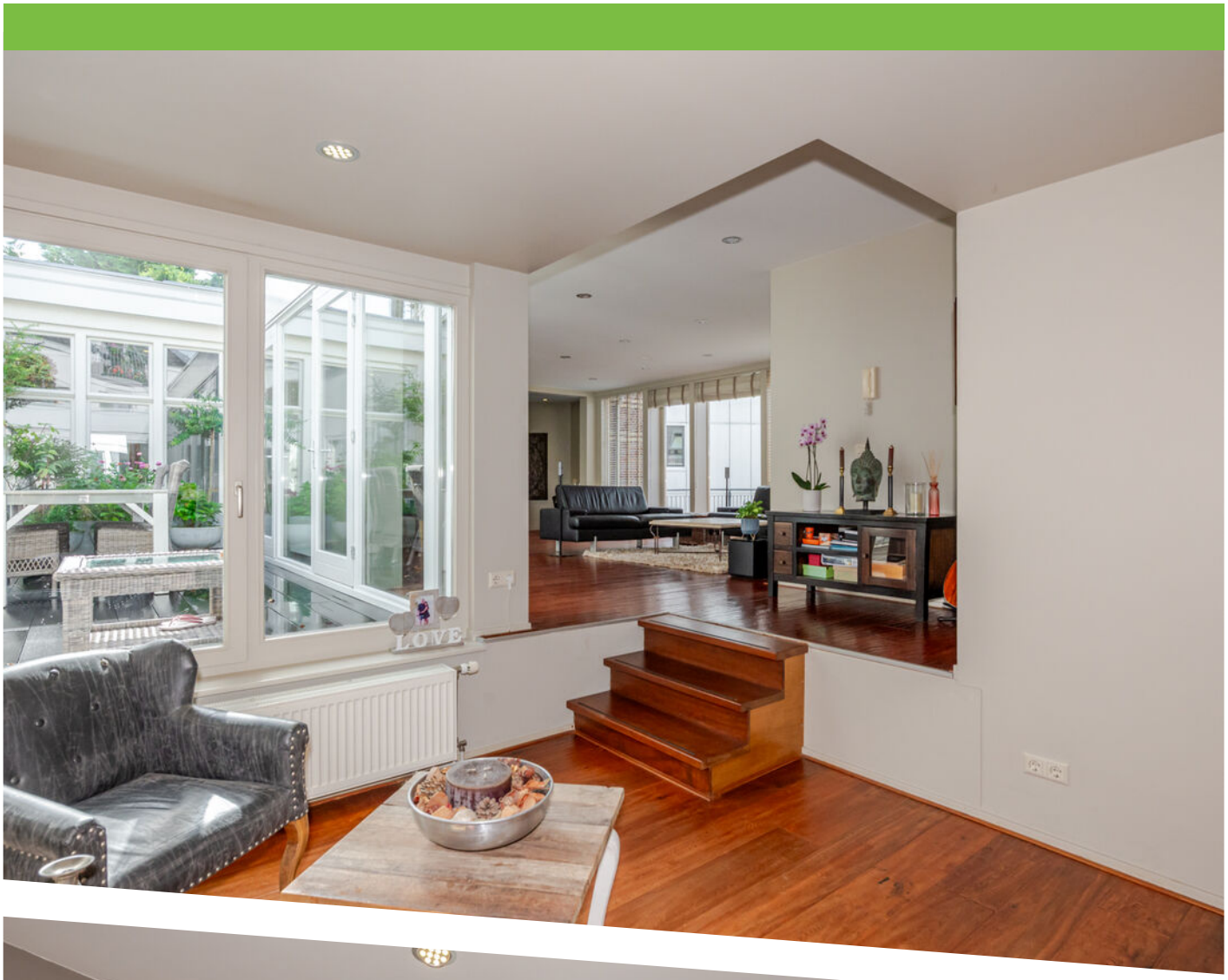





1953



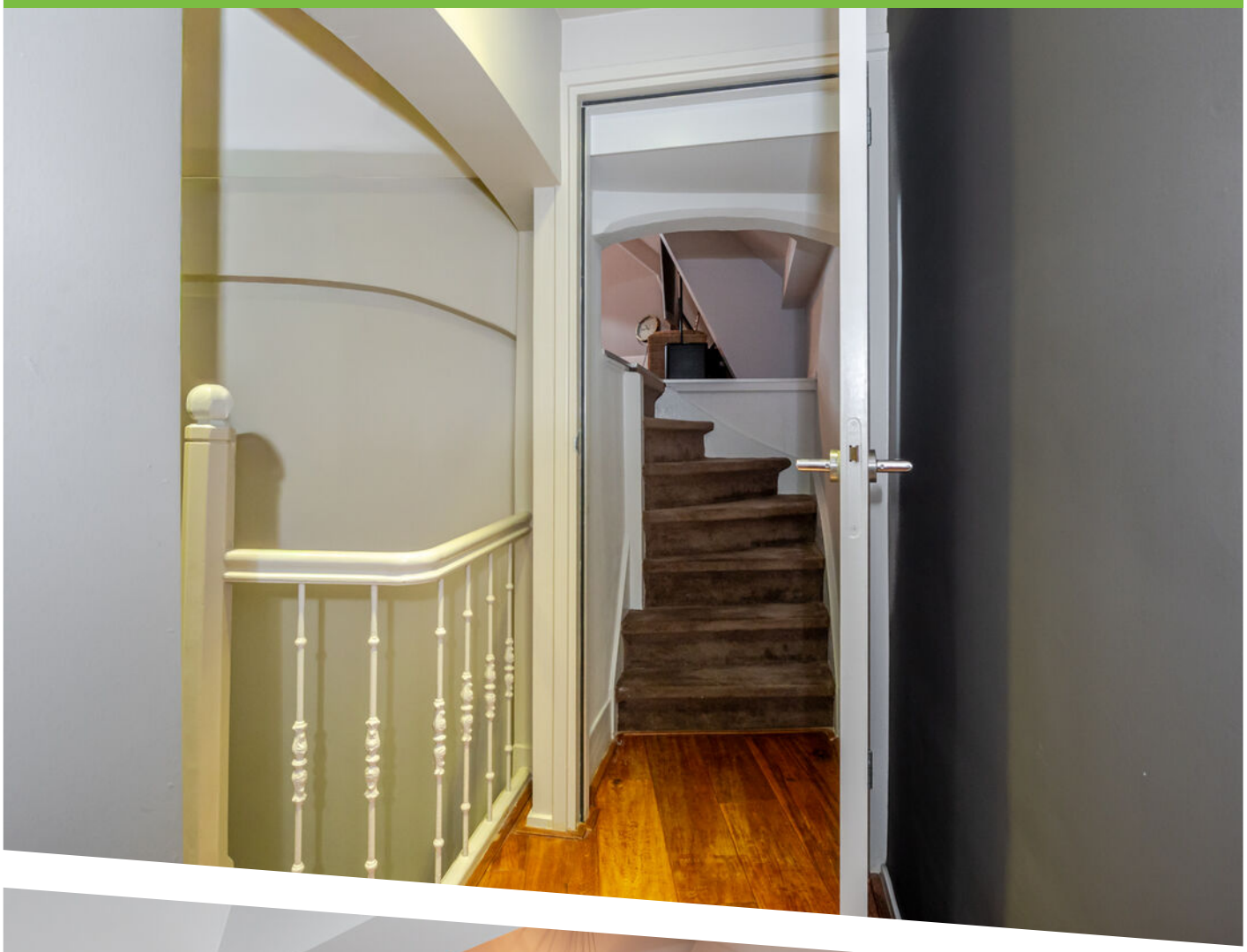



LOVE


LOVE



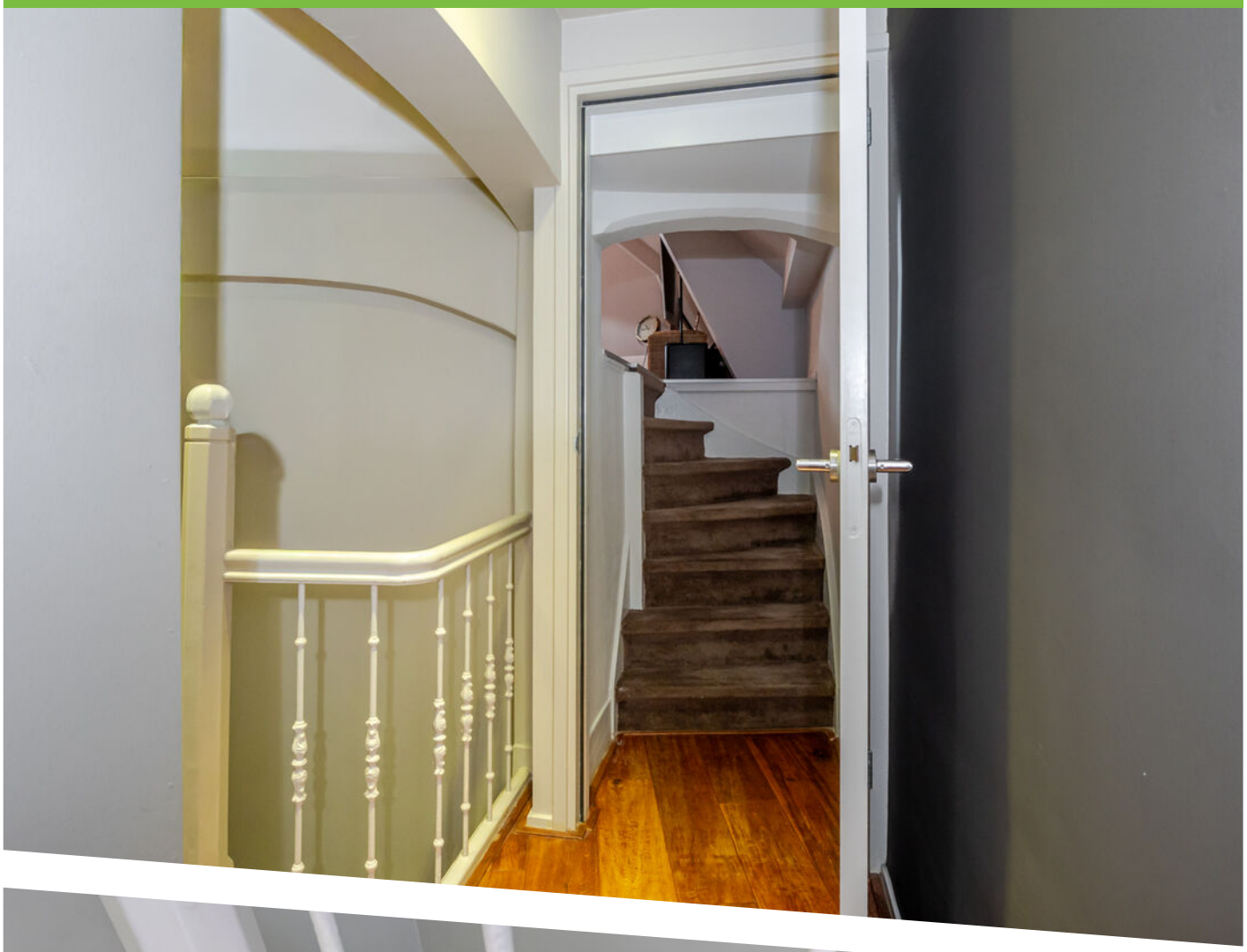
















































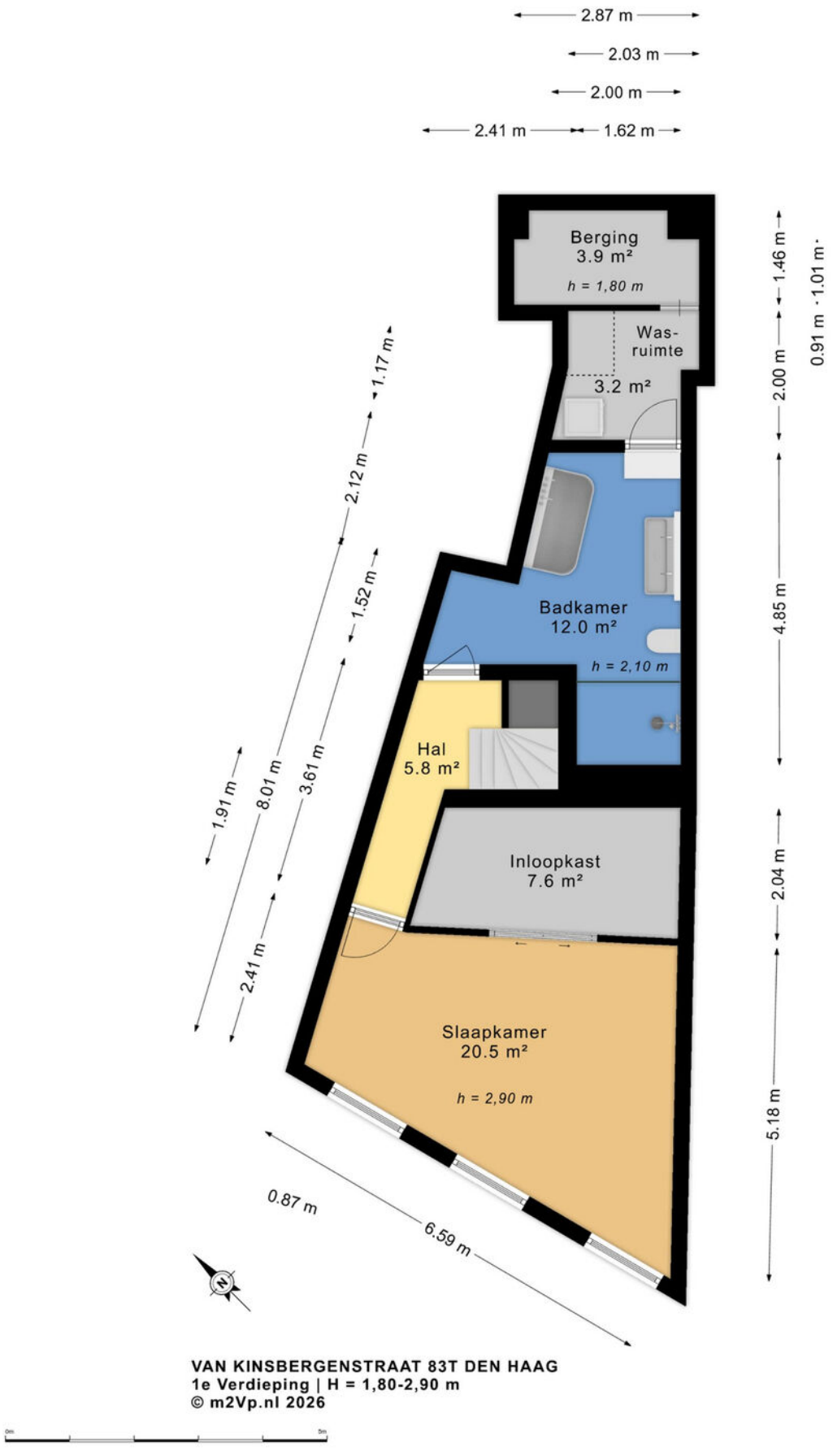




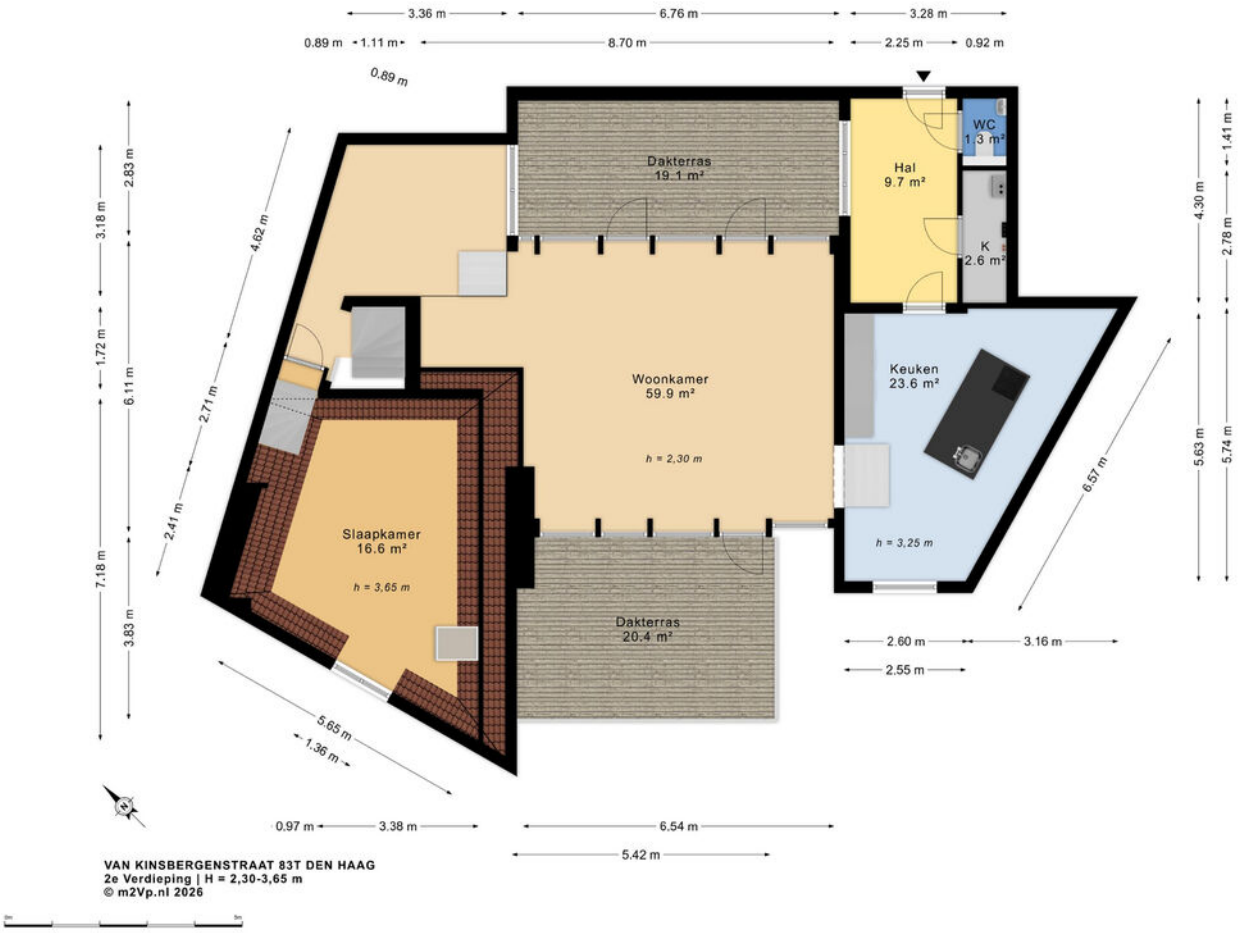




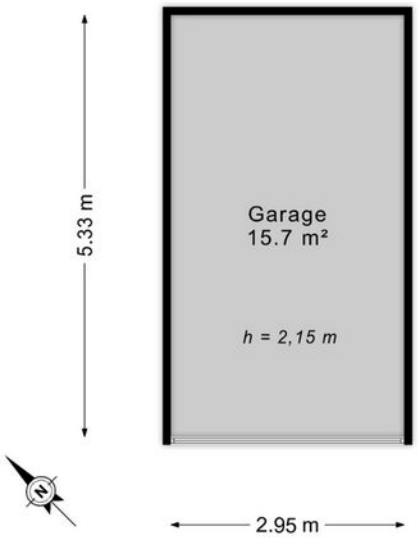




PLATTEGROND



PLATTEGROND

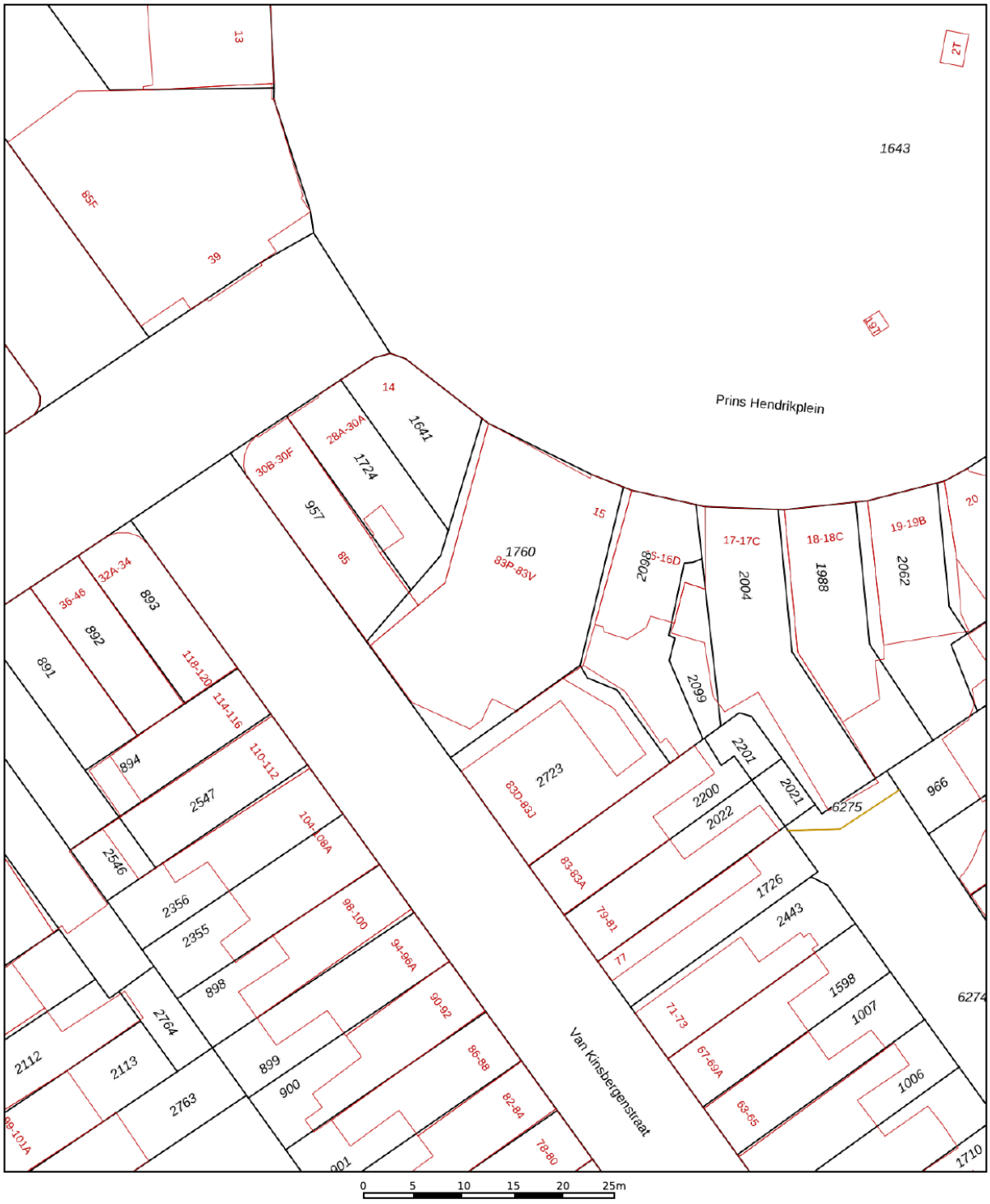


VAN KINSBERGENSTRAAT 83T DEN HAAG
Garage | H = 2,15 m
© m2Vp.nl 2026

PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Kinsbergen. 83 T



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

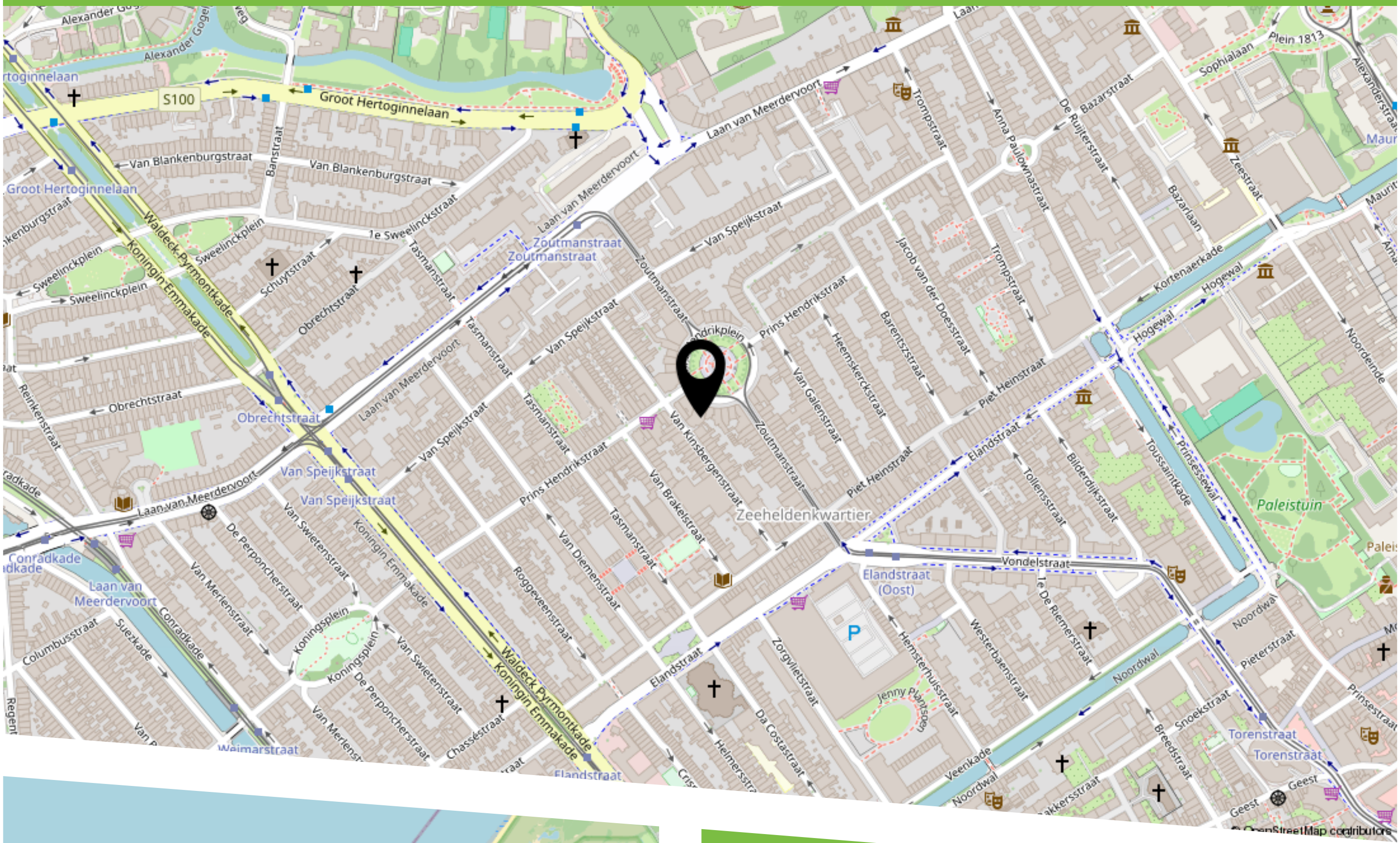
Kadastrale gemeente	's-Gravenhage
Sectie	Z
Perceel	1760

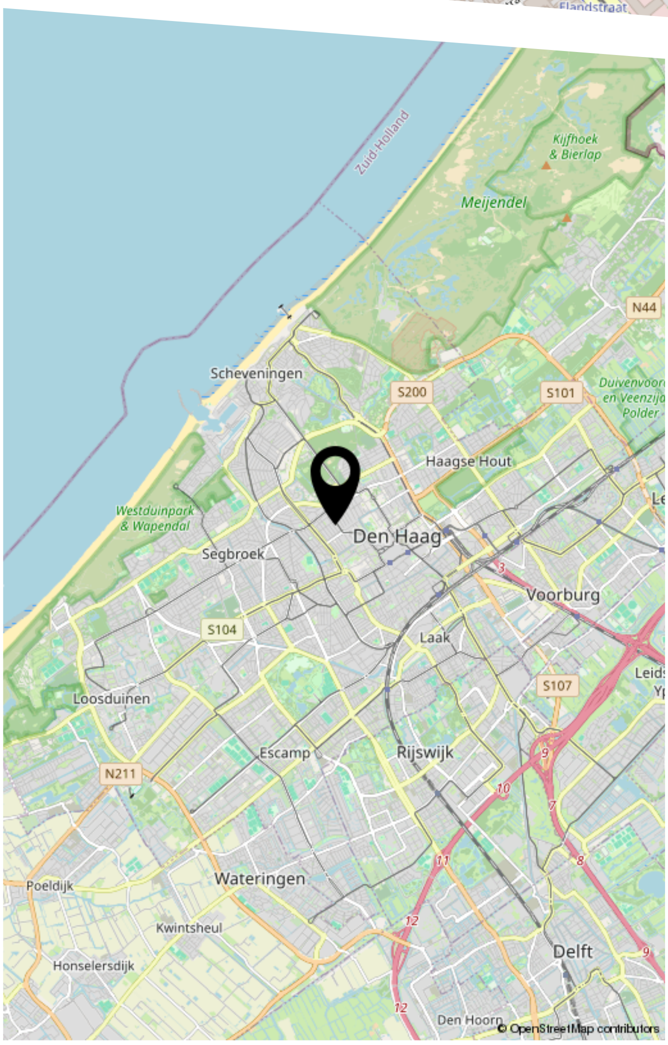
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





Gelegen in het populaire Zeeheldenkwartier, één van de meest geliefde wijken van Den Haag, woont u hier tussen statige herenhuizen, sfeervolle boetieks, gezellige koffiebars en uitstekende restaurants. Deze karakteristieke stadswijk staat bekend om haar creatieve uitstraling, levendige karakter en sterke buurtgevoel. Vanuit de woning wandelt u eenvoudig naar de Haagse binnenstad of richting de groene bebossing van Sorghvliet, terwijl u thuis geniet van de rust en sfeer van een echte woonwijk. Een unieke combinatie van historie, natuur, stedelijk wonen en modern comfort.

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

JANSON MAKELAARDIJ B.V.
Prins Hendrikplein 3 B
2518 JA, 'S-Gravenhage

070-3469372
info@janson.nl
www.janson.nl