TE KOOP
WOONBOERDERIJ 'BUSSINK'
BUSSINKSWEG 5 TE BATHMEN

- Woonboerderij (ca. 623 m³) met slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Twee bedrijfsgebouwen aanwezig voor paardenhouderij, caravanstalling en/of beroep aan huis
- Perceeloppervlakte van 9.980 m²
- Het erf heeft een agrarische bestemming
- Woonboerderij heeft energielabel C

VRAAGPRIJS € 925.000,- K.K.

Inlichtingen bij ing. J.W.H. (André) Olden, T 0570 54 41 40 / M 06 11 60 87 14
zie voor meer objecten: www.oldenmakelaars.nl, www.drone-makelaars.nl en www.funda.nl

OMSCHRIJVING

Zoekt u het echte buitenleven op een fraaie locatie met uitzicht over de landerijen, nabij Dijkerhoek, vallend onder Bathmen, gemeente Deventer? Met een fijn huis met twee praktische schuren op een compact erf, ruime siertuin en percelen grasland voor dieren/paarden op 9.980 m²?

Dan is deze woonboerderij 'Bussink' aan de Bussinksweg 5 te Bathmen wellicht iets voor U!

De te koop aangeboden woonboerderij is oorspronkelijk in 1890 gebouwd en nadien in fases verbouwd, voorzien van o.a. zwarte natuurstenen vloeren, fraaie keuken en badkamer, geïsoleerde wanden en rieten dak. De locatie is een voormalig agrarisch erf dat vanaf 2003 in gebruik is als caravanstalling en huisvesting van enkele paarden.
De bestemming is Agrarisch.

WOONBOERDERIJ

De woonboerderij is in 1890 gebouwd, opgetrokken uit steens metselwerk, waarbij ca. 75% van de wanden in 1973 opnieuw als spouwmuur (holle spouw) is opgetrokken. In 2014 is de slaapkamer op de begane grond van een binnenblad met luchtspouw en isolatiemateriaal voorzien. In 2016 is een deel van de woonkamer aan de binnenzijde voorzien van isolatiemateriaal en gipsplaatwerk. De holle spouwmuur (1973) is in 2023 na geïsoleerd met minerale wol (type Knauf Supafil, 10 jaar garantie). De vloeren op de begane grond zijn in 2001 (woonkamer, slaapkamer, keuken), 2014 en 2016 voorzien van isolatiemateriaal bij de aanleg.
Het pand is voorzien van een zadeldak met wolfseinden, gedekt met volledig riet (grotendeels 2019, klein deel 1997). De boerderij is o.a. vanaf 2001 verbouwd met vernieuwing van de keuken, badkamer en natuurstenen vloeren. De boerderij is voorzien van kunststof raamkozijnen met isolerende beglazing (1995, 2001) en kunststof deurkozijnen en buitendeuren, met daarnaast twee houten kozijnen met enkel glas (kantoor, badkamer) en houten dakramen met isolerende beglazing.
De boerderij wordt verwarmd door middel van een centraal verwarmingssysteem (HR-Combiketel, ATAG, 2025), aardgas) met vloerverwarming (2001, 2014, 2016) op begane grond behoudens de kleine hal, en met verwarming door radiatoren op de eerste verdieping. In de woonkamer is een houtkachel voor bijverwarming aanwezig.
De warmwatervoorziening geschiedt via de combiketel. De woning heeft energielabel C, geldig tot 5 juli 2034.

De inhoud van de woonboerderij bedraagt circa 623 m³, met een woonoppervlakte van 181 m²
(bron: meetrapport Realax BV.)

De boerderij is voorzien van de volgende vertrekken:

Begane grond: Entree (zijgevel) met toegang tot woonkamer, bijkeuken en trapopgang. En een entree/hal (achterzijde) met toegang tot woonkeuken, kantoor, badkamer, toilet, woonkamer, bijkeuken en tweede trapopgang. De stijlvolle lichte woonkeuken bevindt zich rechts van de grote hal en is voorzien van een fraai aanrechtblok met granito aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur. Via de woonkeuken komt men in de bijkeuken met een opstelling wasmachine en droger.
Aan de linkerzijde van de grote hal is een kantoor van ca 11 m² en daarna de badkamer, welke in verbinding staat met een ruime slaapkamer van bijna 20 m². Aan het eind van de hal komt men in de woonkamer van ca. 34 m², met een fijne houtkachel voor bijverwarming naast de vloerverwarming van de natuurstenen vloer. En er is een toilet met fontein in de hal aanwezig.
De badkamer (2001) op de begane grond is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel, toilet en vloerverwarming.

Eerste verdieping: Via een tweetal dichte trappen heeft men toegang tot de eerste verdieping. Elke trap biedt toegang tot een eigen overloop en twee slaapkamers. Totaal bevinden zich vier slaapkamers op de eerste verdiepding, welke verwarmd kunnen worden met aanwezige radiatoren.

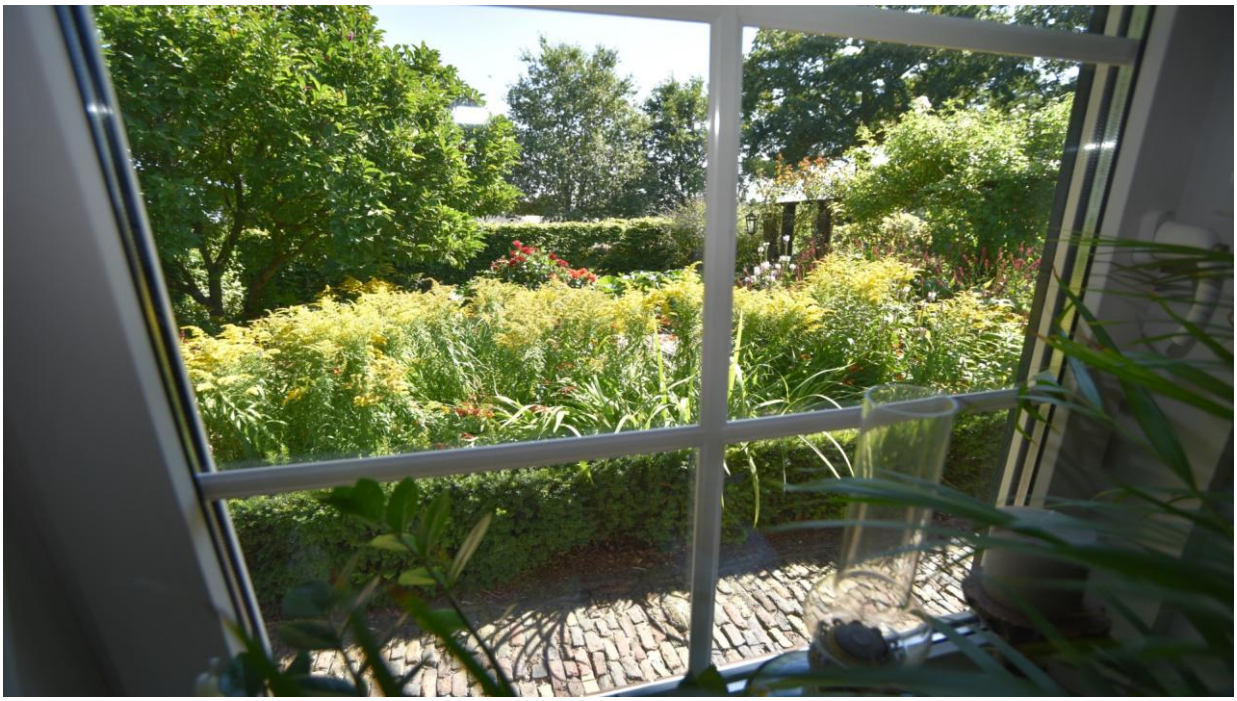
De keuken (Paul Roescher, Rijssen) is in 2001 aangelegd en is nog uitstekend van kwaliteit en afwerkingsniveau. De keuken is voorzien van een aanrechtblok met granito aanrechtblad met onderkasten en inbouwapparatuur met onder meer een 5-pits gasfornuis met wokbrander, oven (BOSCH), koelkast (ETNA), afzuigkap en vaatwasser (BOSCH).

Aan nutsvoorzieningen zijn aardgas, elektra (ook krachtstroom), water (VITENS) en glasvezel aanwezig. De woonboerderij is aangesloten op de riolering. De boerderij verkeert in een goede staat van onderhoud.

Rondom de woonboerderij is een fraai aangelegde tuin aanwezig met verschillende terrassen, borders, heel veel bloemen met aan de voorzijde een gazon. Een tuinarchitect heeft de verkoper geadviseerd bij de aanleg en het is een paradijs als men door de tuin loopt. De tuin is aan de wegzijde voorzien van een hoge beukenheg en aan de achterzijde van de woonboerderij staan 3 flinke leilindes. Door de heggen rondom wordt voldoende privacy en een fijne beleving geborgd. Aan de voorkant van de boerderij is een twee persoons hottub (2020) aanwezig, welke is over te nemen. De hottub is te verwarmen met een houtkachel.
Tegen de naastgelegen schuur, op de zuidzijde, is zowel een veranda van ca. 2 x 3 m aanwezig, als een tuinkas van ca. 2 x 3,4 m, waarin een druivenrank.

FOTO'S WOONBOERDERIJ

TUINVOGELS



MOON

Bussink

BIJGEBOUWEN

Kapschuur, thans caravanstalling, autogarage en werkplaats

Op het erf is een fraaie kapschuur aanwezig, gebouwd in 1994 met de afmetingen van ca. 15 x 32 m (ca. 480 m²). De schuur heeft een fundering op staal en op poeren en is opgetrokken uit stalen spantconstructie en damwand platen. Het dak is onbeschoten, voorzien van houten gordingen en asbestvrije golfplaten.
De schuur met 8 vakken is oorspronkelijk gebouwd als geitenpotstal, werktuigenberging en werkplaats. Nadat de huidige eigenaar gestopt is met de melkgeitenhouderij zijn de afdelingen/vakken aangepast voor het stallen van caravans, campers en is een paardenstal geplaatst. Één vak is als autogarage met aparte af te sluiten ruimte voor E-bikes en kostbaar gereedschap ingericht, daarnaast een vak van 4 x 15 m als werkplaats. Boven de autogarage en werkplaats bevindt zich een zolder voor opslag van stro, hooi en materiaal. De schuur heeft betonklinker verharding en betonnen vloeren, damwand schuifdeuren voor alle vakken van ca. 5 m breed en enkele loopdeuren.
De onderhoudstoestand is goed.

Voormalige geitenstal, thans caravanstalling

Aan de westzijde van de woonboerderij is een grote schuur aanwezig die in 1990 is verbouwd en verlengd tot geitenstal. En deze schuur is oorspronkelijk gebouwd in 1960 (bron: BAG) als rundveestal en veldschuur. De stal is vanaf 2003 grotendeels in gebruik genomen als stalling voor caravans, campers, boten en materialen.
De schuur heeft de afmetingen van ca. 15 x 40 m (ca. 600 m²), met een aanbouw van ca. 8 x 8,5 m (ca. 68 m²). De aanbouw is een voormalige melkstal voor de geiten en een tanklokaal. De stal heeft een fundering op staal en poeren en is opgetrokken ‘op stenen voet’ (betonblokken en halfsteens metselwerk) met houten wanden met windbreekgaas. Het dak is onbeschoten, voorzien van houten spantconstructie, houten gordingen en asbesthoudende golfplaten. De schuur van 15 x 40 m heeft drie afdelingen met twee verdiepte betonnen vloeren van ca. 5,5 / 6,5 m breed en 40 m lang, welke destijds als ligruimte voor de melkgeiten is gebruikt (potstal, geiten op stro), met een verhoogde voergang van 3 m breed in het midden. Een deel van de vloer is onverhard. In een deel van de schuur is een ruimte afgetimmerd welke als keet is ingericht.
In de aanbouw is een waterbron met twee pulsen aanwezig, met een waterbehandelingsinstallatie van FERMANOX (UNICOM OOST, Colmschate). De kwaliteit van het water is goed.. De bron wordt gebruikt voor beregening van de tuinen en als drinkwater voor de paarden. De onderhoudstoestand is redelijk.

Verhardingen

Op het erf zijn verhardingen aanwezig bestaande uit hardgebakken klinkers, betonklinkers en betonplaten, ca. 1.100 m².

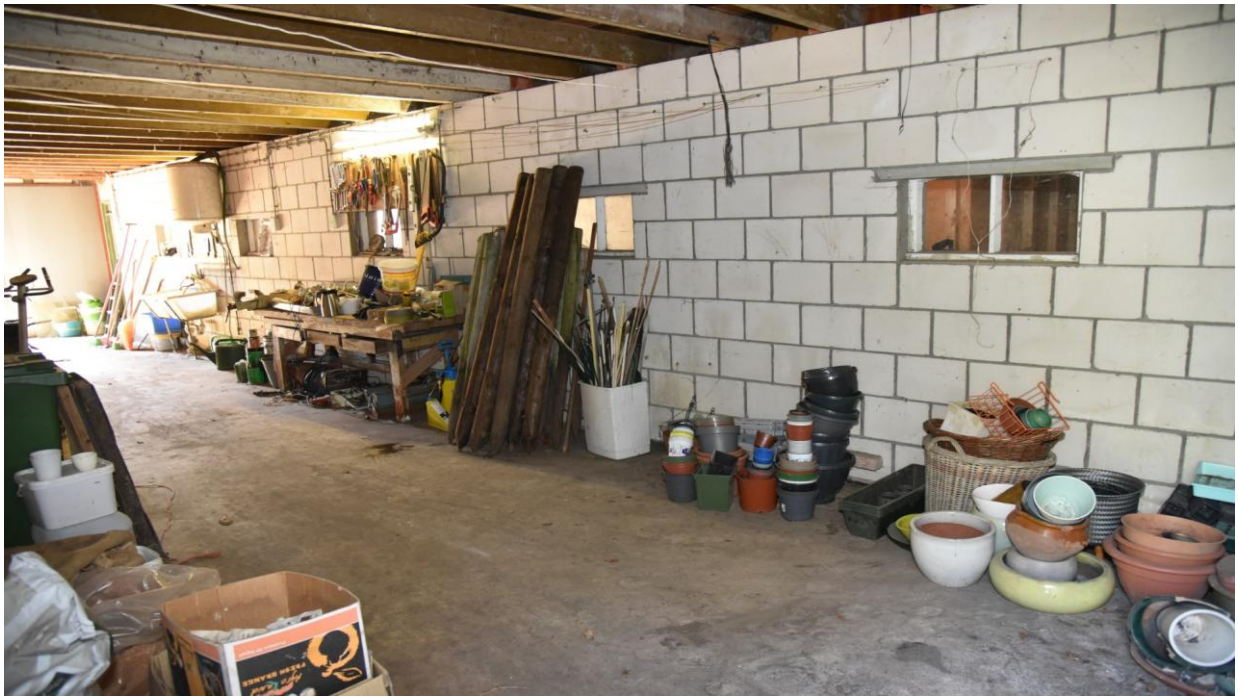
Erfperceel

De woonboerderij wordt te koop aangeboden met 9.980 m² grond, kadastraal bekend gemeente Bathmen, sectie E, de nummers 260 en 391. Het totale erf bestaat globaal uit ca. 3.800 m² ondergrond opstallen, erf en tuin behorende bij de woonboerderij en de bijgebouwen en ca 6.180 m² grasland. De percelen grasland zijn voorzien van degelijke afrastering van palen met lintdraad (stroom) rondom.

NB: De kerstbomen worden in november/december gerooid t.b.v. de Kerstperiode 2026.

FOTO'S BIJGEBOUWEN EN LANDERIJEN

VOLVO
V40



ADRIA

OVERIGE ZAKEN:

BESTEMMING EN VERGUNNINGEN

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Deventer, 1e herziening" van de gemeente Deventer (vastgesteld op 1 maart 2017) is het perceel bestemd als "Agrarisch". Daarnaast zijn (delen van) het perceel voorzien van de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 4", de functieaanduiding ' intensieve veehouderij' en gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'. Sinds 2003 is er geen intensieve veehouderij meer op het bedrijf en is de milieuvergunning met bijbehorende ammoniak ingetrokken.
Kaartmateriaal en voorschriften van het bestemmingsplan zijn in het MOVE dossier beschikbaar.

OMGEVING:

Deze prachtige woonboerderij ligt op enkele fiets- en autominuten afstand van het dorp Holten (gemeente Rijssen-Holten), welke naast basisscholen beschikt over een middelbare school De Waerdenborch, kerken, een ruim winkelbestand met meerdere supermarkten, en over een divers verenigingsaanbod op het gebied van sport en cultuur. Met diverse sporthallen, voetbal- en hockey velden en een atletiekbaan en het zwembad 'Twenhaarsveld'.
Holten is een toeristische trekpleister met veel hotels, restaurants in en buiten het dorp maar vooral op de Holterberg, onderdeel van de Sallandse Heuvelrug. Op zeer korte afstand ligt de kern Dijkerhoek (gemeente Rijssen-Holten) met een basisschool en een actief verenigingsleven.
Voor paardrijden bevindt zich op loopafstand een prachtig natuurgebied "de Oostermaet" met mooie ruiterroutes en aan de oostzijde de fraaie Sallandse Heuvelrug, de Holterberg, met o.a. ruiterpaden, wandel en fietspaden.

Daarnaast ligt deze woonboerderij tevens op enkele fiets- en autominuten afstand van het dorp Bathmen (gemeente Deventer), welke naast basisscholen, kerk, normaal winkelbestand over een ruim verenigingsaanbod op gebied van sport en cultuur beschikt. Een tennis- en sporthal met voetbal-, hockey en beachvolleybal velden zijn op 5 km gelegen (Bathmen) en het zwembad 'De Looërmark' (Loo-Bathmen) op ca. 5 km.
De locatie ligt op 5 autominuten afstand van de inrit Bathmen of de inrit Holten van de snelweg A1 (Hengelo-Amsterdam).
Een ruimer assortiment winkels, verenigingen en scholen (hoge beroepsonderwijs o.a. Saxion) vindt men in Colmschate - Deventer (8-10 km). Deventer is bekend om haar grote winkelaanbod, oude stadskern, diverse restaurants en cafés, kunstijsbaan en overdekt zwembad "De Scheg" en de vele evenementen zoals de Boekenmarkt, Deventer op Stelten en het Dickens Festijn met Kerst.
Kortom, een plek met voldoende privacy op een groene locatie, terwijl stedelijke voorzieningen binnen handbereik zijn.

ROERENDE ZAKEN

Overname roerende zaken in overleg. Een lijst van zaken van het woonhuis is bijgevoegd.
Enkele zaken zoals de hottub, een zitmaaier en veegmachine zijn over te nemen (maken geen deel uit van vraagprijs/ aanbieding).

BELASTINGEN EN KOSTEN

De zakelijke lasten bedragen:

OZB	€	892,92	per jaar (OZB waarde 2026: € 872.000, peildatum 1-1-2025)
Afvalstoffenheffing	€	480,00	per jaar (tarief 2026, basistarief)
Waterschapslasten	€	84,24	per jaar (tarief 2026)
Voorschotbedrag elektra	€	61,10	per maand (verbruik per jaar 2.439 kWh)
Voorschotbedrag gas	€	62,08	per maand (verbruik per jaar 1.313 m³)
Voorschotbedrag water	€	21,00	per maand (verbruik per jaar 99 m³)

BIJZONDERHEDEN/AANDACHTPUNTEN

- Energielabel C, geldig tot 5 juli 2034
- De woning verkeert in een goede staat van onderhoud
- De aanwezige kapschuur (1994) is voldoende tot goed onderhouden, de voormalige geitenstal is redelijk.
- Op de voormalige geitenstal is asbesthoudende dakbedekking aanwezig
- Gelet op de leeftijd van de woonboerderij is het mogelijk dat er asbesthoudend materiaal verwerkt is
- In de woonboerderij en de bijgebouwen kunnen houtvernietigende organismen zoals houtworm en/of boktor aanwezig zijn. Hiervoor zal een clausule in de koopakte opgenomen worden
- Koper dient bij aankoop rekening te houden met de ouderdom en staat van onderhoud en hiervoor zal een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen
- Er zijn banken die een normale woonfinanciering voor woonboerderijen met een agrarisch bestemming verstrekken indien deze woonboerderij niet groter dan 3 ha is en geen agrarisch bedrijf als onderneming zal worden gerund. Voor particuliere kopers die graag ruime schuren en percelen grasland om de boerderij wensen, biedt zo'n agrarische bestemming goede mogelijkheden.
- Daarnaast is een woonboerderij met agrarisch bestemming ook zeer geschikt voor kopers die enige bedrijfsactiviteiten aan huis in ruime schuren wensen te doen, én fraai in het buitengebied wensen te wonen.

VERKOOP PROCES

De locatie wordt met een vraagprijs van € 925.000,- k.k. met 9.980 m² erf te koop aangeboden. Bezichtigingen zijn mogelijk en gaan alleen op afspraak met de makelaar om tevens uw vragen te kunnen beantwoorden.
Gestart wordt met een aanbieding zonder een biedtermijn maar gedurende de verkoop kan verkoper vanwege de interesse van kandidaat-kopers ervoor kiezen om het geheel op basis van een verkoop bij inschrijving met biedtermijn aan te beiden..

AANVAARDING

Aanvaarding van woonboerderij, gebouwen en erf, in overleg. Eventueel mogelijk op korte termijn, bijv. december 2026.

BIJLAGEN

- Plattegrond woning en schuren
- Roerende zaken lijst
- Kadastrale kaart
- Topografische kaart

ALGEMEEN

Foto's brochure/internet

Een deel van de foto's van het woonhuis zijn gemaakt met een camera met een groothoeklens, om een goed beeld van de kamer en de ruimte te krijgen. Dat kan een vertekend/te groot beeld van de werkelijke afmetingen/inhoud/ oppervlakte geven. Bij een bezichtiging kunt u echt waarnemen hoe groot de verschillende kamers en ruimtes zijn, naast de afmetingen zoals deze zijn vermeld op de plattegronden in de bijlagen.

Bezichtigingen

Uitsluitend via verkopend makelaar.
Wij stellen het zeer op prijs indien u ons na een bezichtiging laat weten wat u van het object vindt, en wellicht zijn er nog vragen cq. onduidelijkheden.

Uitnodiging

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het doen van een financieel voorstel/bieding. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt.
Wij attenderen u erop dat het bieden van de vraagprijs niet automatisch inhoudt dat er ook een koopovereenkomst tot stand komt.

Voorbehouden/ Onderzoeksplicht

Indien koper één of meer voorbehouden wenst, dient hij dat bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd tenzij verkoper met dergelijke toevoegingen alsnog instemt.
Koper heeft een eigen onderzoeksplicht terzake alle onderwerpen die voor hem van belang (kunnen) zijn. Dat geldt zeker ook terzake bestemmingen, bestemmingsplannen, bouwverordening, e.d.

Raadpleeg uw eigen (NVM) makelaar!

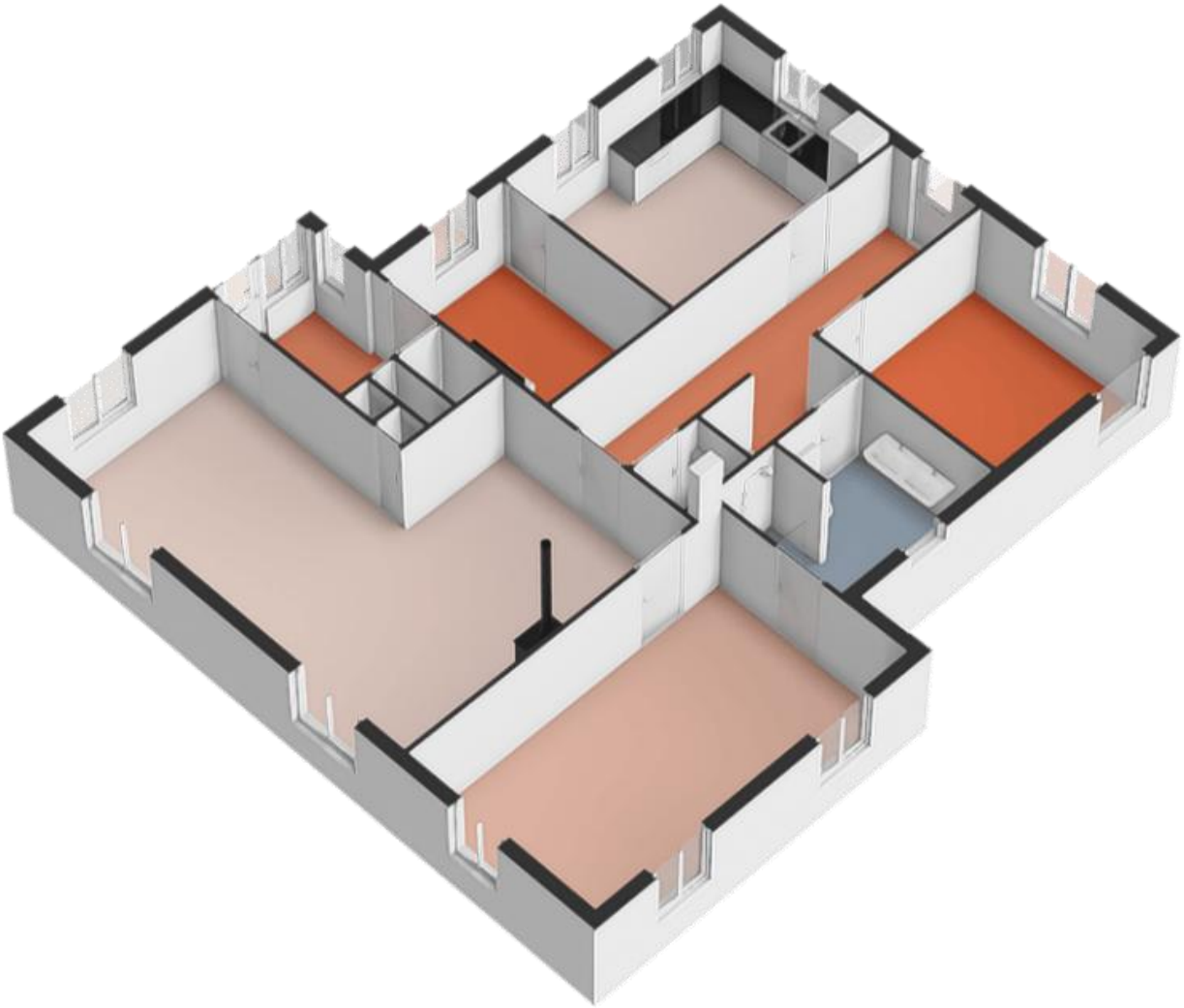
Waarborgsom/bankgarantie

Indien een koopovereenkomst tot stand komt, zal als zekerheid een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom gesteld worden, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

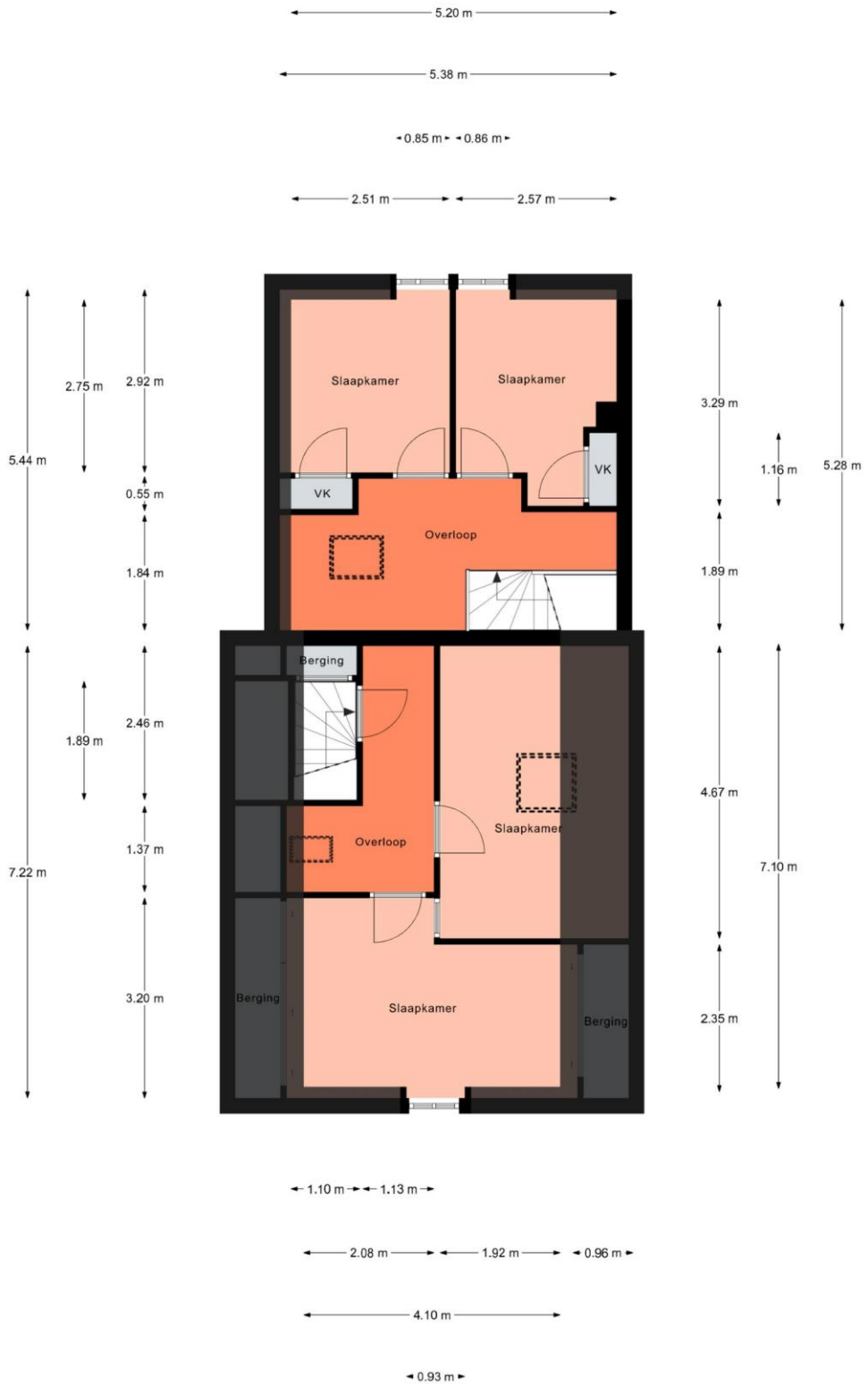
De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

PLATTEGROND WOONBOERDERIJ EN SCHUREN
BEGANE GROND

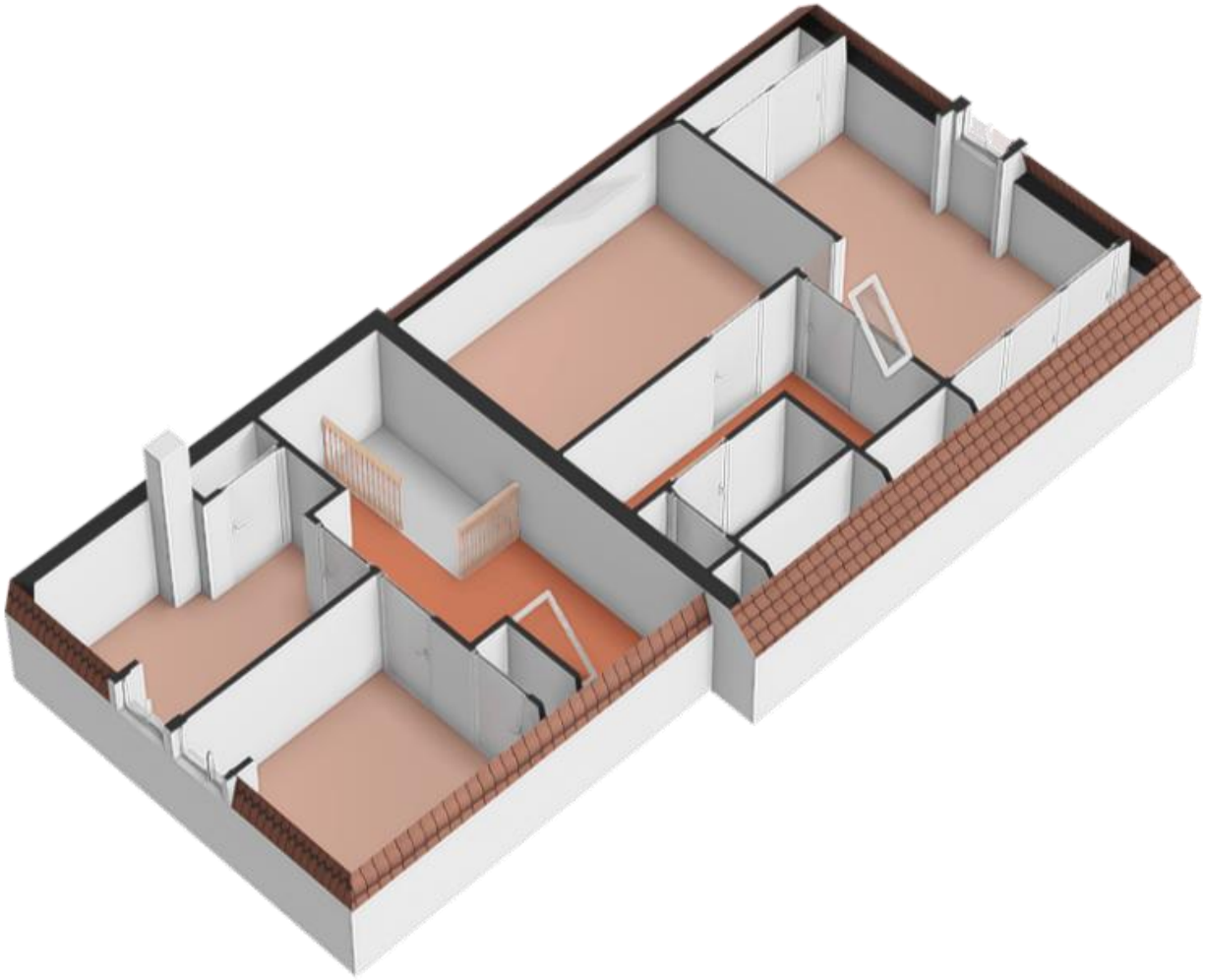
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



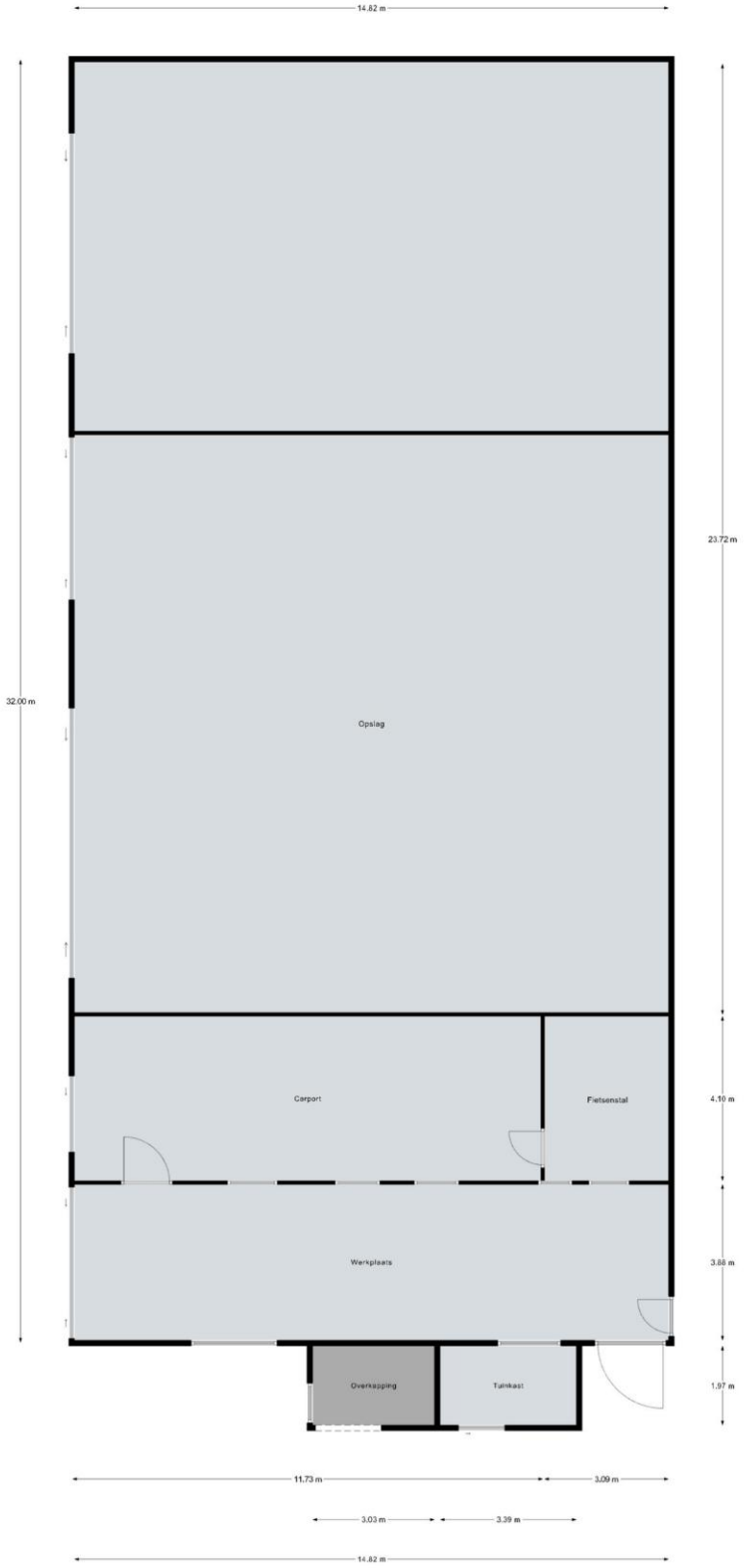
EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

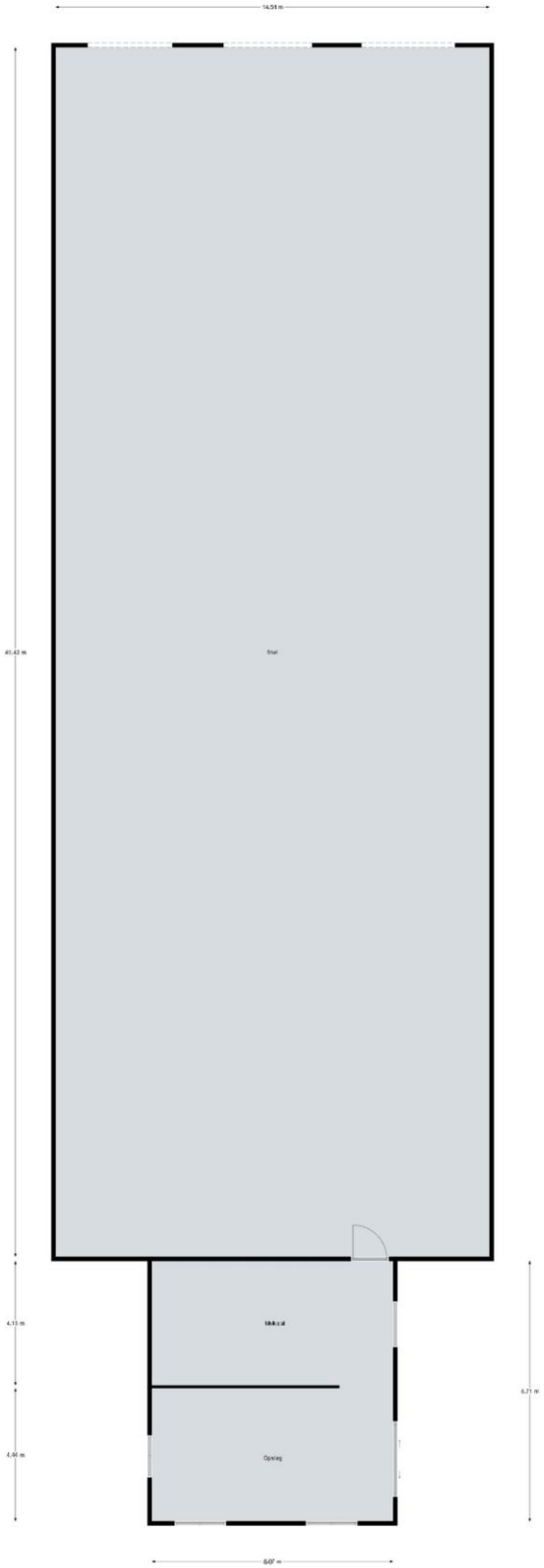


KAPSCHUUR (THANS CARAVANSTALLING, PAARDENSTAL, AUTOGARAGE, WERKPLAATS)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

VOORMALIGE GEITENSTAL (THANS CARAVANSTALLING, OPSLAGSCHUUR)

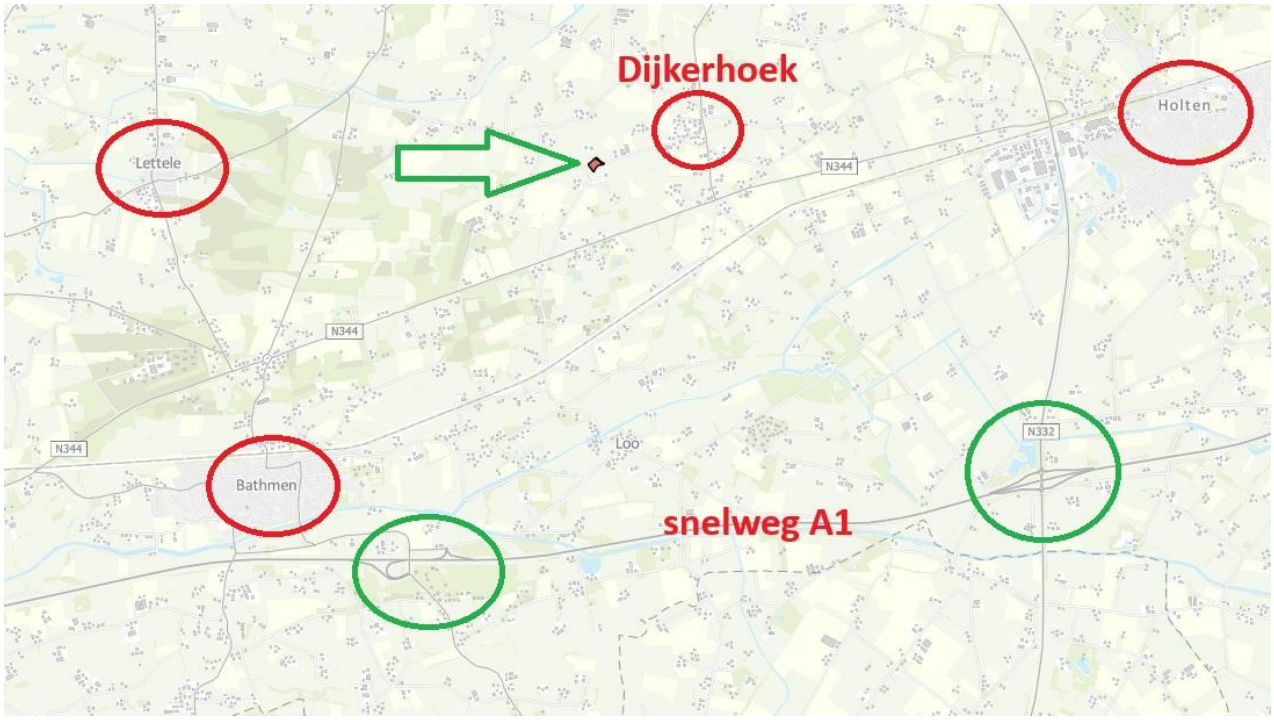


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

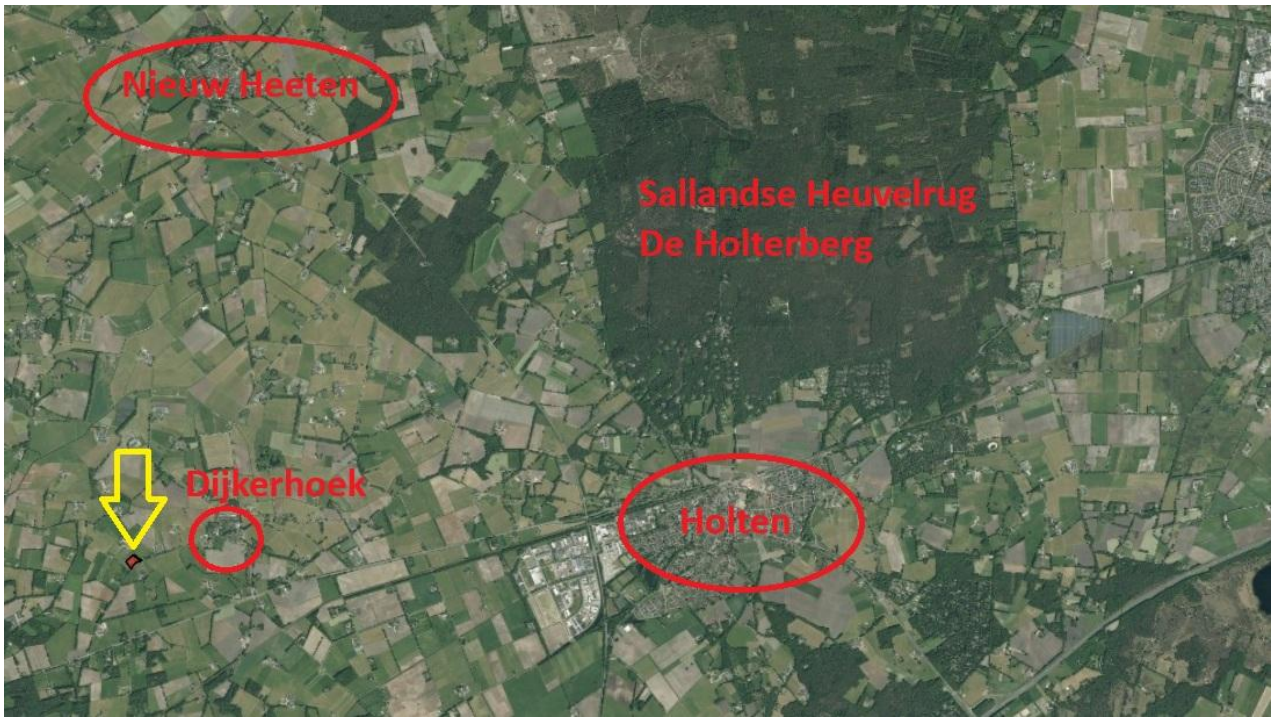
TOPOGRAFISCHE EN GOOGLE KAART

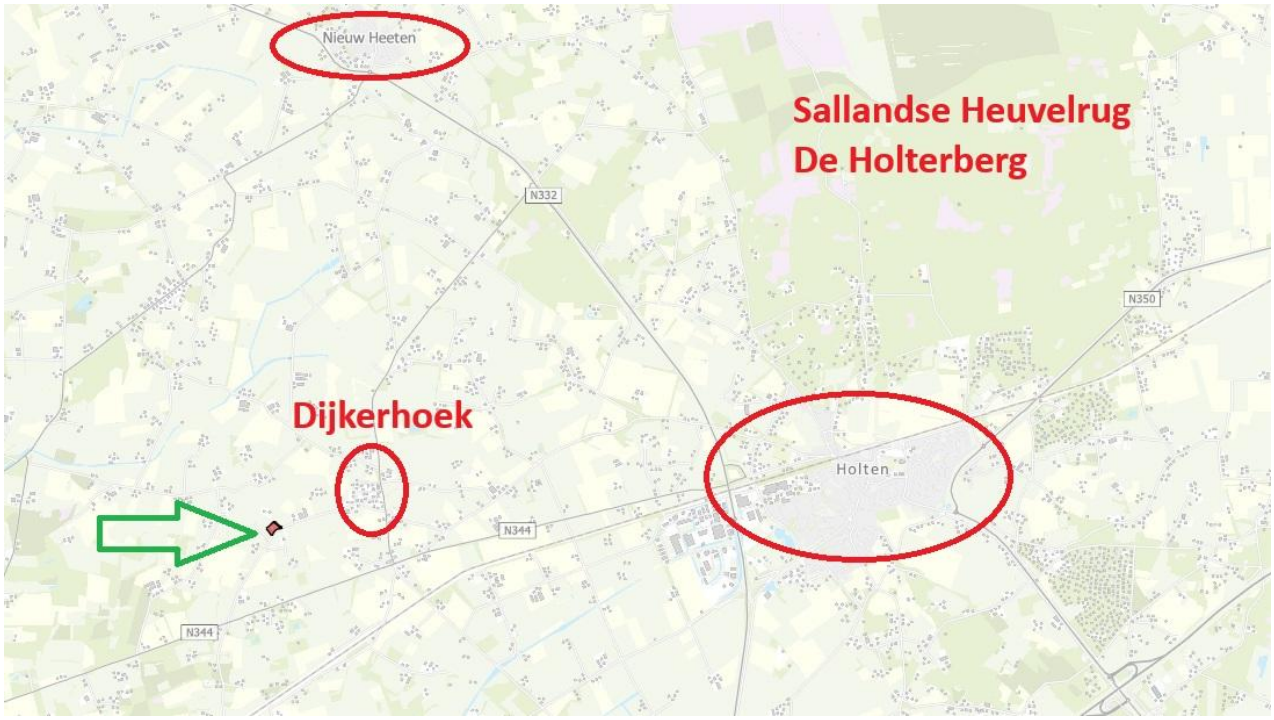
Meutsteeg
Boerendans
Boerendanssteeg
Meutsteeg
Bussinksweg
Bussinksweg

Dijkerhoek
N344
Pierkesmars


Dijkerhoek
Holten
Lettele
N344
N344
N344
N332
Loo
Bathmen
snelweg A1

Dijkerhoek
Lettele
holten
Bathmen
snelweg A1


Nieuw Heeten
Sallandse Heuvelrug
De Holterberg
Dijkerhoek
Holten


Nieuw Heeten
Sallandse Heuvelrug
De Holterberg
N332
N350
Dijkerhoek
Holten
N344
N344

ROERENDE ZAKEN LIJST
Let op: gescande kaart is niet op schaal

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– kasten slaapkamer	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
– pvc vloer slaapkamer	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☒	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Hottub, houtgestookt (buiten)	☐	☐	☒	☐

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Deel van dierbare beplanting	☐	☒	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Waterbron en waterpomp (tbv beregening)	☒	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
Werkbank en boiler in kapschuur	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☒	☐	☐	☐
Deel gekloofd hout	☒	☐	☐	☐
Kippenhok	☒	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
– Zitmaaier Husqvarna Rider 155	☐	☐	☒	☐
– Veegmachine	☐	☐	☒	☐
– Melktank	☐	☒	☐	☐
– Houten bank bij voormalige geitenstal	☐	☒	☐	☐
– Afrastering (palen en lintdraad)	☐	☒	☐	☐
– Schrikdraadapparaat	☒	☐	☐	☐
– Paardenstal	☒	☐	☐	☐
– Bar in de voormalige geitenstal	☒	☐	☐	☐

Overig

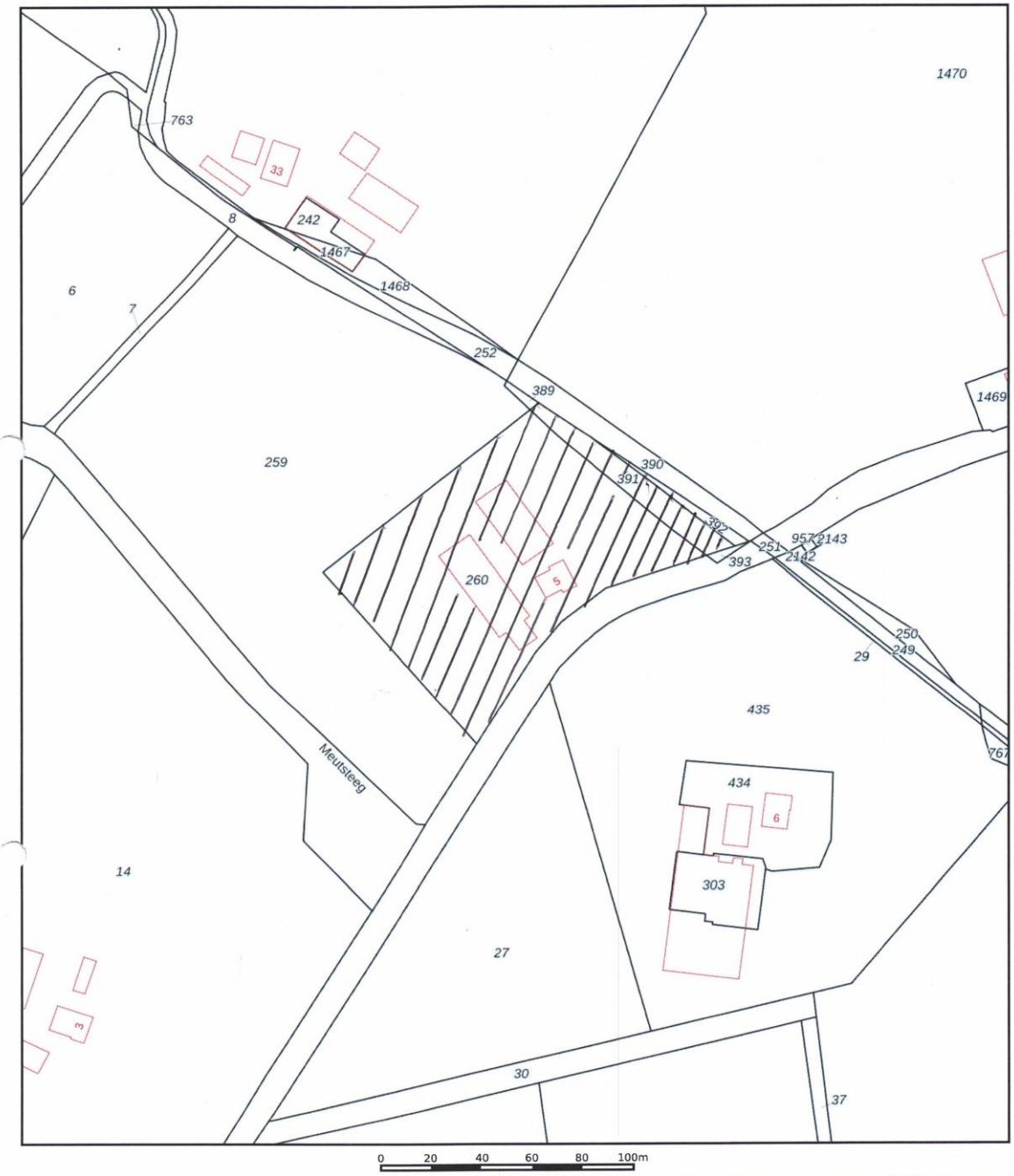
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	**Ja**	**Nee**	**Gaat mee**	**Moet worden overgenomen**
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

KADASTER KAART

Let op: gescande kaart is niet op schaal

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Rijn



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Bathmen
Sectie	E
Perceel	260

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster