

WONING TE KOOP

Euromarkt 59
Alphen Aan Den Rijn

Vraagprijs
€ 360.000 k.k.



Houtman & De Vogel makelaardij B.V.
Euromarkt 3
2408 BA Alphen Aan Den Rijn

0172 - 234 406
info@houtmandevogel.nl
houtmandevogel.nl



KENMERKEN

Soort woning:	Galerijflat
Bouwjaar:	1994
Woonlagen:	1
Ligging:	In woonwijk
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Dakterras/balkon:	Loggia
Garage:	Geen garage
Woonoppervlakte:	96 m ²
Inhoud:	315 m ³
Verwarming:	c.v.-ketel
Aanvaarding:	In overleg

OMSCHRIJVING

Dit keurig onderhouden appartement aan de Euromarkt 59 is van alle gemakken voorzien. Zo kom je hier niets tekort met een ruime woonkamer, één slaapkamers, een loggia, inpandige berging en moderne keuken. Je hoeft alleen nog maar je spullen in te pakken!

Het nette appartementencomplex is gelegen aan de rand van de woonwijk Kerk en Zanen. Hier vind je alle benodigde voorzieningen zoals winkelcentrum De Atlas, basisscholen en het Europapark binnen handbereik. Bovendien is het centrum van Alphen aan den Rijn gelegen op fietsafstand en met het NS-station en de N11 nabij is ook de bereikbaarheid uitstekend.

Indeling

Appartement

Het appartement is te betreden middels een keurige centrale hal met intercomsysteem. Tevens bevinden zich hier de brievenbussen, lift en een trap. Je komt het appartement binnen in een hal die direct doorloopt in de tweede hal. Vanuit hier heb je toegang tot de keuken, een slaapkamer, de badkamer en de woonkamer. De woonkamer heeft brede raampartijen en veel ruimte met vele mogelijkheden om in te delen. Hier is dan ook genoeg plek voor zowel een zit- als eetgedeelte. De keuken, gelegen aan de voorzijde van de woning, is modern ingericht met witte keukenkasten. Hier ben je van alle gemakken voorzien met gaskookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Aangrenzend vind je een bijkeuken, met aansluiting voor de wasmachine en vaste kasten voor extra opslagruimte.

Ook de complete badkamer is netjes ingericht met: een douche en wastafel. Het toilet bevindt zich in een aparte ruimte in de hal.

De loggia is momenteel in gebruik als werkkamer, maar is uiteraard geheel naar eigen wens in te richten.

Bijzonderheden

- Keurig onderhouden appartement
- Alle voorzieningen nabij
- Uitstekende bereikbaarheid
- Voorzien van inpandige berging
- Ruime living
- Één slaapkamer
- Loggia
- Servicekosten € 278,91















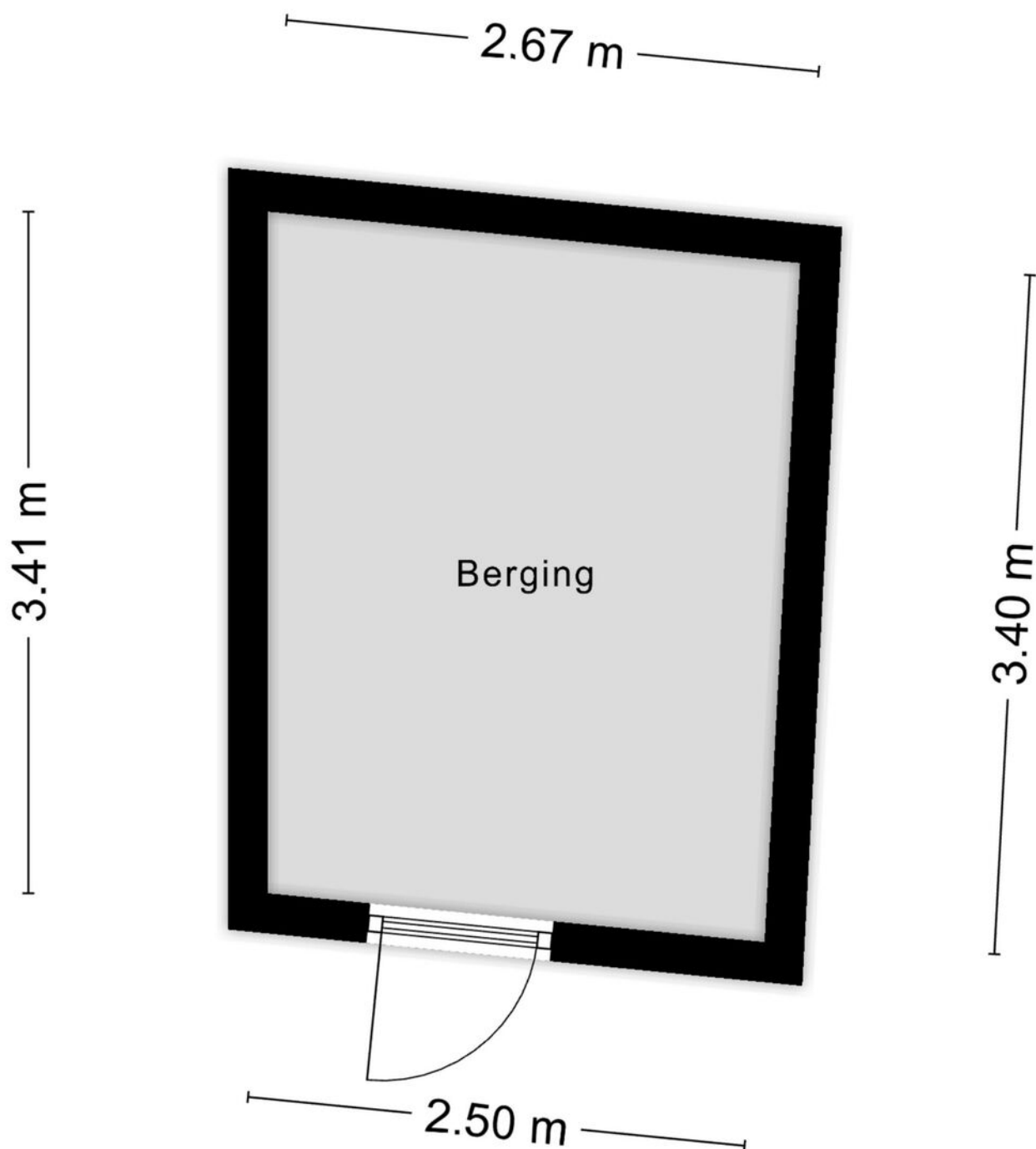


PLATTEGROND



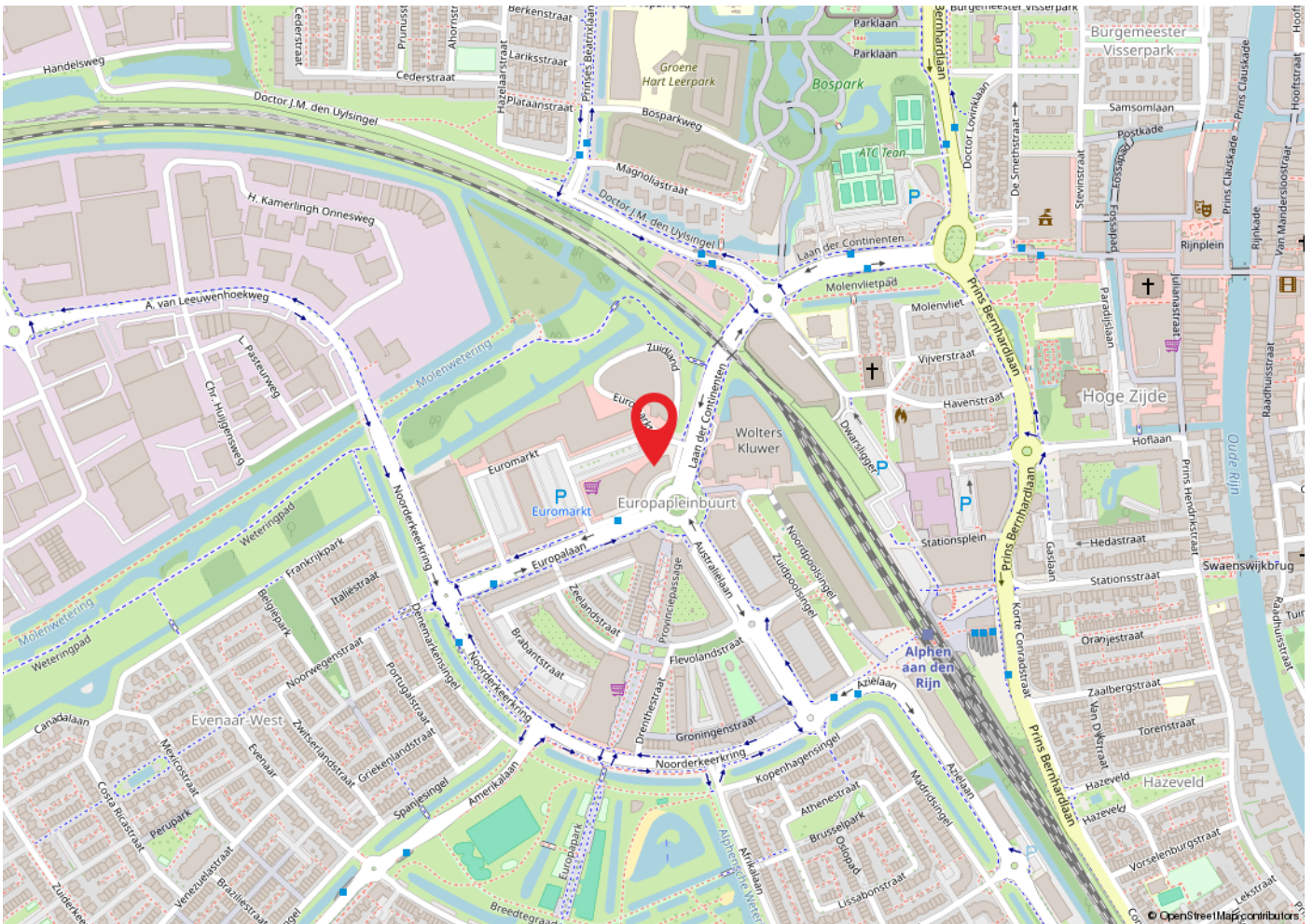
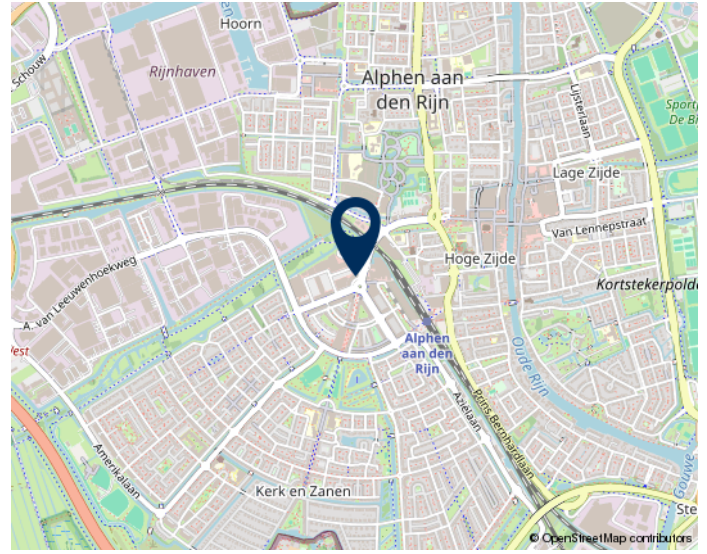
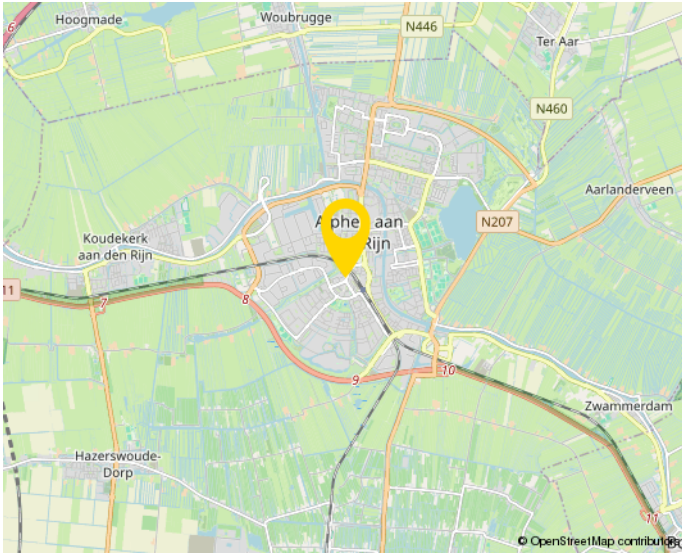
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

