Vraagprijs:
€ 120.000 k.k.

Verbreepark 5 A 11, 12 en 13
BENTHUIZEN

079 351 32 61
info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Opslagruimte nodig? Of heb je een uit de hand gelopen hobby? Dan is deze ruime 3-dubbele garage op het beveiligde terrein van GARAGE XL in Benthuizen zeker iets voor jou!

Omschrijving

Opslagruimte nodig? Of heb je een uit de hand gelopen hobby?
Dan is deze ruime 3-dubbele garage op het beveiligde terrein van GARAGE XL in Benthuizen, vlak naast Zoetermeer Oosterheem zeker iets voor jou!
Deze ruime garagebox van ca. 8.83 x 7.70 meter, met een vrije hoogte van ca. 320 cm is handig voor het stallen van een auto, als werkruimte of voor zakelijke opslag. Het terrein is 24 uur per dag, 7 dagen per week toegankelijk en centraal gelegen nabij uitvalswegen.

GARAGE XL ligt namelijk aan het Verbreepark in Benthuizen, direct langs de N209. De aansluiting op de A12 is op enkele minuten rijden. Zoetermeer bereik je in circa 5 minuten; Leiden, Alphen aan den Rijn en Gouda liggen op ongeveer 10 minuten. Kortom: een centrale positie in de Randstad, goed bereikbaar vanuit meerdere richtingen.

De garage is gelegen op een ruim opgezet terrein, omheind en afgesloten. Camerabewaking en toegangscontrole zorgen voor extra veiligheid. Op het terrein is een facilitaire ruimte aanwezig met twee toiletten, een wastafel en een uitstortgootsteen. Het beheer en onderhoud van het terrein wordt geregeld vanuit de actieve VvE.

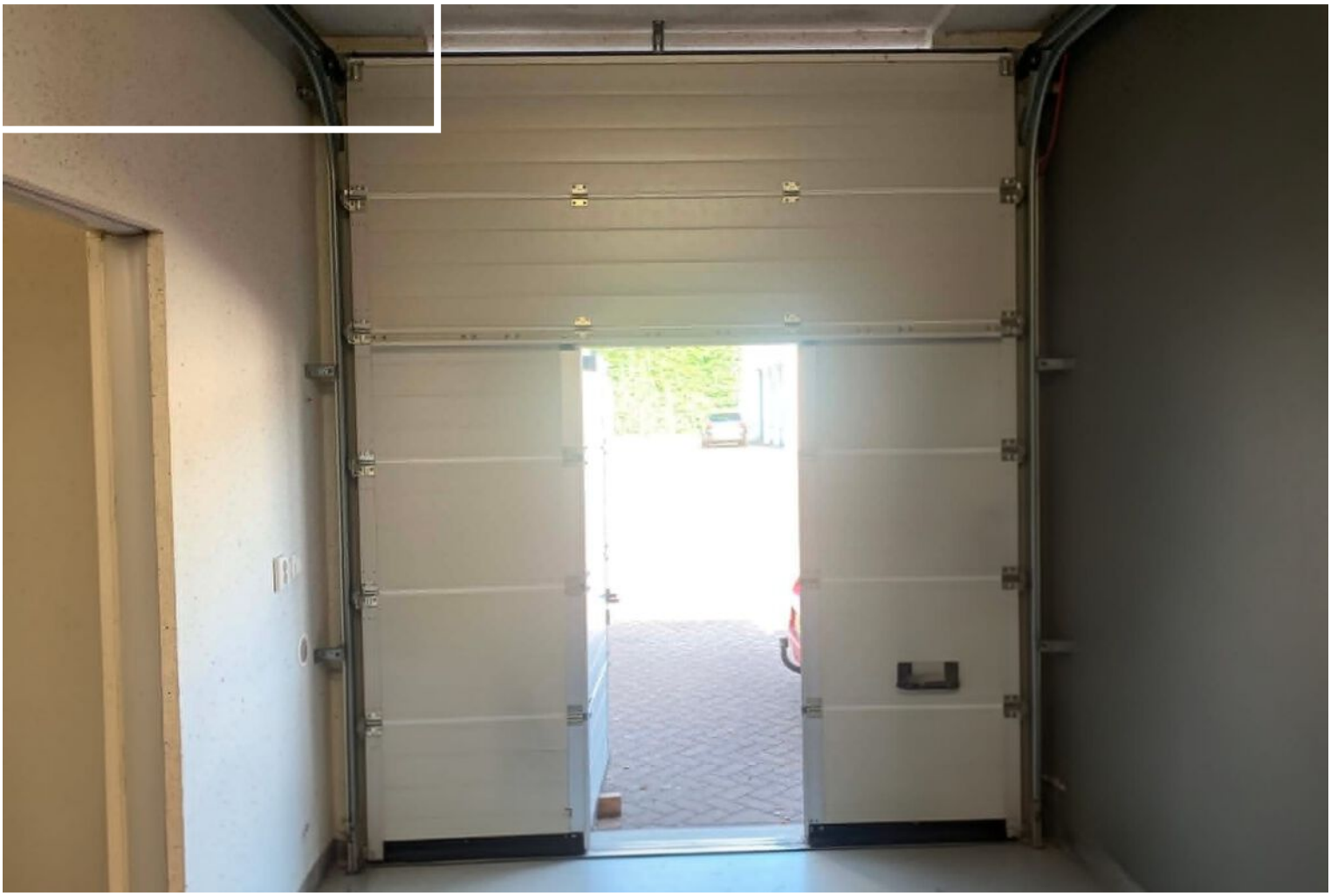
Bijzonderheden op een rijtje:
- Eigen huisnummer en eigen postcode
- Ruime unit met een afmeting ca. 64 m^2, vrije hoogte garages ca. 3,17 m
- Garagedeur met geïntegreerde loopdeur
- Breedte garagedeur ca. 2,50 m, hoogte doorgang tussen de 3 units ca. 2,20 m
- Overal TL-verlichting
- Eigen grond
- Bouwjaar 2014
- Eigen stroomgroep
- Brievenbus bij de entreepoort
- Actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage ca. € 151,11 per maand
- 24/7 toegankelijk met camerabewaking en toegangscontrole op het terrein
- Facilitaire ruimte met twee toiletten, wastafel en uitstortgootsteen
- Centrale ligging langs N209, nabij A12

De ruimte is bereikbaar via de garagedeur, die ook beschikt over een loopdeur zodat je niet steeds de volledige deur hoeft te openen. Verlichting middels TL-armaturen, daarnaast is er een eigen stroomgroep beschikbaar voor apparatuur of gereedschap. De vrije hoogte bedraagt ca. 320 cm, wat de ruimte ook geschikt maakt voor een bestelwagen of hogere lading.

Ben je nieuwsgierig geworden naar dit bijzondere object? Maak snel een afspraak of schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Je NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM- aankoopmakelaars in Zoetermeer vind je op Funda.

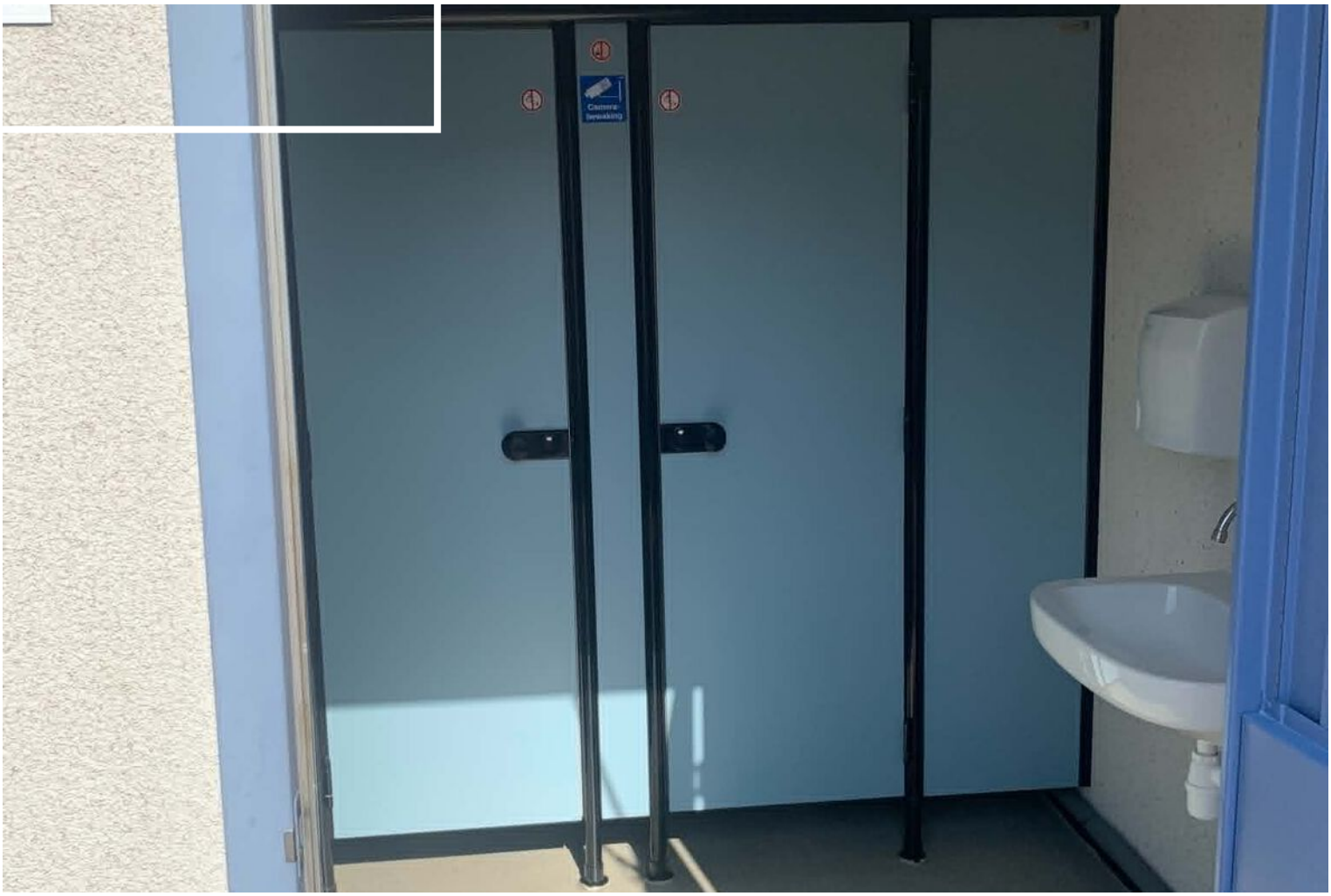
De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

EIGEN WEG

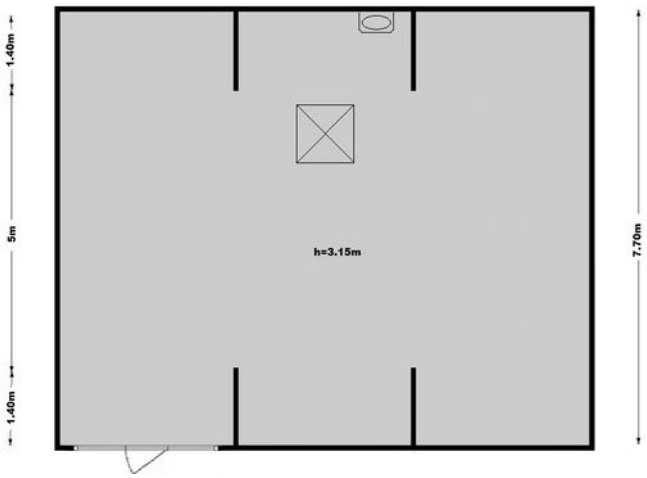


Voorzichtig bij draaiende motor
Verstikkingsgevaar! Deuren openen
REKENS
Garage onderhoudsboekje

Sanitaire ruimte

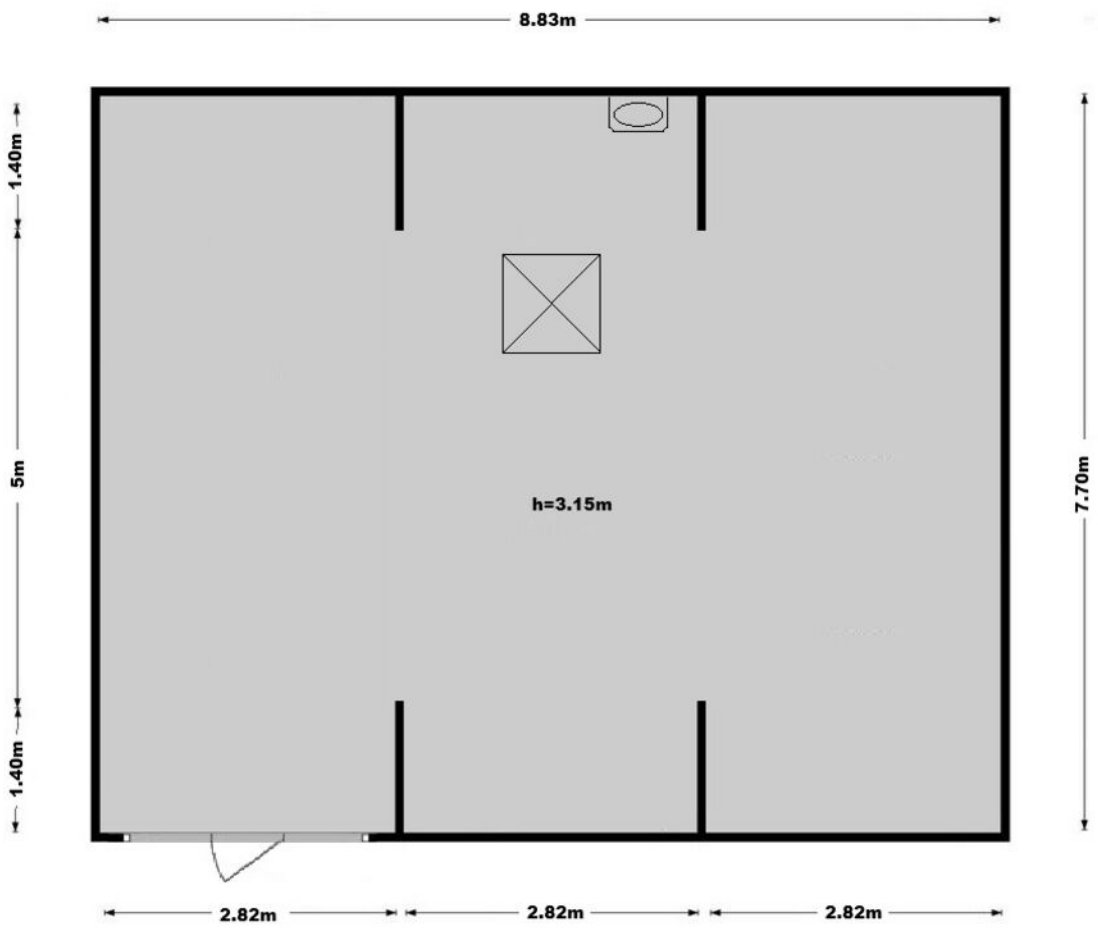

Camera bewaking

GARAGE XL


1.40m
5m
1.40m
h=3.15m
7.70m

"Alles voor de beste plek voor jou!"
Kies een deskundig en betrokken NVM-makelaar.
De beste plek voor jou
NVM

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: verbree

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Benthuizen
Sectie	B
Perceel	2915

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openden als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal.
We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan-en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?
Wij helpen u uiteraard graag verder!

Wat u verder nog moet weten...

Hypotheek: Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Waarde van uw huidige woning: Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

Notaris: tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

Waarborgsom: tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Voorbehoud financiering: het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

Bedenktijd: koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

Bouwkundige keuring: het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

Asbest: met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

Ouderdomsclausule: met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.

Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Regron Makelaardij
Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer
079 351 32 61 | info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ