



Epe 5, 9406 HJ Assen

Vraagprijs € 265.000,00 kosten koper

Omschrijving

Epe 5, 9406 HJ Assen

TUSSENWONING MET DRIE SLAAPKAMERS EN DIEPE ACHTERTUIN, NABIJ DE BINNENSTAD EN HET LARIKSBOS!

Op een aantrekkelijke en centrale locatie in Assen staat deze tussenwoning met een lichte woonkamer, drie slaapkamers, een diepe achtertuin en een praktische bergzolder. De woning is verhuurd geweest en biedt de nieuwe eigenaar de mogelijkheid om deze naar eigen smaak te moderniseren.

De woning ligt nabij de binnenstad van Assen, het Lariksbos en het wijkwinkelcentrum. Ook scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Om een indruk te geven van de mogelijkheden zijn aan de presentatie drie artist impressions toegevoegd van de woonkamer, keuken en badkamer. Deze beelden dienen uitsluitend ter inspiratie en kunnen afwijken van de huidige situatie.

INDELING

Begane grond

Entree onder een kleine overkapping. Hal met toiletruimte voorzien van fonteintje, trapopgang, trapkast en toegang tot de woonkamer.

De woonkamer beschikt over grote raampartijen aan de voor- en achterzijde en biedt voldoende ruimte voor een zit-eethoek. Aan de achterzijde bevindt zich de afzonderlijke keuken, die toegang geeft tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde, waarvan de grootste is voorzien van vaste kasten. De derde slaapkamer en de badkamer liggen aan de voorzijde.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en tweede toilet.

Vliering

Via een vlizotrap bereikbare bergzolder met praktische opslagruimte.

TUIN

De woning beschikt over een voortuin en een diepe achtertuin. Dankzij de royale diepte zijn er volop mogelijkheden om de tuin naar eigen wens in te richten. Achter in de tuin staat een houten berging. De achtertuin is tevens via een achterom bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN

- Tussenwoning met drie slaapkamers;
- Mogelijkheid om de woning naar eigen smaak te moderniseren;
- Diepe achtertuin met berging en achterom;
- Praktische bergzolder;
- Kunststof en houten kozijnen met isolerende beglazing;
- Intergas HR-combiketel uit 2015;
- Meterkast vernieuwd in 2015;
- Centrale ligging nabij de binnenstad, het Lariksbos en diverse voorzieningen;
- De woning is verhuurd geweest;
- Projectnotaris van toepassing;

- In de koopovereenkomst worden een ouderdomsclausule, asbestclausule en niet-zelfbewoningsclausule opgenomen;
- Vraagprijs € 265.000,- k.k.

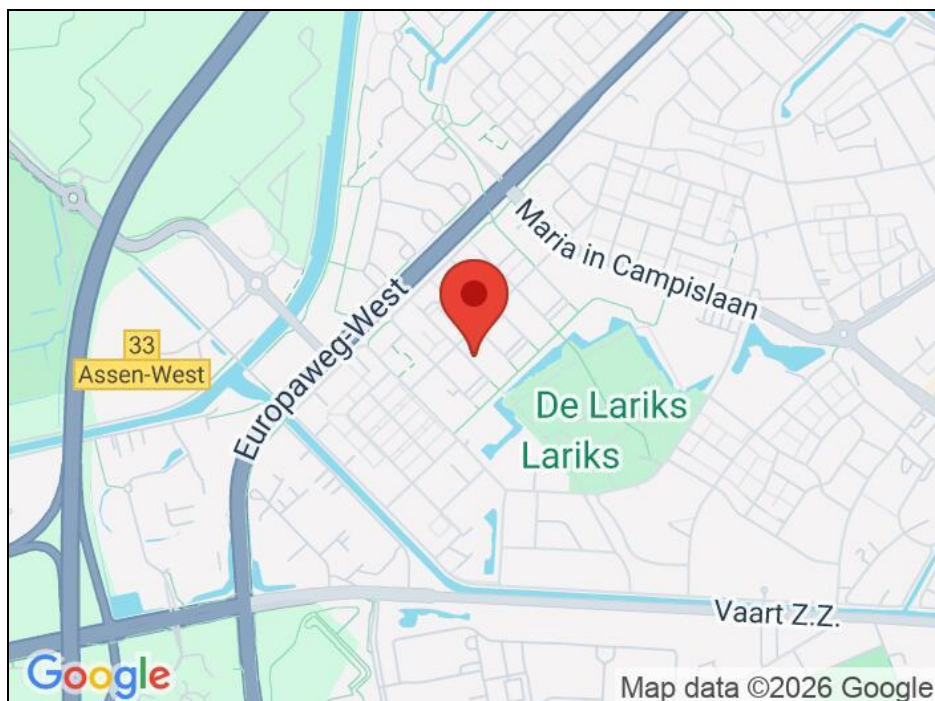
Ben je op zoek naar een woning die je naar eigen smaak kunt moderniseren, op een centrale locatie in Assen? Maak dan een afspraak en ontdek de mogelijkheden van Epe 5!

Kenmerken

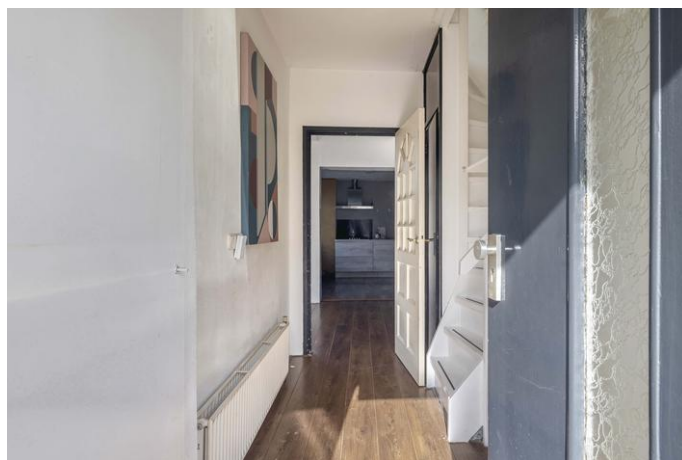
Vraagprijs	: € 265.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 323 m ³
Perceel oppervlakte	: 158 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 82 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1962
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeleigendom

Locatie

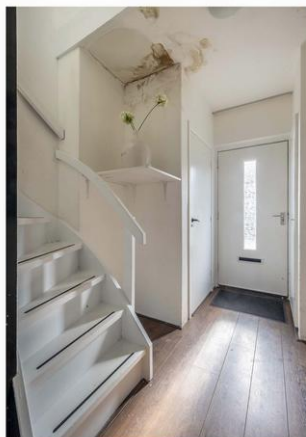
Epe 5
9406 HJ ASSEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



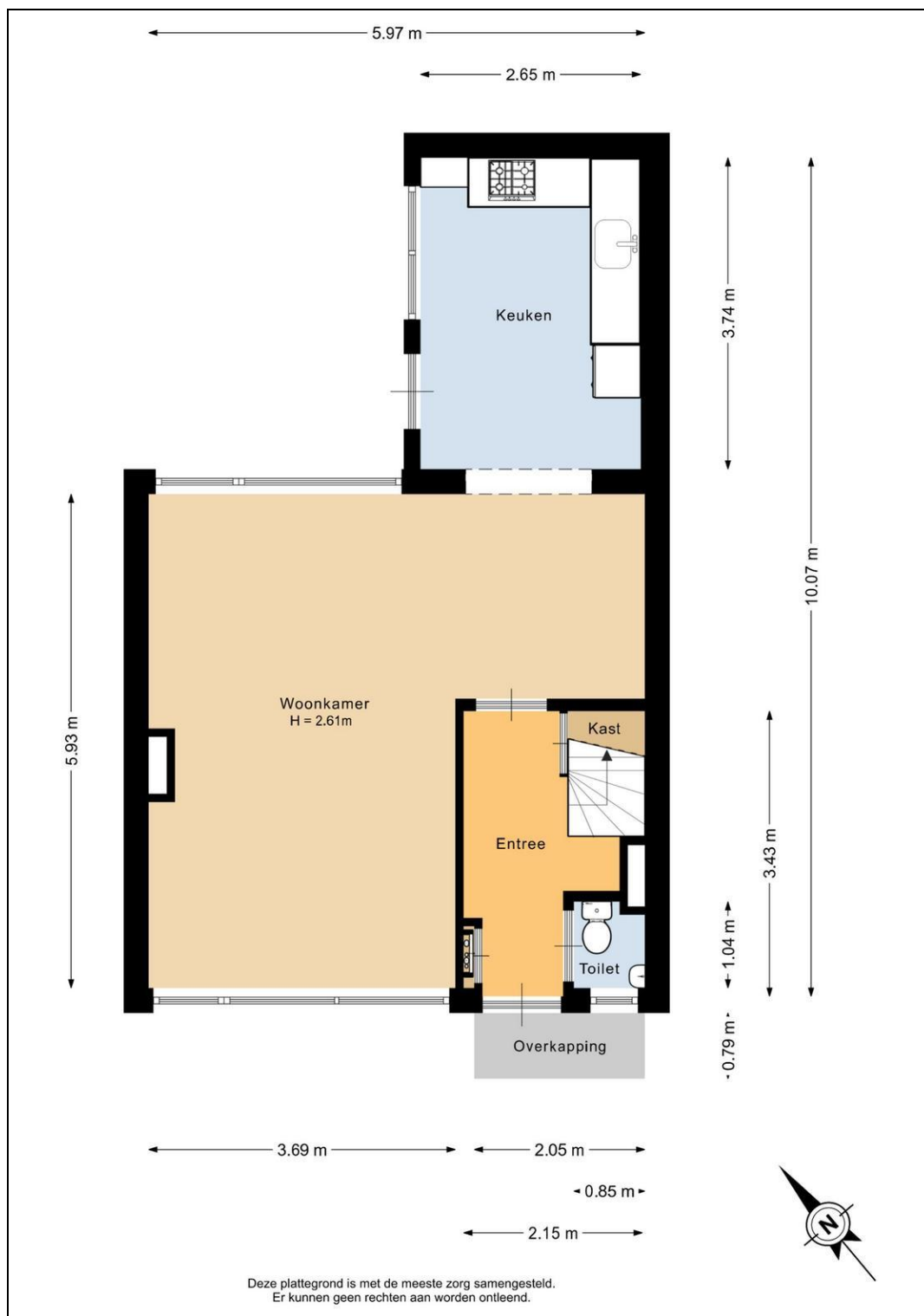
Foto's



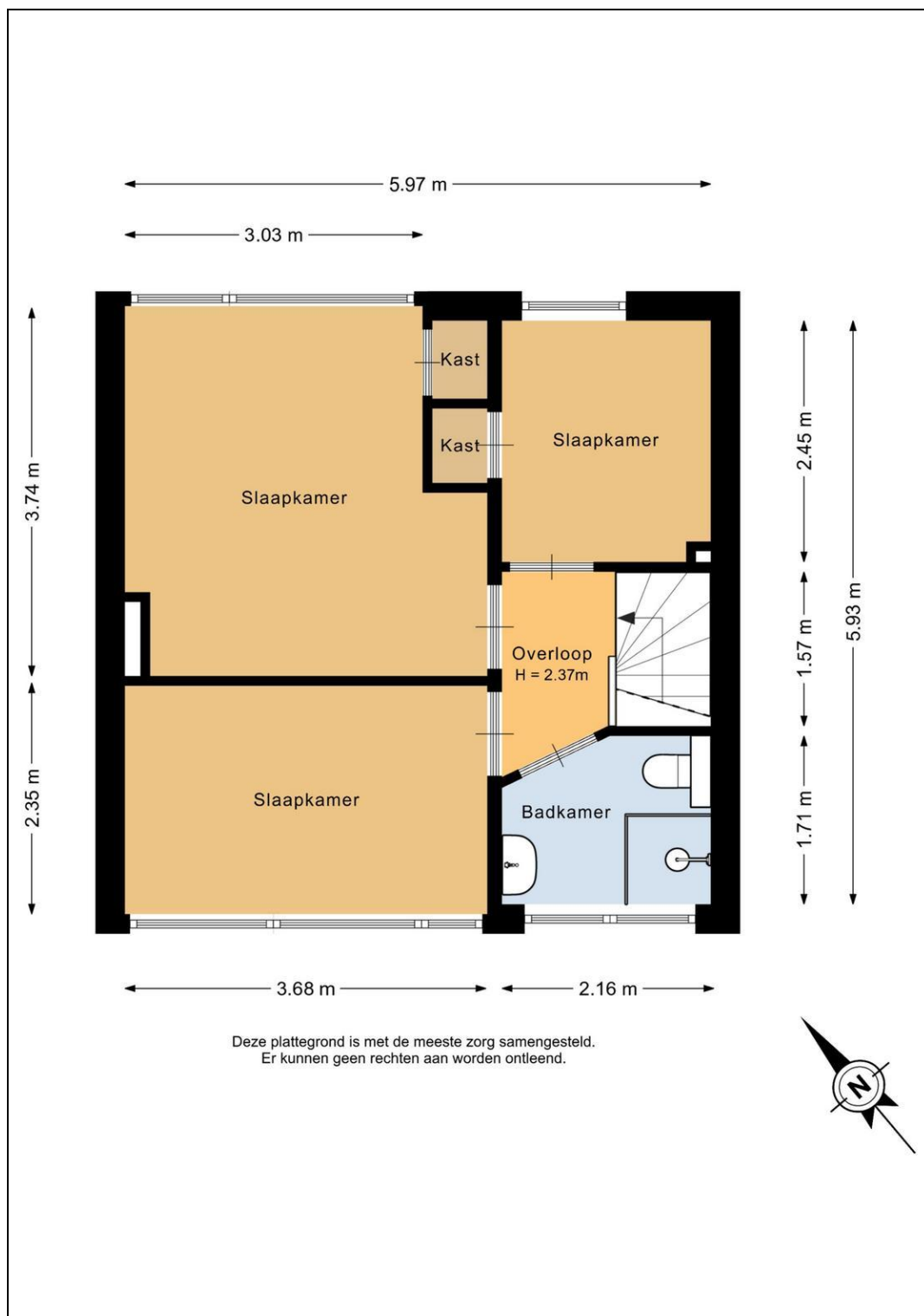
Plattegrond



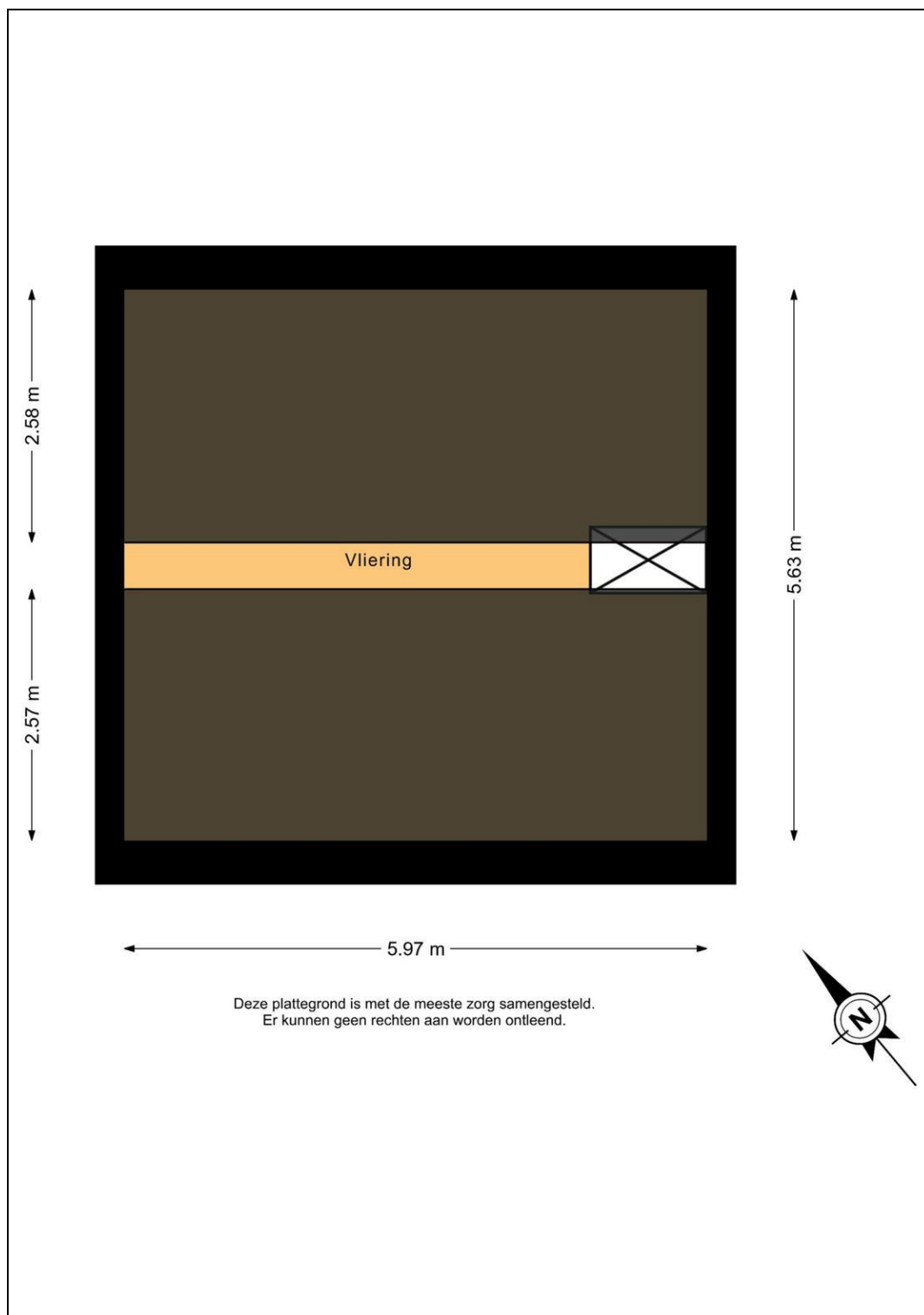
Plattegrond



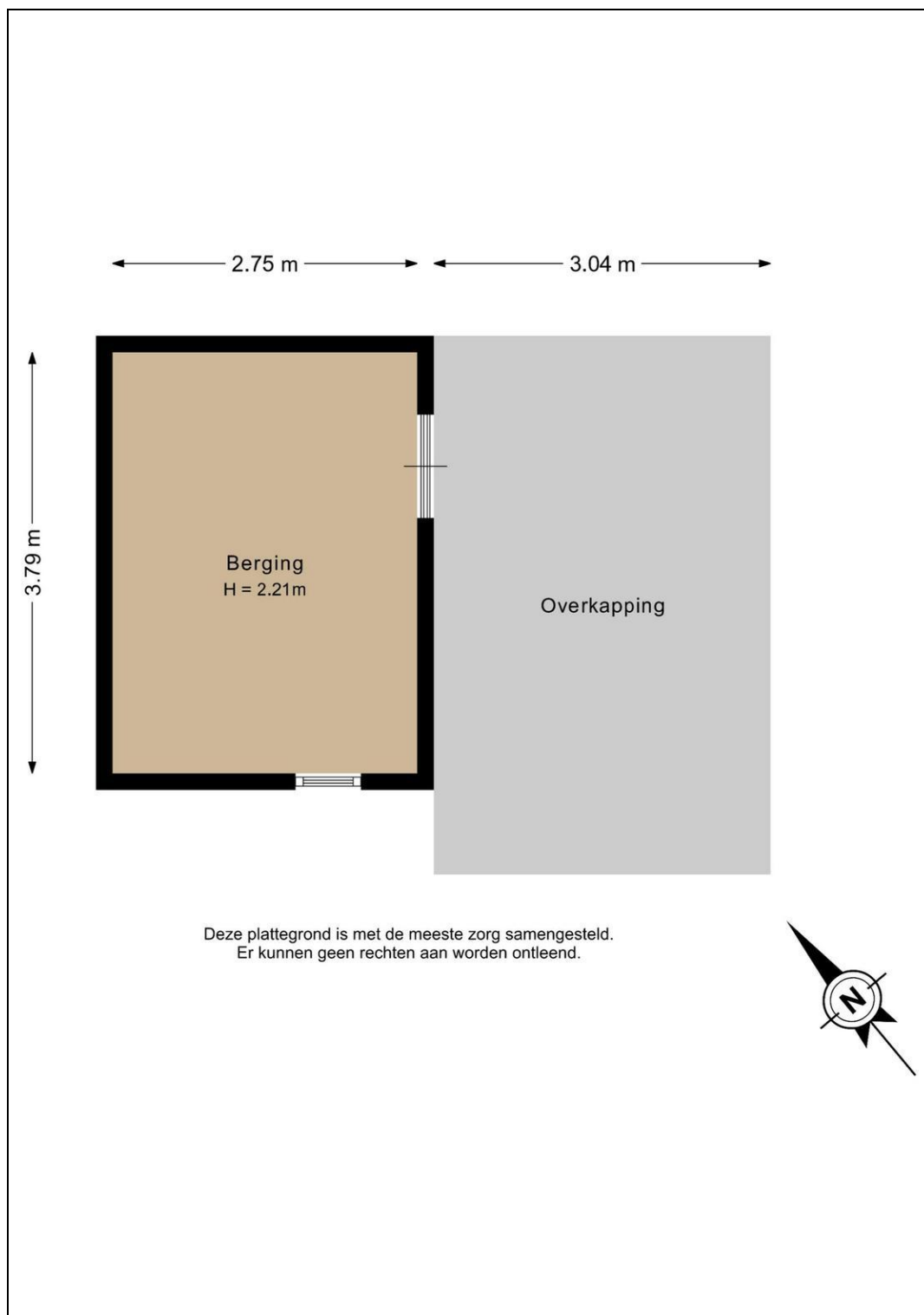
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Wes Makelaars B.V.
Collardslaan 6
9401 GZ, ASSEN
Tel: 0592-201177
E-mail: info@wesmakelaars.nl
wesmakelaars.nl

Wes Makelaars B.V.
Collardslaan 6
9401 GZ, ASSEN
Tel: 0592-201177
E-mail: info@wesmakelaars.nl