



Schiedamsedijk 193

Rotterdam

Vraagprijs € 475.000 k.k.



RIJNDELTA



Wonen op een unieke plek
met een fenomenaal
uitzicht over de Maas en
de skyline van Rotterdam,
direct aan de voet van de
Erasmusbrug.

Dit lichte en goed ingedeelde appartement van ca. 83 m² beschikt over een royale woonkamer met grote raampartijen, een moderne open keuken, twee comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer. Het balkon biedt een heerlijke plek om van de ochtendzon en het weidse uitzicht te genieten. Het appartement is gelegen in een karakteristiek gebouw uit 1956, ontworpen door architect Bakker en erkend als gemeentelijk monument binnen de wederopbouwarchitectuur, wat bijdraagt aan de bijzondere uitstraling en historie. Het complex over een nette centrale entree met liften, een berging in de onderbouw en een actieve Vereniging van Eigenaars. De ligging in het geliefde Scheepvaartkwartier maakt het geheel compleet, met het centrum, voorzieningen en cultuur op korte afstand.



Indeling

Begane grond:

Gesloten entree met centrale hal, liften en trappenhuis.

13e verdieping:

Ruime hal met toegang tot alle vertrekken. In de hal bevinden zich een toilet met fonteintje en een praktische bergkast met WTW-installatie en aansluiting voor de wasmachine.

De lichte woonkamer beschikt over grote raampartijen, waardoor er volop natuurlijk daglicht binnenvalt. Vanuit de woonkamer geniet je van een prachtig en weids uitzicht over de skyline van Rotterdam, het water en de iconische Erasmusbrug, een uitzicht dat blijft fascineren.

Dankzij het openbreken van de muur tussen de woonkamer en keuken is een royale open keuken ontstaan. De moderne keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een inductiekookplaat, oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser.

Slaapkamer I, riante hoofdslaapkamer van ca. 3,86 x 4,40 m.

Slaapkamer II, ca. 3,86 x 1,90 m en is ideaal als logeer-, werk- of kinderkamer.

De moderne badkamer is uitgerust met een douchecabine en wastafel.

Het balkon, gelegen op het oosten, is bereikbaar via zowel de keuken als de tweede slaapkamer. Ook hier geniet je van een uniek uitzicht over het water en de skyline van Rotterdam.







Bijzonderheden

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1956
- Eigen grond
- Woonoppervlakte circa 83 m²
- Inhoud circa 267 m³
- Berging in de onderbouw
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Energielabel C
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Gemeentelijk monument
- Actieve Vereniging van Eigenaars; bijdrage circa € 296,11,- per maand, (excl. voorschot stookkosten) er is een huismeester aanwezig
- In de koopovereenkomst worden een ouderdomsclausule en een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.
- In de directe omgeving zijn alle dagelijkse voorzieningen te vinden, zoals openbaar vervoer, winkels, horeca en goede verbinding tot diverse uitvalswegen
- Oplevering in overleg











Kenmerken

Aanvaarding

Prijs	€ 475.000
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Schiedamsedijk 193
Postcode	3011 EP
Plaats	Rotterdam

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv kabel, lift

Bouw

Soort woonhuis	Portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1956
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Monument

Energie

Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas
Warm water	Stadsverwarming
Verwarming	Stadsverwarming

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	83 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Overig oppervlakte	5 m ²
Inhoud	267 m ³

Buitenruimte

Ligging	Aan water, in centrum, vrij uitzicht, aan vaarwater
Balkon	Ja
Tuin	Geen tuin
Schuur	Box

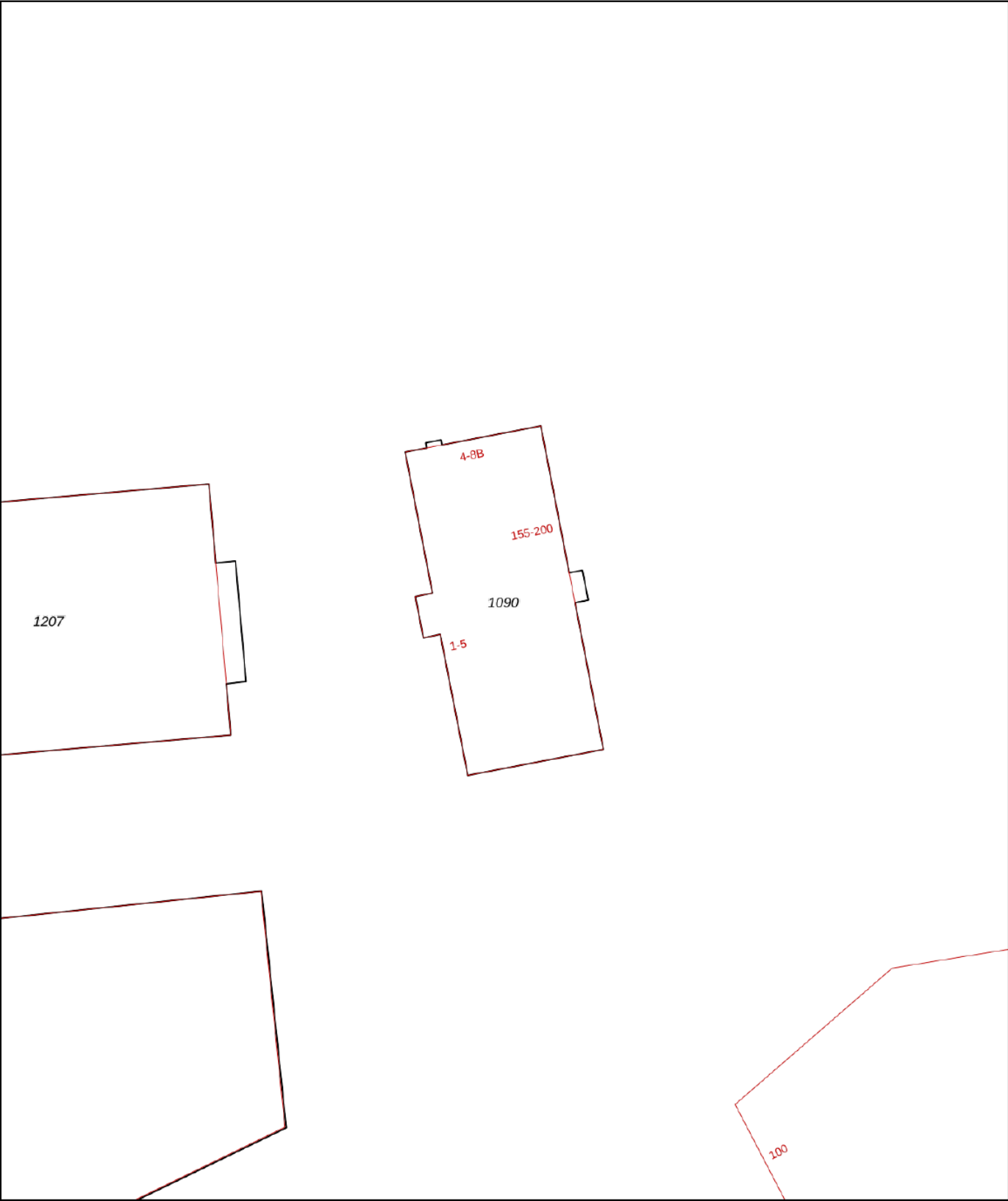


www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding Gemeente	Rotterdam
Kadastrale aanduiding Gemeente code	841
Kadastraal eigendom	Volle eigendom
Perceeloppervlakte	0 m ²
Kadastraal perceel (nummer)	1851
Kadastraal sectie	AG

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Rotterdam

AG

1090

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



We vertellen met liefde over de plekken met karakter

Mis niks en volg ons daarom op Instagram. Lees ook over deze plekken en de wijken op rijndelta.com



Zwaanshals

Bakkit in Rotterdam Noord biedt een unieke combinatie van croissantlekkernijen, beaked goods en hoogwaardige coffee.



Centrum

Juni wijn- en kaasbar, wat begon met diners in hun woonkamer voor vrienden, groeide via cateringklussen en een pop-up uit tot iets waar heel Rotterdam inmiddels van mee kan genieten.



Kralingen

In een filterversie of gemaakt van zelfgebrande bonen. Bij SpiceKix op de Vlietlaan 14 in Kralingen vind je een zeer gevarieerd aanbod van bonen om zelf thuis te branden of om vers mee te nemen.



Kralingen

Geen boot, wel varen. Dat is de speelse naam van het sloepenbedrijf van Laurens Kamerling.



Centrum

Bij Harvest komen goede koffie, goed eten en goede service samen.



Oude Noorden

Wolly aan de waterkant serveert een All-day breakfast op de meest zonnige hoek van Rotterdam- Noord.

Wonen in het Scheepvaartkwartier van Rotterdam

Het Scheepvaartkwartier met haar statige Parklaan, de pittoreske Veerhaven en de prachtige kades is een wijk met historie, op loopafstand van stadscentrum van Rotterdam.



Er is sprake van een uitstekende mix tussen wonen, werken en ontspannen. Naast hoogwaardige horeca is er een ruim aanbod van kunst en cultuur in onder andere het Wereldmuseum, Boymans van Beuningen, het Depot en de Kunsthal. Door de ligging in een groene en waterrijke omgeving bij Het Park en de kade langs de Maas maakt dit de sfeer gemoedelijk doch bruisend. De wijk is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer: zowel een watertaxi, tram- als bushalte bevinden zich op loopafstand, net als metrostation Leuvehaven met een aansluiting naar Rotterdam CS.





Veerkade 9
3016 DE Rotterdam
+31 (0)10 413 24 60
info@rijndelta.com
rijndelta.com

