Hugo de Vriespark 5

LUNTEREN

Gelijkvloers genieten met
verrassend veel mogelijkheden

Wonen in alle rust,
omringd door groen

Maaike van Doorn

MAKELAAR

STATIONSSTRAAT 49 LUNTEREN | 0318 48 37 00 | WWW.MAAIKEVANDOORNMAKELAAR.NL

NVM

Kenmerken

Type woning	Vrijstaande woning
Soort woning	Bungalow
Bouwjaar	1950
Ligging	Aan een rustige weg, in een woonwijk
Tuin	Voor-, zij- en achtertuin
Soort garage	Vrijstaand steen
Energielabel	D
Verwarming	CV-Ketel
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas

Woonoppervlakte
104 m^2

Inhoud
486 m^3

Perceeloppervlakte
886 m^2

Aantal kamers
2

Slaapkamers
1

Maaike van Doorn

MAKELAAR

Een fijne plek
voor nu en later

Welkom aan het Hugo de Vriespark 5. Een fijne, rustige wijk waar privacy, groen en ruimte samenkomen. De woning is levensloopbestendig ingedeeld en daarmee bijzonder prettig voor wie graag gelijkvloers wil wonen, zonder in te leveren op ruimte. Boven bevindt zich bovendien een royale zolder met volop mogelijkheden.

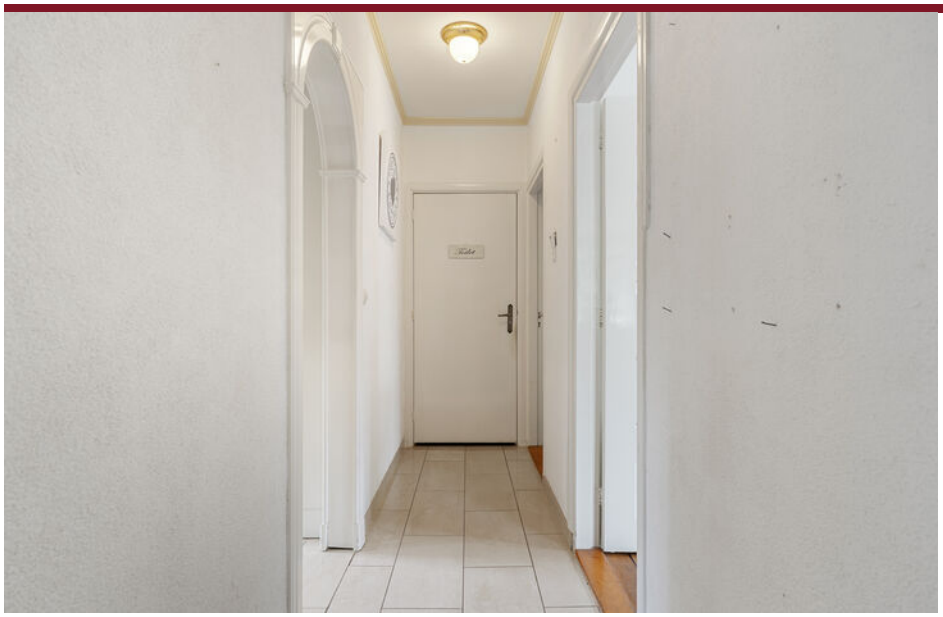
Ook rondom het huis is aan ruimte geen gebrek. De grote garage biedt volop mogelijkheden voor parkeren, opslag of hobby's en achter in de tuin staat een fijn tuinhuis als praktische extra.

Het royale perceel biedt bovendien interessante mogelijkheden voor de toekomst. Het royale perceel biedt bovendien alle ruimte om uw woonwensen voor de toekomst te realiseren, zowel binnen de bestaande woning als met de mogelijkheid voor nieuwbouw. Zo ontstaat de kans om op deze prachtige, groene plek uw eigen droomwoning te realiseren, volledig afgestemd op uw persoonlijke woonwensen en uiteraard binnen de geldende mogelijkheden.

Ruimte voor *uw woonwensen*

Begane grond

Via de automatische toegangspoort bereikt u de ruime oprit en de entree van de woning. Eenmaal binnen bevindt u zich in de lichte, L-vormige hal. Vanuit hier zijn de verschillende vertrekken op een prettige en overzichtelijke manier bereikbaar. Ook het toilet bevindt zich in de hal en is licht uitgevoerd, met fonteintje.



Aan de rechterzijde van de hal bevindt zich de woonkamer. Een royaal opgezette leefruimte met een prettige verbinding naar buiten. De grote raampartijen laten het daglicht rijkelijk binnen. Hierdoor voelt de woonkamer licht, open en nauw verbonden met buiten.

Waar binnen en *buiten samenkomen*

Maaike van Doorn

MAKELAAR

De woonkamer biedt volop ruimte voor een royale zithoek. De klassieke sierlijsten langs het plafond geven de ruimte karakter, terwijl de warme houten vloer voor een sfeervolle en huiselijke basis zorgt. Een fijne plek om te ontspannen en gasten te ontvangen.

Een woonkamer *die uitnodigt*

De woonkamer is uitgebreid met een lichte serre welke zich perfect leent voor een sfeervolle zithoek maar kan net zo goed worden ingericht als comfortabele eethoek of rustige werkruimte. Vooral in het voorjaar en de zomer komt deze plek helemaal tot zijn recht. Zet de deur open en laat het buitenleven moeiteloos naar binnen komen.

Een verlengstuk *van de woonkamer*

Maaike van Doorn

MAKELAAR

Terug in de hal bevindt zich aan de linkerzijde de keuken. Een sfeervolle ruimte waarin moderne gemakken en klassieke details mooi samenkomen. De keuken is praktisch ingericht en biedt volop werk- en opbergruimte, waardoor koken hier niet alleen comfortabel, maar ook overzichtelijk blijft.

De keuken is voorzien van een inductiekookplaat met afzuigkap, een spoelbak, een ingebouwd koffieapparaat en een oven. Dankzij de royale kastruimte is er bovendien genoeg plek voor servies, voorraad en keukengerei. De combinatie van de rustige uitstraling en de complete inrichting maakt dit tot een fijne plek voor zowel de bereiding van uw dagelijkse ontbijt als uitgebreid koken voor familie en vrienden.

Slaapkamer

Op de begane grond bevindt zich een ruime en lichte slaapkamer met uitzicht op het groen. Er is volop plaats voor een tweepersoonsbed en kastruimte. Aansluitend ligt de badkamer, wat deze kamer extra comfortabel en praktisch maakt.

De badkamer is ingericht met een douchecabine, wastafel met meubel en extra kastruimte. Het raam zorgt voor natuurlijke ventilatie en een prettige lichtinval. Een functionele badkamer die goed aansluit op de gelijkvloerse indeling van de woning.

Bijkeuken & zolder

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken, die dankzij de buitendeur ook als tweede entree van de woning kan worden gebruikt. Vanuit hier loopt u direct door naar de keuken, wat in het dagelijks gebruik bijzonder prettig is.

De bijkeuken biedt daarnaast extra bergruimte en ook de cv-installatie is hier netjes ondergebracht. Tevens bevindt zich hier de trap naar de zolder. Een functionele ruimte die zorgt voor extra gemak en een prettige verbinding tussen buiten, keuken en zolder.

De royale zolder biedt verrassend veel extra ruimte. Dankzij het raam voelt de verdieping prettig licht aan. Een fijne plek voor extra opslag, hobby's of een rustige werkruimte, met volop mogelijkheden om de ruimte naar eigen wens praktisch in te delen.

Meer ruimte *dan verwacht*

Exterieur

De achtertuin is met veel aandacht aangelegd en heeft dankzij de volwassen beplanting een groene en sfeervolle uitstraling. De diverse bomen, struiken en vaste planten zorgen voor een prettige mate van privacy en geven de tuin gedurende het seizoen steeds een ander aanzicht. Er zijn meerdere fijne plekjes om van de zon of juist de schaduw te genieten.

Aansluitend aan de serre bevindt zich een praktische en gezellige overkapping. Hier zit u heerlijk beschut en kunt u al vroeg in het voorjaar van het buitenleven genieten, terwijl ook een lange zomeravond of een wat frissere herfstdag zich uitstekend leent voor een moment buiten. Door de ligging direct naast de serre vormt de overkapping bovendien een mooie verbinding tussen binnen en buiten.

Achter in de tuin bevindt zich een verrassend ruim tuinhuis dat duidelijk meer biedt dan alleen bergruimte. Door de vele raampartijen valt er volop daglicht naar binnen en ontstaat een lichte, prettige ruimte met een fijne verbinding naar de tuin. De openslaande deuren versterken dat gevoel.

Binnen is de ruimte netjes en praktisch ingericht, met voldoende plaats voor een zit- of eethoek, een hobbyplek of een rustige werkruimte. Ook is er een compacte pantry aanwezig, wat het gebruiksgemak extra vergroot. Hierdoor leent het tuinhuis zich uitstekend voor verschillende doeleinden en kunt u de ruimte volledig naar eigen wens benutten.

Meer dan alleen *een tuinhuis*

Bij de woning bevindt zich een ruime garage met aangrenzende overkapping. De garage biedt volop plaats voor een auto, fietsen, opslag of hobby's. De overkapping zorgt voor extra beschutte ruimte en maakt het geheel praktisch en veelzijdig in gebruik.

Maaike van Doorn

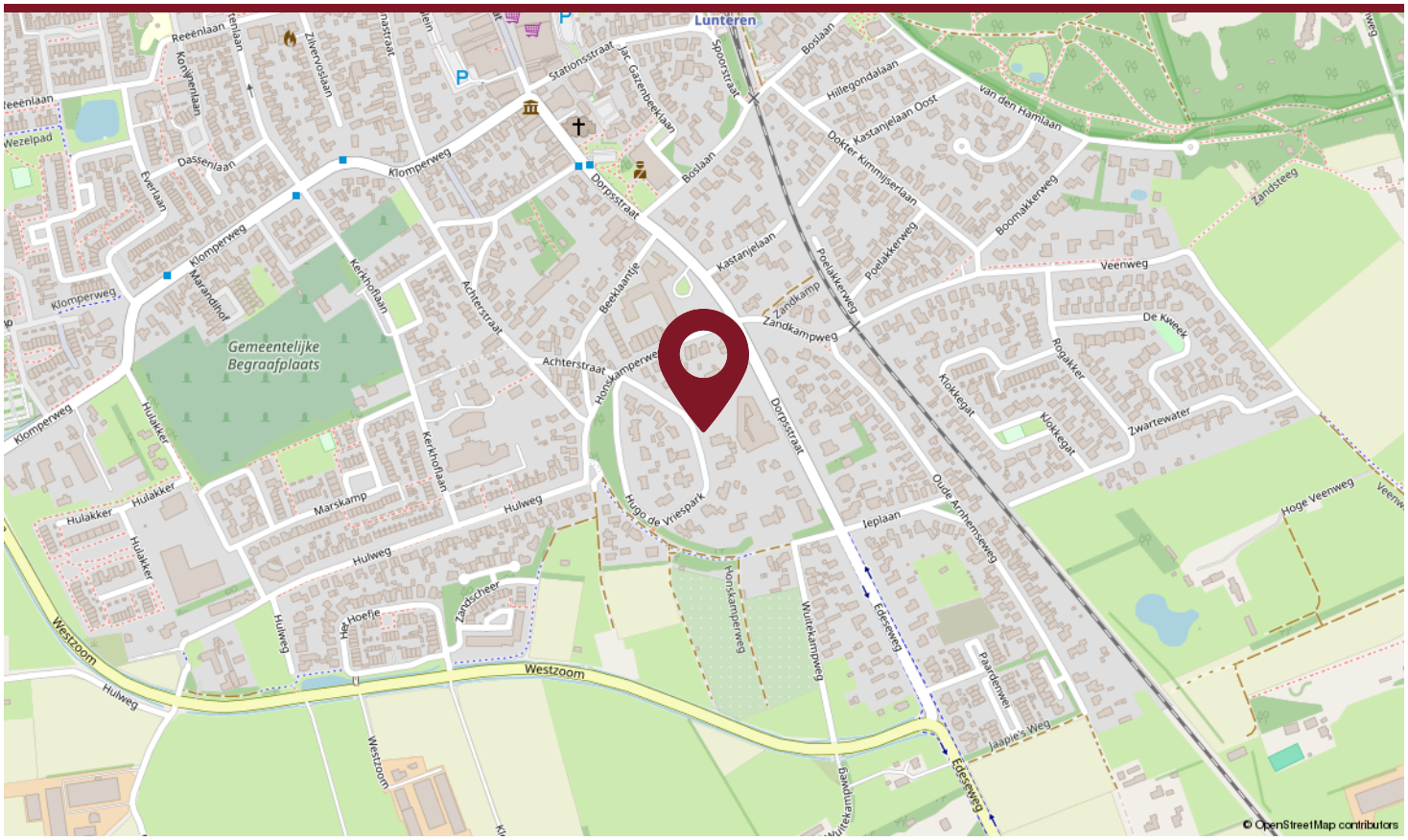
MAKELAAR

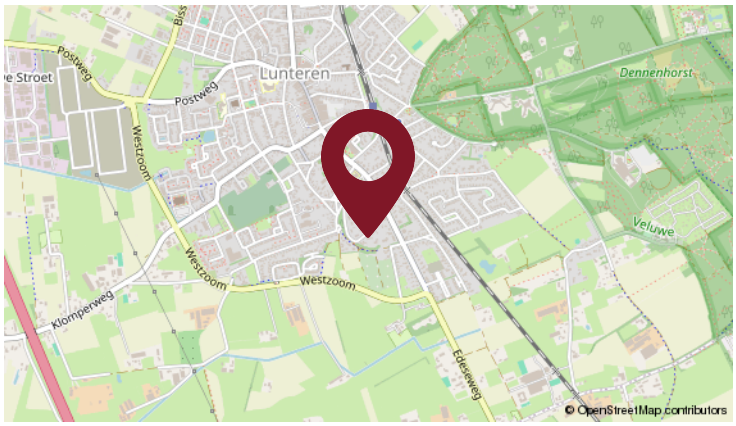
Virtuele tour

Maaike van Doorn

MAKELAAR

Locatie op de kaart





Wat een prachtige buurt om te wonen! Het Hugo de Vriespark heeft een statig en rustig karakter en zorgt voor een prettige leefomgeving. De locatie is uitstekend doordat alle voorzieningen op loopafstand te bereiken zijn. Binnen vijf loopminuten staat u namelijk in het hart van Lunteren. Hier vindt u diverse supermarkten, winkels en speciaalzaken. Ook wordt u omringd door een breed scala aan goede eetgelegenheden. Op korte afstand bevinden zich ook verschillende basisscholen en sportgelegenheden. Genoeg opties dus! De woning ligt ook ideaal ten opzicht van de natuur. In het Luntersche Buurtbosch kunt u genieten van heerlijke wandel- en fietstochten. In de zomermaanden is het Lunters Bosbad geopend waarbij u met tropische temperaturen fijn kunt afkoelen. Het dorp Lunteren is goed te bereiken middels de uitvalsweg A30 en het NS-station.

Wonen in

Lunteren

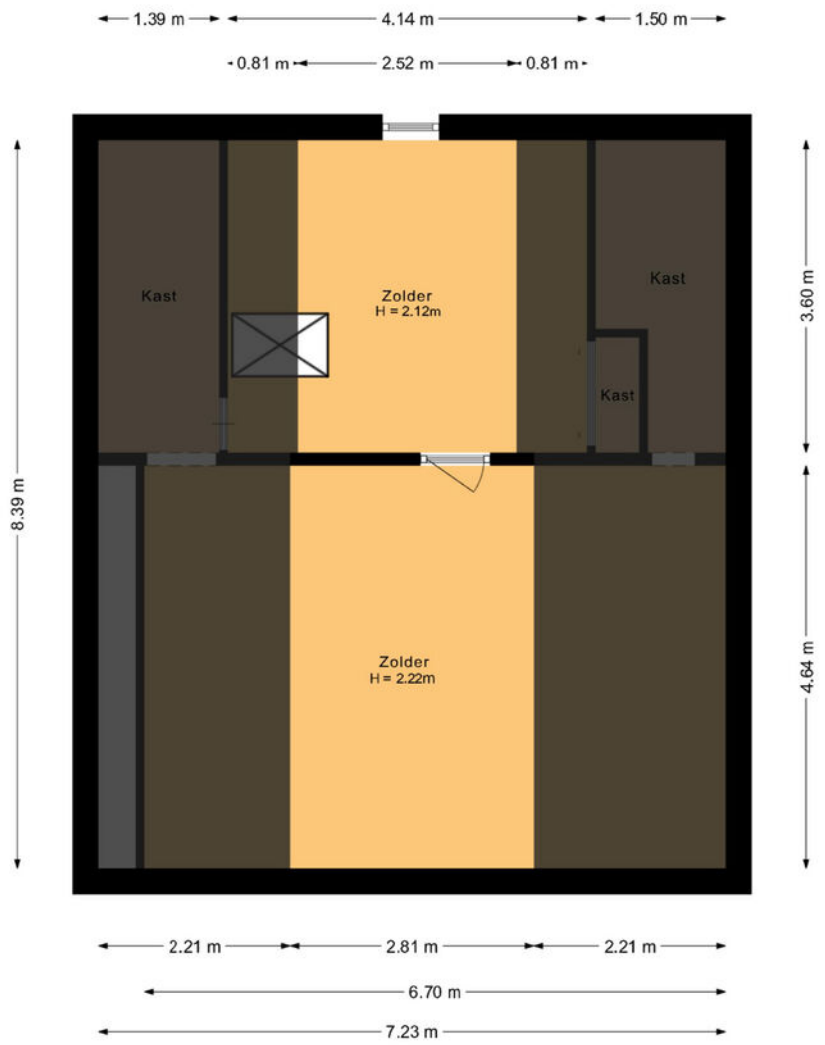
Lunteren is mooi, karakteristiek en heerlijk om te wonen. Het dorp met ruim 13.750 inwoners is gelegen op de Veluwe en heeft een diversiteit aan natuurschoon te bieden. Bossen, beken, heidevelden, zandverstuivingen en weilanden, u vindt het hier allemaal. In het mooie Luntersche Buurtbosch komt u volledig tot rust en vindt u onder meer het Middelpunt van Nederland, uitkijktoren De Koepel en het Bosbad.

Diverse buurtschappen zoals Meulunteren, Overwoud, Nederwoud en Walderveen maken deel uit van Lunteren. Het gezellige centrum beschikt over een autovrije dorpskern met een goed winkelbestand. Doordat Lunteren het geografische middelpunt van Nederland is heeft u vanaf hier snelle aansluitingen op de A1, A12, A30 en A50. Steden als Ede, Arnhem en Utrecht zijn zowel per auto als per trein snel te bereiken.

Plattegrond

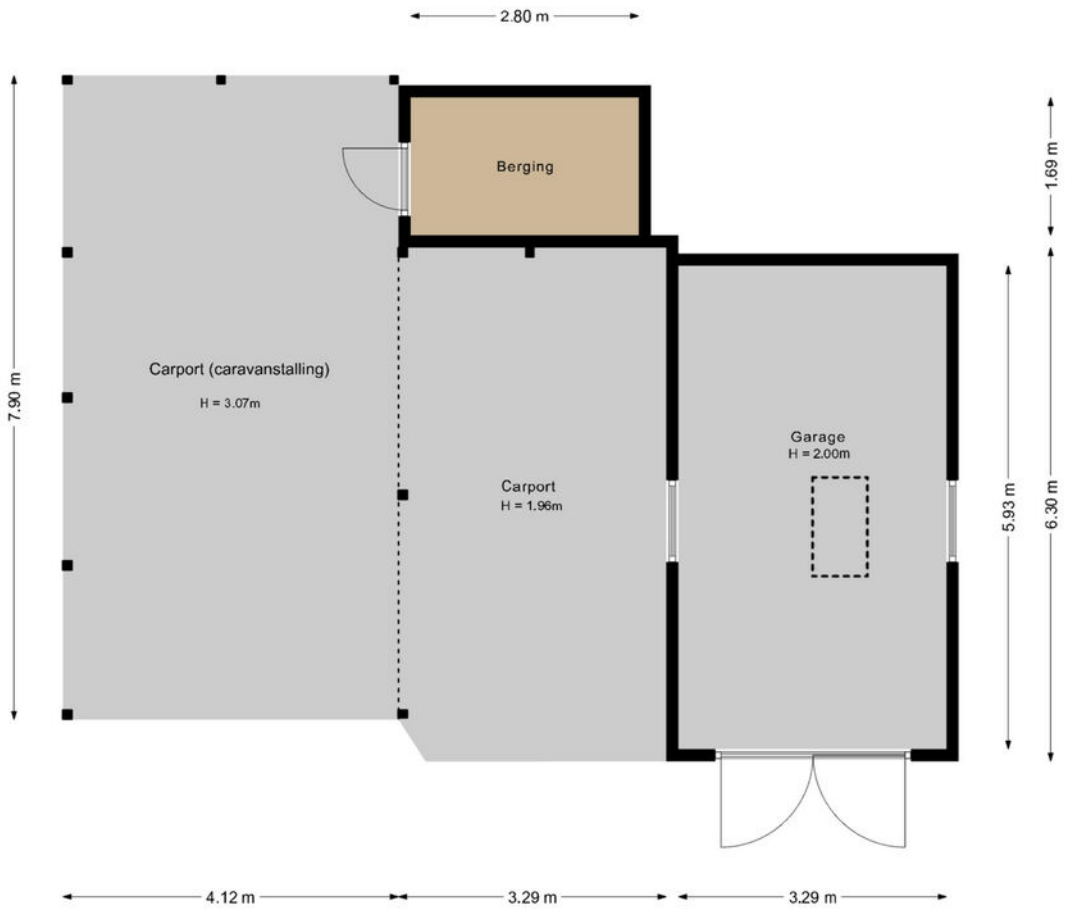
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Plattegrond



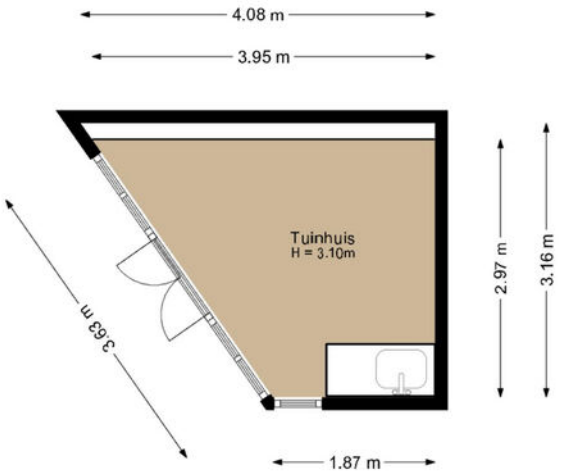
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Plattegrond



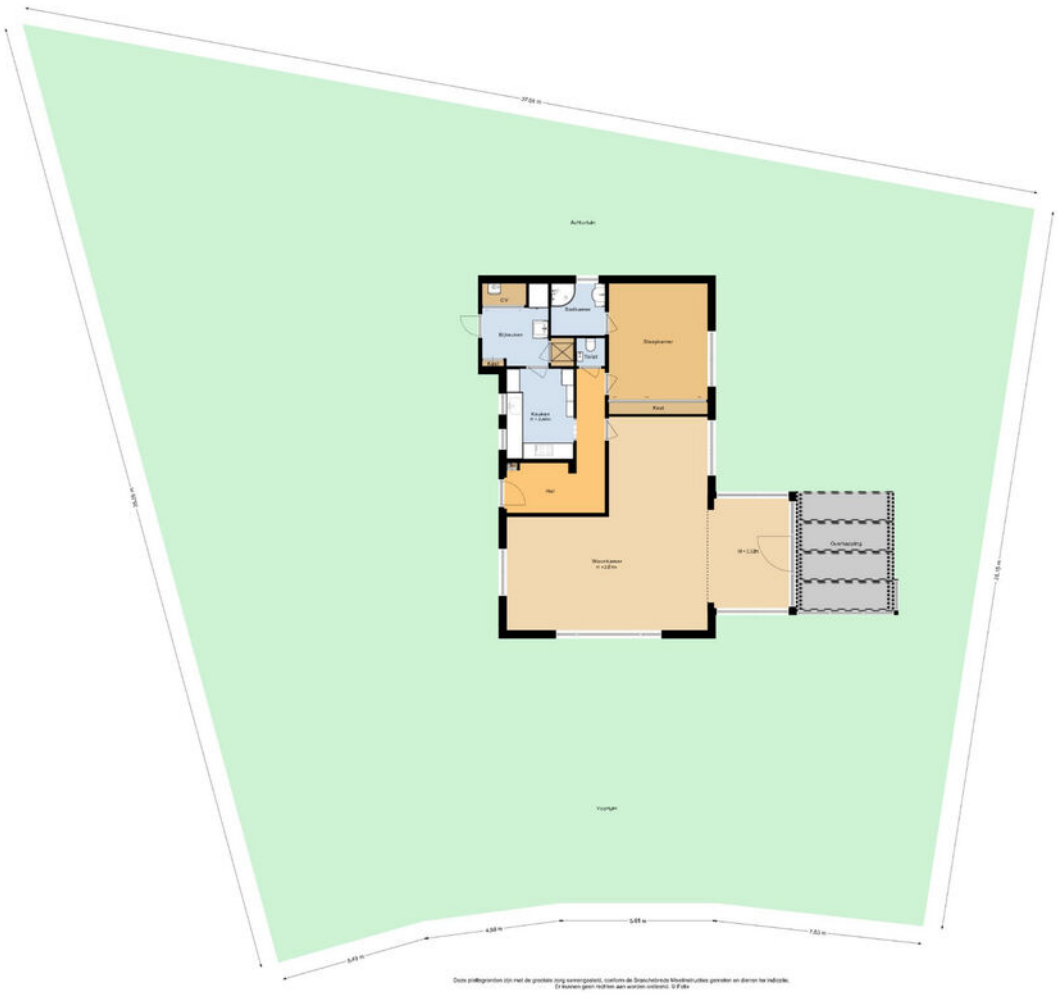
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Plattegrond



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MVD

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Lunteren
Sectie	C
Perceel	2361

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Extra *informatie*

Onderstaande artikelen zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Onbekendheid verkoper Japanse Duizendknoop

Aan koper is bekend dat verkoper geen onderzoek heeft laten verrichten naar de eventuele aanwezigheid van de Japanse Duizendknoop (Fallopia japonica) op het verkochte. Elke aansprakelijkheid van verkoper jegens koper, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, voor de aanwezigheid van de Japanse Duizendknoop in de gehele onroerende zaak wordt uitgesloten. Tevens vrijwaart koper verkoper voor alle aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid van de Japanse Duizendknoop in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Niet-zelfbewoningsclausule

Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft bewoond of gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. Dit geldt ook voor bijvoorbeeld aanschrijvingen van overheidswege of afwijkingen in de perceelsgrens die verkoper wél zou hebben gekend als hij de woning zelf zou hebben bewoond of gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

Bouwkundige staat

Koper verklaart de bouwkundige staat van het bij deze gekochte voldoende te hebben geïnspecteerd en de op de koopdatum aanwezige constateerbare gebreken en/of onvolkomenheden te accepteren en (in voorkomend geval) de eventuele hieruit voortvloeiende kosten niet op verkoper te zullen verhalen. Met dien verstande dat steeds de beoordeling en verwachtingen omtrent de kwaliteit van het gebouwde (bouwaard en constructie en toegepaste materialen) dienen te geschieden in relatie tot de ouderdom van het object. Voor zover de koper het voornemen heeft om opstallen geheel of gedeeltelijk te slopen en nieuwe opstallen te (laten) bouwen, verklaart de koper zelf onderzocht te hebben of dat voornemen publiekrechtelijk (omgevingsplan, vergunningen en dergelijke) is/ zal worden toegestaan; het risico dat dit niet mocht zijn/ worden toegestaan, is voor de koper.

Fiscale gevolgen

Koper verklaart dat hij voldoende informatie heeft ingewonnen bij een fiscalist en zijn derhalve uitdrukkelijk op de hoogte is van de financiële consequenties welke onderhavige koopovereenkomst met zich meebrengt. Geen van beide partijen zullen uit eventueel voortvloeiende consequenties verkopend makelaar nimmer aansprakelijk stellen.

Extra *informatie*

Geen asbest 1994
Aan de verkoper is niet bekend of in het verkochte asbest of asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Het is koper bekend dat de woning en opstallen voor 1994 gebouwd zijn en dat er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig kunnen zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper. Koper vrijwaart verkoper voor elke aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid en/of verwijdering van asbesthoudende stoffen/materialen kan voortvloeien.

Lijst van zaken
Verkoper beschikt niet over een lijst van zaken. Verkoper zal de woning leeg opleveren behoudens van de stoffering in de woning.

Vragenlijst
Verkoper beschikt niet over een verkoopvragenlijst van de woning. De koper wordt geadviseerd een bouwtechnische keuring uit te laten voeren.

Ouderdomsclausule
Het is koper bekend dat de onroerende zaak omsteeks 1950 gebouwd is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoordend van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

De 10 meest gestelde vragen over *het kopen en verkopen van een huis*

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?
U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?
Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?
Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?
Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

5. Hoe komt de koop tot stand?
Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Als (kandidaat-)koper heeft u de mogelijkheid een bouwkundige keuring uit te laten voeren om inzicht te kunnen verkrijgen in de bouwkundige staat van het object.

Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

6. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?
Ja, dat mag.Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bieders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

7. Mag een makelaar van de NVM een belachelijk hoge prijs vragen voor een woning?
De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar waarvoor hij zijn woning verkoopt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

8. Wat is een optie?
Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar van de NVM zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en de verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

9. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?
Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren. Hebt u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?
Nee. Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van u als koper. Om deze reden is het doorgaans ook verstandig om zelf een makelaar van de NVM in te schakelen. De makelaarscourtage voor een aankopende makelaar komt wel voor rekening van de koper.

Zes belangrijke punten

Informatieplicht
De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door de verkoper een "Vragenlijst voor de verkoop van een woning" ingevuld. Tevens kan het van belang zijn het bewijs van eigendom in te zien om inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen.

Onderzoeksplicht
De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaken. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, is het aan te bevelen om bij een volgende bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten.

Financiering / hypotheek
Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop, zodat u zich ook in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw woning. Indien u het op prijs stelt kunnen wij een afspraak voor u arrangeren met een hypotheek adviseur.

Na de bezichtiging
De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een reactie van u op prijs, ook wanneer de woning niet aan uw wensen voldoet. Natuurlijk zijn wij u dan graag van dienst bij het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer informatie hierover kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

Onderhandelen
Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk of telefonisch een bieding, met eventuele voorwaarden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod per e-mail willen doorgeven verzoeken wij u vriendelijk dit ook per omgaande mondeling aan ons te melden , zodat wij direct weten dat er een bod is uitgebracht. Als partijen tot overeenstemming zijn gekomen over de prijs en de voorwaarden, zullen wij een NVM koopovereenkomst opmaken, welke door partijen getekend wordt en naar de notaris wordt verzonden.

Waarborgsom of bankgarantie
Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper een waarborgsom stort of een bankgarantie stelt van 10% van de koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Wie zijn wij

Ons NVM makelaarskantoor
In mei 2007 hebben wij de deuren van ons monumentale pand aan de Stationsstraat 49 in Lunteren geopend. Vanaf dat moment behoren wij tot één van de professionele makelaars in Lunteren en omgeving.

Ons enthousiaste en betrokken team staat iedere dag voor u klaar om uw woonwensen te realiseren. Met oog voor detail, een luisterend oor en persoonlijke begeleiding zorgen wij ervoor dat u zich gehoord en geholpen voelt. Dankzij onze hechte samenwerking en korte lijnen bieden we een service die dichtbij, deskundig en betrouwbaar is.

Maaike van Doorn Makelaar is uw vertrouwde NVM-makelaar in Lunteren en omstreken.

Heeft u verkoopplannen voor uw eigen woning?
Ons team gaat graag actief voor u aan de slag! Omdat iedere opdrachtgever en iedere woning uniek is zetten we voor elke woning een maatwerk verkoopstrategie in om de juiste kopersgroep te bereiken. We zijn vanaf het eerste moment betrokken, bereikbaar en vooral enthousiast.

Meer informatie?
Voor meer informatie over onze dienstverlening kunt u terecht op www.maaikevandoornmakelaar.nl en zijn wij telefonisch bereikbaar op 0318-483700. Wij zijn ook 's avonds en op zaterdag bereikbaar.

Maaike van Doorn
MAKELAAR
www.maaikevandoornmakelaar.nl