



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Schreursweg 36

Enschede | € 275.000 k.k.





Schreursweg 36

Wonen op een fijne locatie in Enschede, met diverse voorzieningen binnen handbereik! Aan de Schreursweg 36 staat deze woning, nabij sportmogelijkheden en verschillende winkels en andere dagelijkse gemakken. Een ideale plek voor wie comfortabel wil wonen en graag alles wat je nodig hebt in de directe omgeving heeft.

De ligging is dan ook een van de pluspunten van deze woning. Voetbalverenigingen Sparta Enschede en Vosta bevinden zich op loopafstand van de woning, terwijl ook een sportschool en verschillende supermarkten op korte afstand liggen. Hierdoor is deze locatie ideaal voor liefhebbers van sport en beweging. Daarnaast zijn diverse uitvalswegen gemakkelijk bereikbaar.

Indeling o.a.:

Begane grond:

Je komt binnen via de hal, die toegang biedt tot de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereik je de lichte woonkamer. Vanuit de woonkamer is de dichte keuken bereikbaar. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, losse koel/vriescombinatie en een oven. Vanuit de keuken is een praktische trapkast bereikbaar. Via de keuken kan je doorlopen naar een hal met toegang tot het toilet met fonteintje en de achtertuin.



Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde van de woning beschikt over een dakkapel, die zorgt voor een prettige lichtinval en extra ruimte. De twee slaapkamers aan de voorzijde beschikken over meerdere ramen, waardoor ook deze kamers aangenaam licht zijn. De badkamer is voorzien van een douche en een wastafel met meubel. Dankzij het aanwezige raam beschikt de badkamer bovendien ook over prettig natuurlijk daglicht.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar zich de vierde slaapkamer bevindt. Deze verdieping beschikt over een dakkapel, die zorgt voor extra ruimte en een prettige lichtinval. Daarnaast is er praktische bergruimte aanwezig onder de schuine kap, die is afgewerkt met houten platen.

Buiten:

Ook buiten biedt de woning volop ruimte. Direct aan de woning bevindt zich een stenen berging, die ideaal is voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinbenodigdheden. Het grootste gedeelte van de tuin is gelegen aan de achterzijde van de woning en is helemaal bestraat. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische achterom, die uitkomt op een achtergelegen gang.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas juridisch aan de koop gebonden nadat beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend.
- Bij woningen ouder dan 30 jaar worden standaard een ouderdomsclausule en een asbestclausule opgenomen in de koopovereenkomst.
- In de koopovereenkomst wordt opgenomen dat de koper een waarborgsom of bankgarantie ter hoogte van 10% van de koopsom dient te stellen.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op Funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: Deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1928

Oppervlakten en inhoud

Wonen	94 m ²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Perceel	125 m ²
Inhoud	332 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	F
Energielabel geldig tot	3 januari 2029
Isolatie	dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha Tzerra 2015



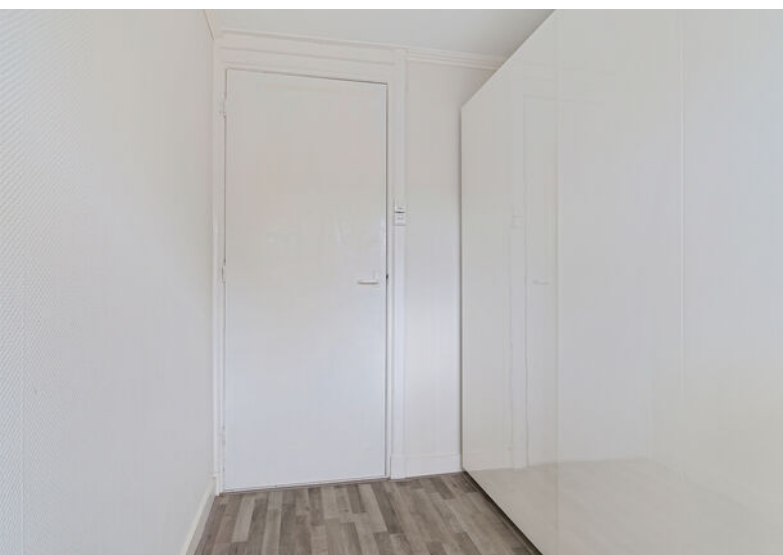
















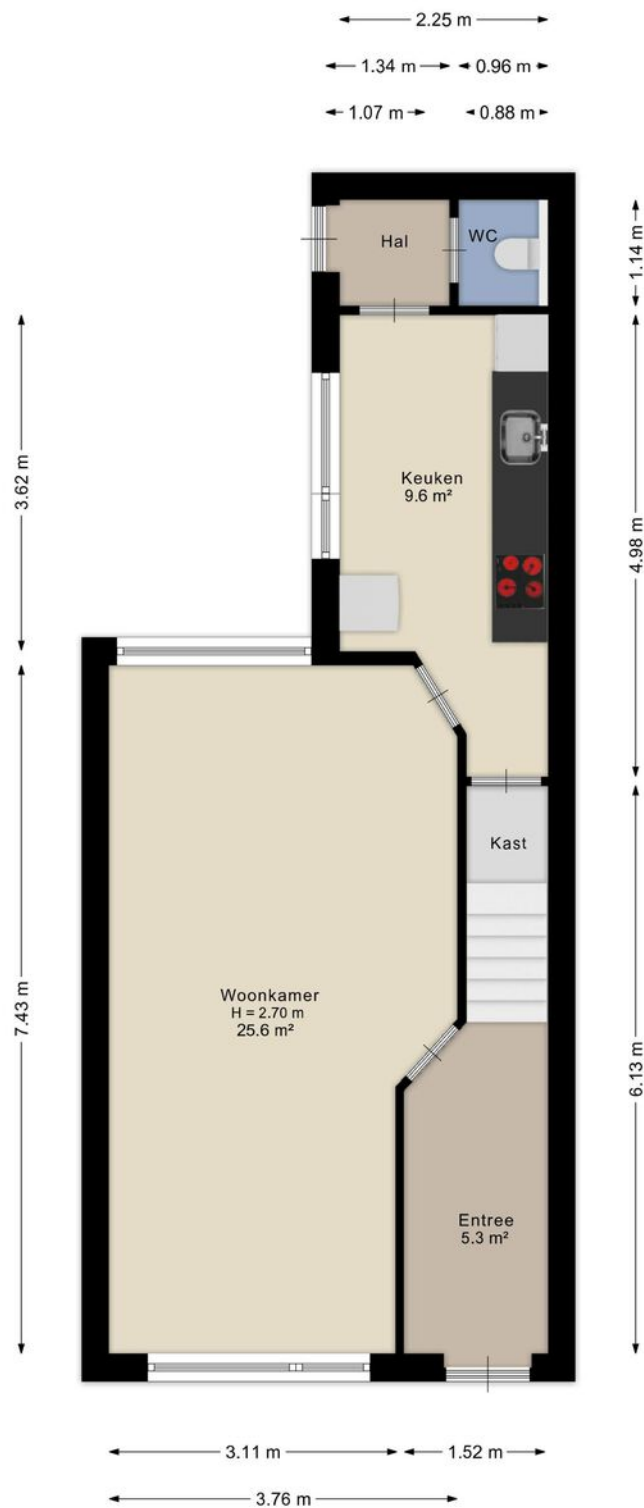




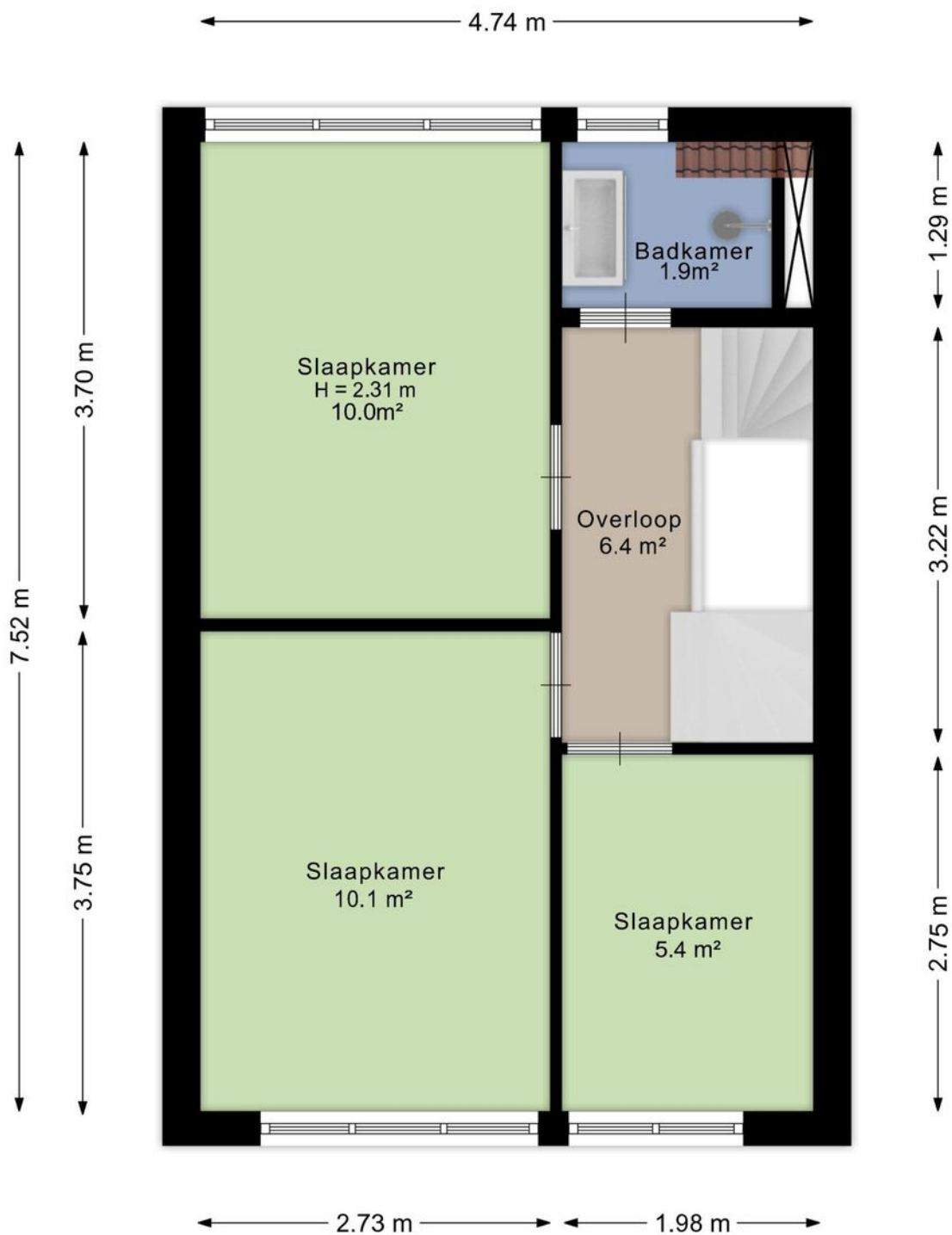




Plattegronden

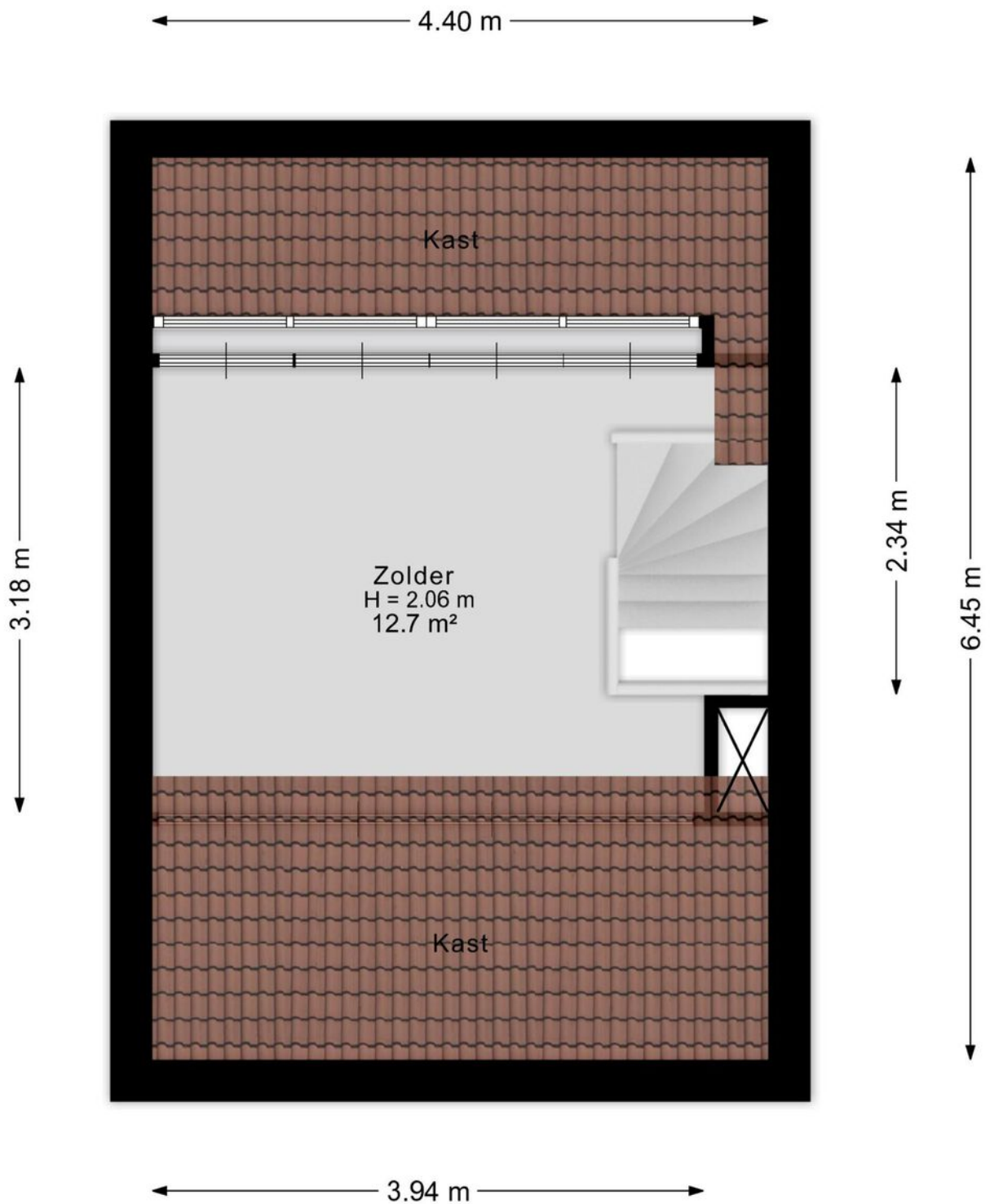


Plattegronden



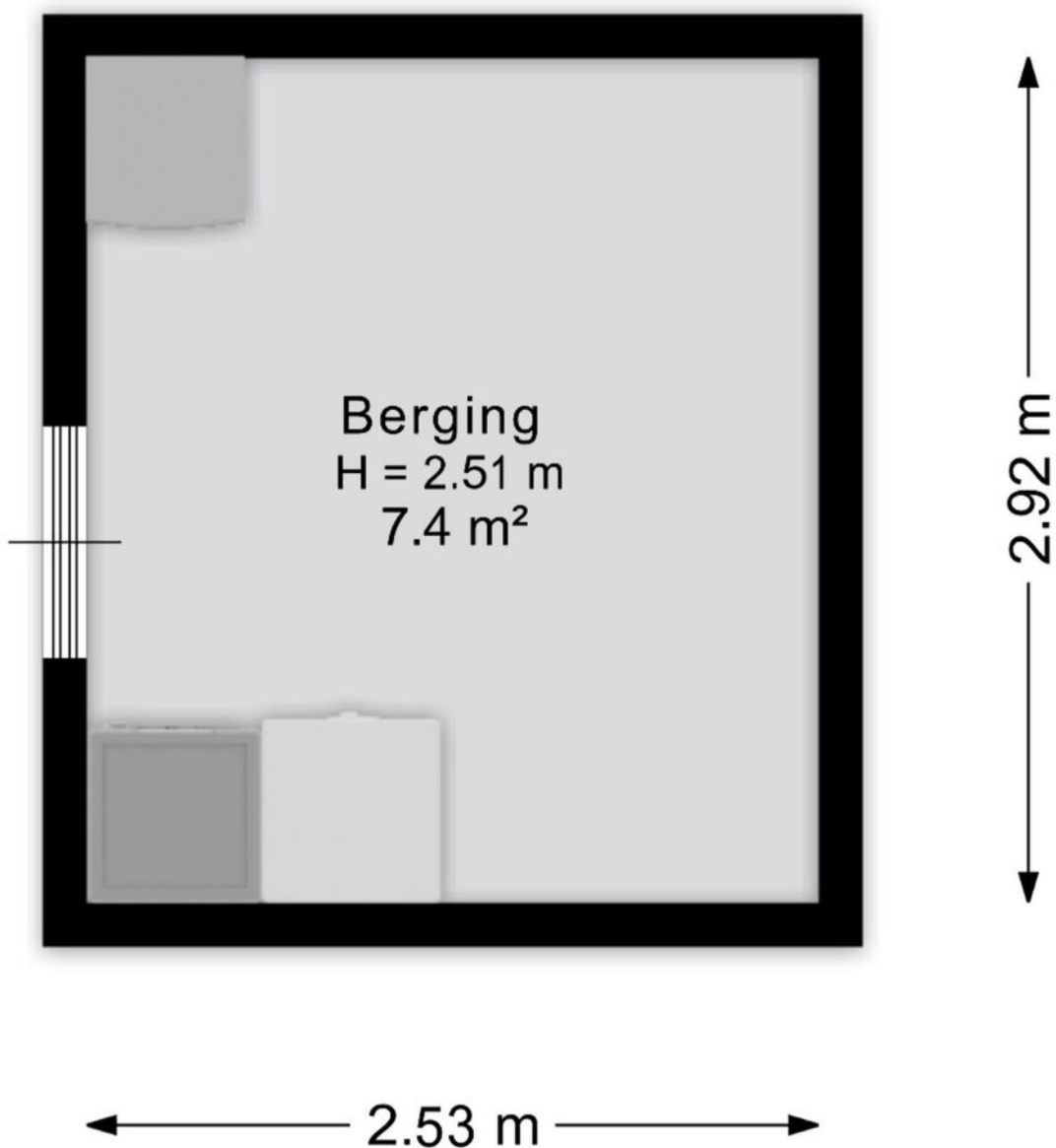
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

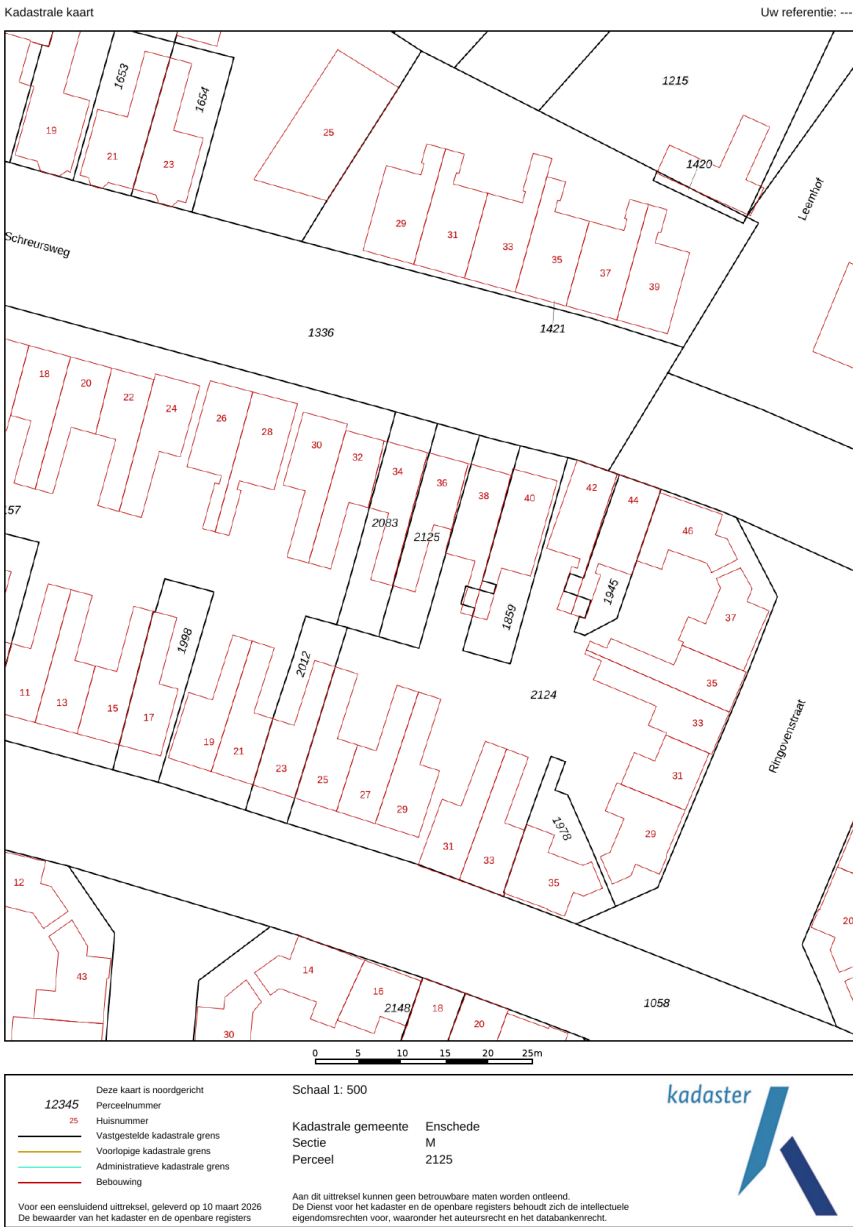
Adres
Schreursweg 36

Gemeente
Enschede

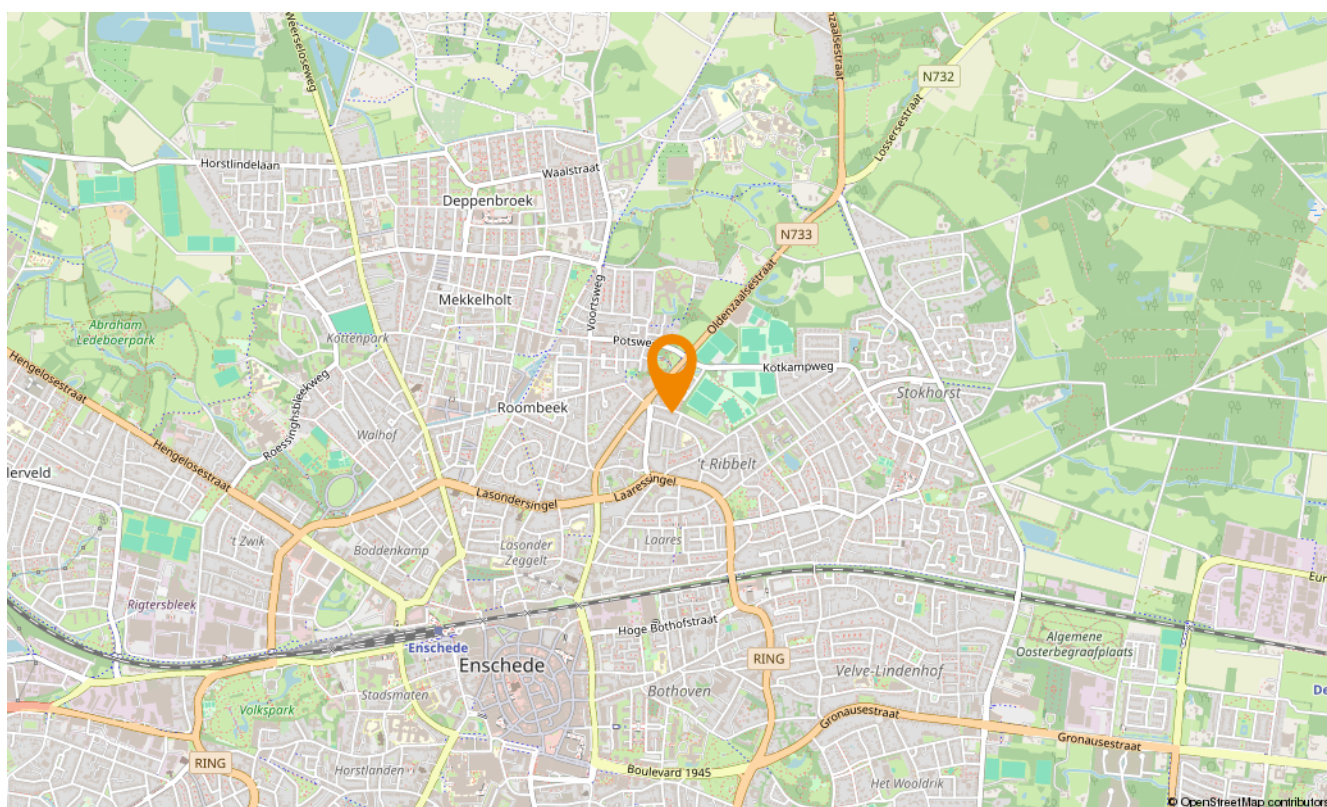
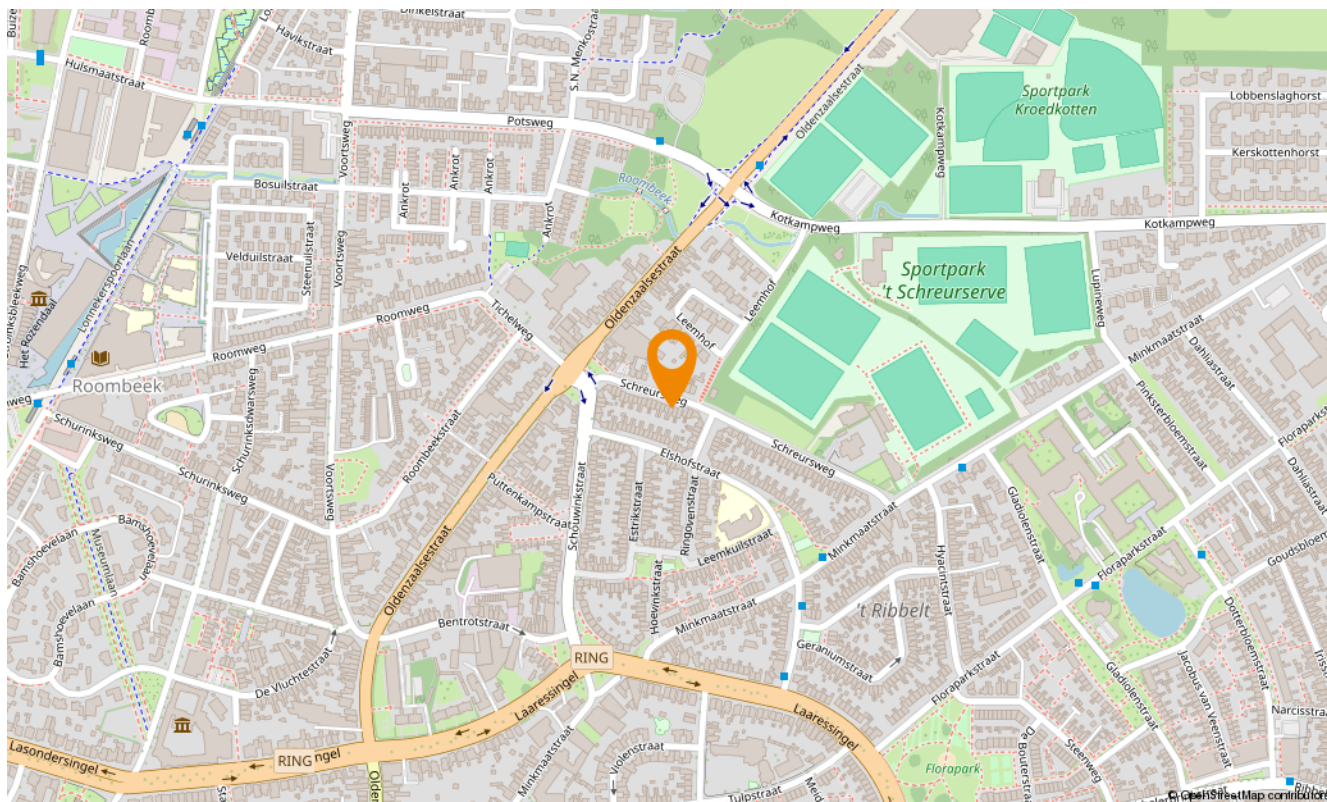
Perceeloppervlakte
125 m²

Postcode, plaats
7531 AL, Enschede

Sectie / perceel
M / 2125



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✔ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✔ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✔ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra