

Thuis bij jou in de buurt



DAALZICHT 20

HEEL

Vraagprijs € 500.000 k.k.

Het team bij jou in de buurt



Al 50 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in de regio Midden-Limburg. En dat al 50 jaar sinds 1976. We kennen overal de weg, iedere wijk en elke plek. We weten wat er te koop staat in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Wij begrijpen u als geen ander. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden u van iedere stap op de hoogte. De koop of verkoop van een woning vraagt om persoonlijke begeleiding en een heldere werkwijze.

Hermans Makelaars

Thuis en aan 't werk bij jou in de buurt!

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



wonen@hermansmakelaars.nl

bedrijven@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Marja



IS DIT JOUW NIEUWE GESCHAKELDE WONING?
Neem contact met mij op.



0475-493636



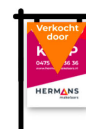
wonen@hermansmakelaars.nl



Verkopen



Nieuwbouw



Aankoop



Taxeren



Verhuren



Hypotheekadvies

Ik ben Marja Daems / Makelaar o.z. / Nieuwbouwspecialist

Met veel enthousiasme zet ik me al vele jaren in voor onze opdrachtgevers en klanten. Het op een persoonlijke manier twee partijen bij elkaar brengen, waarbij iedereen gelukkig is met het resultaat, dát is waar ik voor ga en wat ik het leukste vind aan mijn vak!

Of het nu gaat om begeleiding bij de verkoop of verhuur van een bestaande of nieuwbouwwoning, óf om hulp en advies bij al je woonvragen, ik sta voor je klaar!

Kenmerken



Soort woning	Bungalow	Warmwater	Combiketel
Type woning	Geschakelde woning	Verwarming	Combiketel, merk Nefit HR, bouwjaar 2024
Bouwjaar	1972	Isolatie	Dak-, muur-, vloerisolatie, dubbel glas
Perceel	± 493 m ²	Energieklasse	C
Inhoud	± 399 m ³	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, rolluiken, tv kabel, glasvezel kabel, alarminstallatie
Woonoppervlakte	± 152 m ²	Funderingsrisico	niet verhoogd (A, B, C)
Aantal kamers	6 kamers		

Onschrijving

Gelijkvloers wonen, maar liefst drie slaapkamers én verrassend veel leefruimte komen hier samen in een bungalow met een bijzondere historie. Deze woning deed in het verleden dienst als gebedsruimte voor de zusters van Daalzicht. Het kruis aan de gevel herinnert nog aan deze oorspronkelijke functie.

Binnen vallen vooral de royale woonkeuken, woonkamer met haard, drie slaapkamers en de recent vernieuwde badkamer op. Alles bevindt zich op de begane grond. De woning is volledig drempelloos, waardoor alle ruimtes gemakkelijk toegankelijk zijn en gelijkvloers wonen hier extra praktisch is. Daardoor is de woning interessant voor senioren en doorstromers die levensloopbestendig willen wonen.

De woning bevindt zich in Heel, binnen de gemeente Maasgouw. Heel heeft een dorpse woonomgeving met dagelijkse voorzieningen en volop natuur en water in de directe omgeving. Onder meer de Maasplassen, Boschmolenplas en De Lange Vlieter liggen dichtbij en bieden verschillende mogelijkheden om te wandelen, fietsen en recreëren.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in een zeer royale hal (ca. 20,7 m²). Het hoge plafond zorgt voor een ruimtelijk gevoel. Vanuit de hal zijn vrijwel alle vertrekken in de woning bereikbaar. Hier bevinden zich ook de toiletruimte en een praktische muurkast met cv-ketel. De toiletruimte is geheel betegeld en ingericht met een wandcloset en fonteintje.

Vanuit de hal loop je door naar de sfeervolle woonkamer (ca. 29,3 m²). Door ramen aan meerdere zijden van het vertrek valt er veel daglicht binnen. De natuurstenen vloer zorgt voor een rustige basis en de haard vormt een sfeervol element in de ruimte. Aan de terraszijde geven openslaande deuren rechtstreeks toegang tot de tuin.

Zowel vanuit de woonkamer als vanuit de hal bereik je de woonkeuken (ca. 20,3 m²). Door het royale formaat is hier volop ruimte voor een grote eettafel. De keuken beschikt over een L-opstelling en is uitgevoerd in een donkere tint. Aan apparatuur zijn onder meer een koelkast, combi-oven, afzuigkap, vaatwasser, oven en inductiekookplaat aanwezig. De vaatwasser, oven en inductiekookplaat zijn recent vernieuwd.

Aan de andere zijde van de woning bevindt zich de bijkeuken (ca. 13,6 m²). Deze praktische ruimte beschikt over witgoedaansluitingen en meerdere inbouwkasten. Vanuit de bijkeuken heb je rechtstreeks toegang tot de oprit en tot een van de slaapkamers. Daarmee is dit niet alleen een functionele wasruimte, maar ook een handige tweede entree.

Omschrijving

Alle drie de slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer. Iedere slaapkamer beschikt daarnaast over ingebouwde kastruimte. De hoofdslaapkamer is zeer royaal van opzet. De tweede slaapkamer bevindt zich centraal in de woning en is geschikt als slaapkamer, werkkamer of logeerkamer. Slaapkamer drie is bereikbaar vanuit de bijkeuken en heeft een deur naar buiten.

Slaapkamer 1 (ca. 23,2 m²)

Slaapkamer 2 (ca. 8,9 m²)

Slaapkamer 3 (ca. 7,4 m²)

Centraal tussen de slaapkamers bevindt zich de recent vernieuwde badkamer (ca. 10,8 m²). Deze is geheel betegeld en ingericht met een wastafel met wastafelmeubel, een groot ligbad, wandcloset en een royale inloopdouche.

Tuin en tuinhuis

Via de openslaande deuren in de woonkamer stap je direct één van de twee betegelde terrassen op. Hier kun je heerlijk beschut je koffie drinken in de morgen. Aan de zijde van de slaapkamers is een tweede terras gelegen. Dit terras heeft een overkapping (ca. 9,8 m²), waardoor je ook beschut buiten kunt zitten.

Verrassend is de grote achtertuin die daarnaast nog achter de woning is gelegen. Dit tuingedeelte biedt volop privacy en is ingericht met een combinatie van gazon, terrassen en borders met beplanting. Achter in deze groene tuin staat een hagelnieuw tuinhuis (ca. 20,7 m²) met openslaande deuren. Dit biedt praktische bergruimte voor bijvoorbeeld tuingereedschap of tuinmeubilair.

Bijzonderheden

- Volledig gelijkvloers en daardoor geschikt voor levensloopbestendig wonen;
- Volledig drempelloze woning;
- Drie slaapkamers, allemaal met inbouwkasten;
- Recent vernieuwde badkamer met ligbad en royale inloopdouche;
- Voorzien van diverse elektrische rolluiken;
- Twee overkappingen en een grote tuin met veel privacy;
- De woning is recent wit gemaakt aan de buitenzijde en de boeiboorden zijn recent vernieuwd;
- Funderingsrisico: niet verhoogd (A, B, C).

**Bekijk hier ons
aanbod**

Scan de QR-code met de
camera van je telefoon









**Levensloop-
bestendig wonen
met drie
slaapkamers, een
royale keuken, een
vernieuwde
badkamer en een
tuin met twee
overkappingen.**











Praktische bijkeuken met witgoedaansluiting, inbouwkasten en toegang tot buiten.









**De woning biedt
drie slaapkamers
en een recent
vernieuwde, royale
badkamer!**

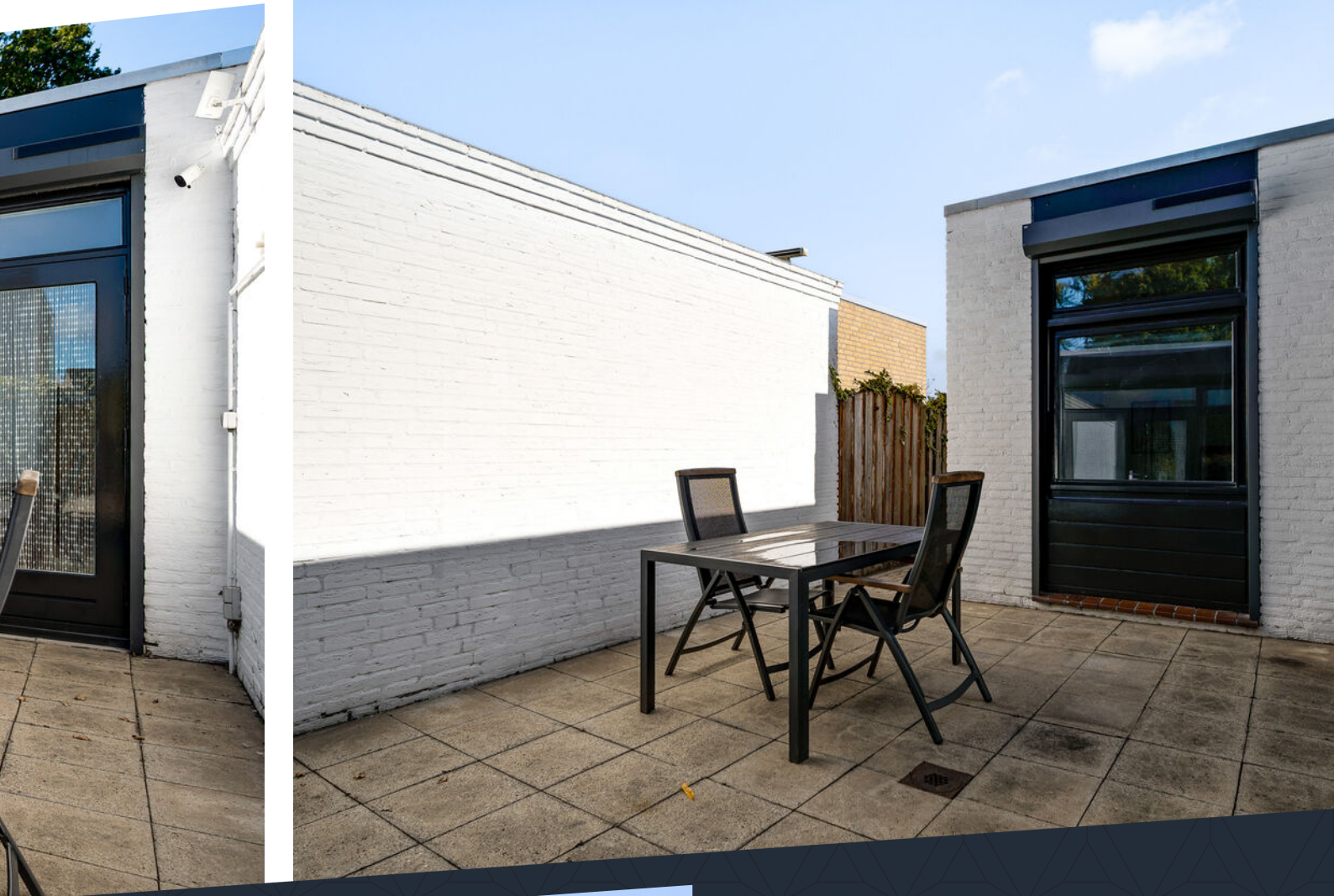








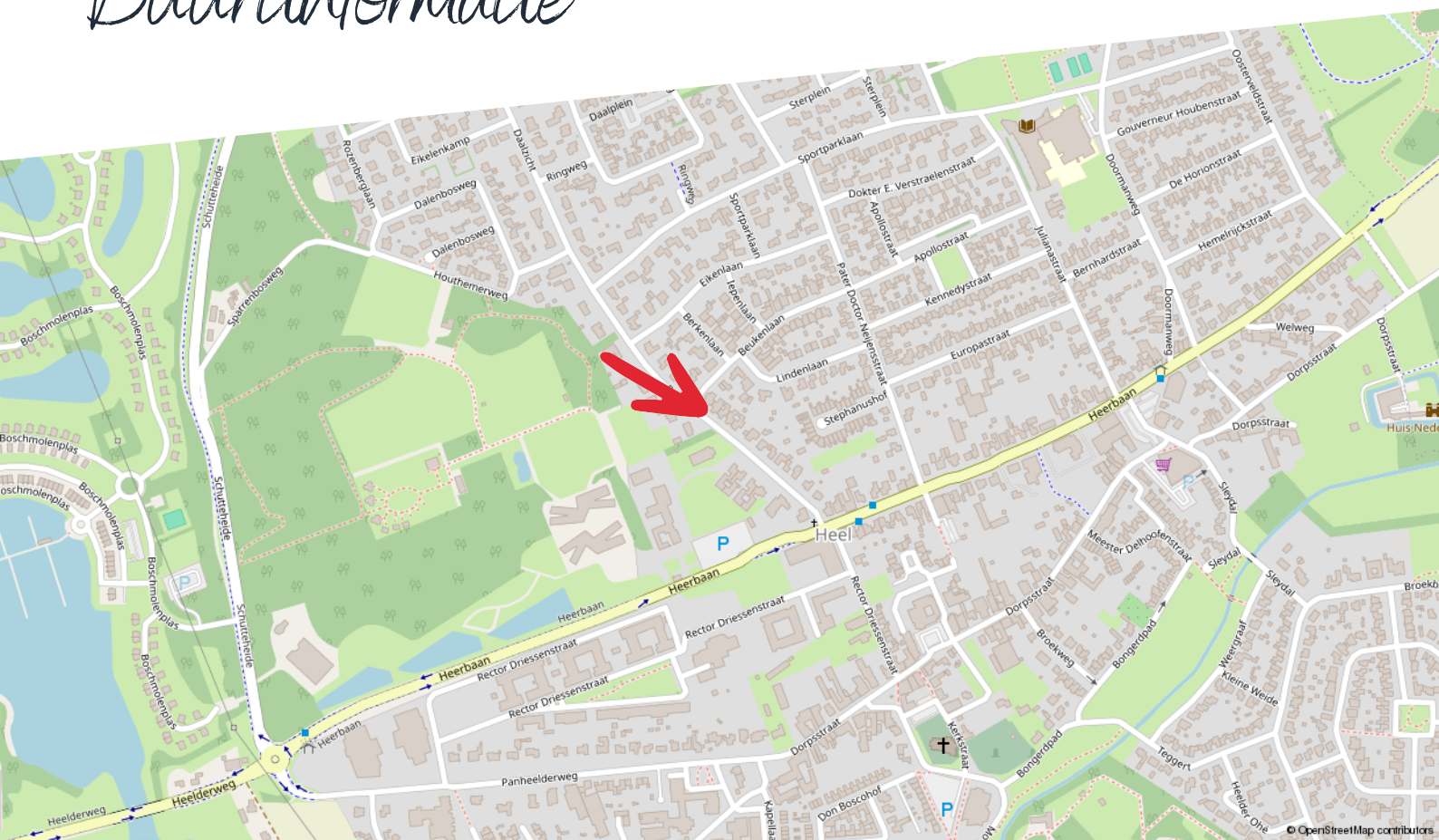




**Privacyrijke tuin
met twee
overkappingen,
terrassen en een
vrijstaand
tuinhuis!**

Buurtinformatie

Buurtinformatie - Maasgouw / Heel



Huishoudens



Eenpersoons: 30%

Zonder kinderen: 40%

Met kinderen: 30%

Koop / huur



Koop: 76%

Huur: 24%

Leeftijd



0 - 14: 11%

15 - 24: 9%

25 - 44: 20%

45 - 64: 30%

65+: 31%



50%



1,4 per huishouden



50%

Kadastrale kaart

Daalzicht 20

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Heel en Panheel

C

4268

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

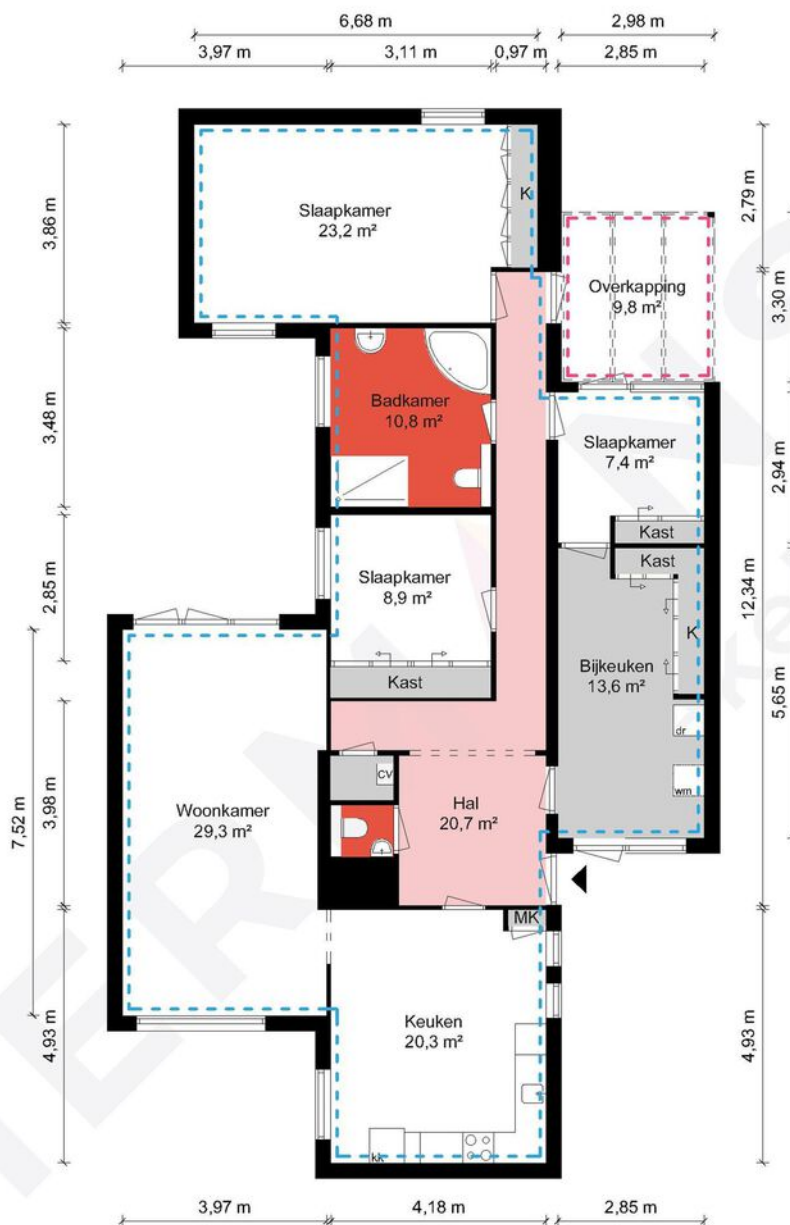
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Plattegrond

Begane grond

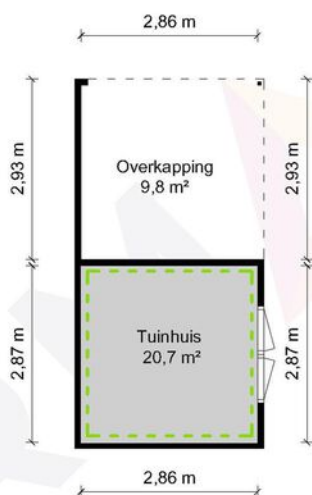


Begane grond - Daalzicht 20 - 6097EL Heel

HERMANS
makelaars

 	Gebruiksoppervlakte Wonen	151.64 m ²
 	Overige Inpandige Ruimte	0.00 m ²
 	Gebouw Gebonden Buitenruimte	9.84 m ²
 	Externe Bergruimte	8.21 m ²
 	Bruto Inhoud	399 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie



Tuinhuis - Daalzicht 20 - 6097EL Heel

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	151.64 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	0.00 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	9.84 m ²
	Externe Bergruimte	8.21 m ²
	Bruto Inhoud	399 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Aantekening

[illegible]

Hypotheekshop

Wat bieden we jou?

Al sinds 1991 kan iedereen bij De Hypotheekshop terecht voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. We zijn volledig onafhankelijk, geven je ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshop heeft vestigingen in heel Nederland. Er is dus altijd een vestiging bij jou in de buurt.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor;

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur
- Een passende hypotheek
- Bijbehorende verzekeringen

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Maar alleen als je elkaar goed kent, kun je advies op maat geven. Vandaar dat we eerst de tijd willen nemen om jou te leren kennen. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij de kosten van een kennismakingsgesprek voor onze rekening nemen. Alleen zo kunnen we ons financieel advies volledig op jou toespitsen.

Hypotheekshopen

Daarna gaat de Hypotheekshop-adviseur voor jou hypotheekshopen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering. Vergelijk ons maar met een personal shopper, maar dan voor hypotheek.

Scan de QR
code met jouw
telefoon



Hypotheekshop Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 25 25



Hypotheekshop Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 52 19 05

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie (BBMI) is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

Toelichting AI

Binnen onze dienstverlening gebruiken wij AI als hulpmiddel, bijvoorbeeld voor tekstredactie, opmaak en (AI gegenereerde) sfeerimpressies. Als een beeld met AI is gemaakt, vermelden wij dit duidelijk, omdat het gaat om een AI impressie van een mogelijke situatie en niet om de actuele werkelijkheid.

Disclaimer

Toelichting Funderingsrisico

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!