



Katendrechtse Lagedijk 21 C, 3081 ZG Rotterdam

€ 225.000,00 kosten koper



Hoft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hoofmakelaardij.nl
www.hoofmakelaardij.nl

Omschrijving

Katendrechtse Lagedijk 21 C, 3081 ZG Rotterdam

Starters opgelet! 3-kamerappartement met balkon en eigen grond

Ben je op zoek naar een betaalbare woning op Rotterdam-Zuid? Dit praktische 3-kamerappartement van circa 52 m² is gelegen op de derde verdieping van een portiekflat zonder lift. De woning beschikt over twee slaapkamers, een balkon en een eigen berging. Een extra voordeel is dat het appartementencomplex op eigen grond staat.

De woning is netjes onderhouden en biedt een fijne basis om er helemaal je eigen plek van te maken. De woonkamer is licht en ruim genoeg voor zowel een gezellige zithoek als een eettafel. Dankzij de grote raampartijen komt er volop daglicht binnen en heb je aan de voorzijde zicht op de straat.

Aan de achterzijde bevindt zich de gesloten keuken, vanwaar je toegang hebt tot het balkon. Ook één van de slaapkamers geeft toegang tot het balkon. Een fijne plek om buiten te zitten. Verder beschikt het appartement over een badkamer met douche en wastafel en een separaat toilet. In de onderbouw bevindt zich de eigen berging.

Centraal wonen op Rotterdam-Zuid

De Katendrechtse Lagedijk bevindt zich op een centrale locatie in Rotterdam-Zuid. Voor de dagelijkse boodschappen, winkels en overige voorzieningen zijn er volop mogelijkheden in de directe omgeving. Ook met het openbaar vervoer is de woning goed bereikbaar. Metrostation Maashaven ligt op korte afstand en biedt verbindingen richting onder andere het centrum en Rotterdam Centraal. Ook winkelcentrum Zuidplein is eenvoudig te bereiken.

Met de auto zijn de A15, A16 en A29 snel bereikbaar. Daarnaast zijn er in de omgeving diverse mogelijkheden om te wandelen, te sporten of te genieten van de buitenlucht.

Indeling

Begane grond:

Centrale entree met trappenhuis en toegang tot de woningen en de bijbehorende bergingen.

Derde verdieping:

Entree via de hal, vanwaar toegang is tot de verschillende vertrekken. De lichte woonkamer biedt voldoende ruimte voor een zithoek en eethoek. Daarnaast zijn er twee slaapkamers, een gesloten keuken, een badkamer voorzien van douche en wastafel en een separaat toilet.

Het balkon aan de achterzijde is bereikbaar vanuit de keuken en één van de slaapkamers. Het balkon is gelegen op het noorden.

In de onderbouw bevindt zich de eigen berging.

Extra pluspunt: het appartementencomplex wordt de komende periode verder opgeknapt. De algemene ruimtes worden volledig geschilderd en gerestaureerd. Ook de bergingen worden vernieuwd en vervangen. Hierdoor krijgt het complex een verzorgde en vernieuwde uitstraling.



Hoft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hoofmakelaardij.nl
www.hoofmakelaardij.nl

Bijzonderheden

- * Bouwjaar 1963;
- * Woonoppervlakte circa 52 m²;
- * Gelegen op eigen grond;
- * Derde verdieping van een portiekflat zonder lift;
- * 3 kamers, waarvan 2 slaapkamers;
- * Balkon aan de achterzijde, gelegen op het noorden;
- * Eigen berging in de onderbouw;
- * Gestoffeerd;
- * Verwarming en warm water middels cv-ketel;
- * Kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- * Laminaatvloer aanwezig;
- * Energielabel C;
- * VvE-bijdrage circa € 90,- per maand;
- * Algemene ruimtes worden geschilderd en gerestaureerd;
- * Bergingen worden volledig vernieuwd en vervangen;
- * Oplevering op korte termijn mogelijk.

Clausules / voorwaarden

- * In de koopovereenkomst wordt een ouderdomsclausule opgenomen;
- * Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- * Asbestclausule van toepassing;
- * Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.

Kortom

Katendrechtse Lagedijk 21 C is een praktische en betaalbare woning voor wie op zoek is naar een appartement op Rotterdam-Zuid. Met circa 52 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een balkon en een eigen berging biedt de woning een prettige basis. De ligging op de derde verdieping, de centrale locatie en het feit dat het appartement op eigen grond staat, maken het geheel extra interessant. Daarbij wordt het appartementencomplex de komende periode verder opgewaardeerd.

Benieuwd naar de mogelijkheden? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf wat deze woning te bieden heeft.

Wij treden op als makelaar voor verkoper. Kopers worden geadviseerd een eigen aankoopmakelaar mee te nemen voor begeleiding bij de aankoop.

Kenmerken

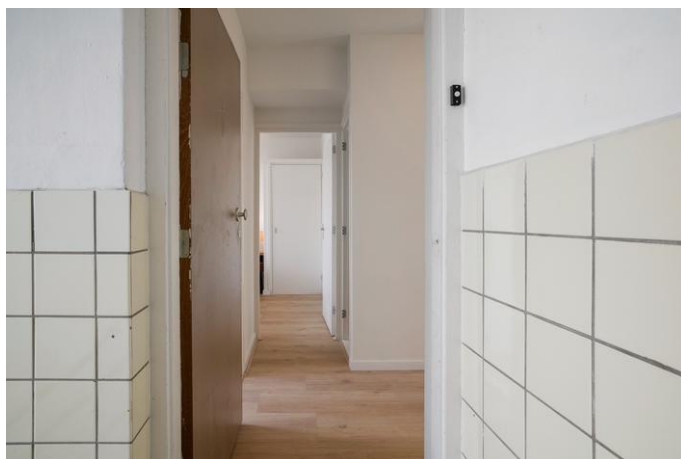
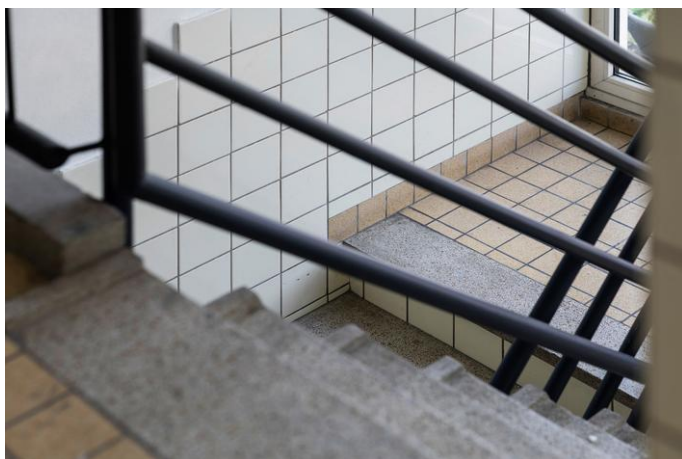
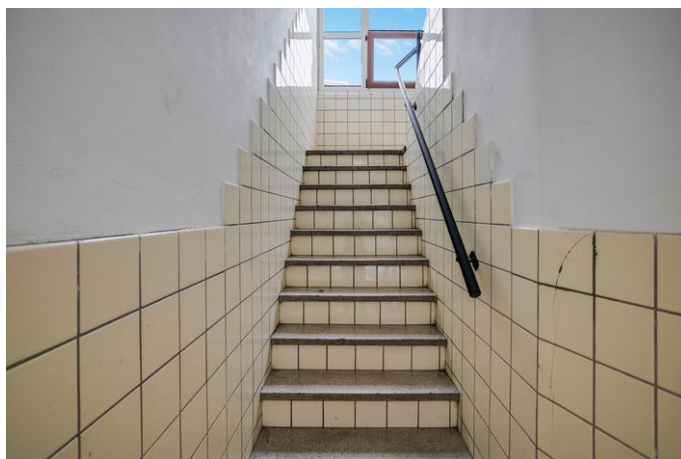
	: € 225.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 168 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 52 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1963
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketелеigendom

Locatie

Katendrechtse Lagedijk 21 C
 3081 ZG ROTTERDAM



Foto's



Foto's



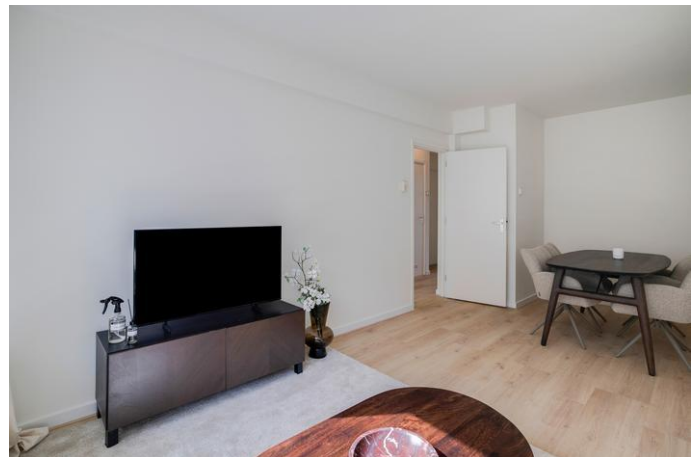
Foto's



Foto's



Foto's





Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

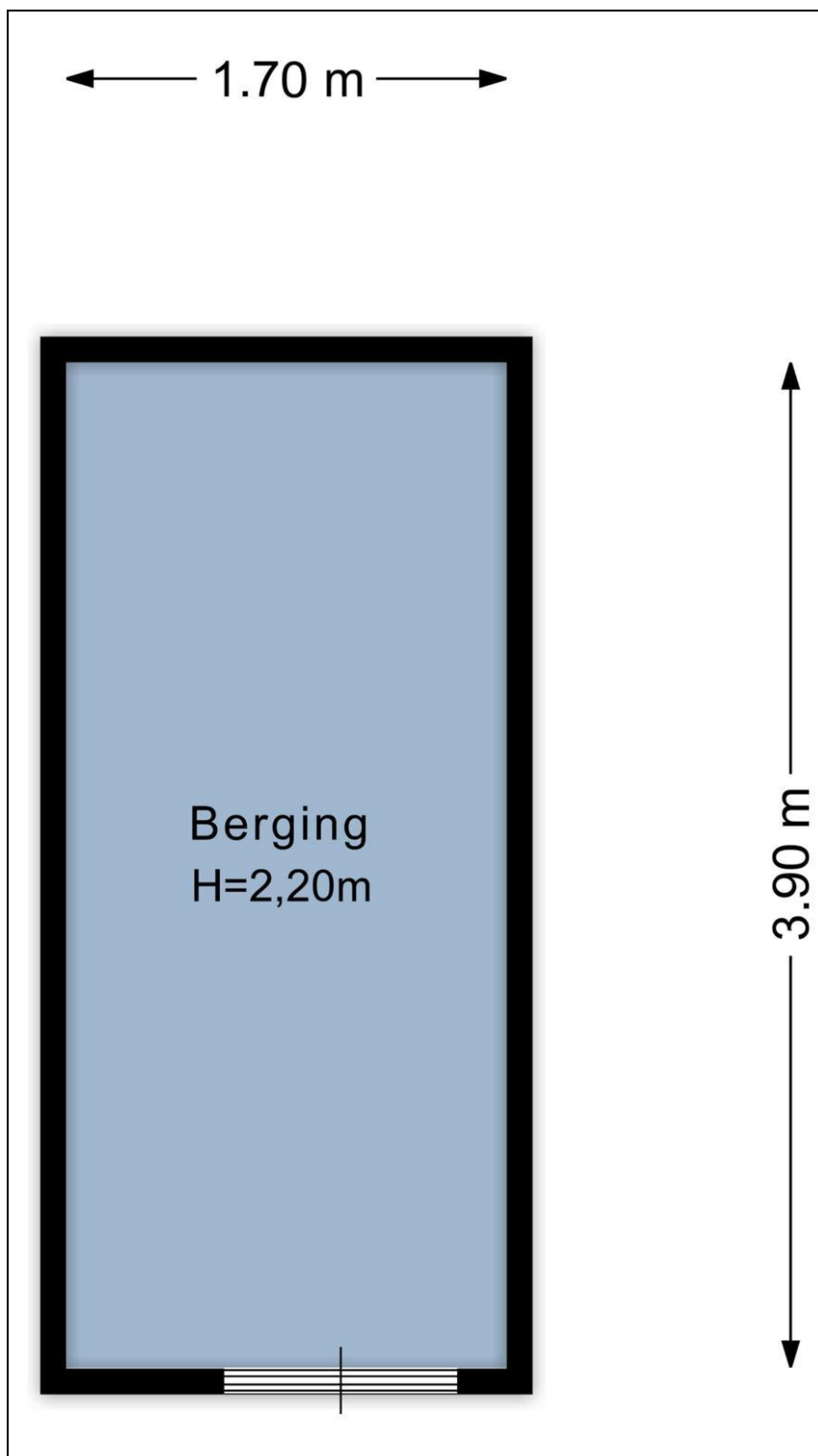
Foto's



Plattegrond



Plattegrond





Hoft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hoofmakelaardij.nl
www.hoofmakelaardij.nl

Wie wij zijn

Wij zijn Hoft Makelaardij. Een ervaren makelaarskantoor in Rotterdam waar je weet waar je aan toe bent. We houden van duidelijkheid, geven eerlijk advies en zeggen het zoals het is. Met heldere antwoorden op je vragen en begeleiding waar je echt wat aan hebt.

Of het nu gaat om kopen, verkopen, verhuren of taxeren: wij pakken het op onze manier aan. Praktisch, transparant en met de Rotterdamse mentaliteit die je van ons mag verwachten. We denken met je mee, schakelen snel en houden je altijd op de hoogte. En als we ergens niet direct het antwoord op hebben? Dan zoeken we het uit. Simpel.

Jij staat bij ons centraal, met al jouw plannen, zorgen, dromen en vragen. Die nemen we serieus. We luisteren, stellen de juiste vragen en zorgen dat alles helder is, van het eerste gesprek tot de laatste handtekening.



Hoft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833

E-mail: info@hoofmakelaardij.nl