

Vondersestraat 47 a  
5961 JR Horst



Bijzonder wonen begint hier al aan de buitenzijde. Manoir Le Risselt heeft met zijn markante, bijna fortachtige architectuur een geheel eigen uitstraling.

Achter deze karakteristieke gevel ligt op de eerste verdieping een royaal appartement met circa 92 m<sup>2</sup> woonoppervlakte.

## KARAKTERVOL WONEN IN "MANOIR LE RISSELT"



Connect makelaars.  
Beëdigde Makelaars en Taxateurs o.z. lid NVM

Patersstraat 33 | 5801 AT Venray  
0478 513 700

**Vondersestraat 47 a**  
**5961 JR Horst**



**connect**  
**makelaars**  
*dat klikt!*

**Type** appartement met  
bijbehorende garagebox

**Vraagprijs**  
€ 349.000,--- k.k.

**Woonoppervlakte**  
circa 92 m<sup>2</sup>

**Bouwjaar** 1999

**Isolatie** muurisolatie, HR  
glas

**Energielabel** A (07-08-2036)

**Maandelijkse V.v.E.**  
**bijdrage** € 133,--

**Gezamenlijke fietsen-**  
**stalling**



**KENMERKEN**



**Vondersestraat 47 a**  
**5961 JR Horst**



**connect**  
**makelaars**  
*dat klikt!*

Via de gezamenlijke entree met brievenbussen en beltableau kom je binnen in het complex. Het appartement ligt op de eerste verdieping en is zowel met de lift als via het trappenhuis bereikbaar.

## **Centrale entree tot het complex.**

Het appartementencomplex bestaat uit 11 appartementwoningen, 5 garages/bergingen en 6 bergingen met carport en een binnenplaats.



**INDELING | BEGANE GROND**

De entree geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken van het appartement.

Toiletruimte met wandcloset, fontein en plafond hoog tegelwerk.

Entree tot het appartement.



**Vondersestraat 47 a**  
**5961 JR Horst**



Dankzij de ramen aan meerdere zijden valt er veel daglicht binnen en is er volop ruimte voor een comfortabele zit- én eethoek. De indeling biedt verschillende mogelijkheden om de ruimte naar eigen wens in te richten.

**De woonkamer vormt samen met de open keuken een royaal leefgedeelte van circa 36 m².**

De laminaatvloer loopt door in het leefgedeelte.



**INDELING | APPARTEMENT**



**Vondersestraat 47 a**  
**5961 JR Horst**



Een eenvoudige L-opstelling met werkblad, spoelbak, kastruimte en diverse losse apparatuur uit 2019. De keuken is functioneel, maar biedt ook een mooie basis voor wie hier op termijn een eigentijdse keuken naar eigen smaak wil realiseren.

**De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer.**



**INDELING | APPARTEMENT**

**Vondersestraat 47 a**  
**5961 JR Horst**



Door de beschutte ligging is dit een fijne plek om buiten te zitten, met een vrij en groen uitzicht over de omgeving.

**Vanuit het leefgedeelte is het overdekte balkon van ruim 5 m<sup>2</sup> bereikbaar.**



**INDELING | APPARTEMENT**



**Vondersestraat 47 a**  
**5961 JR Horst**



**connect**  
**makelaars**  
*dat klikt!*

De grootste slaapkamer is royaal van formaat en beschikt over een vaste kast. Ook de tweede slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte en is daarnaast uitstekend geschikt als werk- of logeerkamer.

**Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers van respectievelijk circa 15 en 13½ m²**



**INDELING | APPARTEMENT**



**Vondersestraat 47 a**  
**5961 JR Horst**



**connect**  
**makelaars**  
*dat klikt!*

De geheel betegelde badkamer is ingericht met een ligbad, separate douche, wastafel en designradiator. Daarnaast is er vanuit de hal een separate toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

**Ruime badkamer van circa 5½ m².**



**INDELING | APPARTEMENT**



**Vondersestraat 47 a**  
**5961 JR Horst**



**connect**  
**makelaars**  
*dat klikt!*

In deze betegelde ruimte bevindt zich de c.v. - opstelling (Nefit HR comvi toestel uit 2022) en de aansluitingen voor het witgoed.

**Praktische inpandige berging van ca. 3½ m².**



**INDELING | APPARTEMENT**

**Vondersestraat 47 a**  
**5961 JR Horst**



Daarmee is er niet alleen ruimte voor het stallen van een auto, fiets of motor, maar ook volop extra bergruimte.

Algemeen terras aanwezig in de hoek van het buiten-terrein.

**Tot het appartement behoort een garagebox van circa 16 m<sup>2</sup> met parkeerplaats.**



**INDELING | BEGANE GROND**



INDELING | BEGANE GROND

Een absolute meerwaarde van dit complex is het omsloten binnenterrein. Dit rustige binnenterrein is veilig en comfortabel toegankelijk via zowel een fraaie onderdoorgang als een praktische inrit.

## De gezamenlijke fietsenberging.



**INDELING | BEGANE GROND**



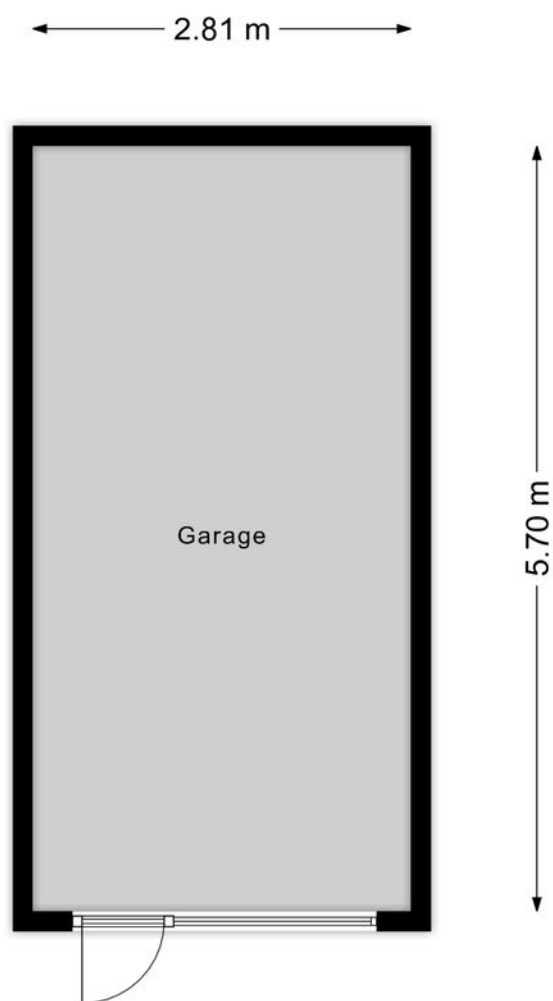
Op korte afstand van het centrum. Winkels en andere dagelijkse voorzieningen zijn daardoor gemakkelijk bereikbaar. Tegelijkertijd heeft de directe omgeving een groen karakter, waardoor je hier prettig en centraal woont.

**Manoir Le Risselt  
ligt aan een rustige  
weg in Horst.**





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

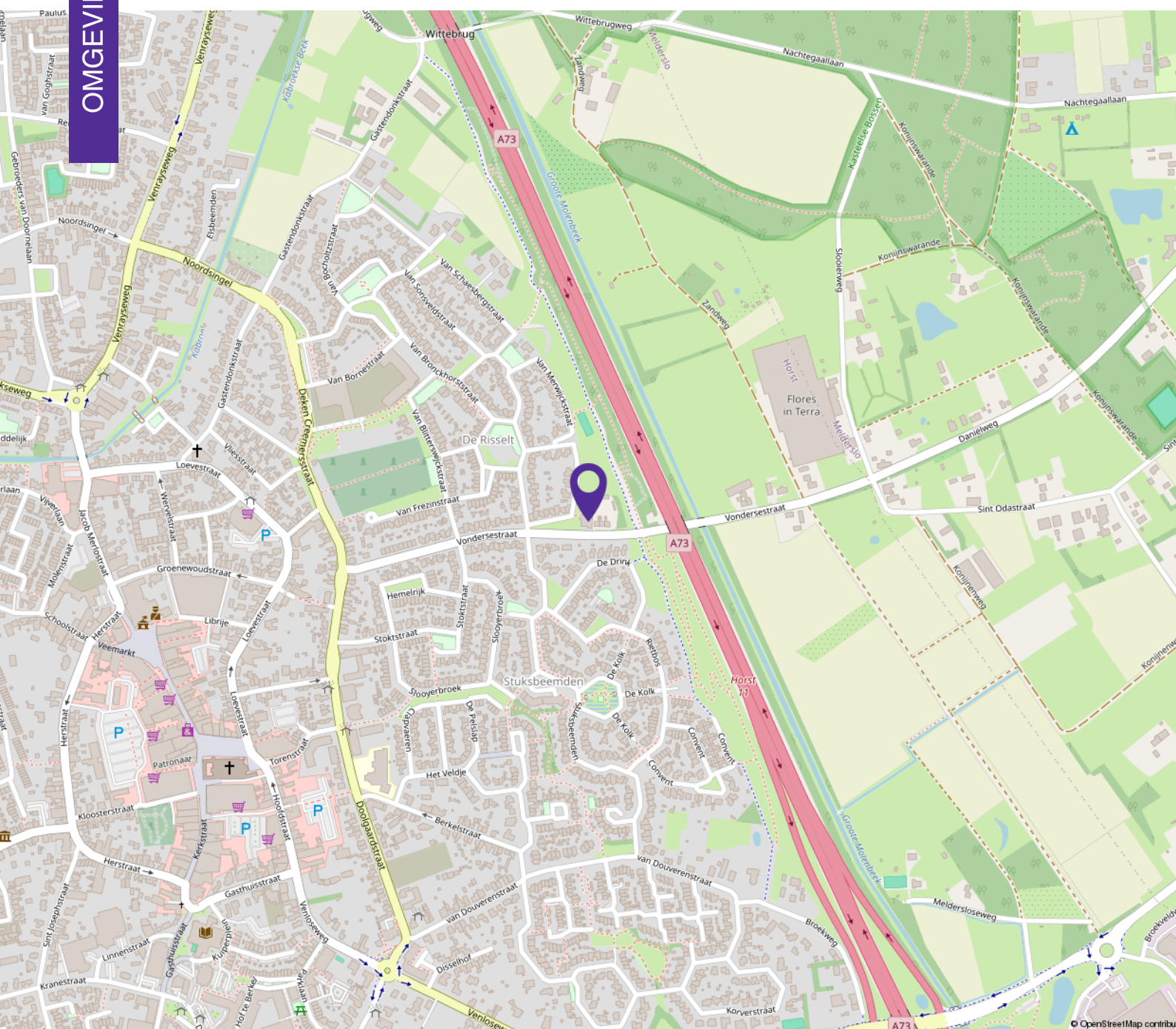


**connect**  
**makelaars**  
*dat klikt!*

## KADASTRALE KAART



## OMGEVING



## OVER ONS

# Een jong en een dynamisch makelaarskantoor

**Telefoon:** 0478 513 700

**Adres:** Patersstraat 33 | 5801 AT Venray

**Mail:** [info@connectmakelaars.com](mailto:info@connectmakelaars.com)

**of volg ons op:**

[facebook.com/ConnectMakelaars Venray](https://facebook.com/ConnectMakelaarsVenray)

[instagram.com/connect\\_makelaars\\_venray](https://instagram.com/connect_makelaars_venray)

[twitter.com/connectmakelaar](https://twitter.com/connectmakelaar)



**Connect Makelaars** is een jong en dynamisch makelaarskantoor dat bestaat uit een enthousiast team van makelaars en back office medewerkers, welke zich kenmerkt door persoonlijke begeleiding, een jarenlange expertise en vernieuwende blik op de lokale en regionale onroerend goed markt. Als lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), kiest u voor deskundigheid, zekerheid en kwaliteit. Onze makelaars-taxateurs zijn VastgoedCert gecertificeerd en al jaren actief in het werkgebied. Wij leveren diensten als verkoop - en aankoopbemiddeling, verhuur en taxatie van woningen voor particulieren en bedrijven. Vakmanschap, ervaring, betrokkenheid, flexibel, creatief, eigentijds en kennis van zaken kenmerken onze activiteiten.



## OVER CONNECT MAKELAARS

