

# HEERLIJK WONEN IN **DORDRECHT**

**TE  
KOOP**



**WERF VAN SCHOUTEN 134 | 3313 DB | DORDRECHT**



**ALTIJD IN BEWEGING, NET ALS DE HUIZENMARKT.**

**WELKOM BIJ**

# ZOOMER MAKELAARDIJ

U bent op zoek naar een nieuwe woning en met deze woningpresentatie is de eerste stap gezet. U leest hierin alles over de woning. Een compleet plaatje met foto's en plattegronden, maar ook met informatie over de woonwijk en Dordrecht.

Bent u er klaar voor om op zoek te gaan naar uw nieuwe thuis? **Lees dan snel verder en plan een bezichtiging in!**

## UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



**Kevin Bresser**  
Vastgoedadviseur

06 83 98 73 21  
kevin@zoomermakelaardij.nl



**WhatsApp**  
Scan de QR-code



## INHOUD

Bekijk de woning  
omschrijving op  
pagina.

**4**

## BINNENKIJKEN

Kijk snel verder voor een volledige  
impressie van de woning.





Bouwjaar

**2018**

Woonwijk

**Stadswerven**

Woonoppervlakte

**Ca. 91 m<sup>2</sup>**

Aantal slaapkamers

**2**

Balkonligging

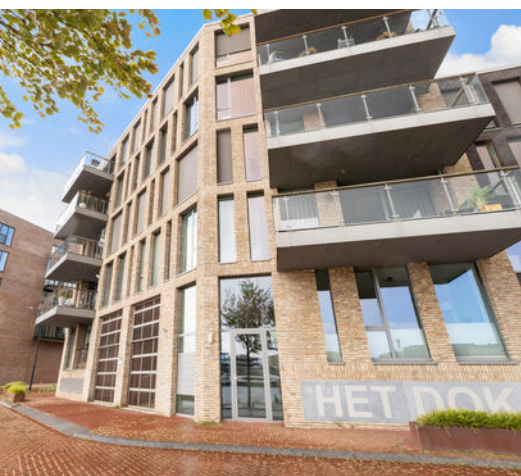
**Westen**

Energie label

**A**

Vraagprijs

**€ 539.000 k.k.**



Ontdek wat er  
**in de wijk**  
te doen is!

Het team van  
**ZOOMER**  
MAKELAARDIJ

**TOPHUIS TE KOOP!**

# HIER BEGINT HEERLIJK WONEN!

Wonen in de hippe wijk Stadswerven: modern, duurzaam en dynamische rivieren nabij. Modern en comfortabel gelijkvloers 3-kamer appartement, gesitueerd op de 1e verdieping van een kleinschalig en representatief appartementencomplex van 20 appartementen, genaamd Het Dok.

Het gebouw heeft een mooie 'look and feel' door de keuze van het metselwerk en de schakeringen hierin in combinatie met chique aluminium kozijnen in grijze kleurstelling.

Dit appartement heeft een eigen berging en een eigen overdekte parkeerplaats.

De woonkamer met open keuken heeft grote raampartijen, draai-/kiepramen en een schuifpui naar het balkon op het westen. De open keuken is uitgevoerd in een moderne u-opstelling en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur van Siemens, te weten: een recirculatie afzuigkap, een inductiekookplaat (5 zones), een vaatwasser, een koel-/vriescombinatie en een combimagnetron. Pvc vloerafwerking.

De moderne badkamer is stijlvol ingericht met een wastafelmeubel met spiegelcombinatie en een royale inloofdouche.

Het appartement is volledig voorzien van triple glas. Verwarming en warmwater verloopt via stadsverwarming van HVC, wat bijdraagt aan een duurzaam en energiezuinig wooncomfort.

Wijk: Stadswerven. Bouwjaar 2018.

Gebruiksoppervlakte 91 m². Balkon op het westen. Eigen berging en een eigen overdekte parkeerplaats. Energielabel A.

Je woont hier in de populaire nieuwbouwwijk Stadswerven vlakbij het iconische drierivierenpunt, waar je geniet van rust, ruimte en water. Maar ook de gezellige binnenstad van Dordrecht bevindt zich op loop- en fietsafstand. Dankzij de Prins Clausbrug ben je binnen enkele minuten in het historische centrum. De hotspots zoals Villa Augustus en het Wantijpark liggen op 'steenworp afstand'.

Of je nu houdt van wandelen langs het water, een koffietje in de stad of gewoon op zoek bent naar een comfortabel en rustig gelegen thuis: dit appartement in Stadswerven biedt het allemaal!



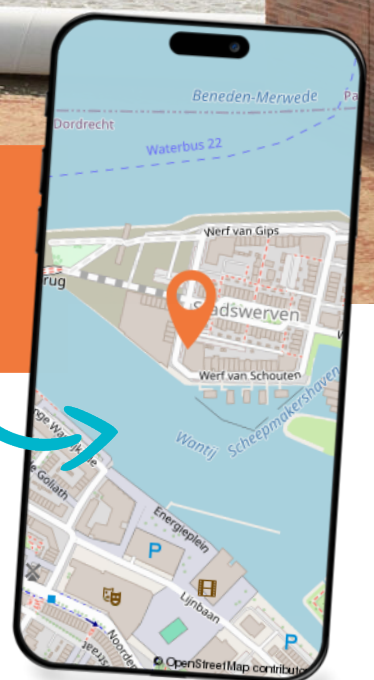
**WERF VAN SCHOUTEN**  
**134**



## Op de kaart

### Wat leuk dat u deze woning bekijkt!

Deze aandacht vinden wij natuurlijk hartstikke leuk en maken daarom graag van de gelegenheid gebruik om u nader kennis te laten maken met ons kantoor, onze filosofie en aanpak. Heeft u na het lezen nog vragen over de woning of onze aanpak? Of wilt u een gratis verkoop-advies van uw huidige woning? **Wij staan voor u klaar! 078 303 6666**



## APPARTEMENT



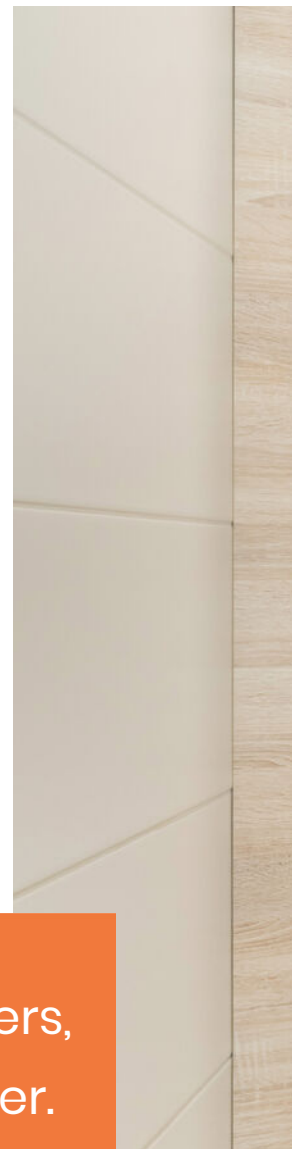
De woonkamer met open keuken heeft grote raampartijen en een schuifpui naar het balkon op het westen.



De open keuken is uitgevoerd in een moderne u-  
opstelling en is uitgerust met diverse  
inbouwapparatuur.



## APPARTEMENT

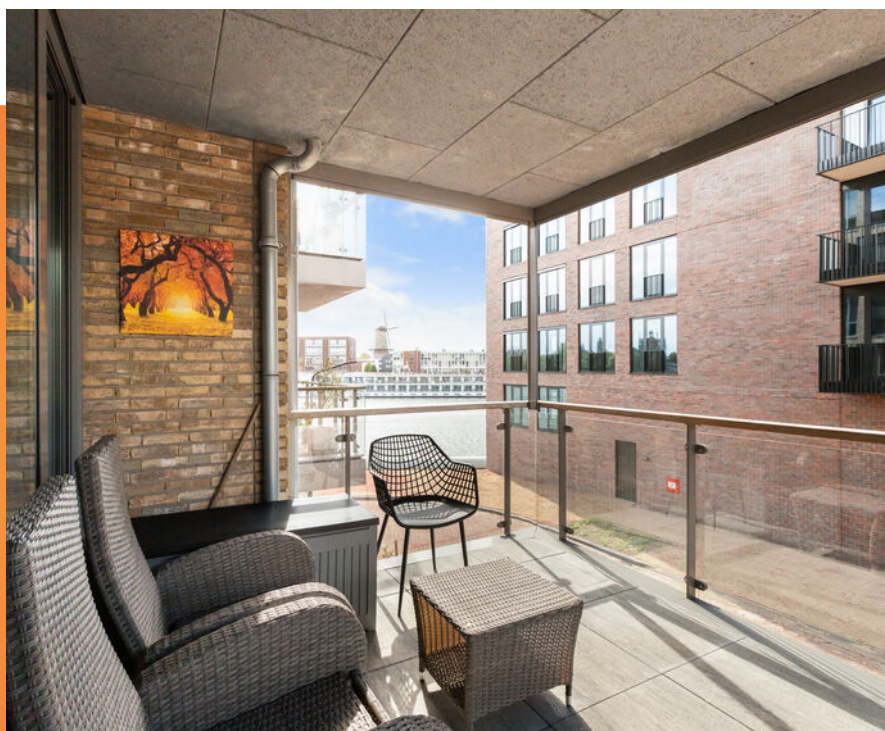


Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een praktische wasruimte en een luxe badkamer.



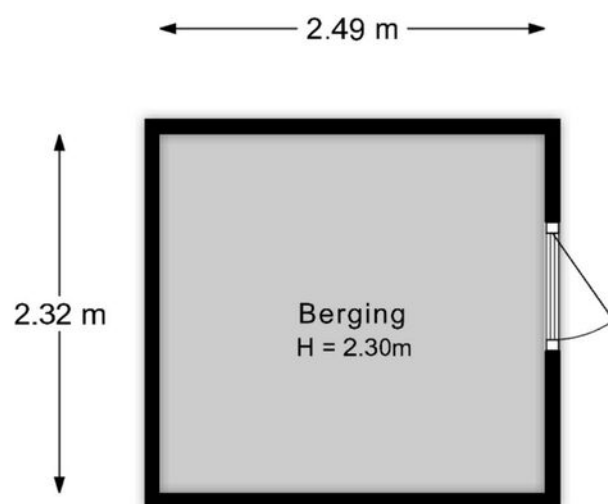


Het balkon van ca. 10 m<sup>2</sup> is gelegen op het westen en biedt mooi uitzicht op Het Wantij.





De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
Woningperspectief.nl

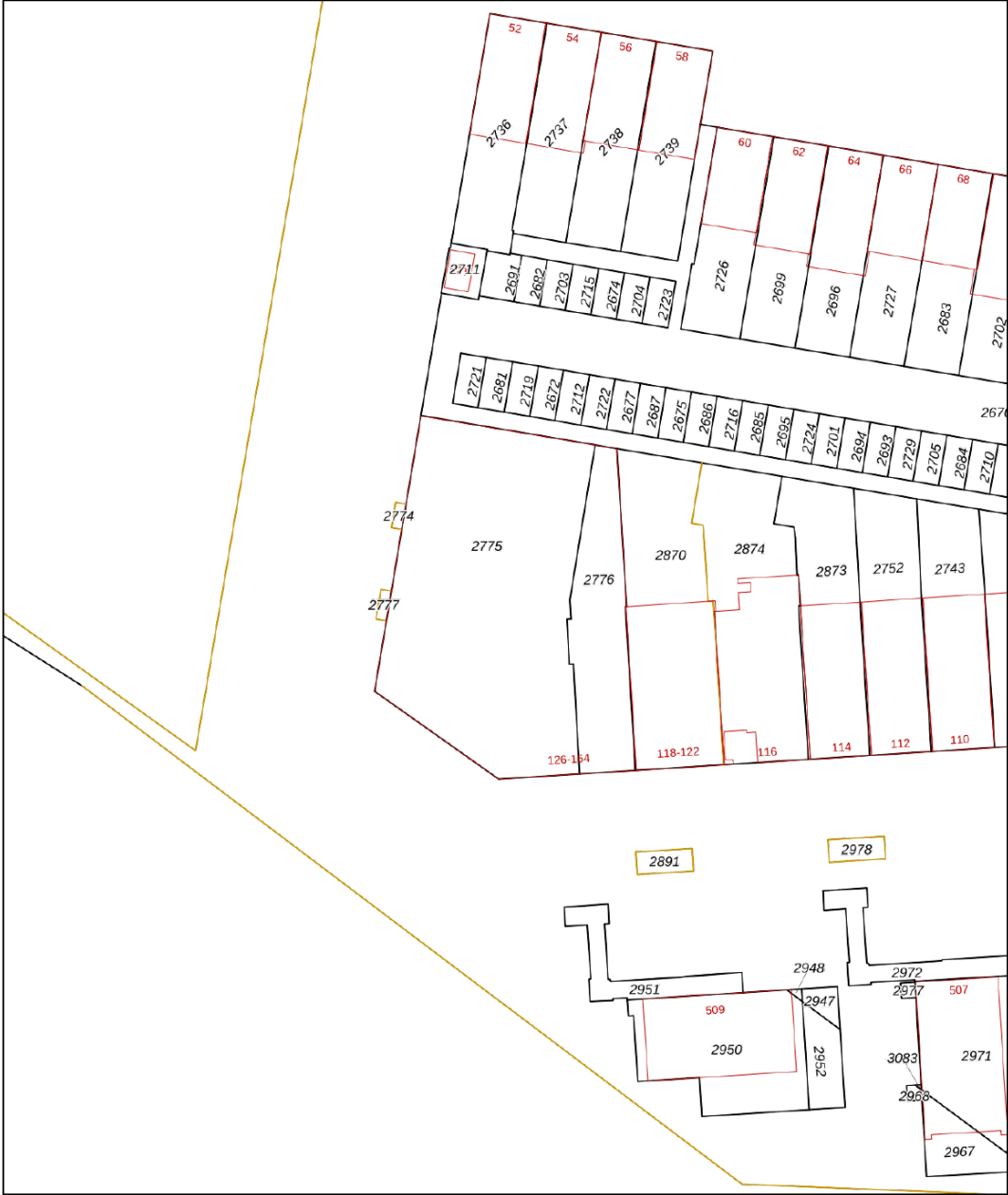


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
 Woningperspectief.nl

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dordrecht

Sectie I

Perceel 2776

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Luid de zomer sportief in MET DE ZOOMER WANTIJRUN!



Een gezellige zomeravondrun langs het Wantij, waarvan de opbrengst naar een lokaal goed doel gaat. Op de 3de of 4de woensdag van juni klinkt elk jaar om 19:30 uur op de atletiekbaan van Fortius het startschot voor rond de 1.200 lopers. Het mooie Wantij is het schitterende décor voor drie afstanden: de 10 Engelse mijl, de 10km en de 5km. Zoomer Makelaardij is de organisator en hoofdsponsor van deze Dordtse avondrun.



## Initiator Edwin Zoomer

"Met mijn passie voor sport en hardlopen op het mooie eiland van Dordrecht in het bijzonder, geniet ik enorm van dit toffe evenement. De doelstelling van de Zoomer Wantijrun is het promoten van de loopsport in Dordrecht. Zoomer Makelaardij draagt sport een warm hart toe. Wij vinden het belangrijk om sportieve initiatieven in Dordrecht mogelijk te maken en koppelen dat graag aan een lokaal goed doel."

## Zussen Ilona Drost en Mariëlle van Dijk

"We hebben al 3 keer meegedaan met de Zoomer Wantijrun. We vinden het een leuke en gezellige loop, leuk parcours en een geweldige sfeer, waar je na afloop graag nog even blijft hangen met een lekker glaasje prosecco."



Op woensdag 24 juni 2026 vindt de achtste editie plaats. U bent van harte welkom!

**Meer info: [zoomerwantijrun.nl](https://zoomerwantijrun.nl)**



## In gesprek met Joppe en Joyce

# ZIJ GINGEN JE VOOR

### Hoe zijn jullie bij ons terechtgekomen?

Dit was de eerste woningverkoop voor ons, dus ervaringen van anderen waren belangrijk. Mijn vader had zijn woning eerder via Zoomer Makelaardij verkocht en was daar erg tevreden over. Dat gaf vertrouwen. Daarnaast voetbal ik bij R.C.D. in Dordrecht, waar Zoomer Makelaardij sponsor is. De familie Zoomer is voor mij een vertrouwd gezicht.

### Waarom Zoomer Makelaardij?

Tijdens het eerste kennismakingsgesprek voelde het meteen goed. Edwin kende de buurt goed en keek met een deskundige blik naar de kwaliteit van de woning. Hij wist de waarde van onze woning vooraf heel goed in te schatten, wat later tijdens de verkoop ook bleek te kloppen.

### Hoe verliep de samenwerking?

Heel fijn, Edwin dacht echt met ons mee. Zo stelde hij voor om al in september foto's te maken, wanneer de tuin er op z'n mooist bij lag, en pas later daadwerkelijk de woning in verkoop te zetten. Dat bleek een slimme aanpak. De presentatie van onze woning zag er fantastisch uit. Dat zorgde voor veel belangstelling tijdens de NVM Open Huizen Dag én uiteindelijk voor maar liefst 24 bezichtigingen. Kevin verzorgde alle bezichtigingen. Hij informeerde potentiële kopers op een deskundige manier en gaf ons steeds snel en eerlijk terugkoppeling. We keken altijd uit naar zijn telefoontje.

”

***Zoomer Makelaardij hield ons hoofd koel in de oververhitte woningmarkt!***

---

### Wat is jullie het meest bijgebleven?

De persoonlijke aandacht en het enthousiasme, niet alleen van Kevin en Edwin maar van het hele team. Als we naar kantoor belde, wist iedereen meteen wie we waren.

### Zouden jullie ons aanbevelen?

Absoluut. Zoomer Makelaardij heeft ervoor gezorgd dat wij het hoofd koel hielden in de oververhitte woningmarkt. Ze hebben ons van A tot Z begeleid van de succesvolle verkoop van onze woning en de aankoop van ons nieuwe huis tot zelfs de taxatie.

**OP EEN BEWOOND EILAND**

# DORDRECHT

Dordrecht is een eiland. U kunt het dus alleen bereiken via een brug, tunnel of veerpont. Het eiland is ontstaan tijdens de Sint-Elisabeths vloed in 1421. De mooie historische havens, het levendige centrum en de rust van de Biesbosch. Het mooie Dordrecht verveelt nooit. Hier wilt u wonen, hier komt u thuis!



## HOTSPOTS

Wat het wonen in Dordrecht zo bijzonder maakt?

**Kijk op [indordrecht.nl](https://indordrecht.nl)**

Van natuur, cultuur tot de leukste shop- en eetadresjes!

## oud(st)e stad

De oorsprong van de historische binnenstad met de Grote Kerk, het Stadhuis en Het Hof ligt in de dertiende en veertiende eeuw! En langs de havens verrezen in de zeventiende en achttiende eeuw koopmanswoningen en pakhuizen, die ook nu nog het straatbeeld bepalen.



## DRUKSTE RIVIER VAN EUROPA!

Het veelgeprezen uitzicht op het drierivierenkruispunt ligt aan uw voeten als u door de Groothoofdspoort loopt. De Oude Maas, Beneden Merwede en Noord stromen bij Dordrecht samen op het drukst bevaren rivierenkruispunt van Europa: een plek waar u zich nooit hoeft te vervelen. Een hapje en een drankje erbij, wat wil u nog meer?

**GENIET VAN DE NATUUR IN  
DE NIEUWE DORDTSE BIESBOSCH**



## 65 METER HOGE TOREN

### BÈÈÈÈH, DORDTSE SCHAPENKOPPEN

Onze bijnaam komt van een sage uit de Middeleeuwen. Twee mannen probeerden de belasting op vee te ontduiken door een schaap verkleed als mens de stad in te loodsen. Op het moment dat ze werden doorgelaten begon het schaap te blaten en vielen de smokkelaars door de mand.



### GROTE KERK, IMPOSANT VAN BINNEN EN BUITEN

De middeleeuwse Grote Kerk van Dordrecht is een gebouw met een rijk verleden. Niet alleen de imposante architectuur van de buitenkant van de kerk, maar ook de in het gebouw aanwezige monumentale relikwieën, kapellen en de koorbanken, maken het gebouw tot het belangrijkste monument van Dordrecht. Karakteristiek is de toren, deze staat namelijk 2,25 meter uit het lood. U kunt de 65 meter hoge toren met 275 treden beklimmen en genieten van het prachtige uitzicht.



### LEVENDIGE STAD

Er zijn veel kleurrijke, verrassende en vooral gezellige evenementen. Van Dordt in Stoom, Wantijpop, Dordtse Decembereveningen tot het Big Rivers Festival. Niets voor niets werd Dordrecht in 2019 voor de derde keer uitgeroepen tot evenementenstad van Nederland.

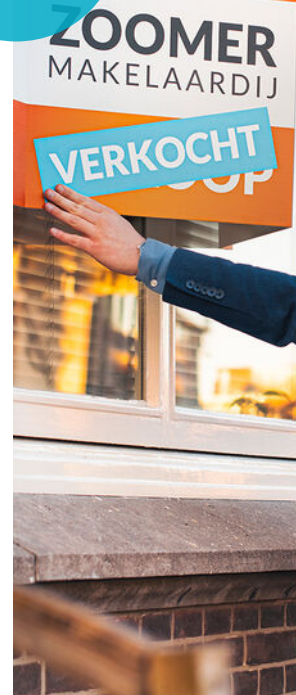
**WIJ ZIJN**

# ZOOMER MAKELAARDIJ

Uw woning voor een goede prijs en zonder zorgen verkopen, kopen of laten taxeren? U bent bij ons aan het juiste adres. Als ervaren NVM-makelaar zijn wij al ruim 35 jaar thuis in Dordrecht. Wij kennen elke straat, elk buurtgevoel en elke woonwens. Ons professionele team combineert jarenlange ervaring met een frisse, eigentijdse aanpak en een sterk lokaal netwerk. Samen bepalen we de beste strategie naar een succesvolle (ver)koop.

Gemiddelde cijfer  
van onze klanten

**9,4**



**>35**  
jaar ervaring

**>3000**  
woningen  
verkocht

Team met  
**>20 sporturen**  
per week

## Onze liefde voor sport en de stad Dordrecht

Wij associëren ons graag met sport, dit vindt u terug in onze bedrijfsfilosofie. Sport verbindt mensen en het speelveld van de makelaardij heeft veel raakvlakken met sport. Dordrecht is één van de fijnste steden om te wonen. Sport draagt hieraan bij. Zoomer Makelaardij sponsort diverse sportieve initiatieven in Dordrecht en organiseert jaarlijks een eigen hardloopevenement, de Zoomer Wantijrun.



## Uniek sportvenement!

Welke makelaar kan nou zeggen dat ze elk jaar het leukste sportevenement van de stad organiseren? Wij wel! De Zoomer Wantijrun! Een gezellige zomeravondrun met rond de 1.400 lopers waarvan een deel van de opbrengst naar een lokaal goed doel gaat. Wij verbinden sport graag met de stad waar wij van houden.

## MAAK KENNIS MET ONS SPORTIEVE TEAM!



**Edwin Zoomer**

NVM Register Makelaar |  
Taxateur



**Léon Zoomer**

NVM Makelaar



**Kevin Bresser**

Vastgoedadviseur



**Tiffany Hertgers**

Secretaresse



**Willy Ufkes**

Secretaresse



**Isa-Lotte van Zetten**

Assistent Makelaar



**Charlotte Meijer-Portielje**

Assistent Makelaar



Maak kennis  
met ons  
team, bekijk  
de video

Volg ons op  
**Facebook**  
**Instagram en tiktok**

voor het laatste nieuws,  
leuke weetjes en  
de mooiste huizen!



# BEOORDEELD MET EEN 9,4

## MAAR WIJ GAAN VOOR EEN 10!

Tevreden klanten, daar zetten we ons elke dag maximaal voor in.

Benieuwd hoe klanten onze samenwerking ervaren?

Het contact verliep heel goed. Snelle eerlijke reacties en altijd anticiperend. Hele vriendelijke oprechte makelaar en de collega's van het kantoor ook. Integer, warm en betrouwbaar. We hadden in een voor onze emotionele en verdrietige periode geen fijnere en betere makelaar kunnen wensen.

9

Door de deskundigheid en grondige kennis van de Dordtse markt bij Zoomer makelaardij is ons appartement snel en succesvol verkocht! Daarnaast wil ik graag vermelden dat hun dienstverlening/begeleiding van grote klasse is. Er was continu een snelle en accurate terugkoppeling van alle stappen in het verkoopproces door onze makelaar wat ons vertrouwen gaf!

10



Vrij last minute hebben wij Zoomer Makelaardij benaderd voor begeleiding bij de aankoop van onze eerste woning. Zeggen dat we adequaat zijn geholpen, is eigenlijk een understatement. Binnen slechts drie dagen zijn wij uitgebreid geadviseerd, is er een tweede bezichtiging geregeld en hebben ze ons begeleid bij het uitbrengen van het bod dat uiteindelijk ook werd geaccepteerd! In die paar dagen hebben we regelmatig telefonisch contact gehad en berichten gestuurd met allerlei vragen. De makelaar stond altijd voor ons klaar, reageerde snel en wist ons telkens van advies te voorzien. Wij zijn ontzettend tevreden over de begeleiding en service van Zoomer Makelaardij en zouden hen dan ook zonder twijfel aanbevelen!

9,8



## GRATIS VERKOOPADVIES

Met onze kennis van de markt en meer dan 35 jaar ervaring, staan wij klaar om u te begeleiden en te adviseren, zodat u met een gerust hart uw volgende stappen kunt zetten. Naast een advies vraagprijs zullen we u ook adviseren over welke verkoopstrategie het beste past bij uw huis en situatie.

**Maak vrijblijvend een afspraak!**



# AL RUIM 35 JAAR THUIS IN DORDRECHT



**Ervaring die vertrouwen geeft,  
slimme marketing die het verschil maakt.**



Dudokplein 219B • 3315 KH Dordrecht • 078 303 6666  
[info@zoomermakelaardij.nl](mailto:info@zoomermakelaardij.nl) • [zoomermakelaardij.nl](http://zoomermakelaardij.nl)



**ALTIJD IN BEWEGING, NET ALS DE HUIZENMARKT.**