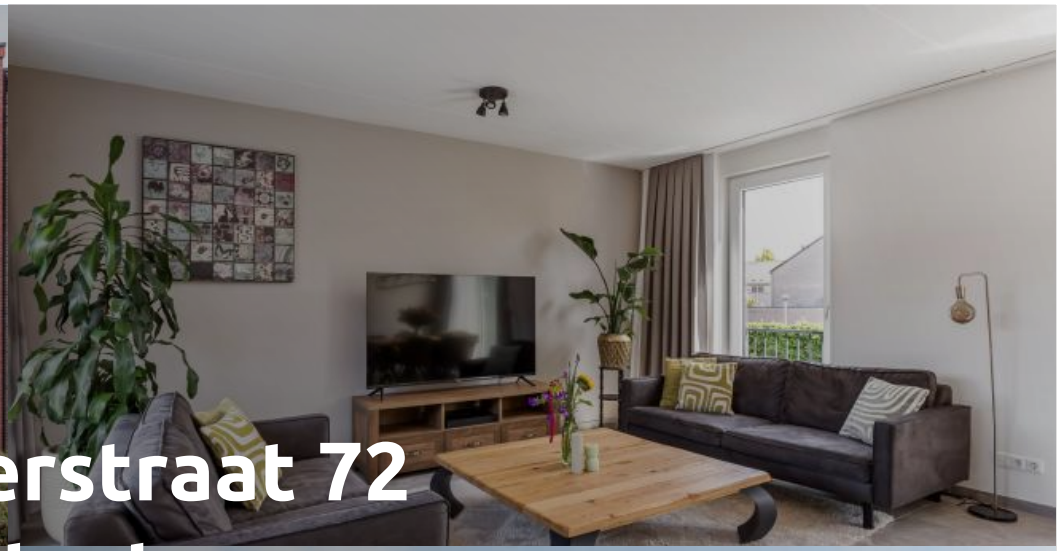
FEELS LIKE *Home*





Deurningerstraat 72
Enschede

€ 525.000 k.k.





Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Letterlijk de (elektrische) bus voor de deur én verder ook helemaal niets!









Buiten







Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Wonen op hoogte geeft een bepaalde geborgenheid, echt jouw eigen plek









Binnen











Binnen







Huis & buurt

Stadswonen, maar dan met nét wat meer.

Het centrum op loopafstand, de Melkhal praktisch om de hoek en toch gewoon de auto parkeren in de eigen garage. Tel daar een energielabel A, 12 zonnepanelen, vier slaapkamers én een balkon met avondzon bij op en je snapt: Deurningerstraat 72 speelt het stadse woonspel heel goed.

Gebouwd in 2020, gasloos en met 125 m² woonoppervlak is dit zo'n huis waar modern wonen en midden in de stad wonen heel lekker samenkomen.

Beneden | Kom maar binnenrijden
We beginnen meteen met iets wat midden in de stad behoorlijk luxe is: een eigen inpandige garage. Geen rondjes door de wijk op zoek naar dat ene vrije plekje, maar gewoon naar binnen rijden. Elektrische auto? Ook daar is aan gedacht met een eigen laadpunt.

Op deze woonlaag vind je daarnaast een extra kamer. Slaapkamer, thuiskantoor, logeerkamer of hobbyruimte: jij bepaalt. Juist die extra ruimte beneden maakt de indeling lekker flexibel.

Eén level hoger | Hier wordt geleefd
De trap op en de woning laat zich van een heel andere kant zien. De eerste verdieping is volledig ingericht als leefruimte, met wonen, koken en eten samen op één open verdieping. Ramen aan beide zijden zorgen voor veel daglicht en geven het geheel een fijn ruimtelijk gevoel.

Via de schuifpui zo het balkon op, waar gaande weg de dag de zon om de hoek komt kijken. Wel lekker buiten zitten, klinkt goed, toch?

Boven | Nog drie slaapkamers
Op de tweede verdieping wachten nog eens drie slaapkamers. Samen met de kamer beneden staat de teller daarmee op vier. Genoeg plek dus voor een familyHOME. Ook de badkamer is hier: fris, ruim en helemaal passend bij een woning uit 2020.

Wooncomfort | Helemaal van nu
En dan het technische lijstje, want ook dat zit hier goed. De woning is gasloos, volledig geïsoleerd en heeft energielabel A. Met 12 zonnepanelen, vloerverwarming en het laadpunt in de garage is dit een huis dat helemaal bij deze tijd past. Comfortabel wonen zonder zelf nog eerst een verduurzamingslijst hoeven af te werken.

CityHOME | Stad binnen handbereik
Even de stad in? Is gewoon lopend. Het centrum van Enschede ligt dichtbij, openbaar vervoer is direct beschikbaar en ook de Melkhal met horeca, winkels, sport en andere voorzieningen ligt praktisch om de hoek.

Wonen middenin het stadse leven, maar wel met iets wat daar lang niet vanzelfsprekend is: veel woonruimte, vier slaapkamers én een eigen garage.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2020

Perceel
58 m^2

Inhoud
503 m^3

Tuin

Woonoppervlak
125 m^2

Location
Binnen de stadssingels van Enschede!

Food & drinks
Fan van de pizza's van Pulcinella!

Supermarkt
'Hallo Jumbo' in de Melkhal

Middelbare school
Voor elke studierichting een optie nabij

Basisschool
De Prinseschool met tweetalig onderwijs

OV
Aan de busbaan, dus busje komt zo!

Timeline

2020

Project Lasonderdriehoek = gereed

Dit was de impressie van toen



2026

Na 6 jaar woonplezier de volgende stap

Die dichtbij is omdat de locatie zo goed bevalt!

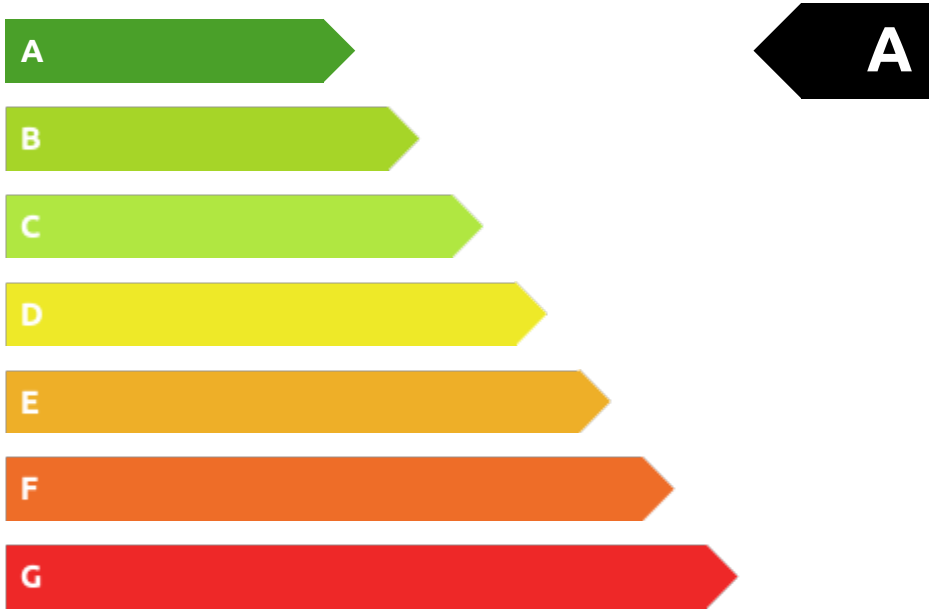
Energie

Energielabel
A

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geisoleerd

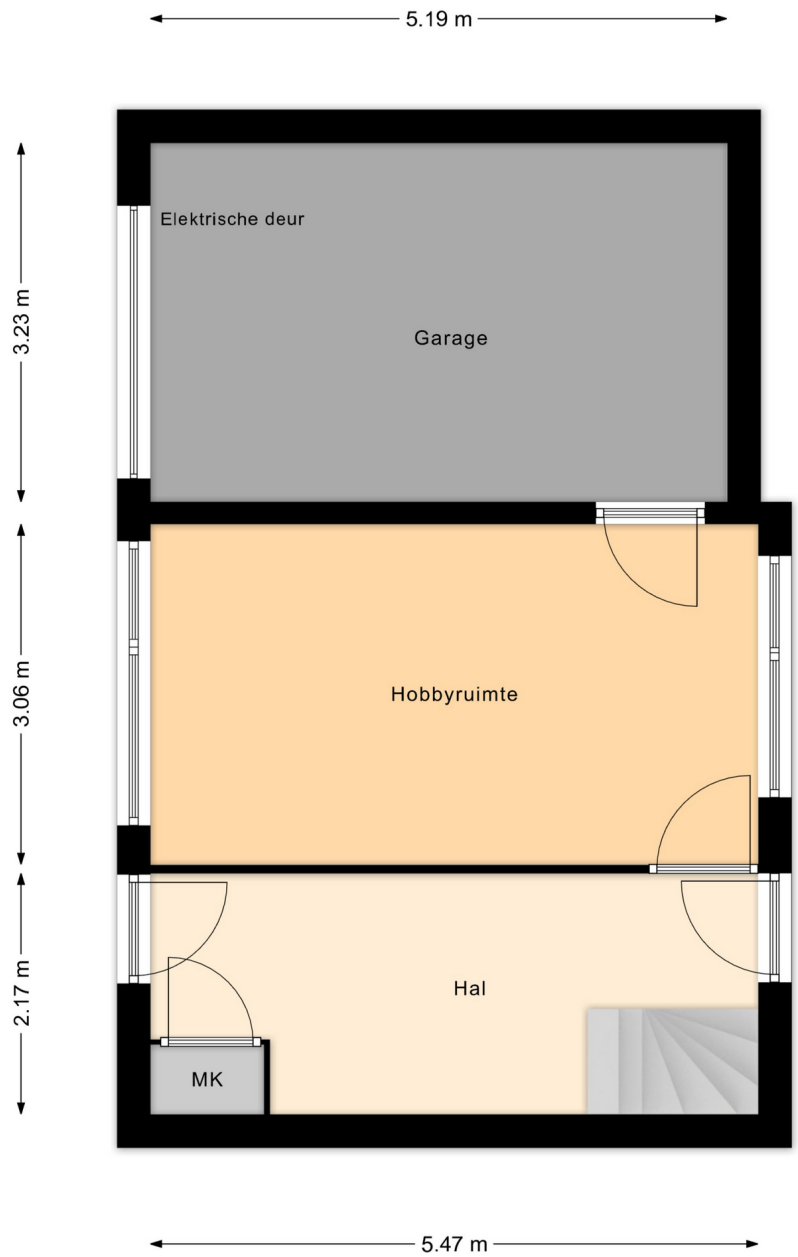
Warm water
stadsverwarming

Verwarming
stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk



Plattegrond

Begane grond



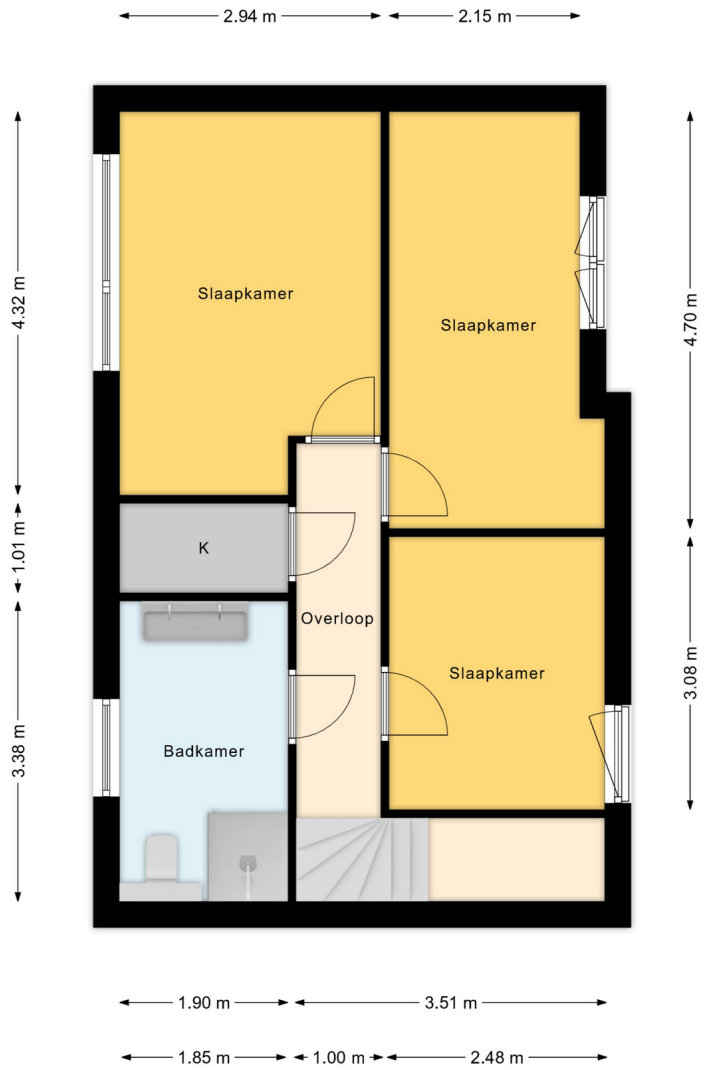
Plattegrond

1e Verdieping



Plattegrond

2e Verdieping



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer