

TE KOOP



Latijnzeil 50, 1319 EN Almere

Bieden vanaf prijs € 590.000,- k.k.

LATIJNZEIL 50, 1319EN te ALMERE

DIT ROYALE 4-KAMER HERENHUIS IN NOORDERPLASSEN-WEST BESCHIKT OVER CIRCA 133 M² WOONOPPERVLAK, 3 SLAAPKAMERS, EEN HOGE WOONKAMER, EEN ZONNIG DAKTERRAS VAN CIRCA 13 M² MET GLAZEN SERRE EN EEN VRIJ GELEGEN ACHTERTUIN. PARKEREN KAN OP EIGEN ERF VOOR TWEE AUTO'S.

BELANGRIJKSTE KENMERKEN

Royaal 4-kamer herenhuis gelegen in de geliefde wijk Noorderplassen - West.

- * 3 slaapkamers (resp. circa 12m², 17m² & 22m²), waarvan 1 woning brede slaapkamer met inloopkast van ruim 4 m².
- * Royale badkamer met ligbad, inloopdouche en toilet.
- * Zonnig dakterras van circa 13 m² op het zuidwesten, voorzien van een glazen serre uit 2024.
- * Achtertuin op het zuidwesten met veel privacy, direct gelegen aan een groene bosstrook.
- * Parkeren op eigen erf voor 2 auto's.
- * Moderne inbouwkeuken in spoel- / kookeiland.
- * PVC-vloer met vloerverwarming op de begane grond.
- * Warmte middels: Stadsverwarming.
- * Woonoppervlakte: circa 133 m².
- * Perceeloppervlakte 130 m².
- * Energielabel: A.
- * Bouwjaar: 2013.
- * Oplevering: in overleg.
- * Notaris keuze: PVM Notarissen.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 590.000,- K.K.

WILT U DE WONING IN HET ECHT ZIEN? VRAAG EEN BEZICHTIGING AAN VIA FUNDA EN MAAK DAN DIRECT EEN AFSPAAK.

LATIJNZEIL 50, 1319EN te ALMERE

INDELING

BEGANE GROND

Via de ruime voortuin, waar u op eigen erf parkeerplaats heeft voor twee auto's, bereikt u de entree van de woning.

Bij binnenkomst komt u in de hal met de meterkast, toiletruimte, garderobe en trapopgang naar de eerste verdieping.

De meterkast beschikt over een 3-fase aansluiting, wat een goede voorbereiding biedt voor het eventueel plaatsen van een laadpaal wanneer u elektrisch rijdt of in de toekomst elektrisch gaat rijden.

De toiletruimte is half betegeld en voorzien van een vrij hangend toilet met speciale bidetdouche en een fonteintje.

Vanuit de hal bereikt u de ruime woonkamer.

De tuingerichte woonkamer is heerlijk ruim en licht en beschikt over een opvallend hoog plafond van maar liefst 2,82 meter. De strak gestucte wanden en grote raampartijen versterken het gevoel van ruimte en licht. Via twee openslaande deuren staat u direct in verbinding met de achtertuin.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne inbouwkeuken. Deze is uitgevoerd met een hoge kastenwand en een spoel-/ kookeiland met zwarte fronten en een kunststof houtlook aanrechtblad.

De grote kastenwand biedt veel bergruimte en is voorzien van een koel-/vriescombinatie en combi-oven/magnetron. Verder beschikt de keuken over een vaatwasser, een 4-pits inductiekookplaat, een moderne RVS met glas afzuigsysteem (recirculatie) en opbergruimte.

De gehele begane grond is in 2023 voorzien van een tegellook PVC-vloer met vloerverwarming.

EERSTE VERDIEPING

De overloop van de eerste verdieping geeft toegang tot de ruime slaapkamer, de badkamer en een separate wasruimte. Dankzij het grote raam valt er veel natuurlijk licht op de overloop.

De woning brede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en is circa 17m² groot. De slaapkamer beschikt over een open inloopkast van circa 4 m² en heeft toegang tot het zonnige dakterras met serre.

Het prive dakterras is gelegen op het zuidwesten en is een heerlijke plek om van de middag- en avondzon te genieten. In 2024 is hier een moderne glazen serre geplaatst, voorzien van inbouwspotjes en glazen schuifpanelen. Hier kunt u ook bij minder mooi weer comfortabel van de buitenruimte genieten.

De ruime badkamer is geheel betegeld en beschikt over een ligbad, een separate douche, een wastafel met meubel, een spiegel, een extra wandkast en een vrij hangend toilet. Het te openen raam zorgt voor natuurlijke daglicht toetreding en natuurlijke ventilatie.

De gehele eerste verdieping is voorzien van een moderne laminaatvloer met visgraat patroon uit 2023.

TWEEDE VERDIEPING

Via de vaste trap bereikt u de overloop van de tweede verdieping. De overloop beschikt eveneens over een groot raam en geeft toegang tot twee slaapkamers.

Aan de voorzijde bevindt zich een slaapkamer van circa 12 m². Aan de achterzijde ligt de tweede slaapkamer van circa 17 m².

Op de overloop bevindt zich tevens het mechanische ventilatiesysteem.

TUIN

De voortuin is gelegen op het noordoosten, is volledig bestraat. De voortuin biedt ruimte voor het parkeren van twee auto's op eigen erf.

De achtertuin is circa 37 m² groot en ligt op het zuidwesten. Een bijzonder pluspunt is de vrije ligging aan de achterzijde. Direct achter de tuin bevindt zich een groene bosstrook, waardoor u hier veel privacy ervaart en geen directe achterburen heeft.

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, met een grote keramische tuintegels en een kunstgrasveldje. De tuin is omheind met houten schuttingen met betonpalen en achterin is er een houten berging met overkapping bij de poort aanwezig.

Aan de achtergevel is er een buitenkraan en elektra aanwezig. Het dak van de berging is in 2024 vervangen.

LIGGING

De woning staat in de gewilde en kindvriendelijke wijk Noorderplassen-West. Noorderplassen-west is een rustige en groene woonomgeving aan de noordzijde van Almere. De wijk wordt gekenmerkt door veel groen, water en een ontspannen woonomgeving.

Op loopafstand vindt u een buurtsupermarkt, gezondheidscentrum, scholen en kinderdagverblijven.

Slechts op enkele minuten lopen bevindt zich een bushalte. Vanaf hier is er een directe verbinding naar Almere Centrum, dat in circa 10 minuten bereikbaar is.

Noorderplassen West is natuurlijk met name gewild vanwege de vele recreatiemogelijkheden. Aan de ene kant het bos van Pampushout en aan de andere kant het water van de Noorderplassen. Vanuit de wijk zijn diverse routes door het groen bereikbaar, waaronder het Gerrie Knetemannpad. Voor wandelaars, hardlopers en fietsers een ideale omgeving.

De combinatie van rust, groen en water maakt Noorderplassen tot een aantrekkelijke woonomgeving, terwijl het centrum van Almere en de overige voorzieningen goed bereikbaar blijven.

Ook met de auto is de ligging gunstig. U bent binnen enkele autominuten op de Hogering, vanwaar de A6 en A27, richting Amsterdam, 't Gooi, Utrecht en Lelystad snel te bereiken zijn.

LATIJNZEIL

De naam Latijnzeil past perfect bij de nautische sfeer van de Noorderplassen - West.

Een latijnzeil is een driehoekig zeil dat van oudsher werd gebruikt op zeilschepen. Veel straatnamen in deze groene en waterrijke wijk verwijzen naar de wereld van varen en zeilen.

Een leuke knipoog naar de ligging van de wijk, waar het water en de natuur altijd dichtbij zijn.

NOTARIS

De overdracht zal bij PVM Notarissen in Almere plaatsvinden, in verband met de volmacht die de verkopendepartij heeft achtergelaten.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 590.000,- K.K.

Voor meer informatie bezoek onze website of neem contact op met ons kantoor! DAAN Makelaardij helpt u met Liefde!

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

Kenmerken

	: € 590.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 478 m ³
Perceel oppervlakte	: 130 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 133 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2013
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 37 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, TV kabel, Glasvezel kabel, Openslaande deuren, Prive dakterras

Locatie

Latijnzeil 50
1319 EN ALMERE



Foto's



Foto's



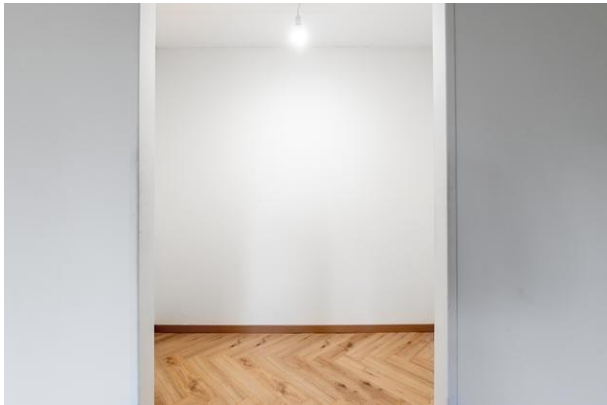
Foto's



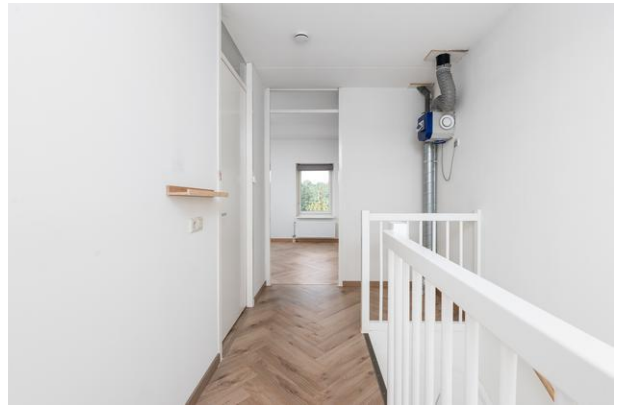
Foto's



Foto's



Foto's



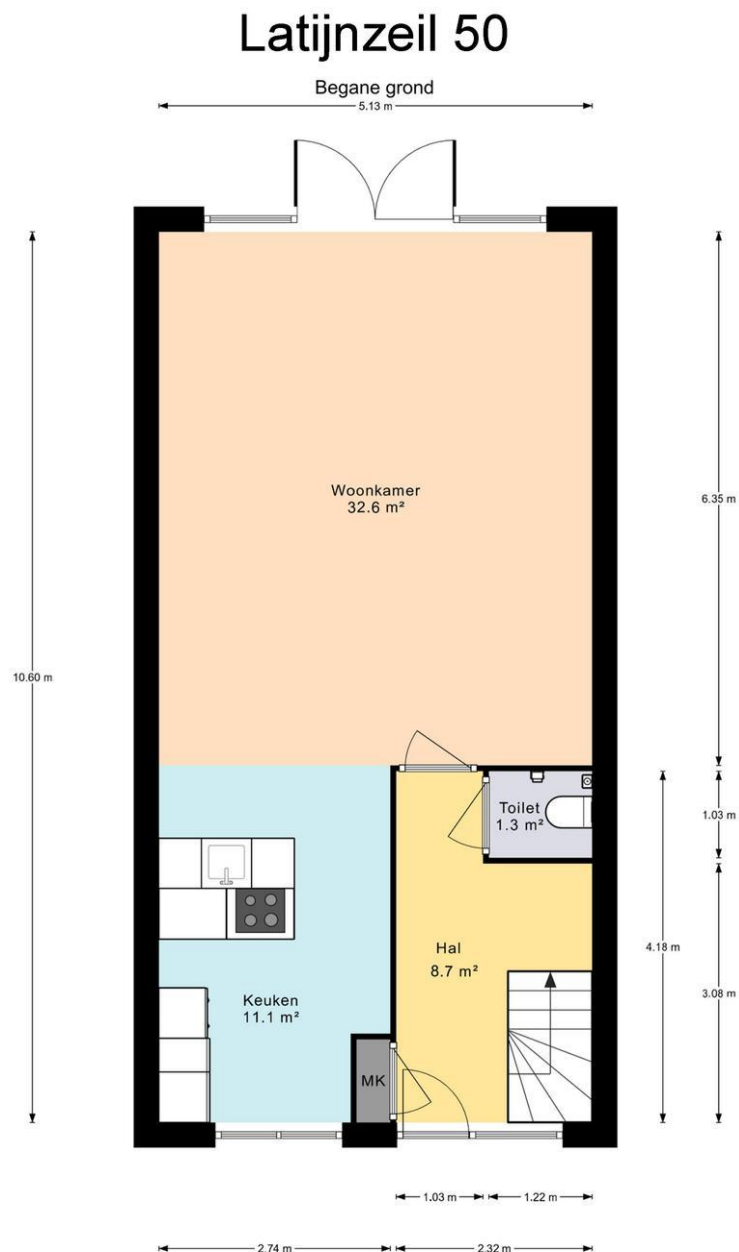
Foto's



Foto's

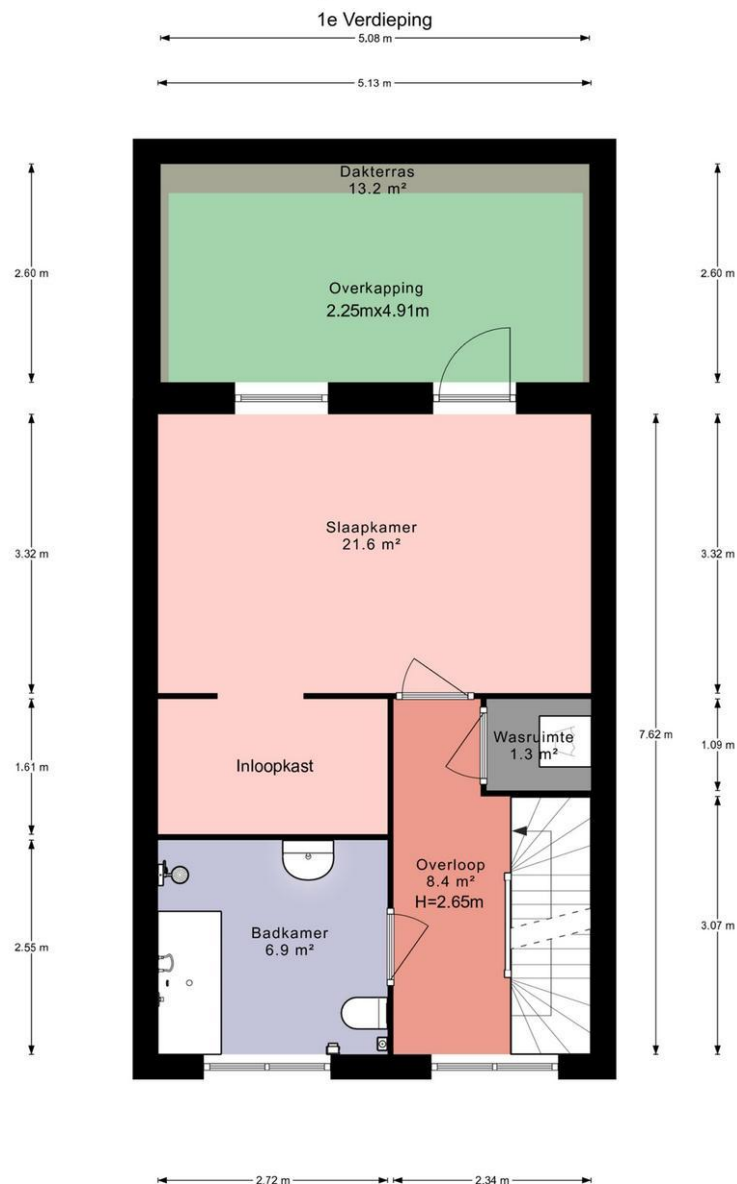


Plattegrond



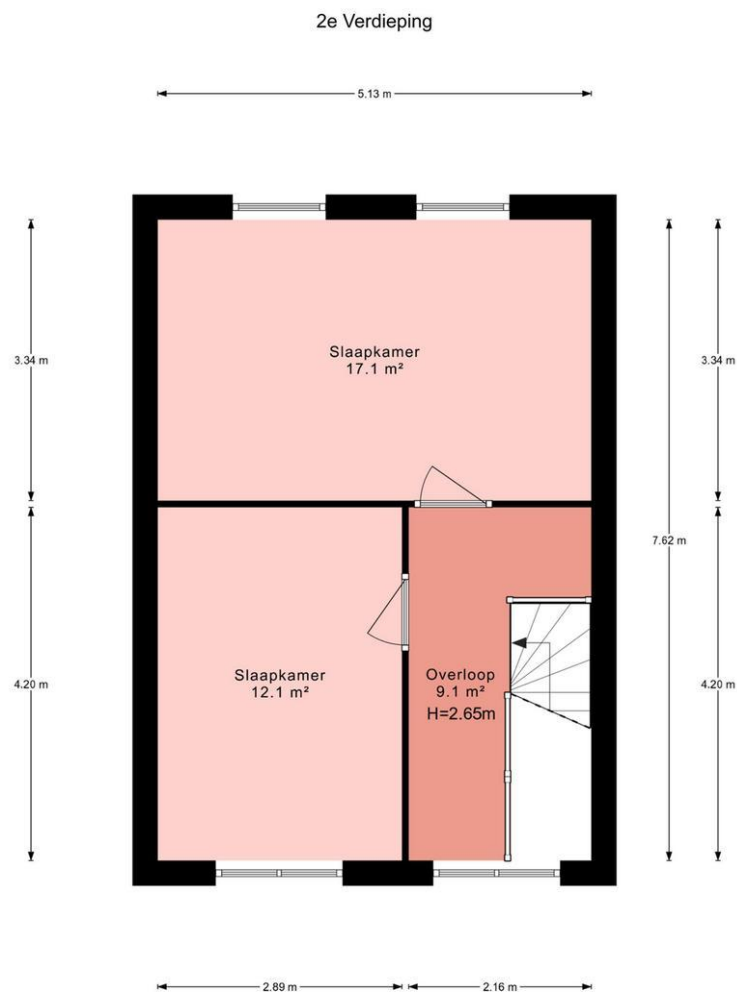
Plattegrond

Latijnzeil 50



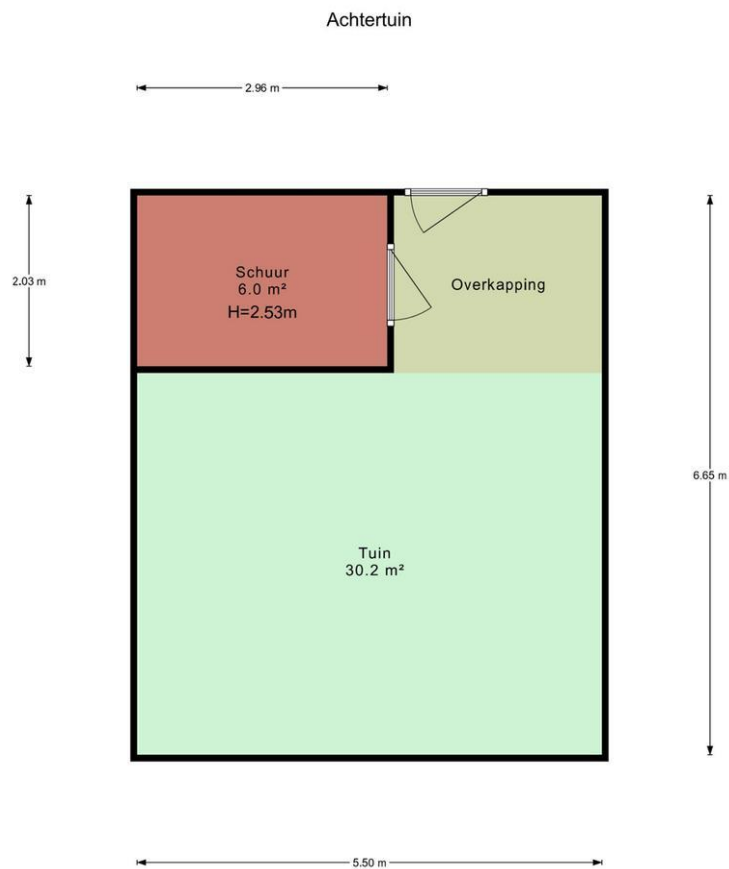
Plattegrond

Latijnzeil 50



Plattegrond

Latijnzeil 50



DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

