

Bruintjes en Keurentjes

makelaars & hypotheekadviseurs



Mernaweg 81, 9964 AR Wehe-Den Hoorn

Vraagprijs € 339.000,- k.k.

Makelaardij Bruintjes en Keurentjes
Geert Reindersstraat 20
9951 CC, WINSUM GN
Tel: 0595-447044
E-mail: info@bruintjesenkeurentjes.nl
www.bruintjesenkeurentjes.nl



Omschrijving

In het gezellige en levendige dorp Wehe-Den Hoorn geniet u van het beste van twee werelden: de serene rust van het Groningse platteland en de nabijheid van alle gewenste voorzieningen. Het dorp is prachtig gelegen op Het Hogeland, halverwege de bruisende stad Groningen en het adembenemende Nationaal Park Lauwersoog.

Aan de Mernaweg 81 in Wehe-den Hoorn vindt u deze karakteristieke, goed onderhouden en verrassend ruime vrijstaande, gelegen op een royaal perceel van 852 m². De fantastische tuin biedt u naast volledige privacy tevens een bijzonder fraai en vrij uitzicht over de landerijen.

Indeling: Entree/hal met toilet, lichte en sfeervolle woonkamer (ca. 24 m²) met hoge raampartijen en een gezellige potkachel. Aansluitend een tuinkamer (ca. 10 m²) met een vaste kast en openslaande deuren naar de tuin. De ruime woonkeuken (ca. 24 m²) is voorzien van vloerverwarming en beschot naar een vrijstaand fornuis tevens over enige inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is een praktische bijkeuken te bereiken en de nette en complete badkamer, voorzien van ligbad, douche, badmeubel en tweede toilet.

Op de verdieping een overloop, 3 slaapkamers (resp. ca. 7,5, 8 en 12 m²) en een ruime bergzolder.

De heerlijk diepe tuin heeft een strategisch geplaatst terras met overkapping, hier heeft u veel privacy met een mooi doorkijkje naar achteren. De achterzijde van de tuin grenst aan landerijen wat u een heerlijk vrij uitzicht geeft.

Tevens beschikt de tuin over een tweetal kassen met kippenren en een extra multifunctioneel bijgebouw waar zelfs al enkele voorbereidingen voor het installatiewerk zijn gerealiseerd.

Tenslotte is er nog een vrijstaande garage aanwezig met een eigen houtkachel.

Bijzonderheden:

- De woning wordt verkocht vanuit een nalatenschap, derhalve zal er een "As is-clausule" worden opgenomen
- Energielabel "?"
- Grotendeels HR ++ beglazing

Kenmerken

Vraagprijs	: € 339.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 496 m ³
Perceel oppervlakte	: 852 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 129 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1900
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 500 m ²
Garage	: Vrijstaand hout
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Houtkachel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Rookkanaal, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren

Locatie

Mernaweg 81
9964 AR WEHE-DEN HOORN



Makelaardij Bruintjes en Keurentjes
Geert Reindersstraat 20
9951 CC, WINSUM GN
Tel: 0595-447044
E-mail: info@bruintjesenkeurentjes.nl
www.bruintjesenkeurentjes.nl

Bruintjes en Keurentjes

makelaars & hypotheekadviseurs

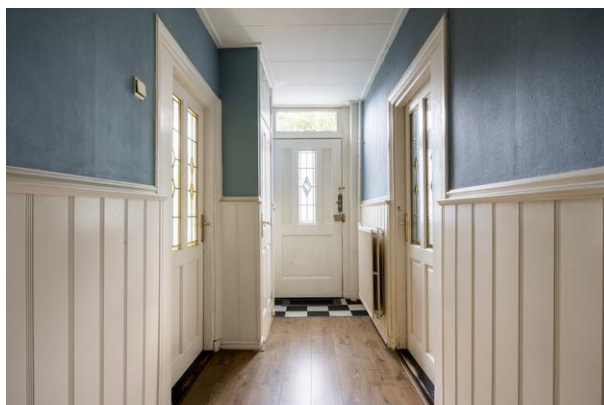
Foto's



Makelaardij Bruintjes en Keurentjes
Geert Reindersstraat 20
9951 CC, WINSUM GN
Tel: 0595-447044
E-mail: info@bruintjesenkeurentjes.nl
www.bruintjesenkeurentjes.nl



Foto's



Foto's



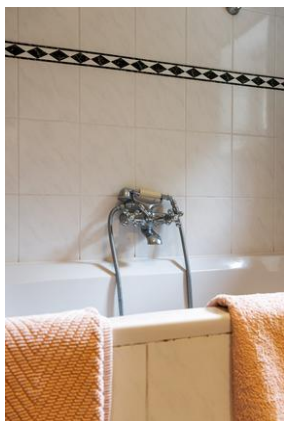
Foto's



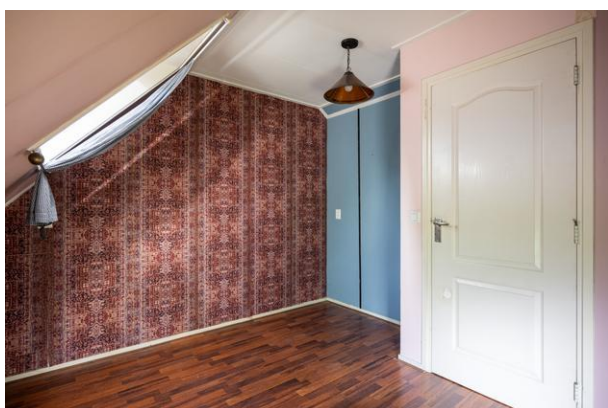
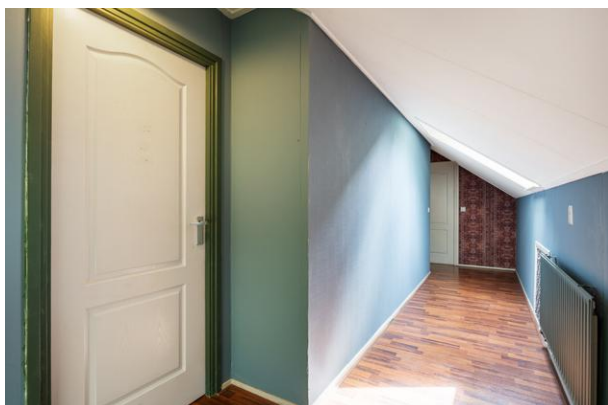
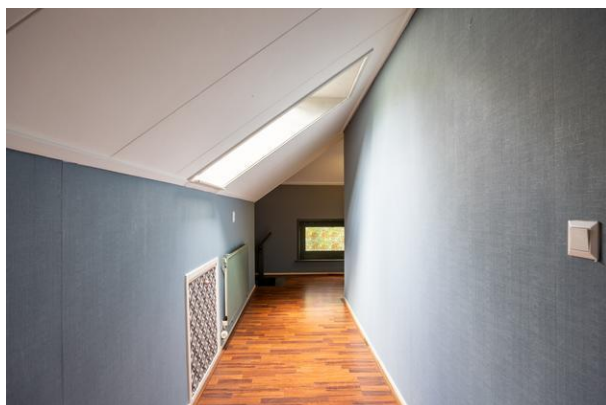
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



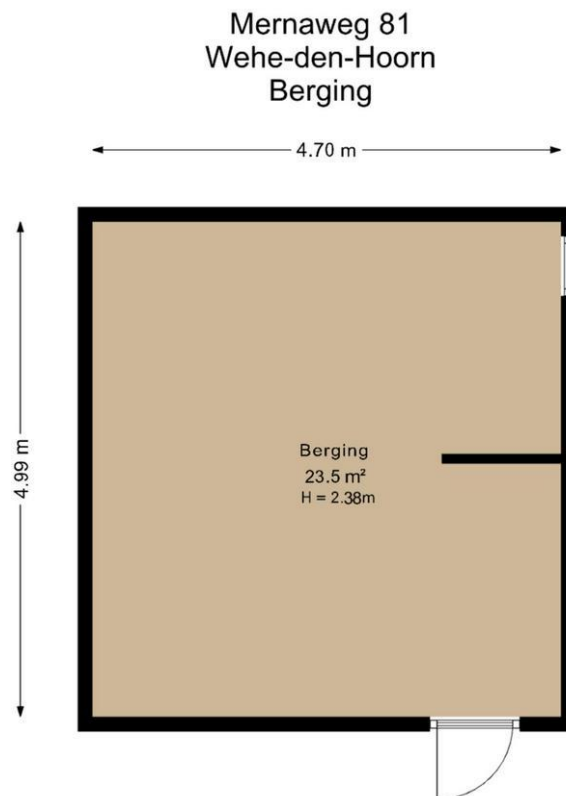
Plattegrond

Mernaweg 81
Wehe-den-Hoorn
Begane grond



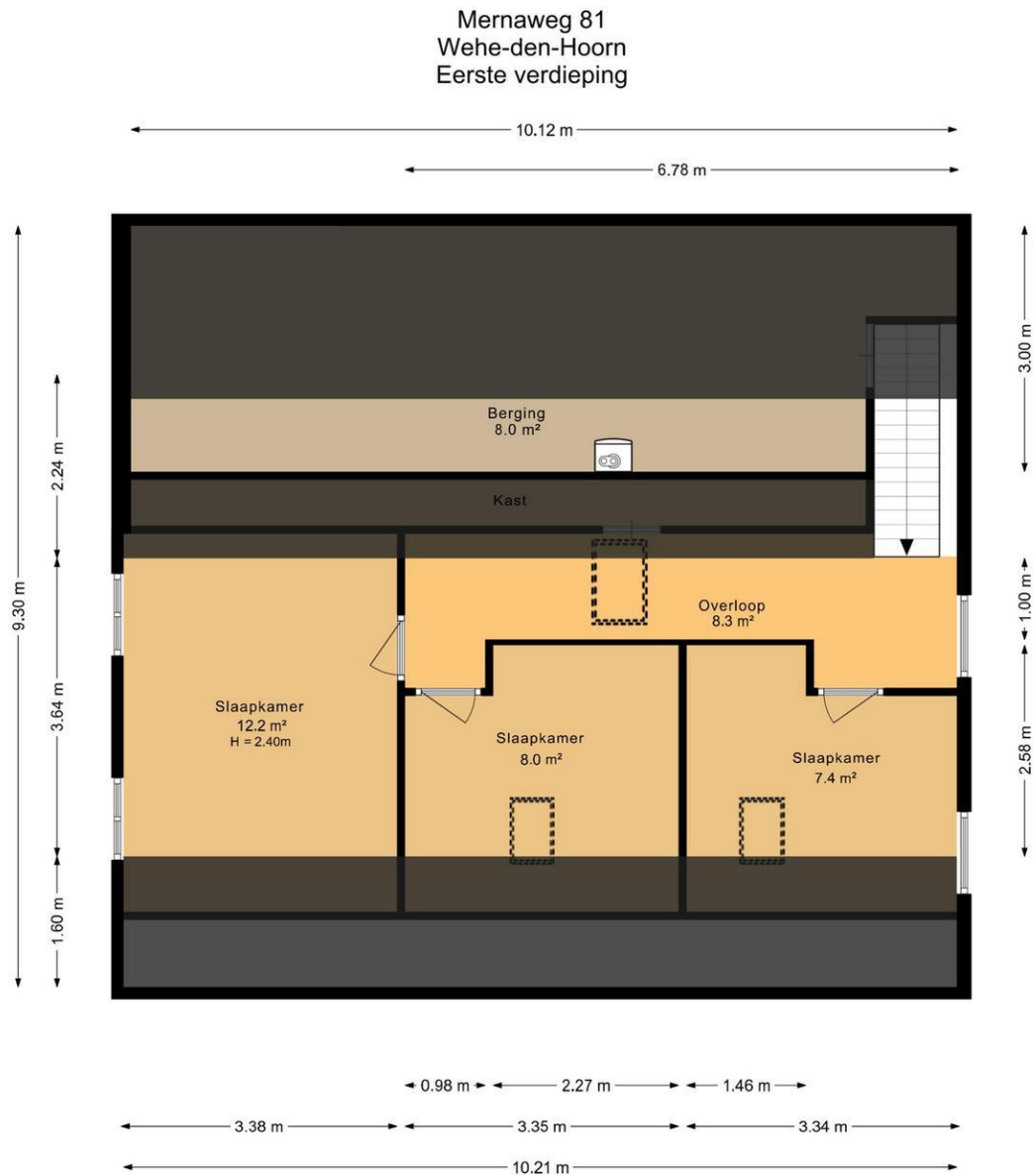
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

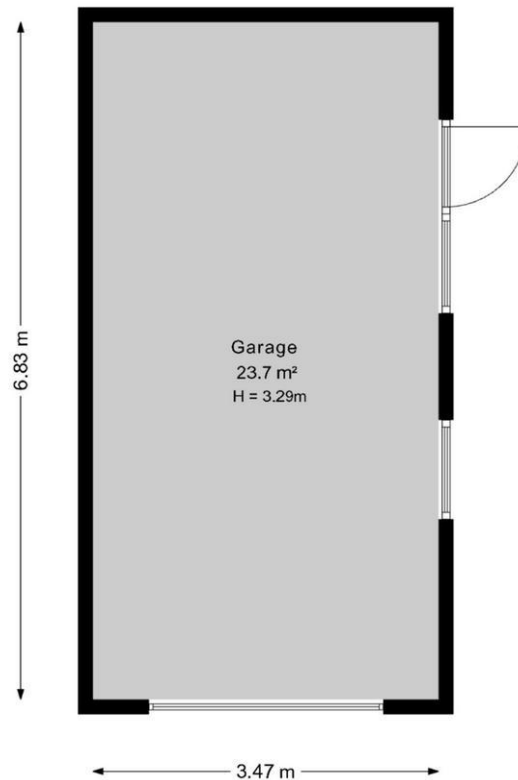
Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

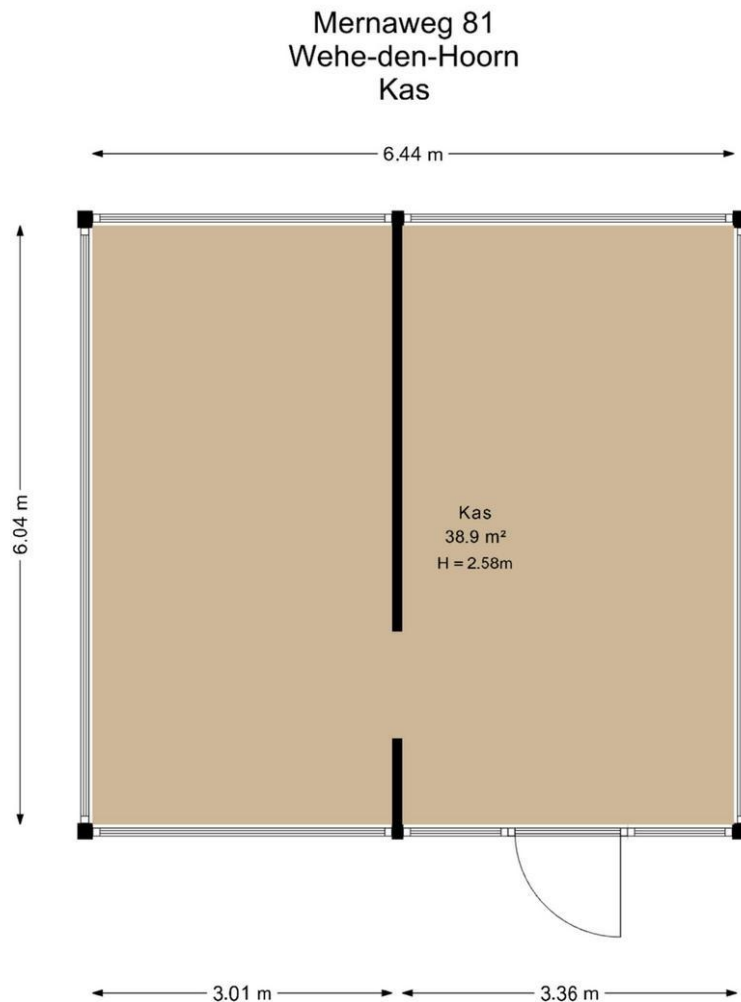
Plattegrond

Mernaweg 81
Wehe-den-Hoorn
Garage



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.