



BONGWEG 8

HOOGVLIET

VRAAGPRIJS € 450.000 K.K.

Kenmerken



Type woning
tussenwoning

Aantal slaapkamers
4

Woonoppervlakte
131 m²

Zonligging
aan rustige weg, in woonwijk

Bouwjaar
1973

Energie label
B

Perceeloppervlakte
174 m²

VvE

Omschrijving

Deze keurig onderhouden 5 kamer eengezinswoning is ruim van opzet...! Voorzien van een moderne keuken, een dakkapel aan de achterzijde en een heerlijke overkapping in de achtertuin. De totale begane grond is circa 50 m² groot! Met energielabel B, grote (slaap)kamers en een fraaie moderne badkamer is het hier comfortabel wonen...! Ideaal gelegen aan een ruim opgezette straat met voldoende parkeergelegenheid, makkelijk bereikbaar met de auto en met de metro. Metrostation Zalmplaat is op circa 10 minuten loopafstand bereikbaar. Winkelcentrum 'In de Fuik' is eveneens lopend, binnen 10 minuten bereikbaar, hier vindt u o.a. de Jumbo, Albert Heijn, bakker, slager, etc. De woonwijk 'Zalmplaat' ligt aan de zuidkant van Hoogvliet, aan de parkranden langs rivier de 'Oude Maas'.

Type woning: eengezinswoning

Woonoppervlakte: 131 m²

Grond: 174 m² eigen grond

Inhoud: circa 515 m³

Bouwjaar: 1973

Aantal slaapkamers: 4

Ligging tuin: westen

Energielabel: B

Oplevering in onderling overleg/circa medio mei 2027

Entree via de fraai verzorgde voortuin. Entree voorportaal met meterkast (vernieuwd in 2020), garderoberuimte. Hal met toegang tot de woonkamer, trapopgang naar de eerste verdieping, trap-/bergkast en geheel modern toilet voorzien van hangend closet. Ruim opgezette woonkamer (type doorzon) is aan de voorzijde van de woning georiënteerd en de eettafel bevindt zich aan de achterzijde met aansluitend de open keuken voorzien van een in 2020 nieuwe keukeninrichting in hoekopstelling "Bruynzeel" (hoogglans wit) met complete inbouwapparatuur zoals o.a. vaatwasmachine, inductiekookplaat, afzuigkap, Quooker, grote koelkast, combimagnetron, diverse lades en kastuimte. Deur naar de achtertuin. De gehele begane grond is voorzien van een

laminaatvloer.

1e verdieping:

Overloop met vaste trapopgang naar de tweede verdieping, toegang tot de badkamer en de 3 slaapkamers. 1e slaapkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning, groot circa 17 m². 2e slaapkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning, circa 13 m². 3e slaapkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning, circa 9 m². De overloop is voorzien van stoffering en de slaapkamers zijn alle voorzien van een laminaatvloer. De fraaie badkamer is compleet vernieuwd in 2023 en geheel voorzien van luxe betegeling, een heerlijke inloopdouche met regendouche, hangend closet, wastafelmeubel met dubbele lades, een design radiator en een stucwerkplafond met inbouwverlichting.

2e verdieping:

Overloop met dakkapel aan de achterzijde, wastafel met warm/koud water, wasmachine en droger aansluiting en opstelling HR-combiketel "Vaillant" (bouwjaar 2012). Royale 4e slaapkamer circa 17 m² voorzien van 2 dakramen aan de voorzijde en een dakkapel aan de achterzijde. Diverse bergruimte achter de knieschotten. De overloop en slaapkamer zijn voorzien van een laminaatvloer. Het dak is van binnenuit geïsoleerd.

Tuin:

Keurig verzorgde voortuin, voorzien van volledige bestrating, een sierhek en sfeervolle bolbomen (Bolcatalpa). De achtertuin is op het zuidwesten gelegen en dus de gehele dag de zon. Geheel bestraat, voorzien aan beide zijden houten schuttingen, een houten overkapping (met achteruitgang) en een stenen berging voorzien van elektra en een nieuwe dakbedekking (2026). Aan de achtergevel van de woning hangt een elektrische zonwering.

Algemeen:

Geheel voorzien van houten kozijnen, geschilderd in 2025.

Voegwerk schoorsteen en nieuwe loodslabben in 2023.

Een heerlijke plek om te wonen! Fijne woonomgeving en zeer centraal ten opzichte van complete voorzieningen, scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Voor alle afmetingen en de indeling verwijzen wij naar

Omschrijving



bijgaande plattegronden.

Interesse? Maak dan gelijk een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging...!

Hoewel deze verkoop tekst (met bijbehorende tekeningen) met uiterste zorg is samengesteld, kan zij onjuistheden bevatten. Aan deze onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.











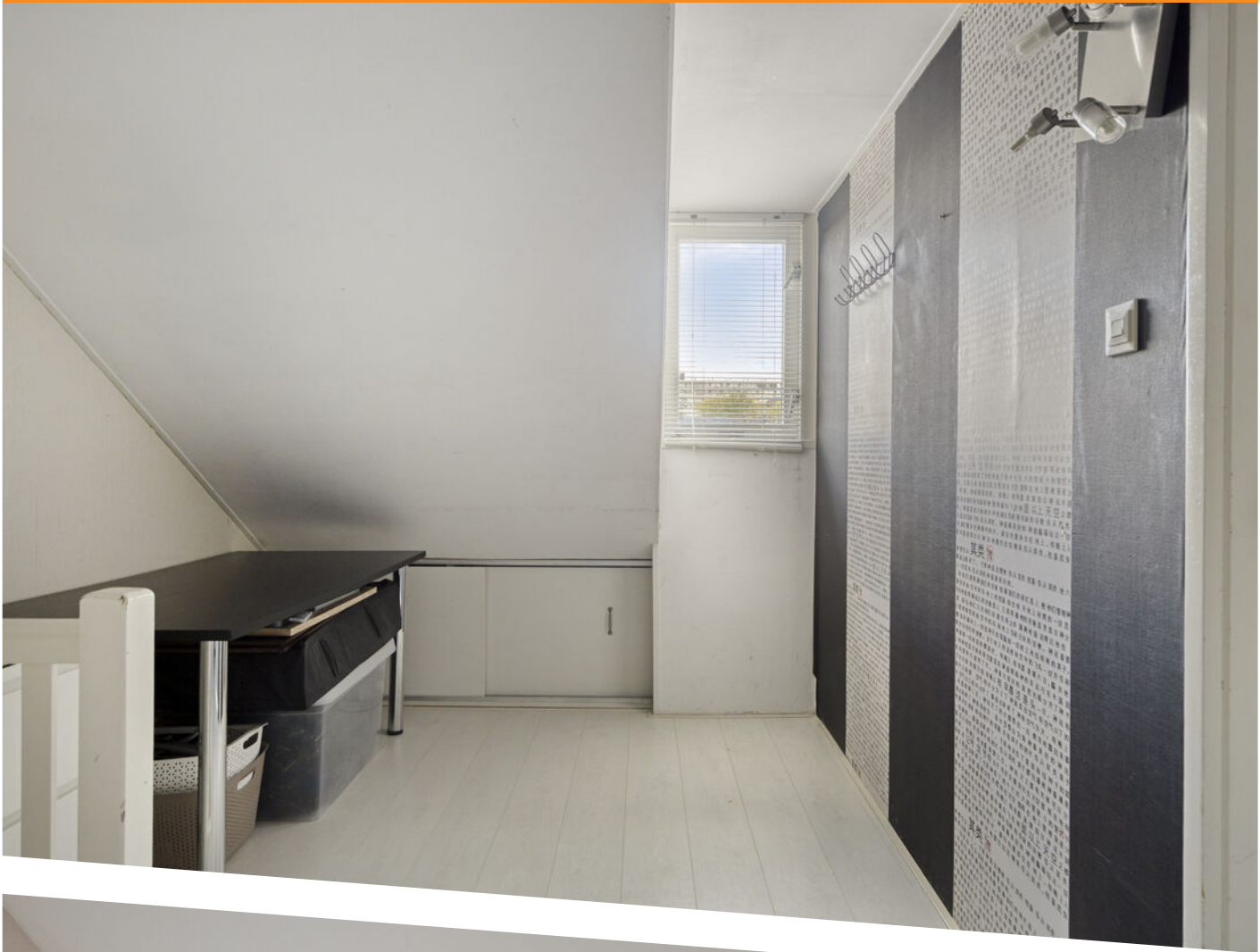








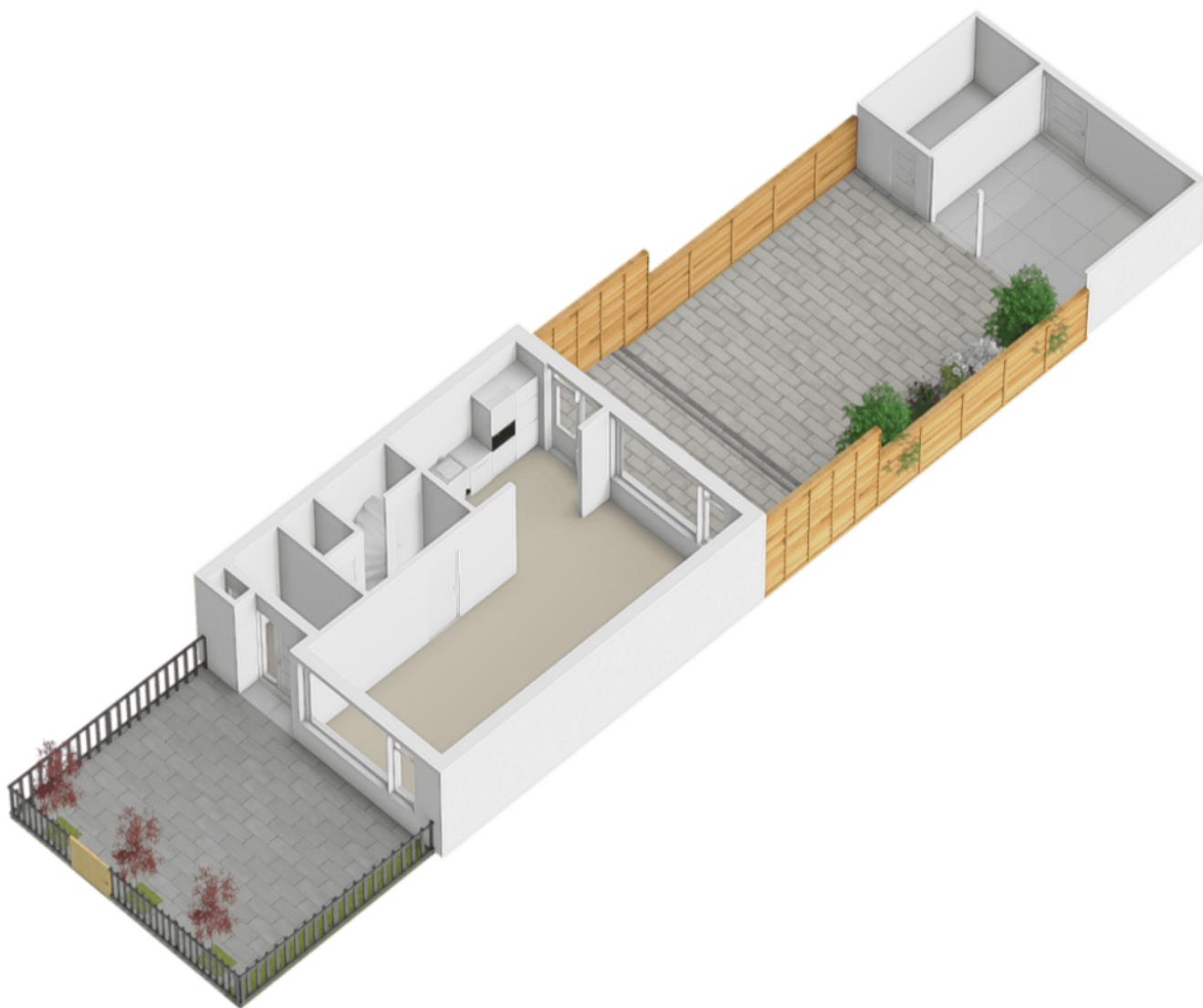










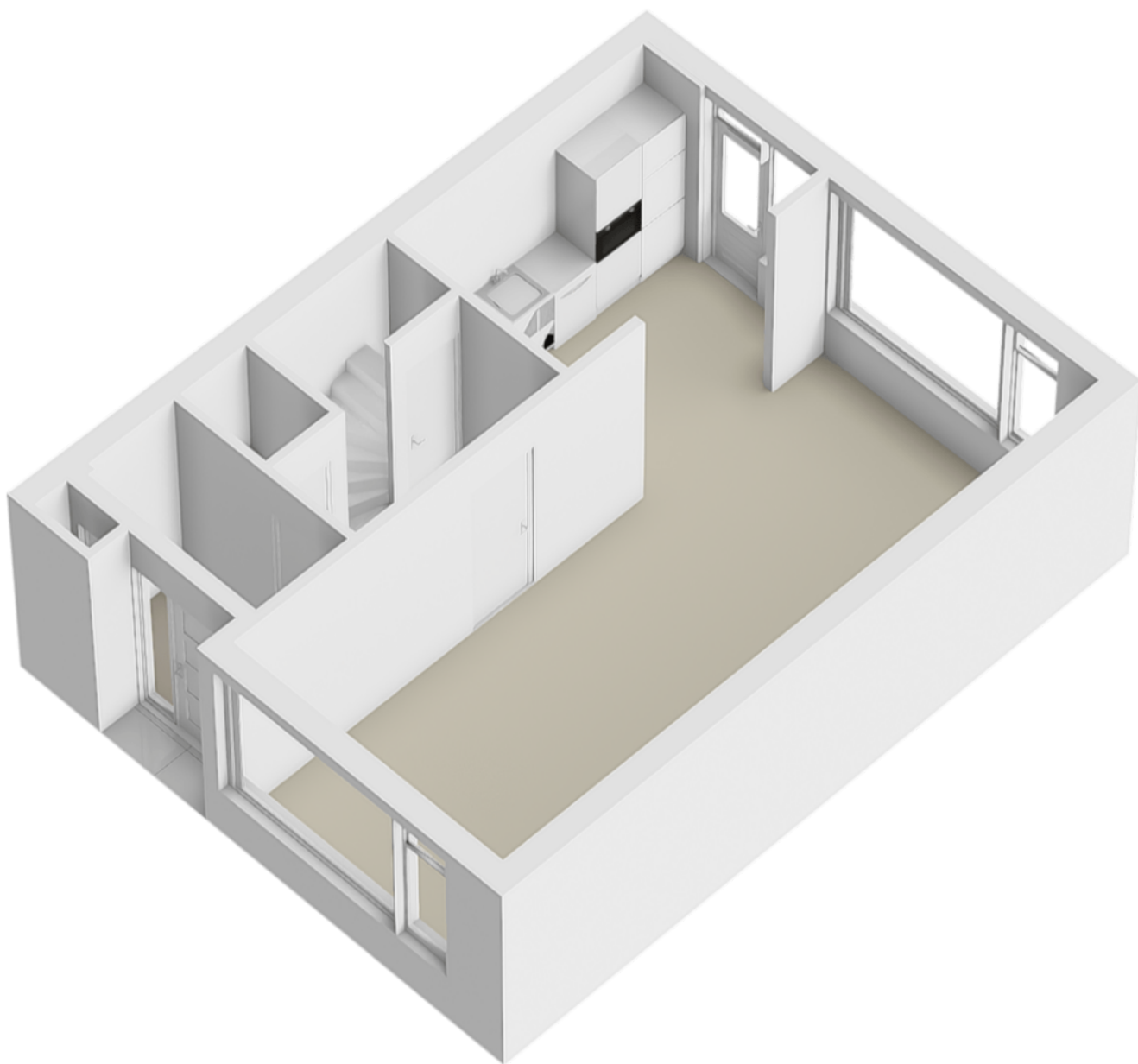


Situatie3-D

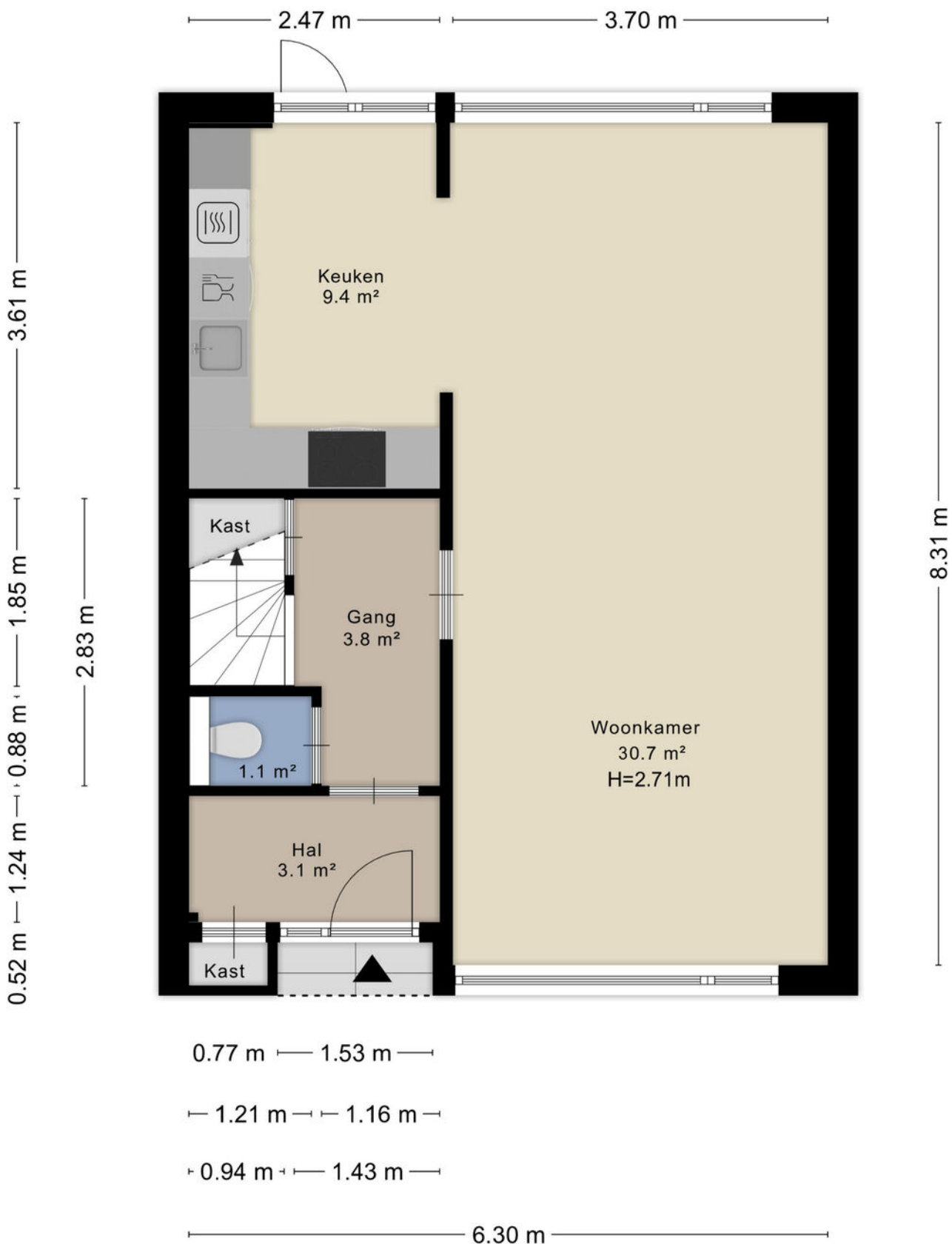


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Situatie 2-D

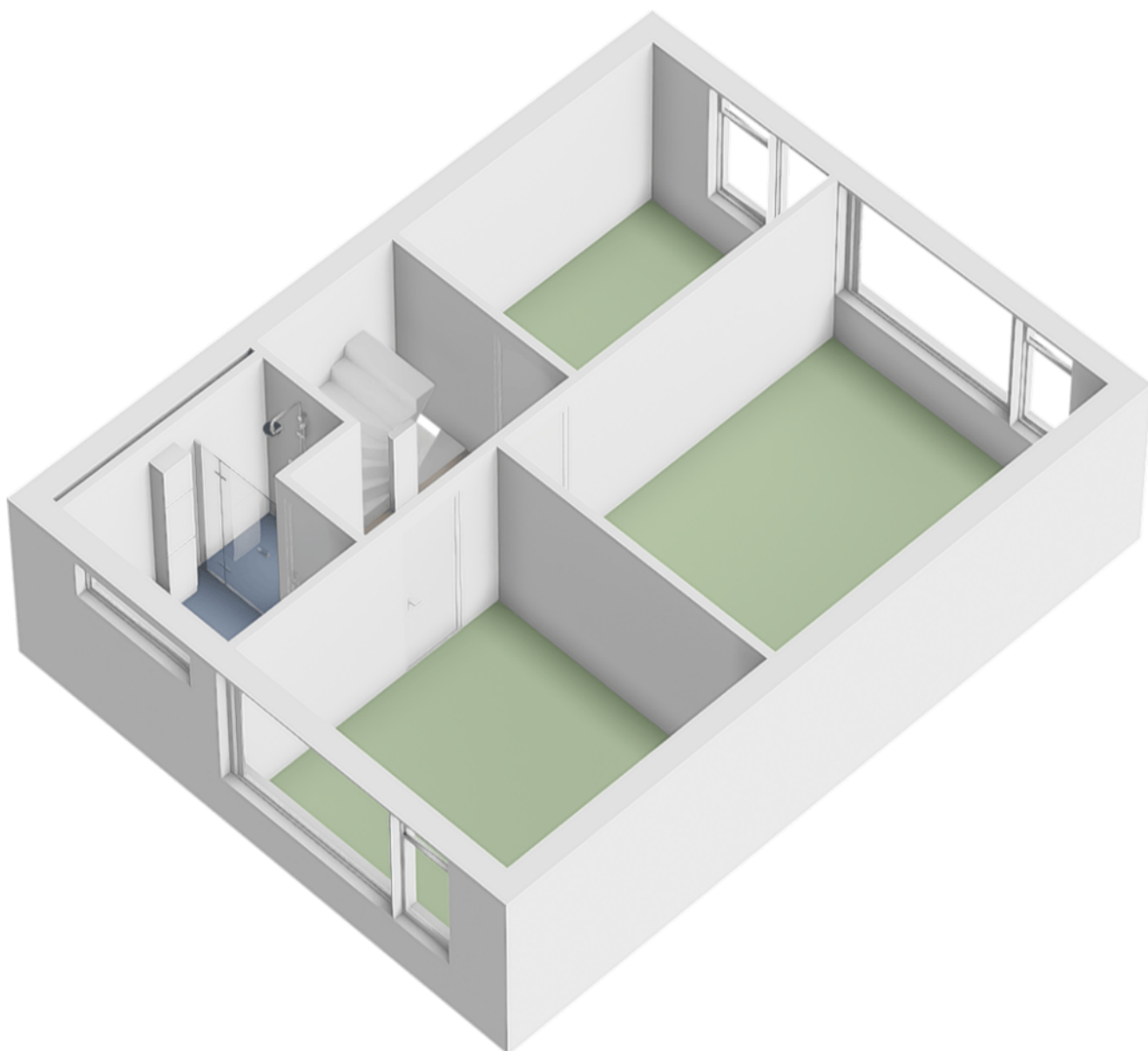


Begane grond 3-D



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond 2-D

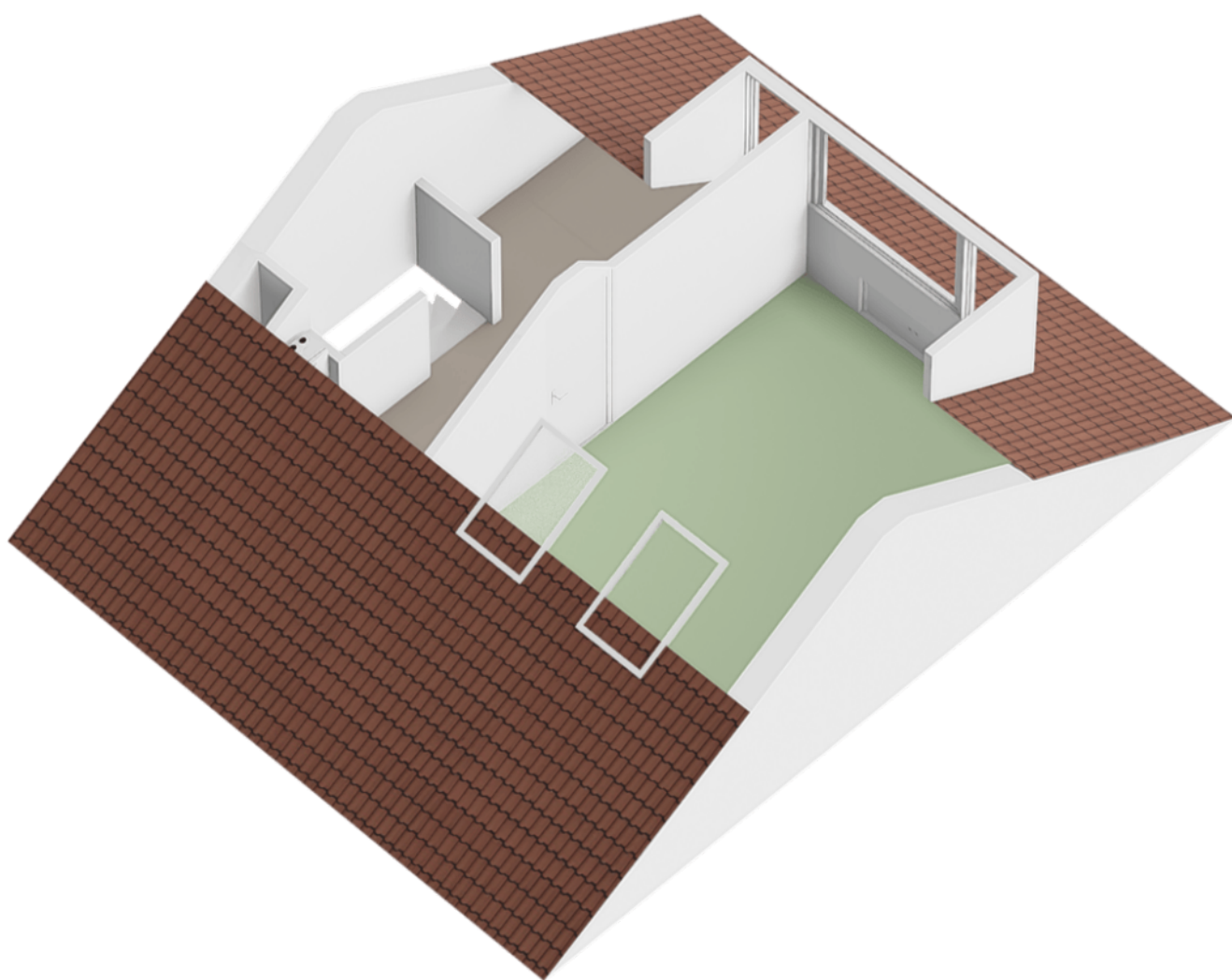


1e verdieping 3-D



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1e verdieping 2-D

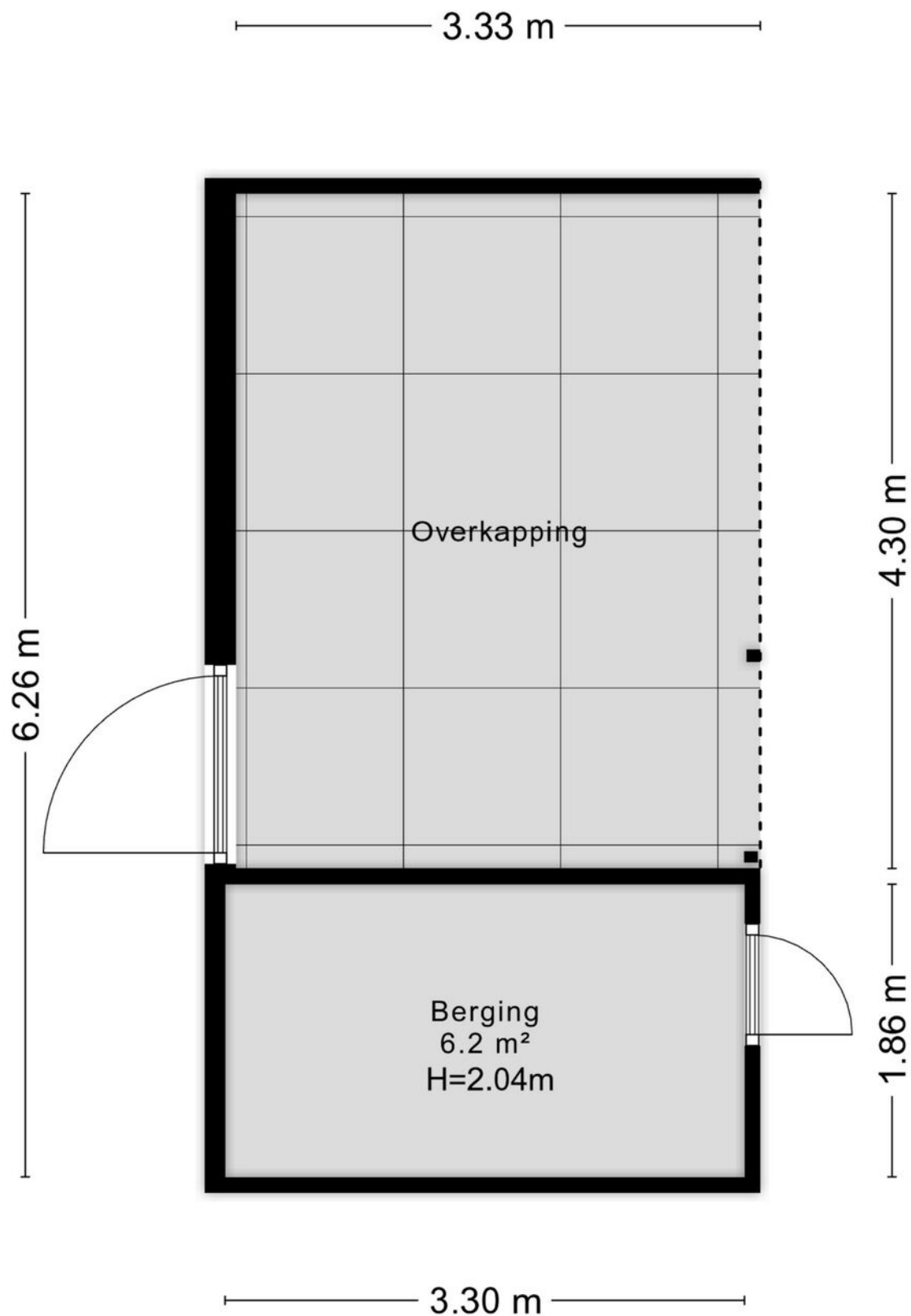


2e verdieping 3-D



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping 2-D



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging + overkapping 2-D

Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van Vbw Makelaars & Taxateurs B.V. dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Bongweg 8
Postcode/plaats	3192NC, Hoogvliet Rotterdam
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten

Status	Definitief
--------	------------

Datum meetopname	16-09-2026
Datum meetrapport	16-09-2026
Certificaatnummer	1685208

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	130,80	M ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	0,00	M ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0,80	M ²
Externe bergruimte	6,20	M ²
Bruto vloeroppervlak	176,40	M ²
Bruto inhoud woning	463,26	M ³

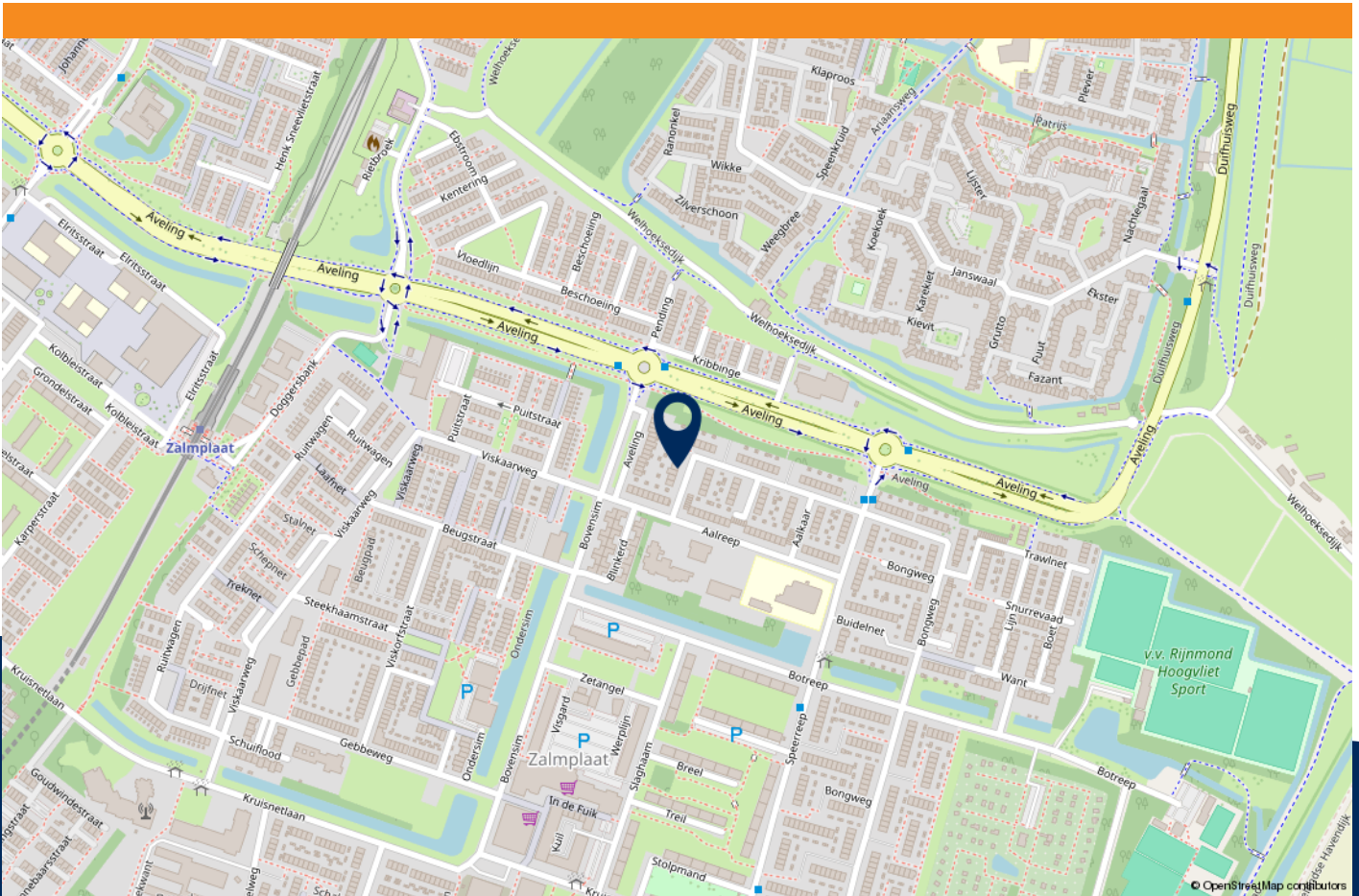
De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011



Kadastrale kaart

Wonen in Hoogvliet



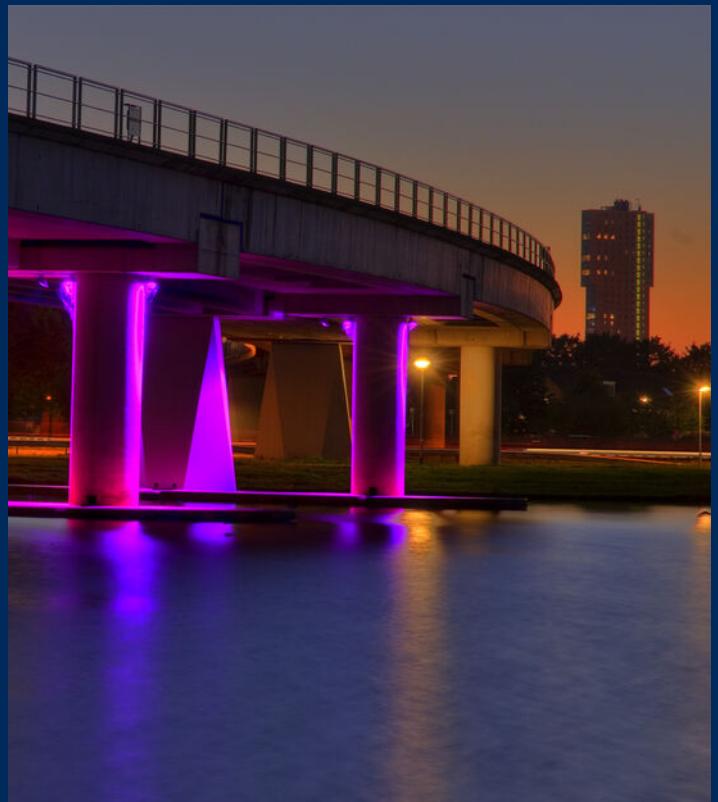
Hoogvliet ligt aan de zuidkant van Rotterdam, langs de oevers van de Oude Maas en in het hart van het industriële havengebied. Aan de buitenrand wordt Hoogvliet omsloten door 'de Groene Gordel'. De meeste inwoners werken in de petrochemie en de Rotterdamse haven. In Hoogvliet wonen momenteel circa 35.000 inwoners verdeeld over 8 wijken.

Hoogvliet maakt onderdeel uit van de Gemeente Rotterdam. De inwoners worden hierbij vertegenwoordigd door gebiedscommissie Hoogvliet.

Naast winkelcentrum Hoogvliet is er een uitgebreid winkelaanbod en verspreid over Hoogvliet zijn meerdere buurtwinkelcentra met supermarkten en basisscholen te vinden. Daarnaast beschikt Hoogvliet over een Campus.

Hoogvliet is uitstekend bereikbaar met de auto en met de metro. Er zijn verspreid over Hoogvliet 3 metrostations.

Binnen 30 minuten in hartje stad...!





Over ons

De persoonlijkste makelaar in de regio.
VBW Makelaars & Taxateurs is al actief sinds 1984 in Hoogvliet, Rotterdam, Poortugaal, Rhoon, Pernis, Spijkenisse en omgeving. Juist dankzij alle ontwikkelingen in makelaarsland is er veel behoefte aan expertise, zakelijk instinct en persoonlijke aandacht.
Precies de kernwaarden waar wij al sinds 1984 voor staan.

Op naar een fijne samenwerking!

Bianca Nieboer
Ad van Werkhoven
John Kammeraad

Ook uw woning verkopen?
Voor persoonlijke begeleiding & betrokkenheid bent u bij ons aan het juiste adres!

Heel gewoon, begrip voor emotie, no-nonsense benadering, de meest complete presentatie en door onze persoonlijke aanpak altijd het beste resultaat tegen de allerbeste verkoopvoorwaarden!

Makelen waar wij zelf wonen.
In ons werkgebied zijn wij uitermate goed bekend met alle ins&outs door onze jarenlange kennis en ervaring, maar ook door onze eigen sociale binding.

Gratis advies nodig...?



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!



VBW Makelaars & Taxateurs
Beurtschipperstraat 114
3194 DK Hoogvliet

010-295 48 88
info@vbw.nl
vbw.nl