



BURU 73 BARNEVELD



Op een fijne locatie in de jonge en kindvriendelijke woonwijk 'De Burgt' bevindt zich deze sfeervolle hoekwoning met een woonoppervlak van 112 m². De woning beschikt over 3 slaapkamers, een moderne open keuken en een ruime zolderverdieping met diverse mogelijkheden. Ook buiten is het heerlijk genieten dankzij de verzorgde achtertuin met veranda met glazen schuifwand. Daarnaast beschikt de woning over een eigen oprit en ligt een supermarkt op korte loopafstand. Kortom, een ideale gezinswoning!

Kenmerken

Type	hoekwoning
Kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Woonoppervlakte	112 m ²
Perceeloppervlakte	222 m ²
Inhoud	397 m ³
Bouwjaar	2017
Tuin	achter-, zij- en voortuin
Berging	vrijstaand, hout
Verwarming	c.v.-ketel (Intergas, 2016)
Duurzaamheid	energielabel A, 2 zonnepanelen
Ligging	in woonwijk 'de Burgt'



Entree/ hal

De voorgevel is voorzien van een sierlijke en praktische overstek over de hele breedte. Via deze overdekte entree komt u in de hal met trapopgang. Hier bevinden zich de meterkast en een strak afgewerkte toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje. Vanuit de hal is de woonkamer bereikbaar.





Woonkamer

De woonkamer is afgewerkt met een stijlvolle houten vloer en hoge plinten. Het tv-meubel met elektrische sfeerhaard vormt een gezellig middelpunt en zorgt voor extra warmte en sfeer.

Dankzij de grote ramen in de achtergevel en de loopdeur naar de tuin valt er volop daglicht binnen en is er een prettige verbinding met buiten. Een praktische trapkast biedt extra bergruimte.







Keuken

De moderne keuken staat in open verbinding met de woonkamer. De lichte kleurstelling, greeploze uitvoering en het composieten werkblad geven de keuken een eigentijdse uitstraling.

Daarnaast is deze voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, 4-pits inductiekookplaat, afzuiging, combimagnetron, koelkast en vrieskast. De praktische draaicarrousel biedt extra opbergruimte en er is plaats voor een eettafel.





Badkamer

De moderne badkamer is van alle gemakken voorzien en beschikt over een wastafelmeubel, ligbad, tweede toilet, designradiator en inloepdouche.



1e verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De verdieping is eveneens voorzien van een houten vloer.

De ouderslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en biedt voldoende ruimte voor een kledingkast. Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping.







2e verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime, open zolderverdieping met een prettige lichtinval dankzij de twee dakramen. De houten vloer loopt hier mooi door.

Daarnaast bevinden zich hier de witgoedaansluitingen en de cv-installatie.

Dankzij de open indeling kan deze verdieping naar eigen wens worden ingericht, bijvoorbeeld als extra slaapkamer of kantoor.





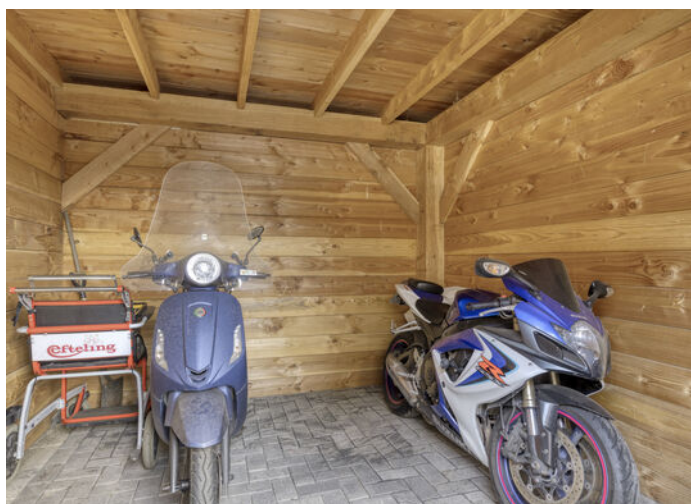
Tuin

De verzorgde achtertuin is ruim van formaat en praktisch aangelegd met betegeling en kunstgras. Er is volop ruimte voor verschillende zitplekken.

Achter in de tuin bevindt zich een heerlijke veranda met glazen schuifwand, waar u beschut van het buitenleven kunt genieten.

Aansluitend ligt een praktische berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van (tuin)gereedschap. De eigen oprit biedt bovendien de mogelijkheid om op eigen terrein te parkeren.







Woonomgeving

Deze sfeervolle woning is gelegen aan een ruim opgezette straat in de jonge en kindvriendelijke woonwijk De Burgt. Diverse voorzieningen bevinden zich binnen handbereik, waaronder een supermarkt, drogist en cafetaria op korte loopafstand.

Ook scholen, kinderopvang en diverse speelvoorzieningen zijn in de directe omgeving aanwezig. Het gezellige centrum van Barneveld is binnen enkele minuten fietsen bereikbaar. Daarnaast zijn de uitvalswegen A30 en A1 snel en eenvoudig te bereiken.



Algemeen

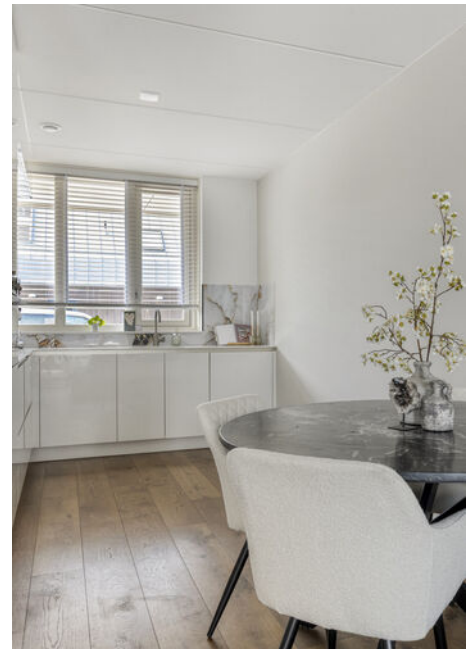
Spreekt deze sfeervolle woning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar de ligging en de afwerking van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen			x
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Jaloezieën			x
Vloerdecoratie			
Parketvloer	x		
Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			x
Overige			
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat			x
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Badkamer			

Lijst van zaken

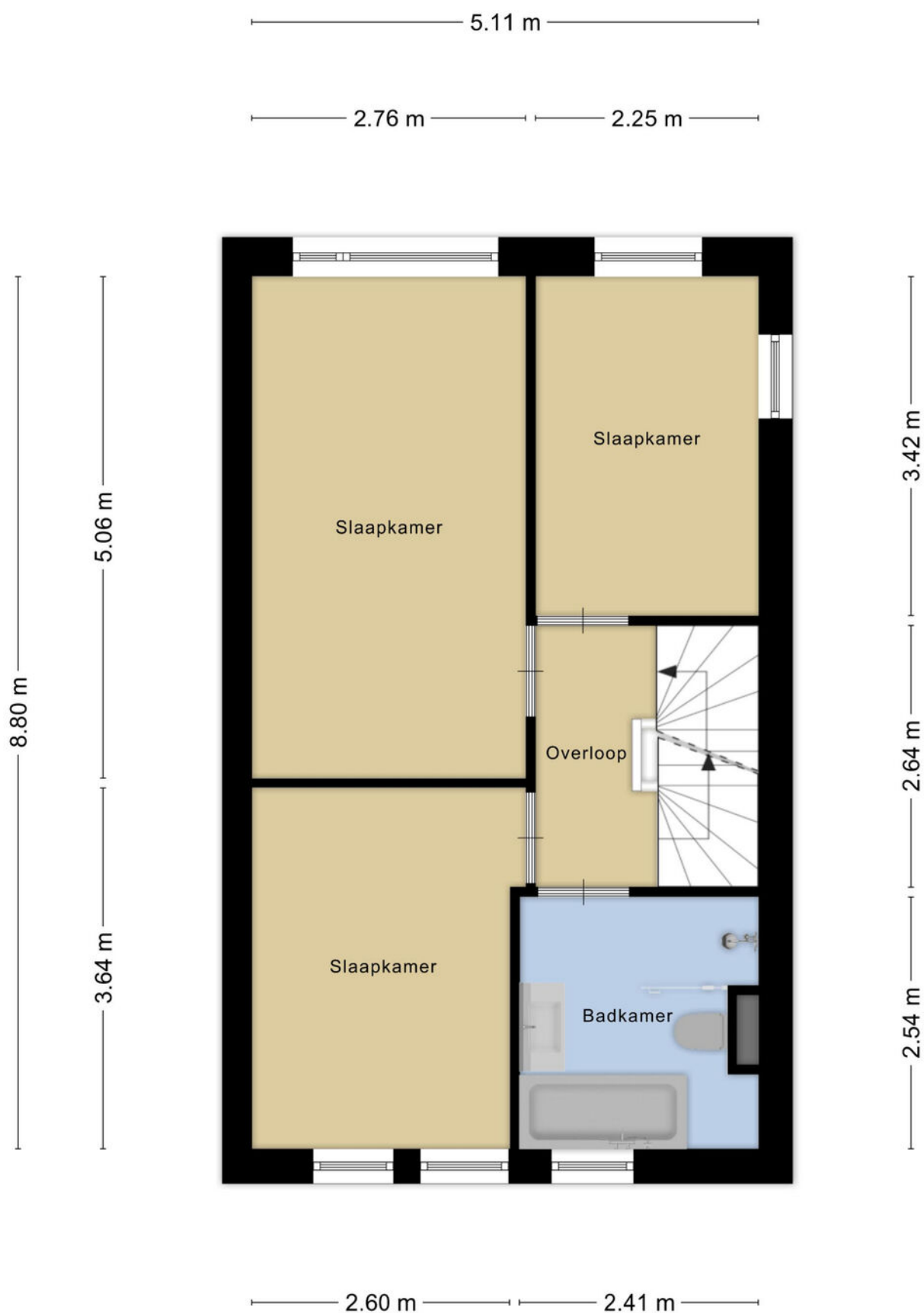
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Ligbad	x		
Jacuzzi/whirlpool			x
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Sanitair/sauna			
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Zonnepanelen	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Buitenverlichting			x
Tuinhuis/buitenberging	x		

Plattegronden



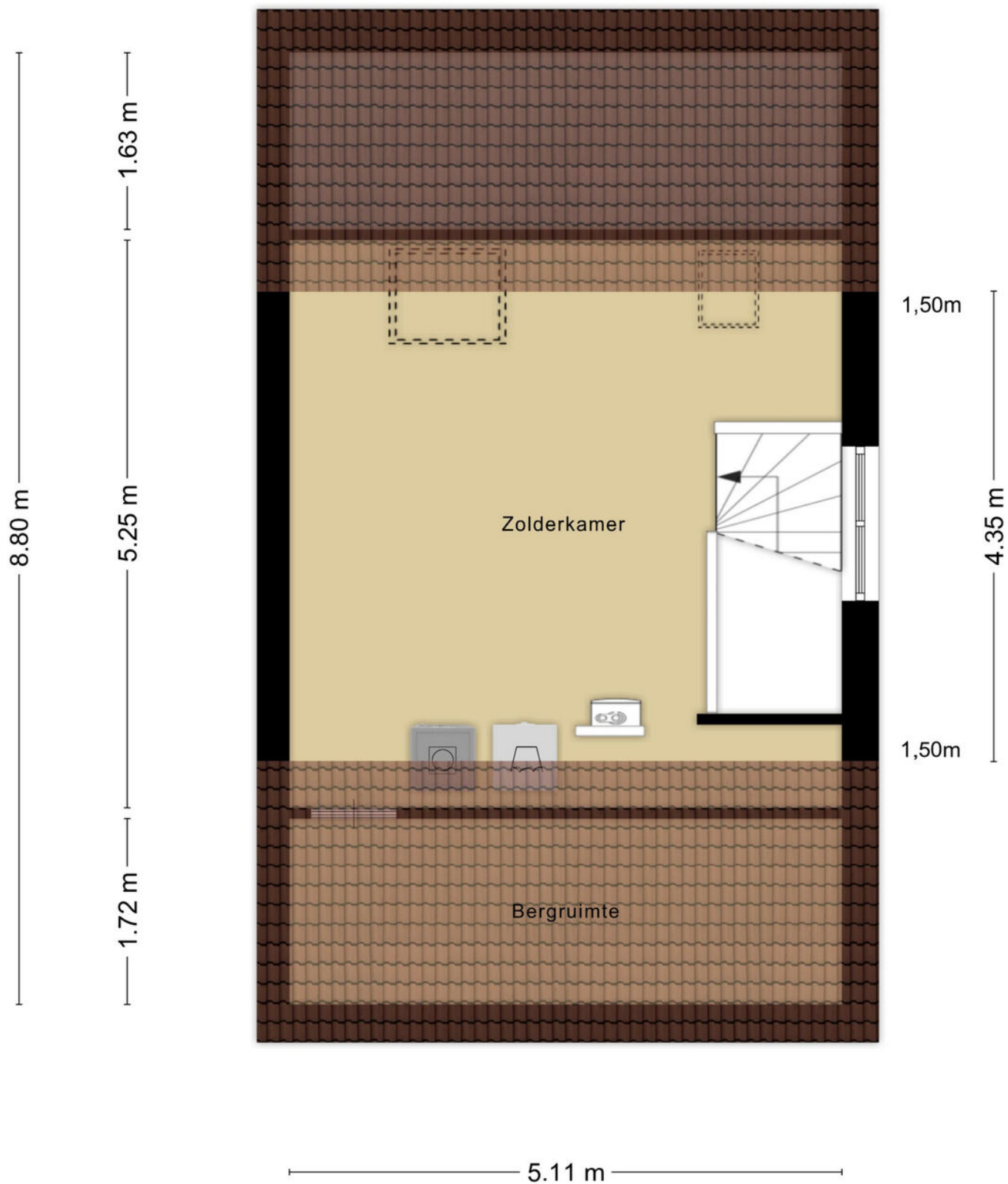
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



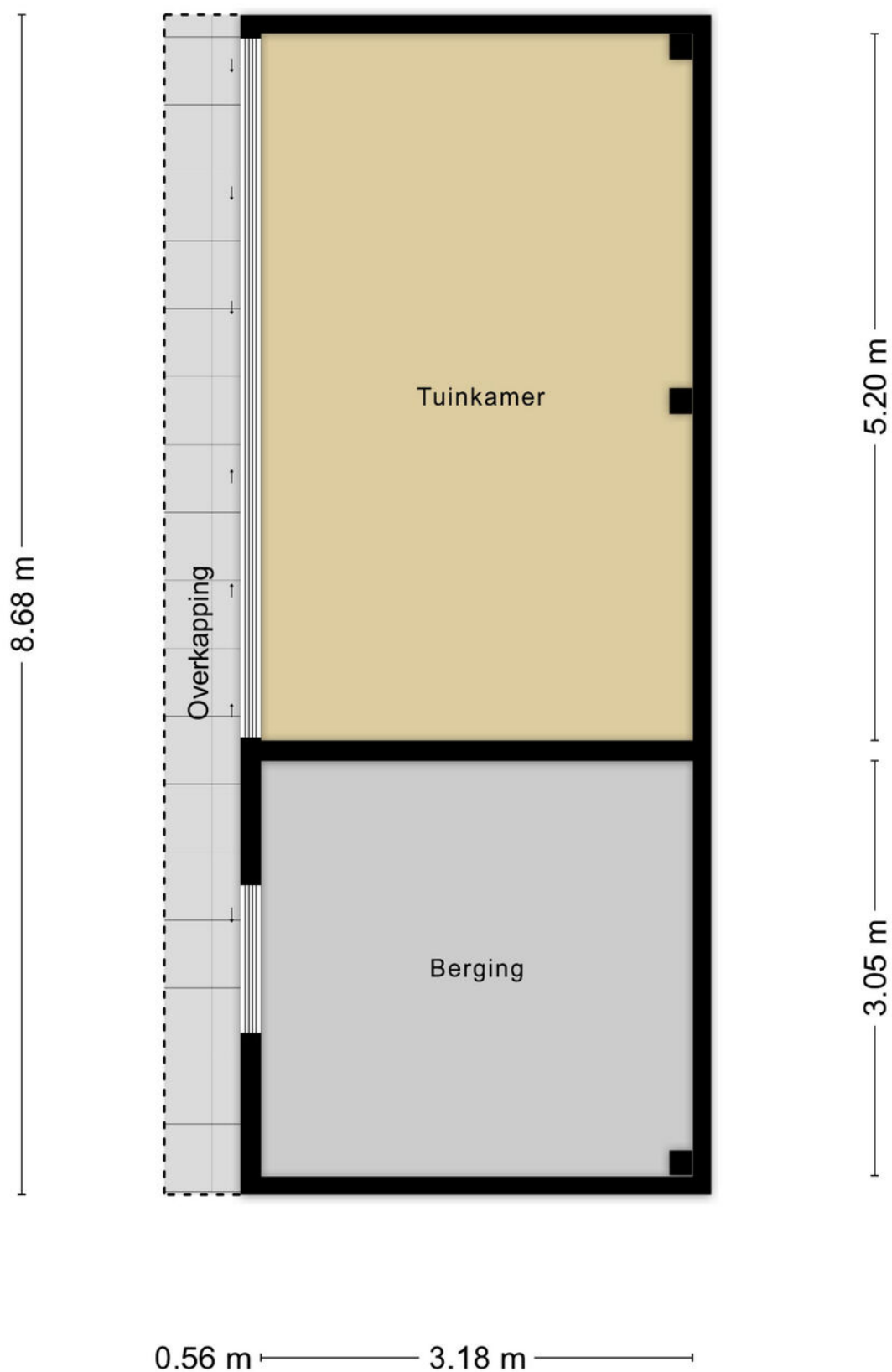
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Barneveld

Sectie E

Perceel 5769

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Wolfsgoed Makelaardij:

Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl