

Thuis in Heiloo

TERMIJEN 103

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Termijen 103 Heiloo



Kenmerken

Woonoppervlakte
124 m²

Perceeloppervlakte
163 m²

Inhoud
440 m³

Bouwjaar
1971

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
5

Energie label
B

Vraagprijs € 510.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Fiona Koning
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld
NVM makelaar



Sophie Koole
Vastgoedadviseur



Loes Vrouwe
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llana
Hypotheekadviseur

Wonen aan het water en groen

Ruimte, rust en een groene omgeving komen bij deze tussenwoning mooi samen. De woning ligt aan de voorzijde aan een autovrije straat met een waterpartij en veel groen. Hierdoor woon je heerlijk rustig en kijk je vanuit de woning vrij uit over de omgeving. De zonnige voortuin vormt een groene buffer met de stoep, wat de rustige ligging nog meer benadrukt. Met maar liefst vijf volwaardige slaapkamers, een garage, carport, 9 zonnepanelen en HR++ beglazing is dit bovendien een duurzame woning met volop mogelijkheden voor een gezin.

Bij binnenkomst valt direct de lichte en ruime hal op. Vanuit hier stap je de woonkamer binnen. De zithoek bevindt zich aan de voorzijde, waar de grote ramen zorgen voor een prettige lichtinval en uitzicht bieden op de groene straat en waterpartij. Een fijne plek om rustig te zitten en van de omgeving te genieten.

Aan de achterzijde bevindt zich de speels ingedeelde eethoek, grenzend aan de halfopen keuken. De indeling biedt volop mogelijkheden om hier een ruime leefkeuken te realiseren en de ruimte geheel naar eigen smaak te moderniseren. Vanuit de keuken loop je direct de verzorgde achtertuin in.

De achtertuin is netjes aangelegd en beschikt over een veranda. Ook hier geniet je heerlijk van de zon omdat deze vanuit het westen vrij spel heeft. Met de veranda creëer je eenvoudig een fijne schaduwplek waar je beschut kunt zitten. Via de tuin bereik je tevens de ruime garage en carport.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Eén van de slaapkamers

beschikt over een eigen douche en wastafel, wat deze kamer bijvoorbeeld ideaal maakt voor tieners of als comfortabele logeerkamer. Daarnaast is er een aparte badkamer met een luxe douche en ligbadcombinatie, toilet en wastafel.

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Dankzij de twee dakkapellen zijn hier nog eens twee volwaardige slaapkamers gerealiseerd. Hierdoor beschikt de woning in totaal over vijf goede slaapkamers. Uiteraard kunnen deze ruimtes ook uitstekend worden gebruikt als thuiswerkplek, hobbykamer of speelkamer. Op deze verdieping is daarnaast airconditioning aanwezig, waarmee zowel gekoeld als verwarmd kan worden.

Wat deze woning extra compleet maakt, is de praktische achterom via de garage en carport. Beide ruimtes bieden volop plaats voor het stallen van een auto, fietsen en overige spullen. De ruimte kan uiteraard ook worden gebruikt voor het uitoefenen van een hobby. Mogelijkheden te over. Aan de achterzijde kom je uit op een rustig plein dat eenvoudig met de auto bereikbaar is. Je parkeert de auto in de garage en loopt vervolgens via de tuin direct de woning binnen. In combinatie met de autovrije straat aan de voorzijde zorgt dit voor een kindvriendelijke woonsituatie.

Bijzonderheden

- Autoluwe ligging aan het groen
- Zeer kindvriendelijk
- Maar liefst vijf volwaardige slaapkamers
- 9 zonnepanelen
- Twee dakkapellen aanwezig

Termijen 103 Heiloo





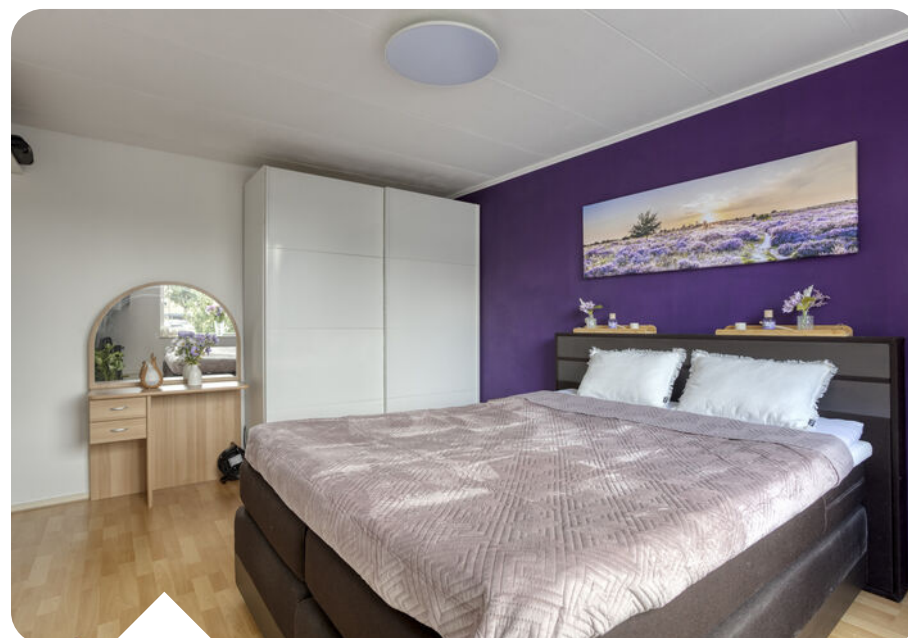
Grote raampartijen
zorgen voor veel
natuurlijk licht.







Echte gezinswoning
met maar liefst vijf
slaapkamers.









Wonen in een groene
en kindvriendelijke
woonwijk!



The floor plan shows a house with the following layout and dimensions:

- Overall Dimensions:**
 - Width: 6.51 m
 - Length: 25.92 m
- Rooms and Features:**
 - Garage:** Two separate garage spaces at the rear.
 - Overkapping:** A covered area between the garages and the main house.
 - Woonkamer (Living Room):** A large open-plan area.
 - Keuken (Kitchen):** Located adjacent to the living room.
 - Hal (Hallway):** Connects the living room, kitchen, and bedrooms.
 - Kaas:** A small room, likely a bathroom or toilet.
 - Overkapping:** A covered entrance area at the front.
- Other Dimensions:**
 - Front garden area: 3.74 m wide.
 - Side garden area: 7.65 m wide.
 - Front garden area: 6.34 m wide.
- North Arrow:** Located in the top right corner, pointing towards the top right of the page.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Floor plan of a 2-bedroom apartment. The layout includes a living room (Woonkamer), kitchen (Keuken), bathroom (Badkamer), and a hallway (Hal). The apartment is situated on the ground floor (Overkapping) and has a staircase leading to the upper floor (Kast). Dimensions are provided for various sections of the plan.

Dimensions (m):

- Overall width: 3.10 m + 2.60 m = 5.70 m
- Overall depth: 8.01 m
- Living room width: 3.73 m
- Living room depth: 3.29 m
- Hallway width: 1.71 m
- Hallway depth: 1.81 m
- Bathroom width: 1.00 m
- Bathroom depth: 0.97 m
- Overkapping width: 1.22 m
- Overkapping depth: 0.86 m
- Staircase width: 0.85 m

Room labels:

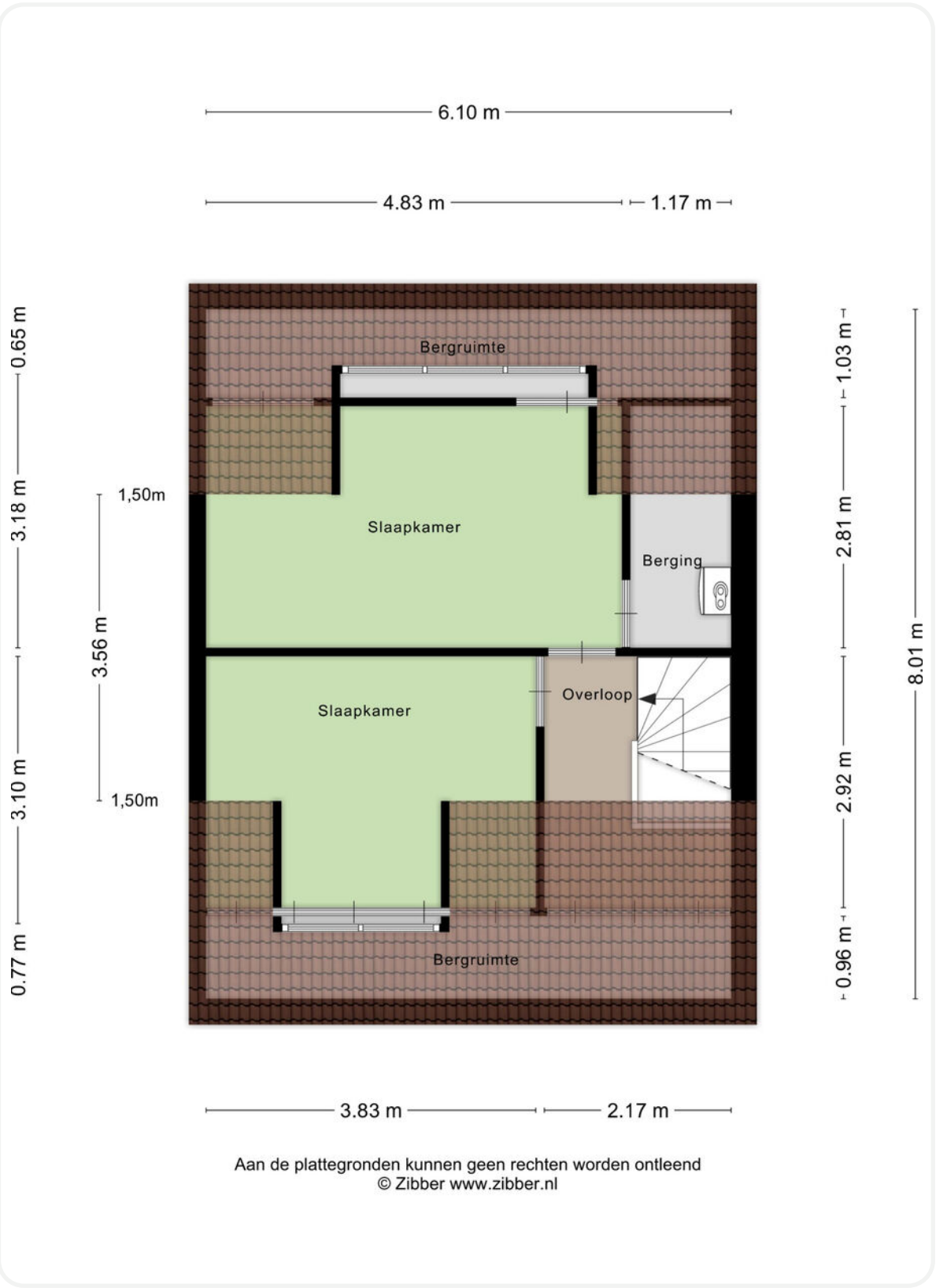
- Woonkamer
- Keuken
- Badkamer
- Hal
- Overkapping
- Kast

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

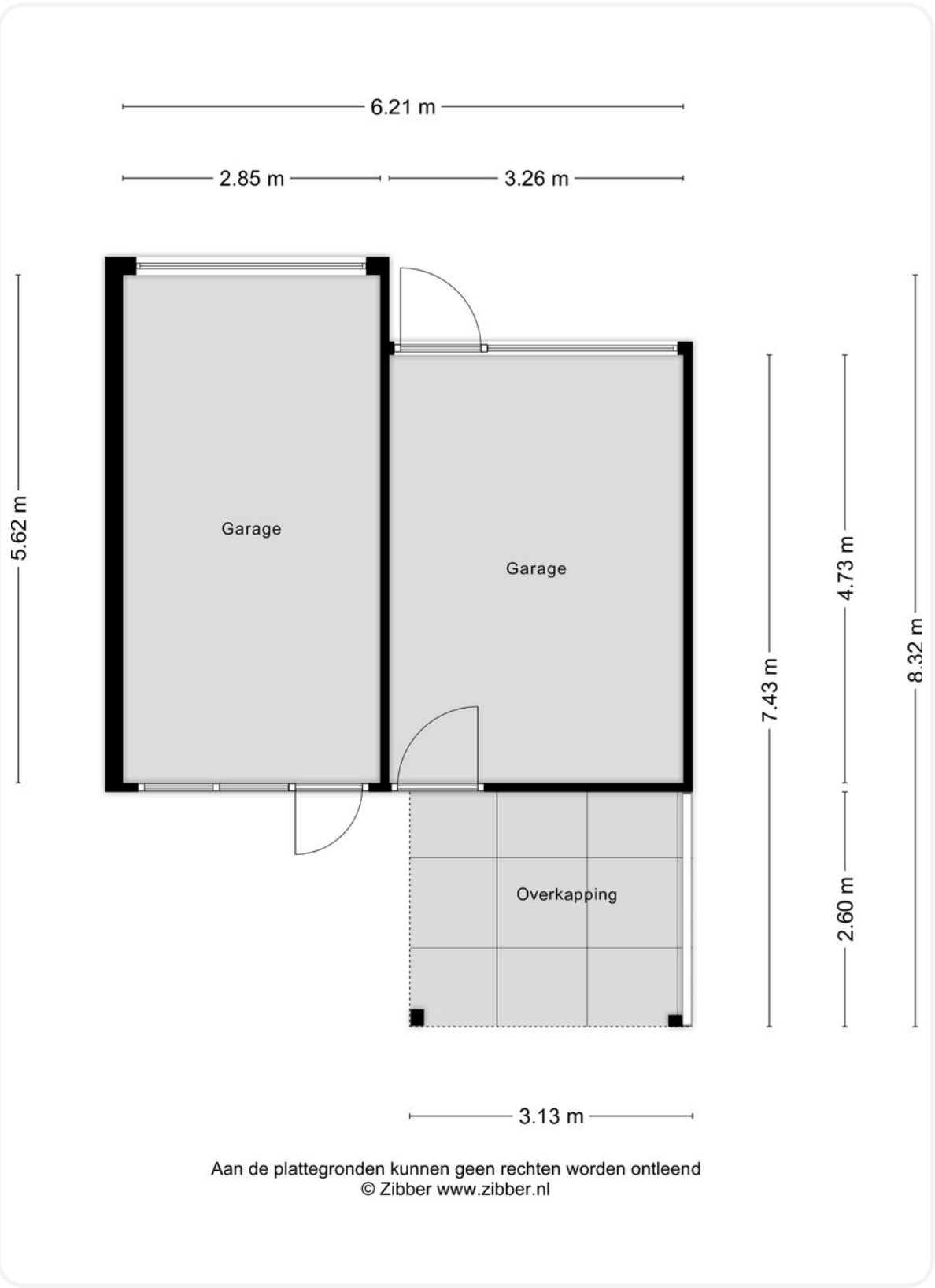
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede



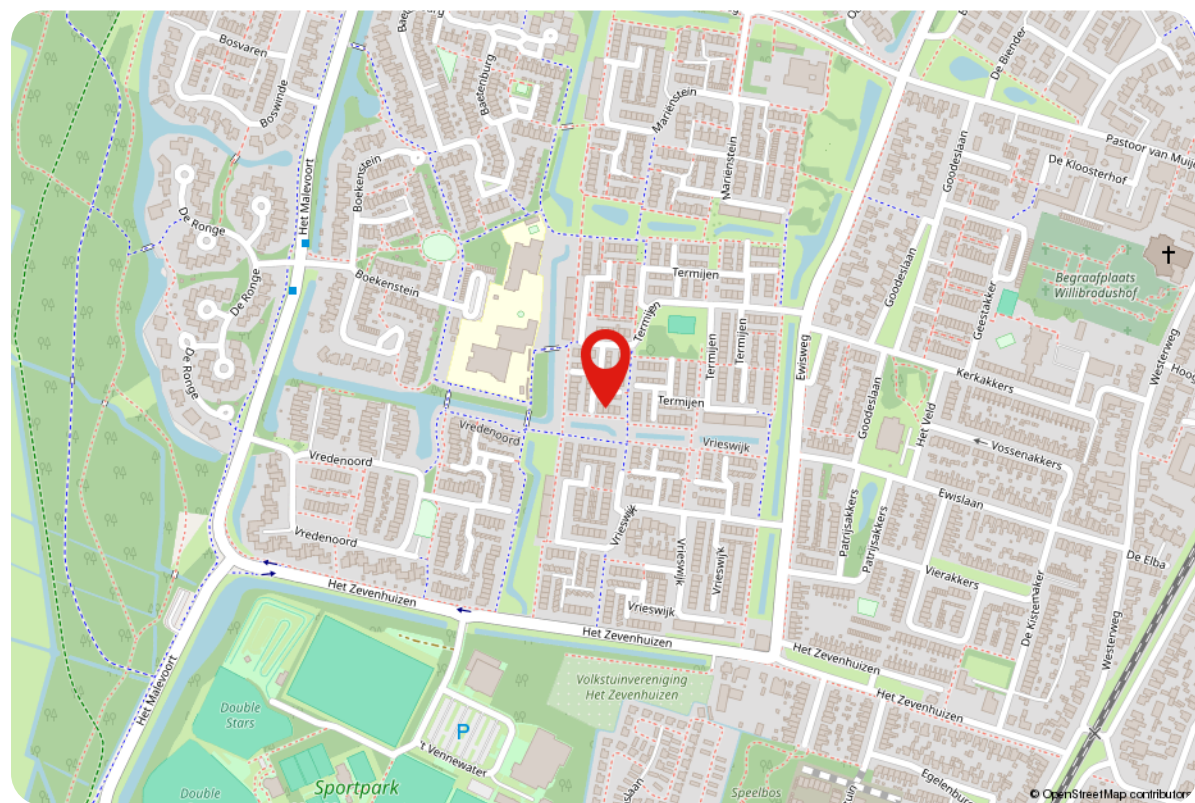
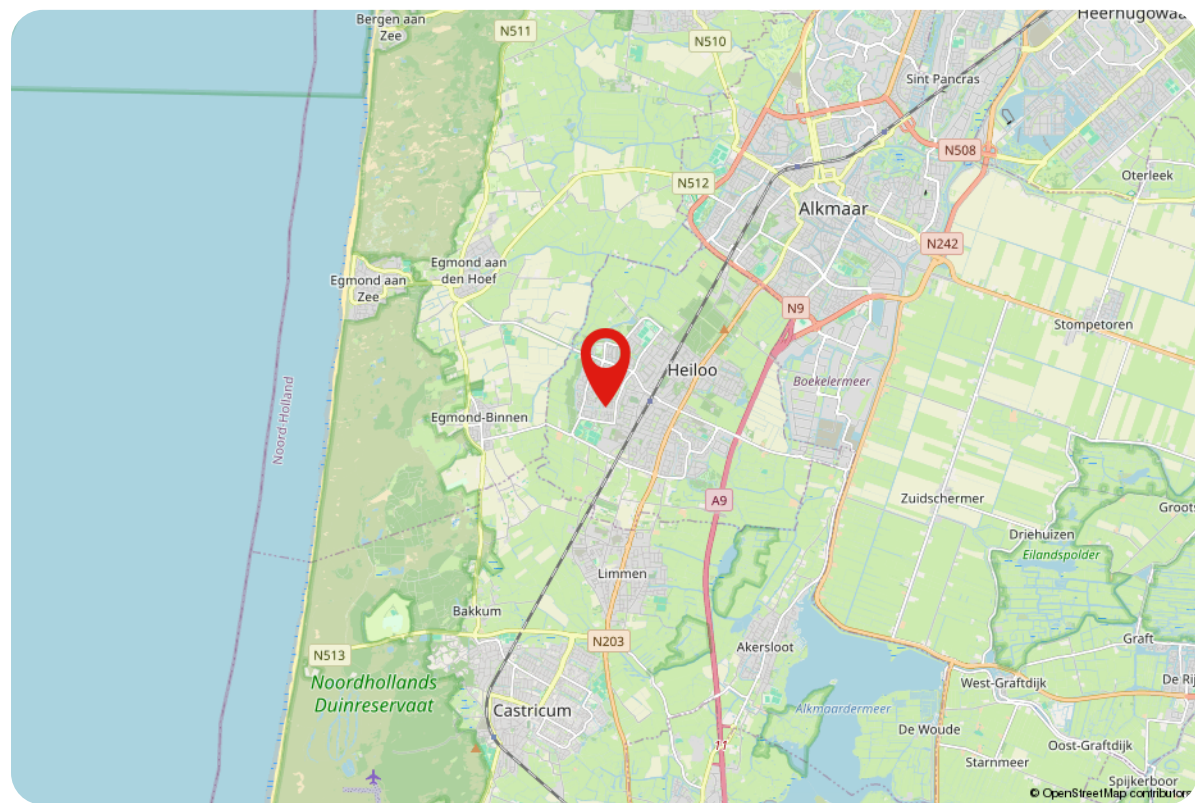
Plattegrond garage



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Spiegelschuifdeurkast (2 stuks) en schuifdeurkast in slaapkamers			X
- Werkkamer inrichting			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- De volledige woninginrichting, gehele inventaris			X

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron			X
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser		X	
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- hoge badkamerkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- radiator ventilatoren (zitten aan onderkant radiatoren met magneet)		X	
- radiator folie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Bankje, hoek loungeset met tafel en klike kast (metalen tuinset gaat mee)			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Houten veranda met houten vlondertegels	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Kliko ombouw			X

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou.

Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo
Kennemerstraatweg 209
1851 NA Heiloo
072-2100209 | heiloo@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

