

**VOOR
BERG**

makelaars

010-2650040
rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl



NIEUWE BINNENWEG 24 G ROTTERDAM

VRAAGPRIJS € 375.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

74 m²

INHOUD

255 m³

BOUWJAAR

1979

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

Lichte 3-kamerwoning met balkon aan de bruisende Nieuwe Binnenweg

Deze goed ingedeelde driekamerwoning op de derde verdieping ligt aan een van de meest geliefde straten van Rotterdam. De woning beschikt over een ruime woonkamer, twee slaapkamers, een aparte keuken met balkontoegang en een complete badkamer. Met 74 m² woonoppervlak en een fijn balkon aan de achterzijde biedt de woning comfortabel stadswonen op een toplocatie. Aantrekkelijk voor wie midden in het stadse leven wil wonen met alle voorzieningen voor de deur.

Locatie:

De Nieuwe Binnenweg is een van de meest levendige en geliefde straten van Rotterdam, bekend om haar bruisende mix van winkels, horeca en creatieve ondernemers. U woont hier midden in het stadse leven, met sfeervolle koffiezaken, restaurants, boetiekjes, platenwinkels en buurtcafés binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij diverse supermarkten en versspecialzaken op loopafstand. Ontspanning vindt u dichtbij in Het Park bij de Euromast en langs de Coolhaven, ideaal voor een wandeling langs het water. Ook het Museumpark en de musea rondom het Witte de Withkwartier liggen op enkele minuten.

De bereikbaarheid is uitstekend. Tramhaltes aan de Nieuwe Binnenweg brengen u snel richting het centrum en Rotterdam Centraal, dat op ongeveer tien minuten fietsen ligt. Metrostation Dijkzigt en Eendrachtsplein zijn eveneens op loopafstand, en met de auto bereikt u vlot de uitvalswegen richting de A20 en A13.

Indeling:

Via de entree komt u in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. Aan de rechterzijde bevindt zich de ruime woonkamer, die dankzij de brede raampartij veel daglicht binnenlaat. Vanuit de woonkamer bereikt u de eerste slaapkamer aan de voorzijde, een veelzijdige ruimte die zich uitstekend leent als werk- of logeerkamer.

Aan de achterzijde van de woning liggen de tweede slaapkamer en de ruime keuken, die beide direct toegang geven tot het balkon. Dit balkon is een prettige plek om buiten te zitten. De keuken is voorzien van een inbouwoven. Zowel vanuit de woonkamer als vanuit de slaapkamer aan de achterzijde is er toegang tot een handige kast, ideaal voor extra bergruimte. De badkamer beschikt over een regendouche en wastafel. In de hal bevindt zich daarnaast een separaat toilet. Tot de woning behoort verder een eigen berging, gelegen in de onderbouw van het complex.

Kenmerken:

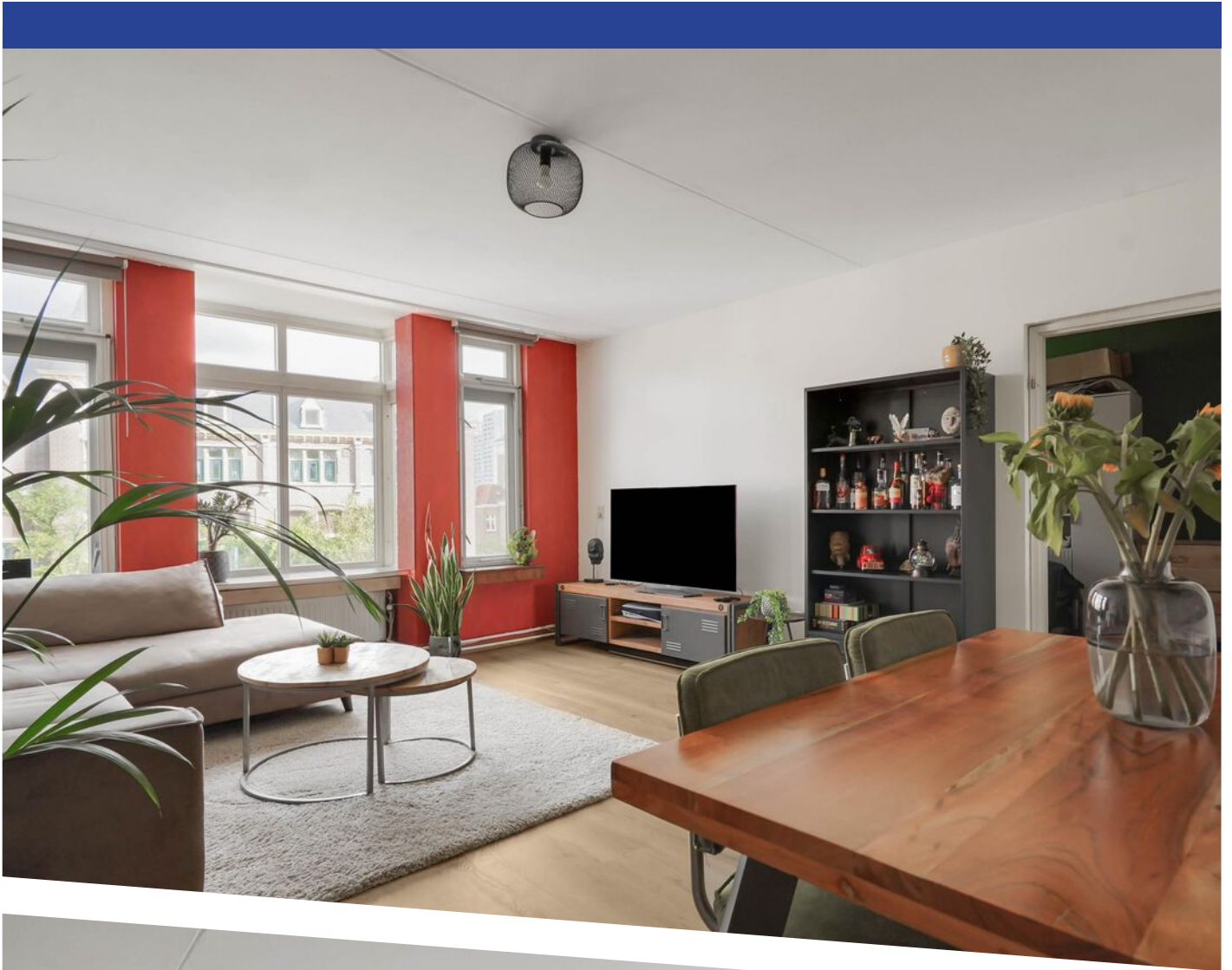
- Bouwjaar: 1979;
- Energielabel C;
- Balkon aan de achterzijde op het zuiden, circa 8 m²;
- Gelegen op ondererfpacht afgekocht tot de einddatum 30 juni 2052;
- Verwarming en warm water via stadverwarming;
- Airconditioning: Mitsubishi SRK20ZS-WF geplaatst in februari 2026;
- VvE is actief, bijdrage € 356,- per maand;
- In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen;
- Er geldt een zelfbewoningsplicht;
- Algemene Bepalingen MVE-D zijn van toepassing;
- Oplevering: in overleg.

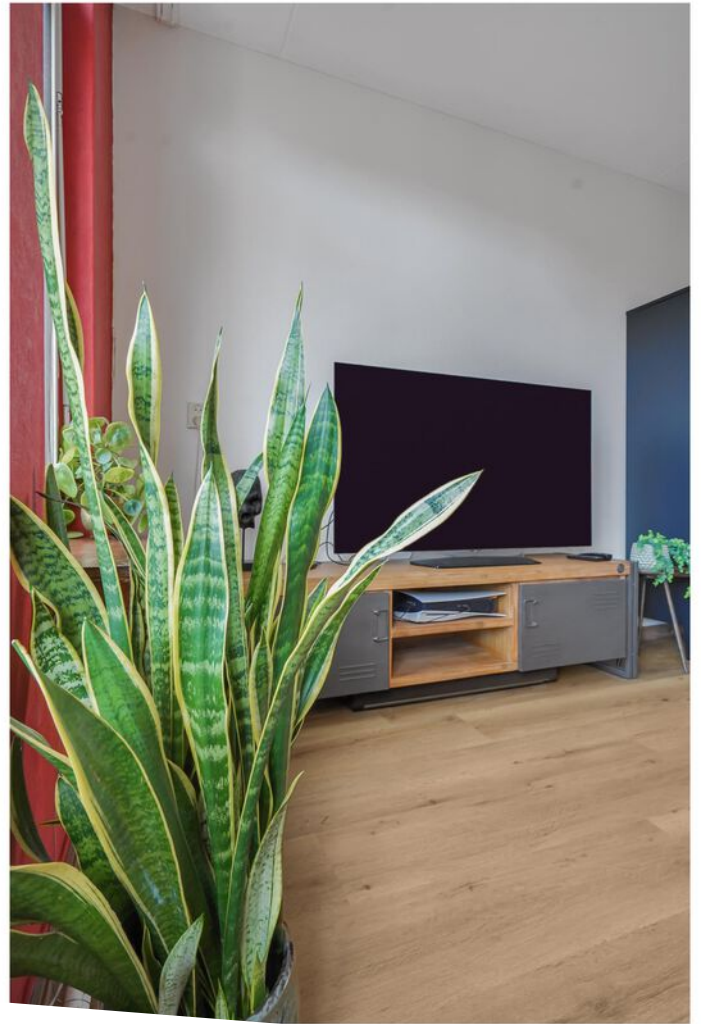
BIEDLOGBOEK

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen. Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account.

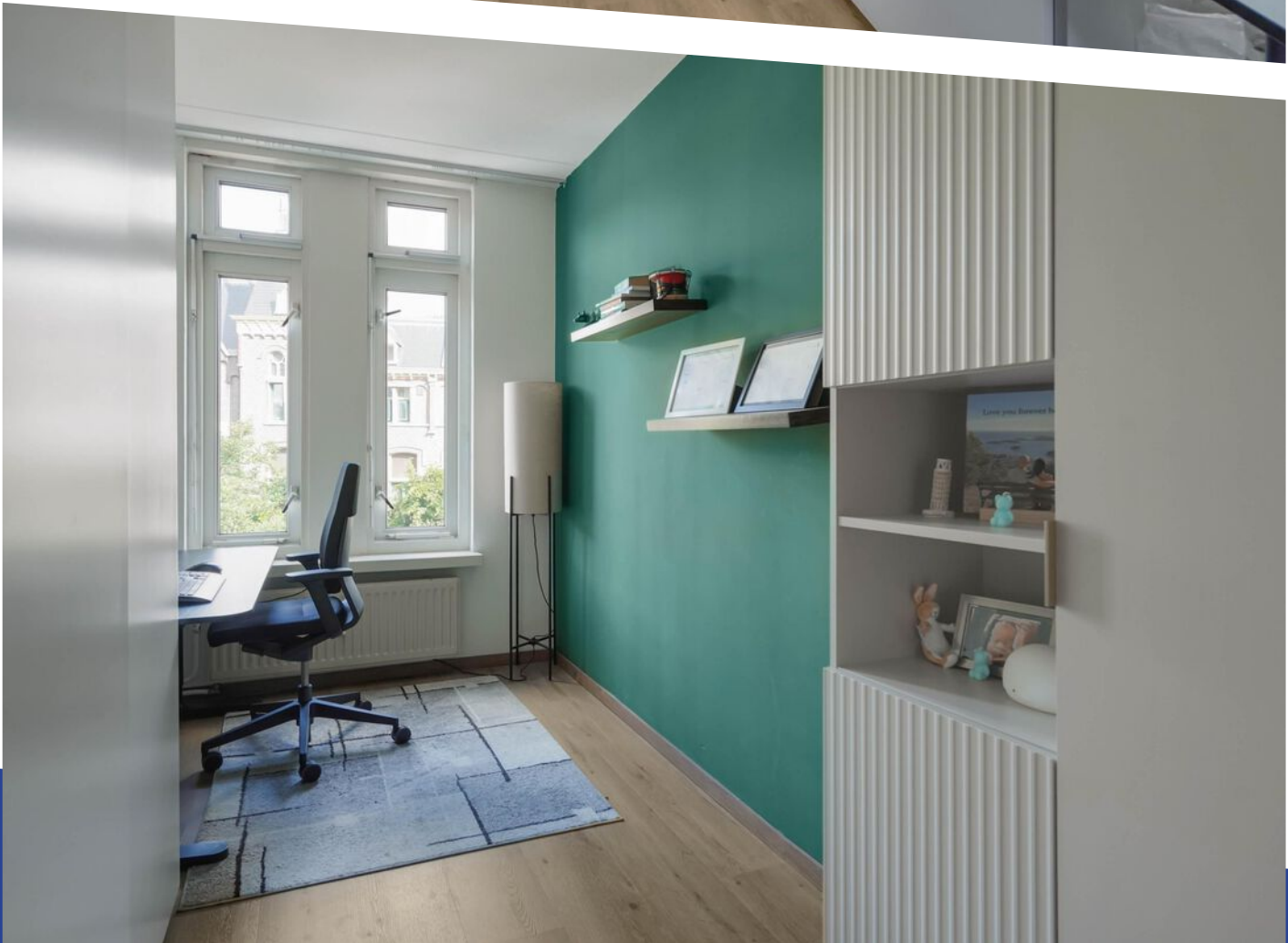
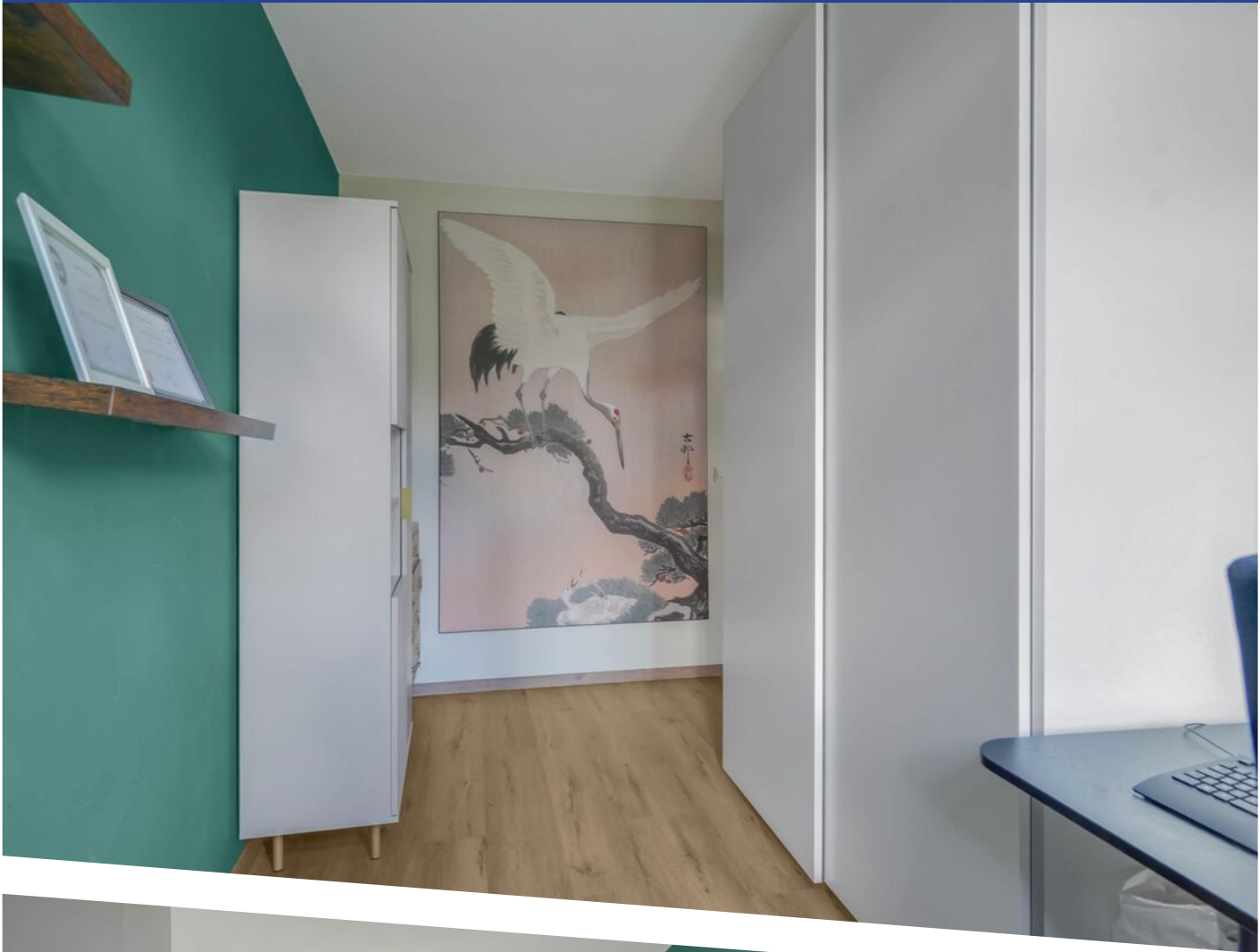
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.





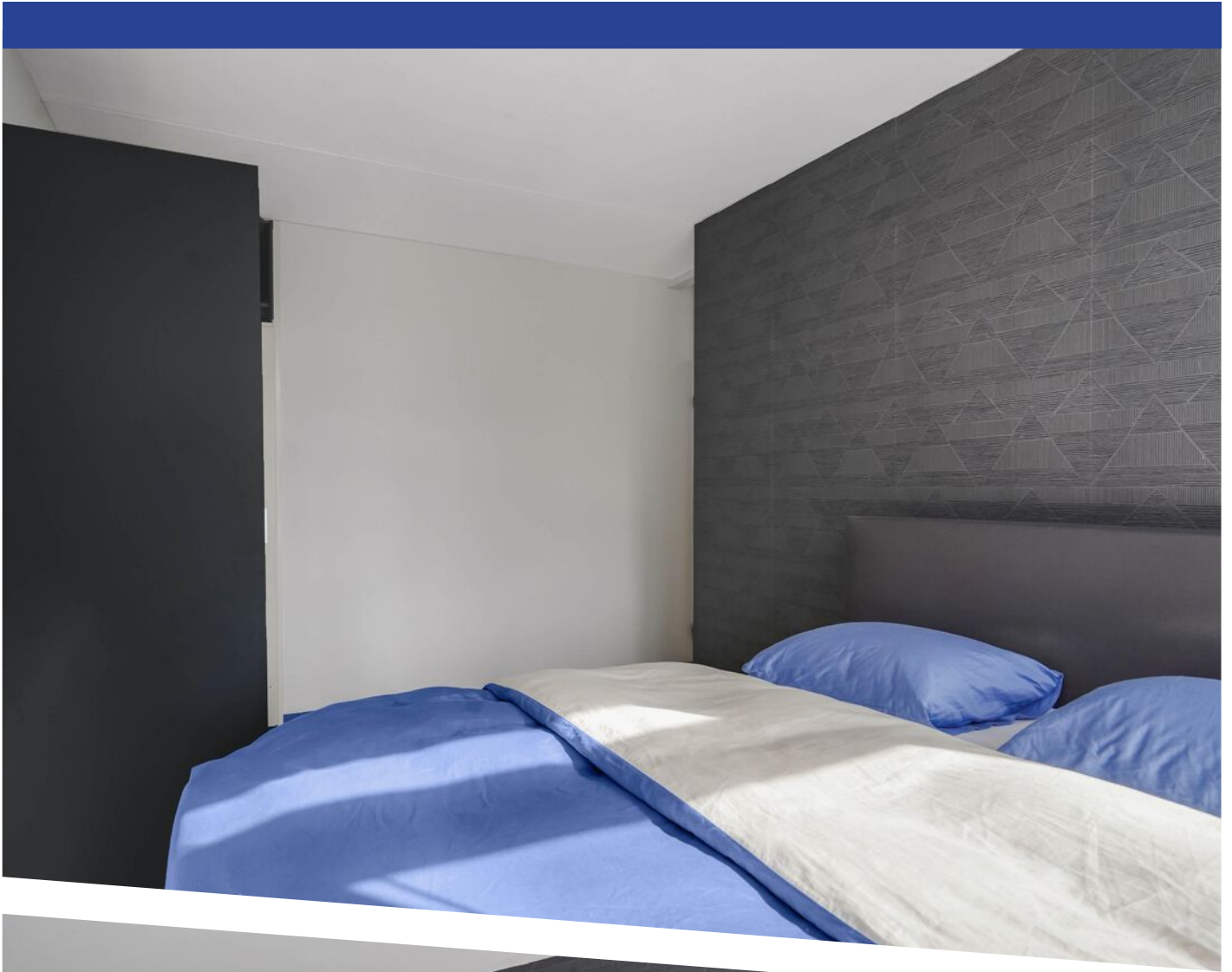


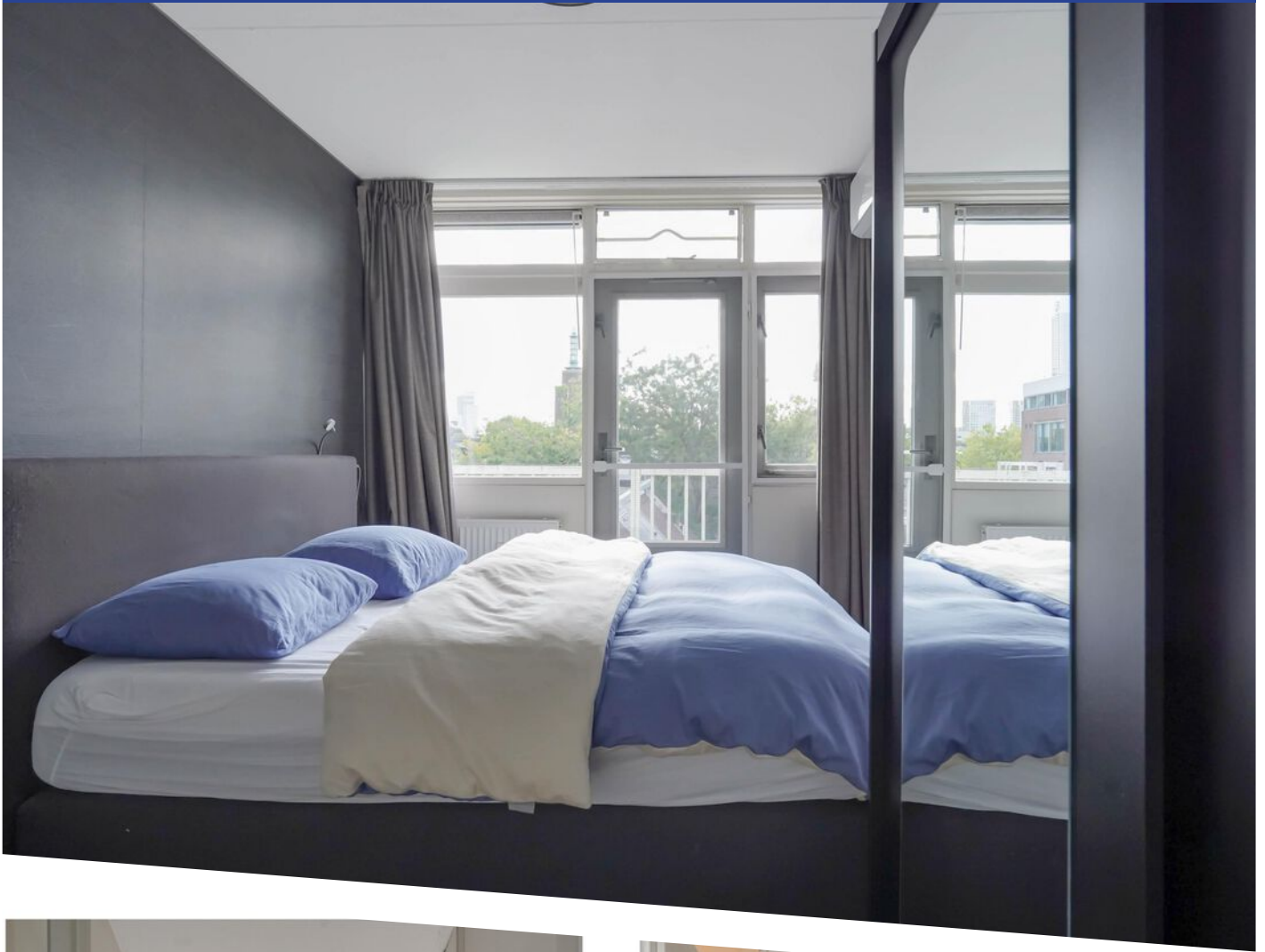


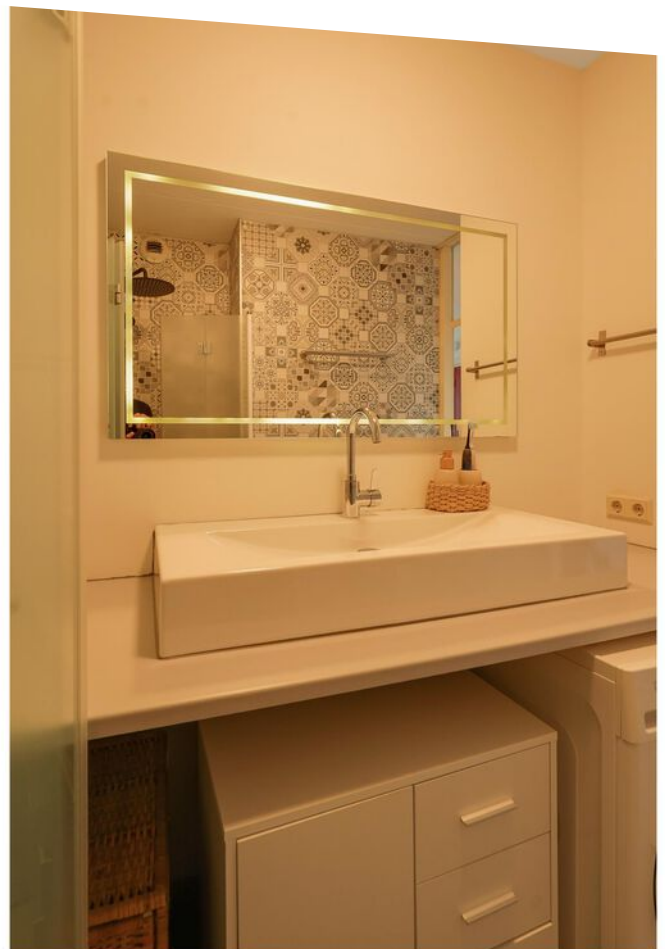


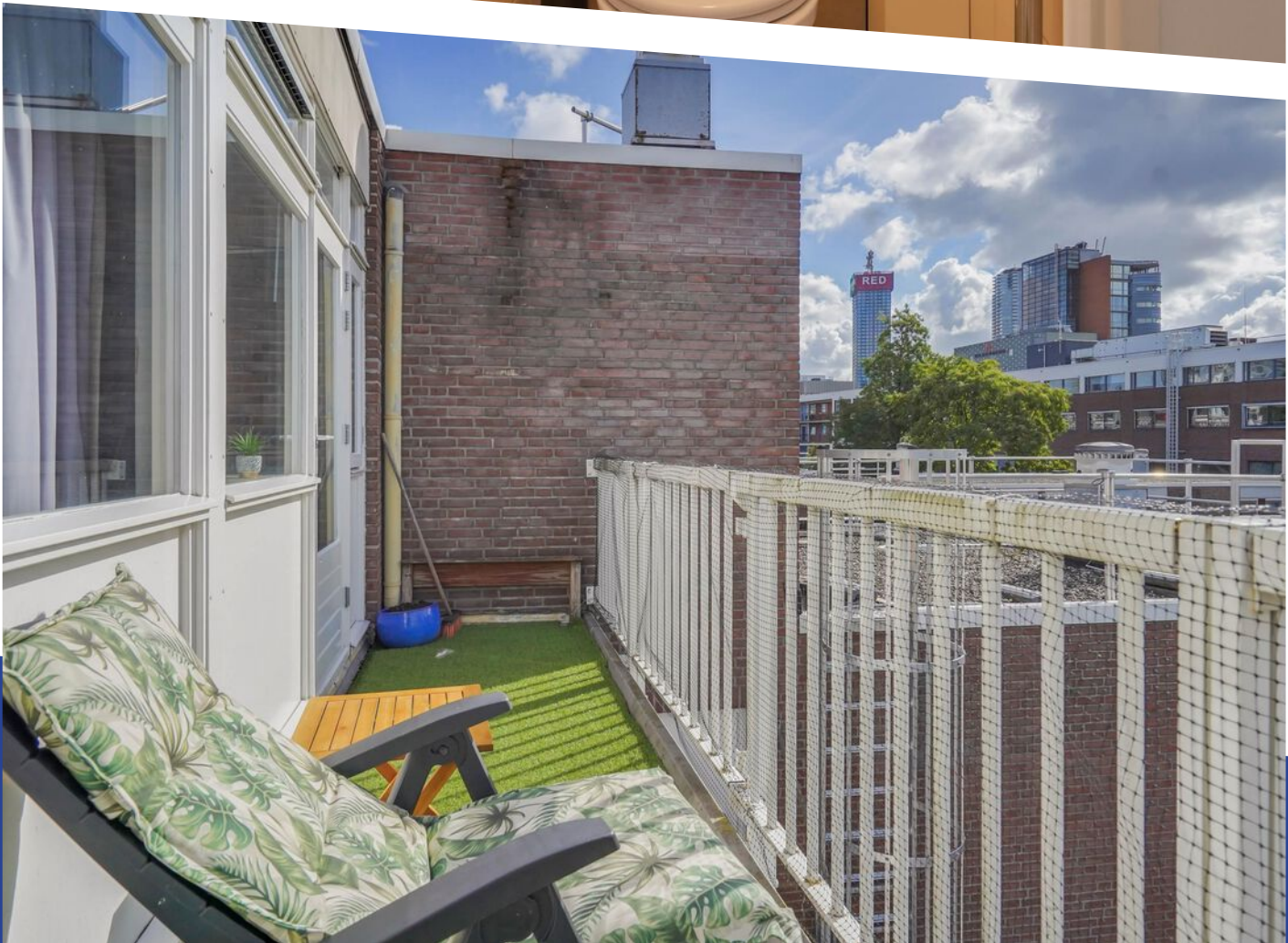
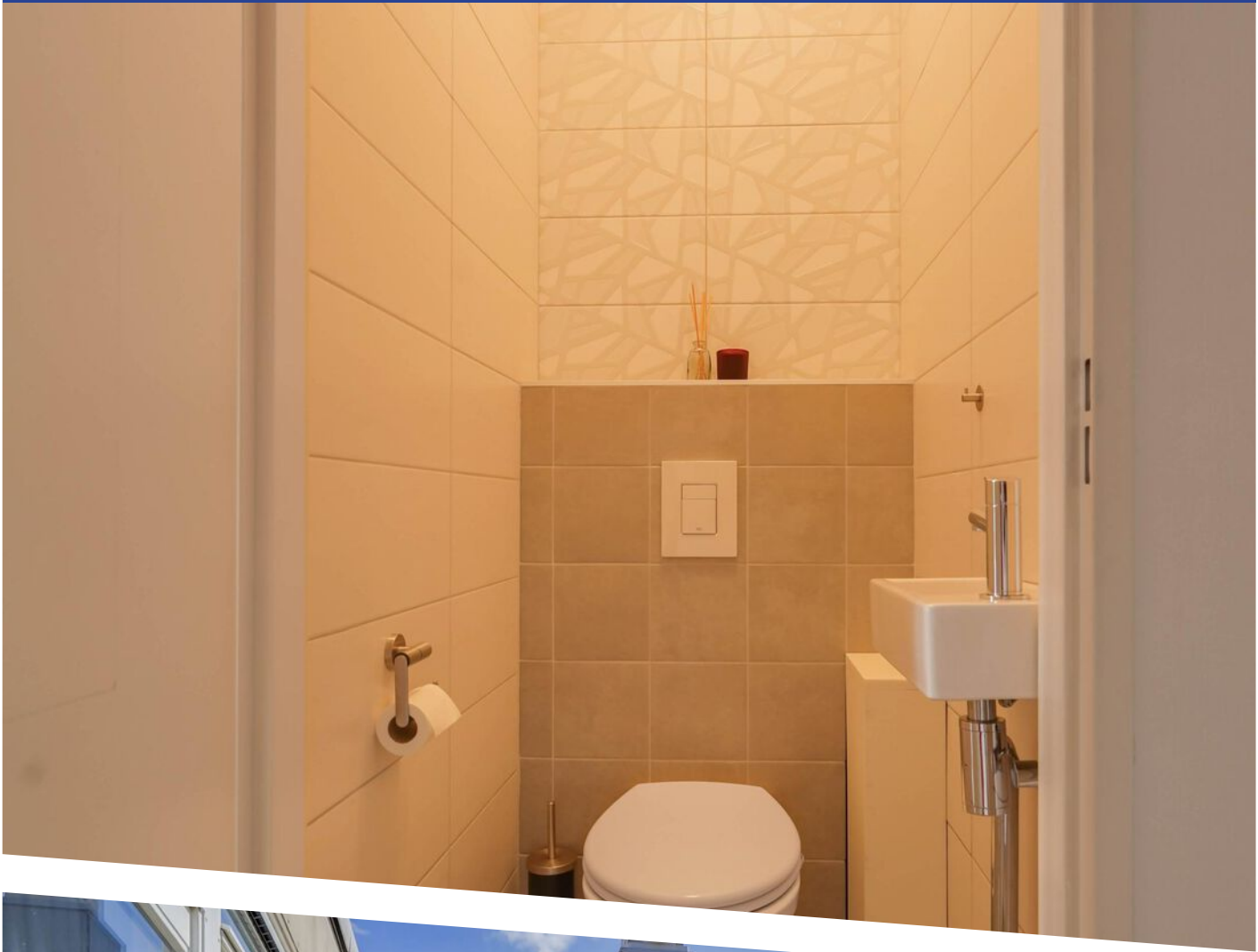




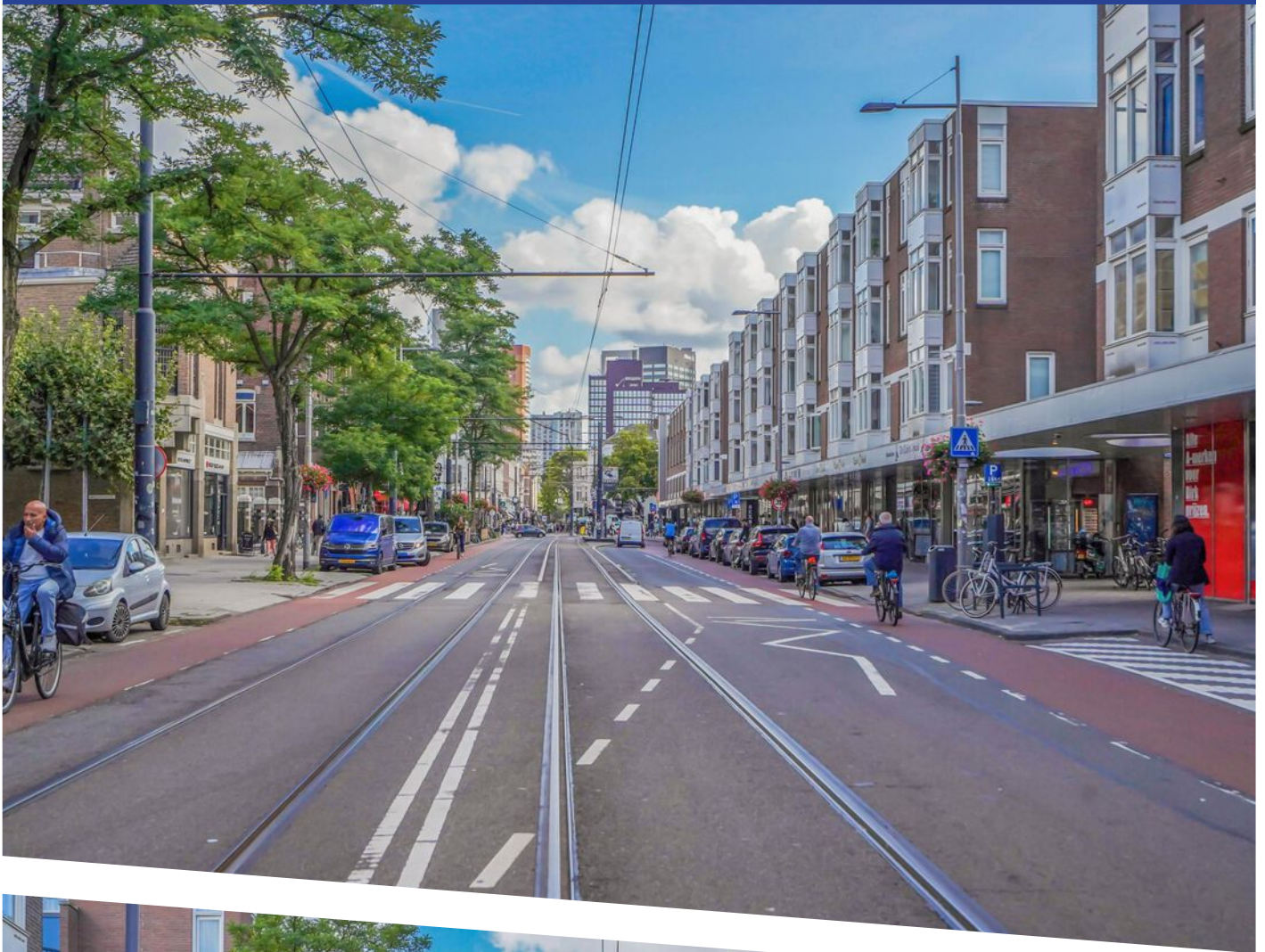






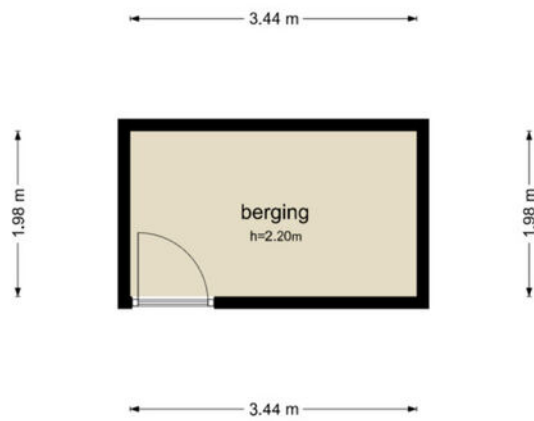








**Nieuwe Binnenweg 24 G - Rotterdam
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

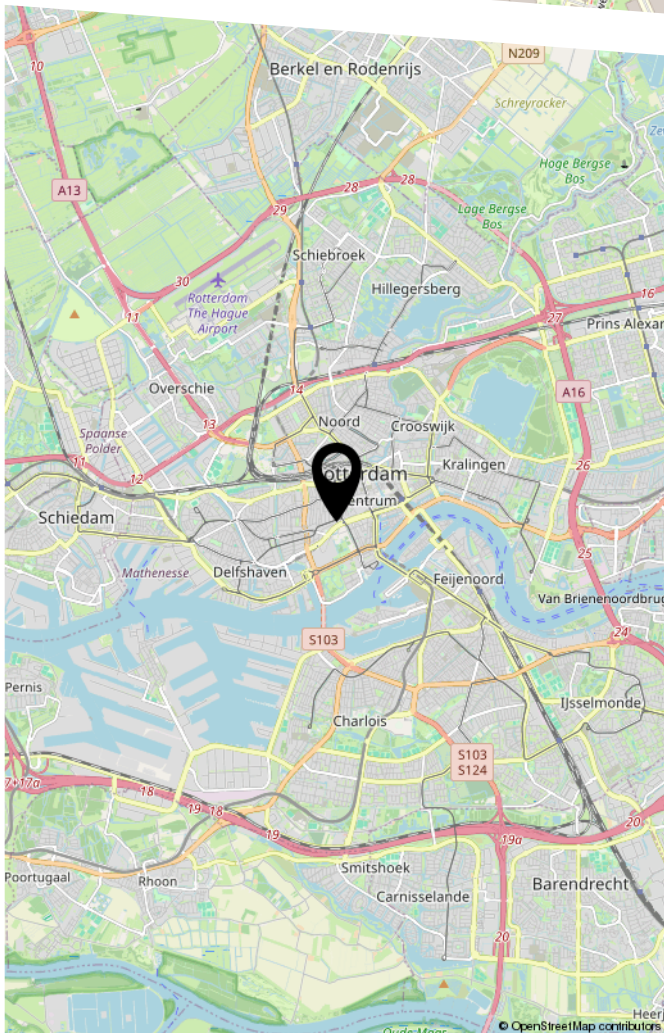
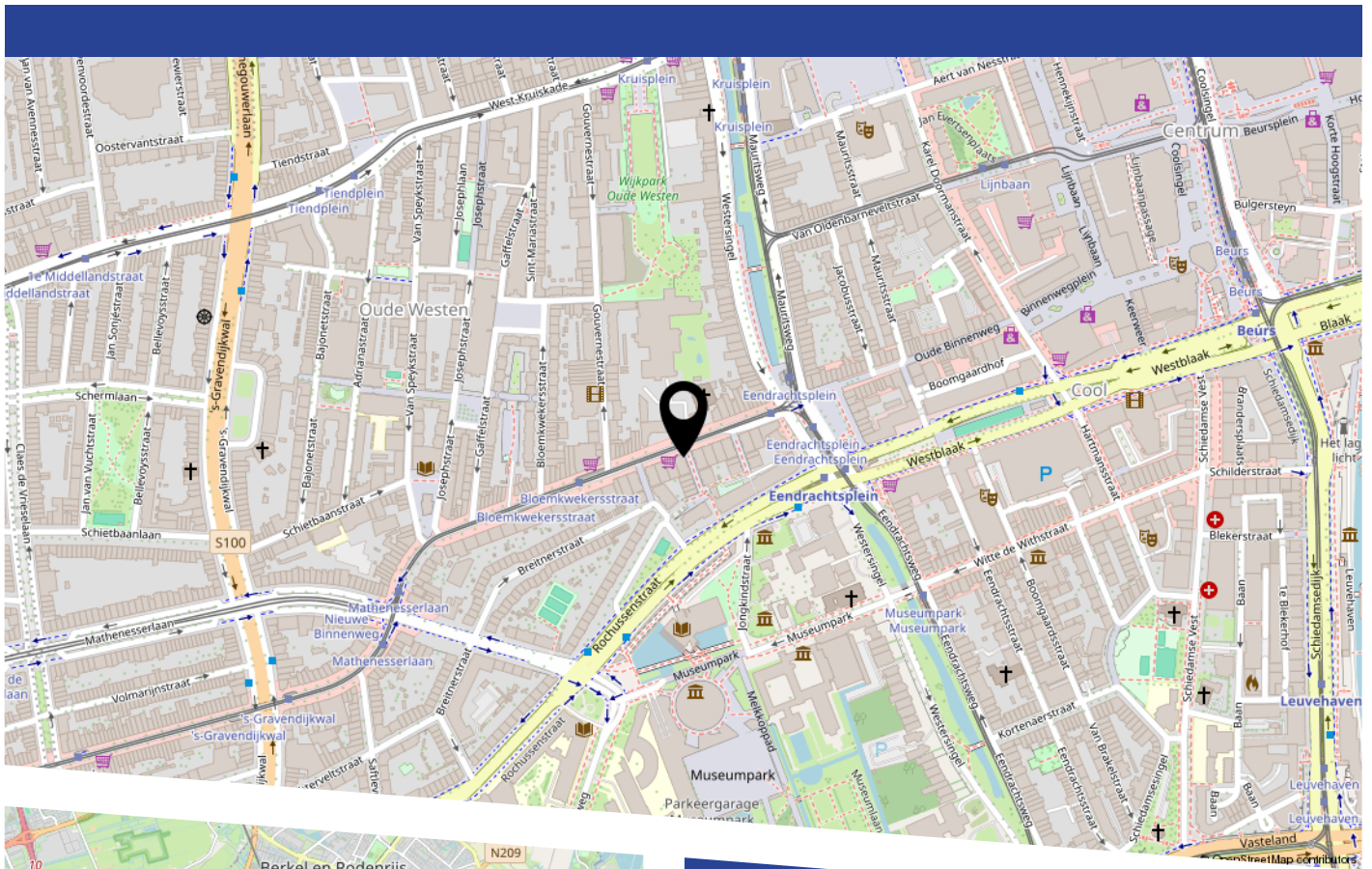
Nieuwe Binnenweg 24 G - Rotterdam
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

VOOR
BERG
makelaars

Nieuwe Binnenweg 24 G, Rotterdam



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VOORBERG NVM MAKELAARS
Statenweg 115 D
3039 HJ, Rotterdam

010-2650040
rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl