

TE KOOP



Tuinstraat 42, Zwolle

Vraagprijs € 295.000 k.k.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
65 m²

Perceeloppervlakte
82 m²

Inhoud
250 m³

Energietabel
E

> Omschrijving

Jouw eigen plek in Assendorp, met tuin en de stad om de hoek

Ben je toe aan een eigen woning in Zwolle, met alles voor jezelf en de stad binnen handbereik. Aan de Tuinstraat in Assendorp ligt deze karakteristieke benedenwoning uit 1890 met circa 65 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een kelder en een eigen tuin.

Het appartement biedt een fijne basis voor wie graag zelfstandig wil wonen en tegelijkertijd de vrijheid wil hebben om de woning helemaal naar eigen smaak in te richten. Met een nieuwe vloer, frisse kleuren, goede verlichting en een paar slimme interieurkeuzes maak je hier eenvoudig een modern en sfeervol stadsappartement van.

Assendorp aan je voeten

Assendorp is een geliefde wijk voor wie graag dichtbij het centrum woont. Je fietst binnen enkele minuten naar de binnenstad, het station ligt op korte afstand en ook winkels, supermarkten, horeca en andere voorzieningen zijn dichtbij.

Tegelijkertijd woon je hier in een rustige woonstraat, waardoor je de levendigheid van de stad kunt combineren met een prettige plek om thuis te komen. Juist die combinatie maakt deze locatie aantrekkelijk voor wie zelfstandig wil wonen, maar niet buiten de stad terecht wil komen.

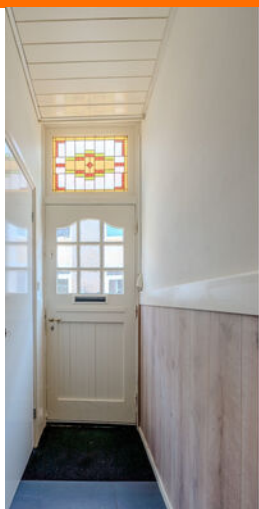
Meer ruimte dan je verwacht

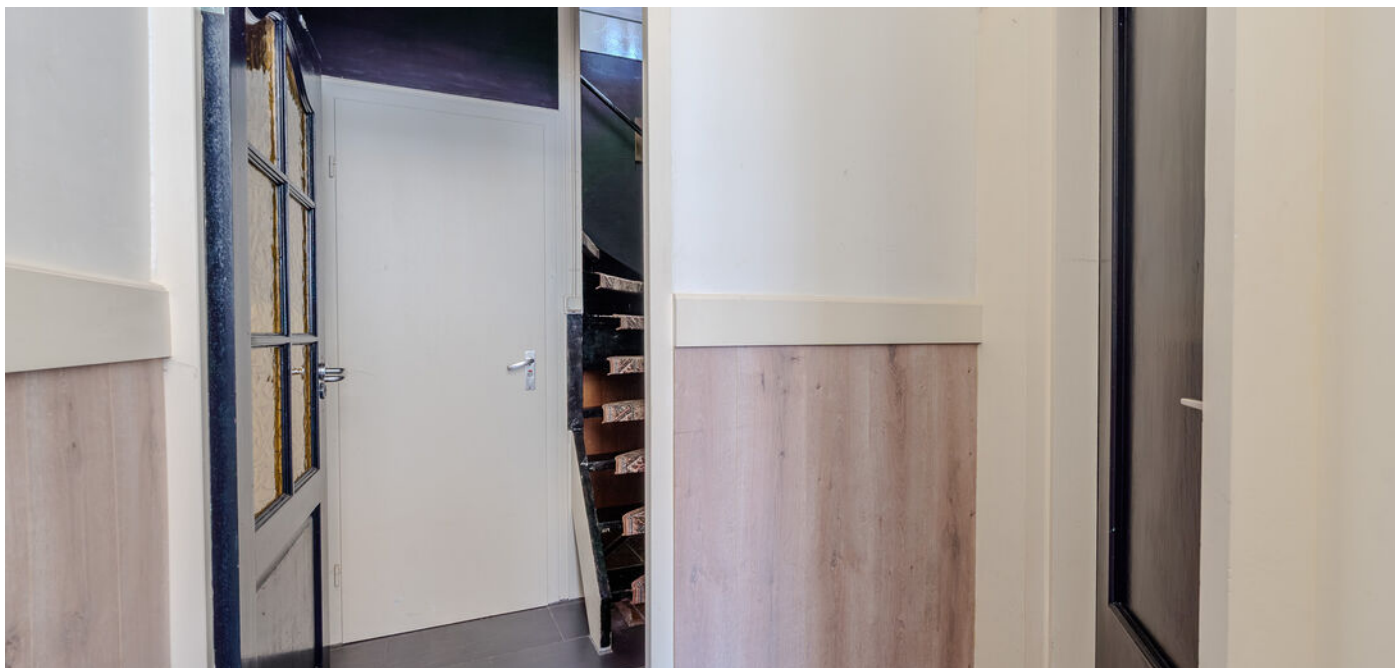
Via de entree aan de voorzijde kom je binnen in de woning. Aan de voorzijde bevindt zich de eerste slaapkamer van circa 8 m². Deze ruimte kun je natuurlijk als slaapkamer gebruiken, maar leent zich ook goed als thuiswerkplek, logeerkamer, kledingkamer of hobbyruimte.

Vanuit deze kamer loop je door richting de woonkamer. In de tussenliggende ruimte bevinden zich het toilet en de badkamer met douche en wastafel. Vanuit het toilet is bovendien de kelder bereikbaar. Een handige extra ruimte voor voorraad, koffers, gereedschap, sportspullen of andere spullen die je liever uit het zicht opbergt.

Hier maak je het helemaal van jou

De woonkamer van circa 14 m² vormt het centrale leefgedeelte van het





appartement. Hier is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel, waardoor je een fijne plek kunt creëren om te ontspannen, te eten of vrienden te ontvangen. Aansluitend ligt de keuken aan de achterzijde. Vanuit de keuken kijk je uit op de tuin, waardoor binnen en buiten prettig met elkaar in verbinding staan.

Een eigen buitenplek midden in de stad
Een groot pluspunt van deze benedenwoning is de eigen tuin van circa 7 m². Vanuit de woonkamer is de tuin toegankelijk met een schuifpui. Juist bij een appartement zo dicht bij de binnenstad is een eigen buitenruimte een fijne toevoeging.

Met een zitje, wat groen en sfeervolle verlichting maak je hier eenvoudig een prettige plek van om 's ochtends koffie te drinken, 's avonds een drankje te doen of in de zomer buiten te eten.

Ruimte om echt goed te slapen
Aan de achterzijde ligt de grootste slaapkamer van circa 16 m². Door het formaat is hier voldoende ruimte voor een royaal bed, een kledingkast en eventueel nog een bureau of kaptafel.

Voor deze slaapkamer bevindt zich een ruime hal. Ook deze ruimte kun je praktisch benutten, bijvoorbeeld voor een garderobe, extra kast of aanvullende bergruimte.

Alles netjes geregeld
De nutsvoorzieningen lopen momenteel via één centrale hoofdaansluiting. Beide appartementen beschikken over tussentimeters waarmee het individuele verbruik kan worden geregistreerd. De wijze van verrekening tussen beide appartementen wordt nader vastgelegd.

Van thuis wonen naar je eigen thuis
Deze benedenwoning is interessant voor wie toe is aan een eigen plek in Zwolle. Je beschikt over twee slaapkamers, een eigen tuin, extra bergruimte en woont op korte afstand van het centrum en het station.

Ook voor ouders die hun zoon of dochter willen helpen bij de stap naar zelfstandig wonen kan dit een aantrekkelijke mogelijkheid zijn. Geen studentenkamer, maar een volwaardige woning met een eigen woonkamer, keuken, slaapkamers en buitenruimte.

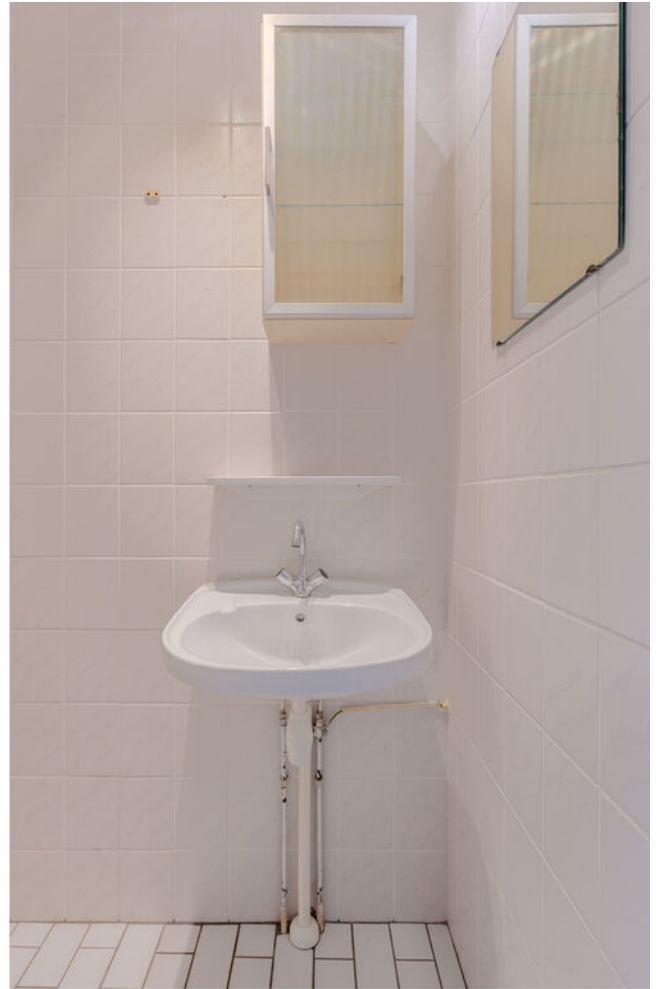
Dit krijg je erbij
Benedenwoning met alle woonruimtes op de begane grond.
Circa 65 m² woonoppervlakte.
Twee slaapkamers van circa 8 en 16 m².
Woonkamer van circa 14 m².
Eigen tuin van circa 7 m².
Kelder aanwezig.
Bouwjaar 1890.
Gelegen in Assendorp.
Binnenstad en station op korte afstand.
Verwarming en warm water via cv ketel.
Permanente bewoning toegestaan.
Niet zelfbewoningsclausule van toepassing.
As is where is clausule van toepassing.
Ouderdomsclausule van toepassing.

Ben je toe aan je eigen plek in Zwolle. Plan dan een bezichtiging en ontdek wat je van deze benedenwoning kunt maken.



















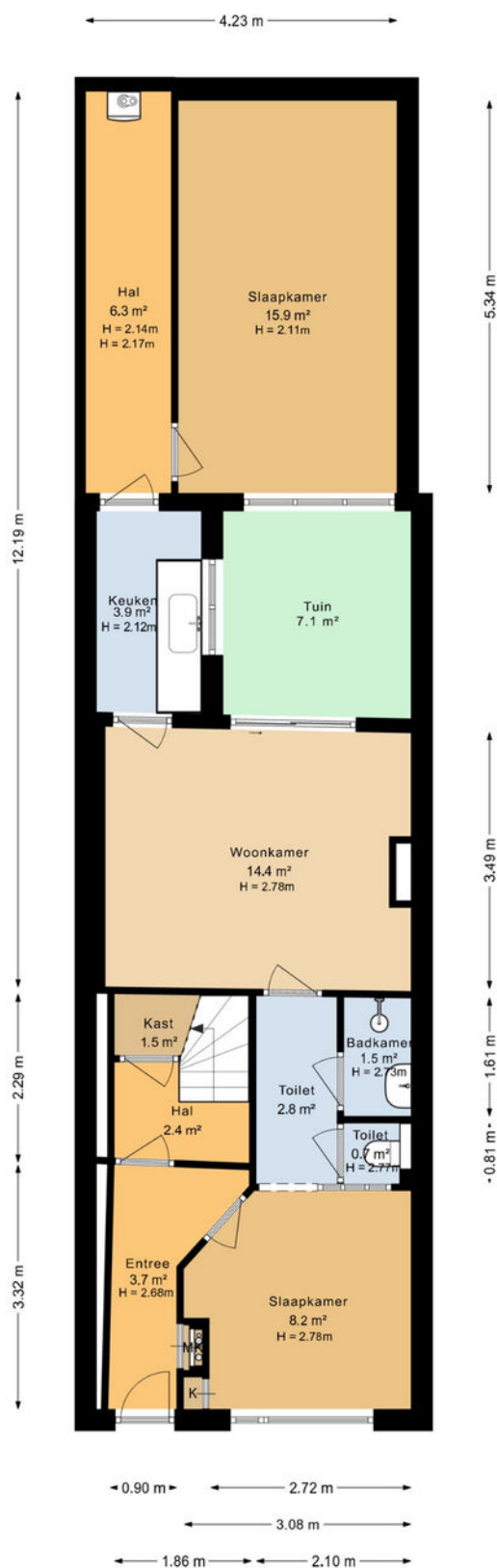






> Plattegrond

Ontdek de begane grond!



Kadastrale kaart van Tuinstraat 42, 8011HD Zwolle

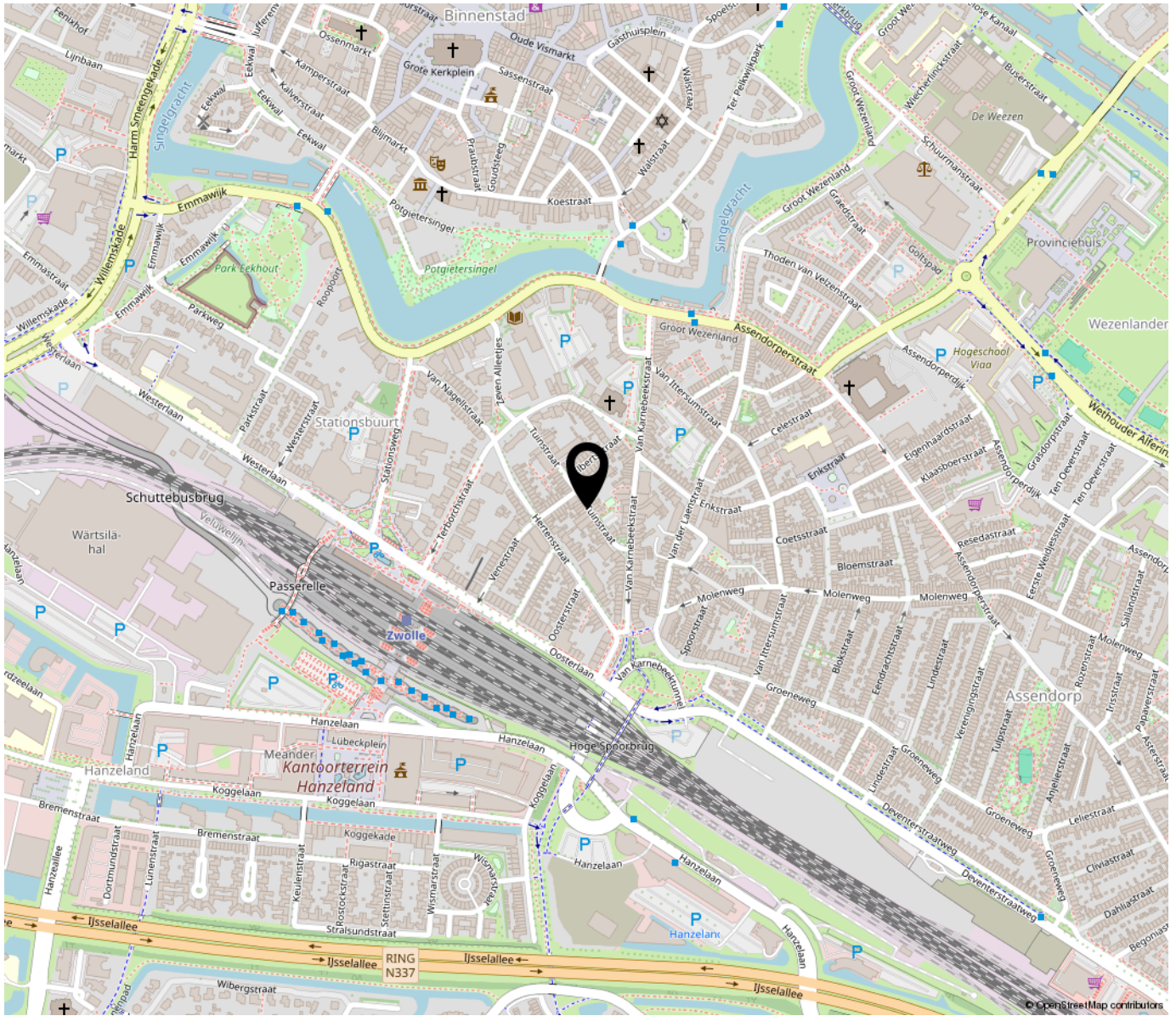
Referentie: 01a05845-bc20-7e40-a7bb-8dd60da4b361



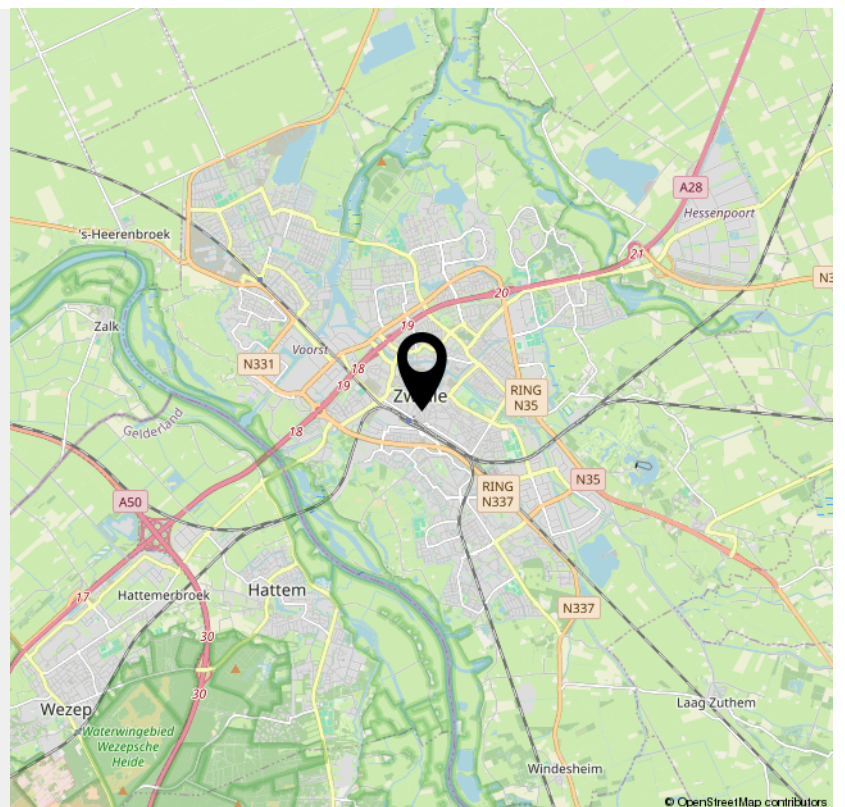
7692 Perceelnummer
42 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Kadstrale gemeente: Zwolle
Gemeentecode: ZLE00
Sectie: G
Perceelnummer: 7692
Perceelgrootte (m2): 82

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 31-08-2026 om 16:42.



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl


Jeanette Visscher
Makelaars