

te koop



Stoopstraat 2 g
Roosendaal

Vraagprijs € 225.000 k.k.



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
45 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

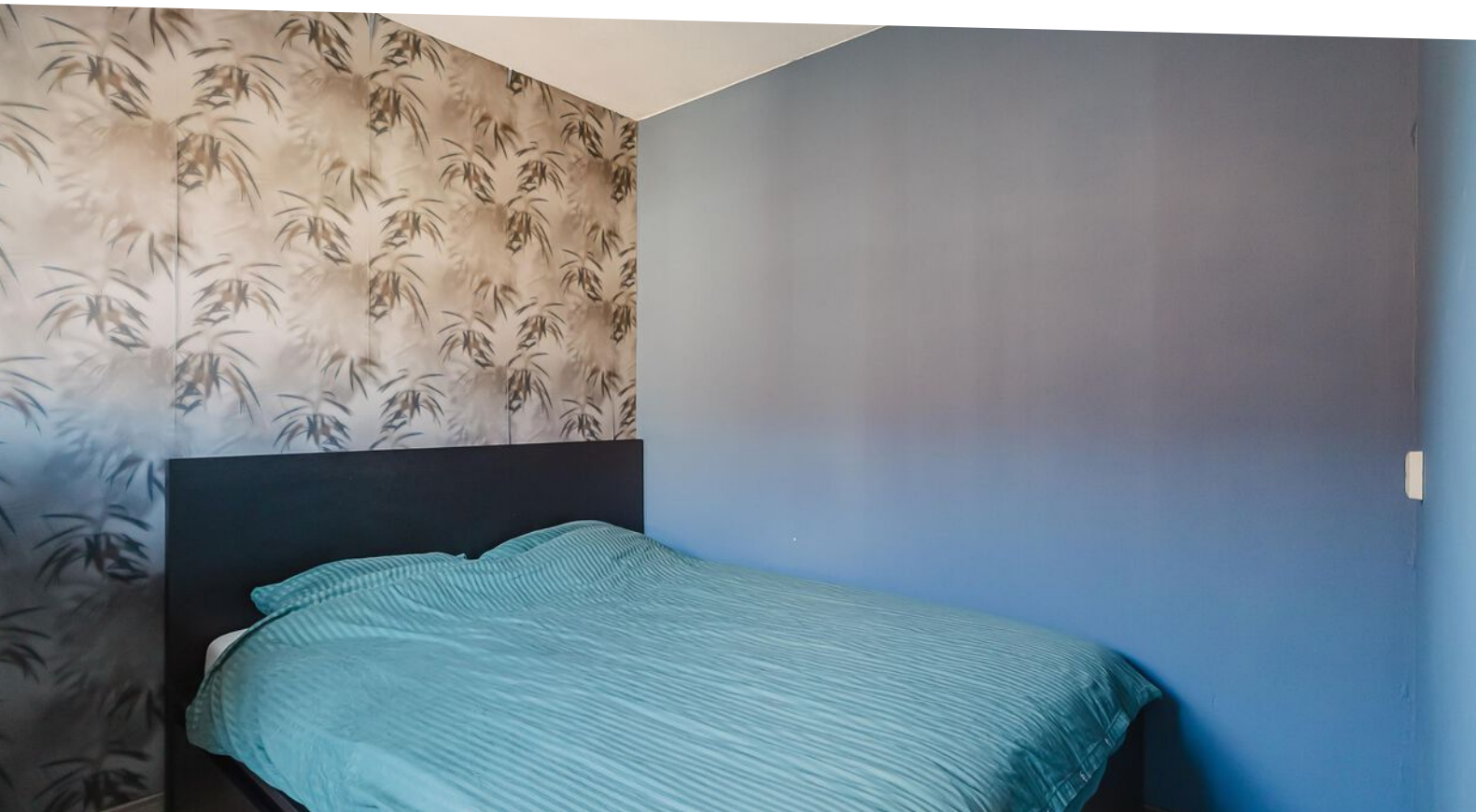
INHOUD
150 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1998

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Een fijne woonkamer, een rustige slaapkamer, een praktische indeling én energielabel B: dit leuke 2-kamerappartement aan de Stoopstraat 2G heeft alles in huis voor comfortabel wonen op een centrale plek in Roosendaal. Het appartement ligt op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex en beschikt bovendien over een eigen berging in de kelder. Dankzij de prettige indeling en centrale ligging is dit een aantrekkelijke woning voor bijvoorbeeld starters, singles of iedereen die graag comfortabel en compact wil wonen met veel voorzieningen binnen handbereik.

Ligging:

De Stoopstraat ligt op een centrale locatie in Roosendaal. Vanuit het appartement bereik je binnen korte tijd het gezellige stadscentrum met winkels, horeca en diverse voorzieningen. Ook het openbaar vervoer is goed bereikbaar, met een bushalte en het treinstation op korte afstand.

Met de auto ben je eveneens snel onderweg. De belangrijkste uitvalswegen rondom Roosendaal zijn goed bereikbaar, waardoor je eenvoudig richting onder andere Breda, Bergen op Zoom, Rotterdam en Antwerpen rijdt.

Een centrale woonplek dus, terwijl je in het appartement zelf juist prettig en rustig woont.

Appartement:

Via de gezamenlijke entree van het kleinschalige complex bereik je het appartement op de eerste verdieping. Je komt binnen in de hal met de meterkast en de kast met de cv-installatie. Vanuit de hal heb je toegang tot zowel de slaapkamer als de woonkamer.

De slaapkamer bevindt zich aan de rustige achterzijde van het complex. Het is een prettige ruimte met voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Vervolgens kom je in de verrassend ruime woonkamer. Het oorspronkelijke balkon is in het verleden bij de woonkamer betrokken, waardoor hier extra leefruimte is ontstaan. Er is volop plaats voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek. Dankzij de indeling kun je de ruimte bovendien op verschillende manieren inrichten.

De semi-open keuken sluit prettig aan op de woonkamer en vormt daarmee een fijne verbinding met de leefruimte. De keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van een 4-pits gaskookplaat en afzuigkap.

De badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van een douchecabine, wastafel en toilet. Hier bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasmachine.

Achter de schuifkastenwand is bovendien extra bergruimte aanwezig, zodat je ook in dit compacte appartement je spullen netjes kunt opbergen. Naast de bergruimte in het appartement beschik je in de kelder van het complex over een eigen berging. Handig voor bijvoorbeeld je fiets en spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Bijzonderheden

- 2-kamerappartement op de eerste verdieping
- Kleinschalig complex
- Energielabel B
- Ruime woonkamer en één slaapkamer
- Eigen berging in de kelder
- Centrum en station op korte afstand
- Centrale en toch rustige ligging

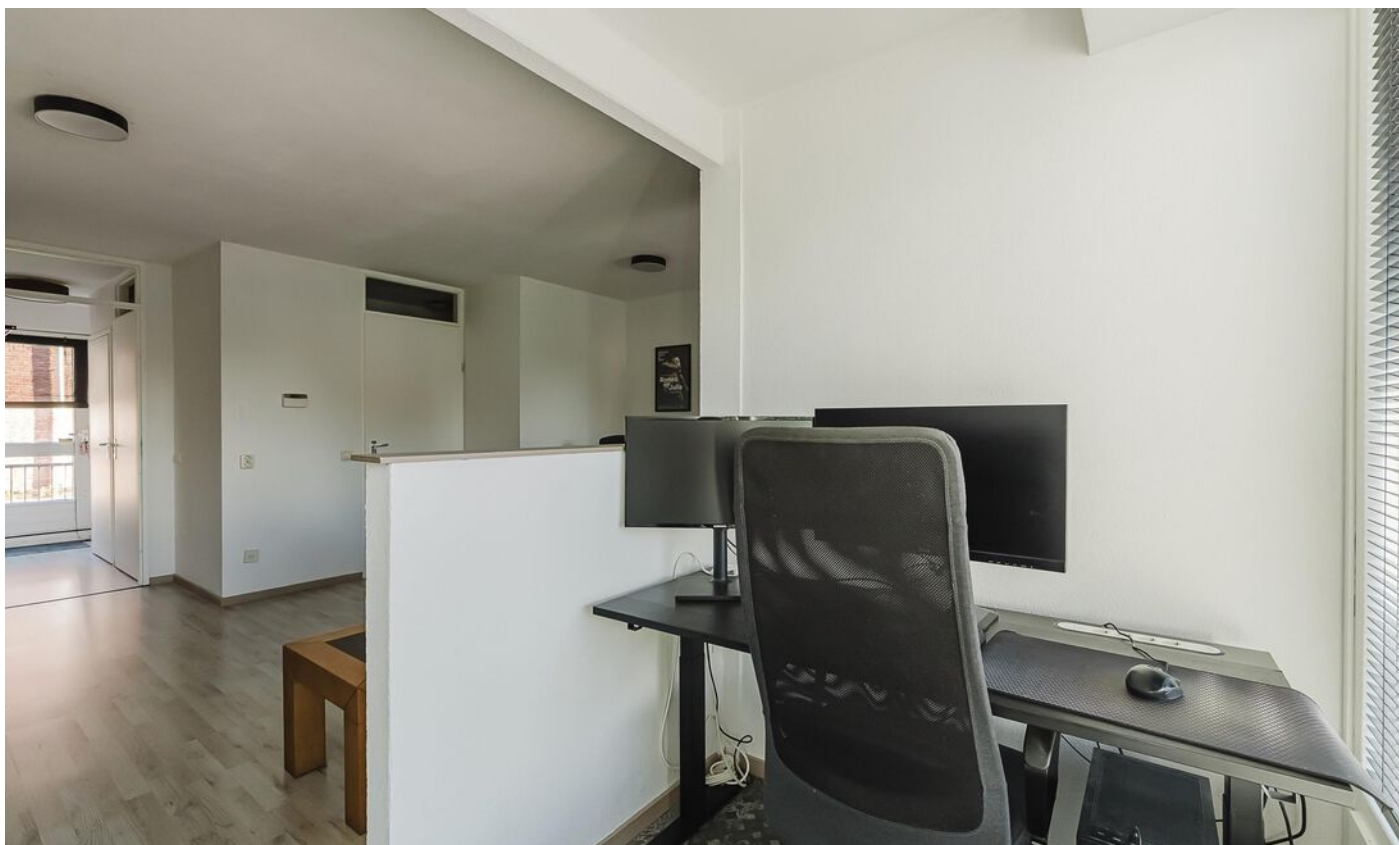
























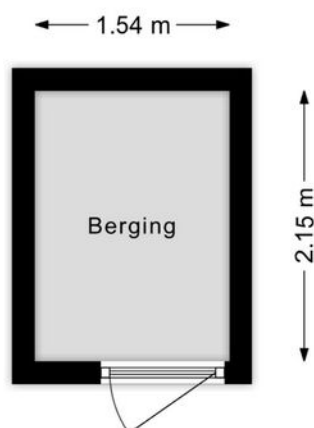


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikkr Vastgoedpresentaties
www.brikkr.nl

Plattegrond

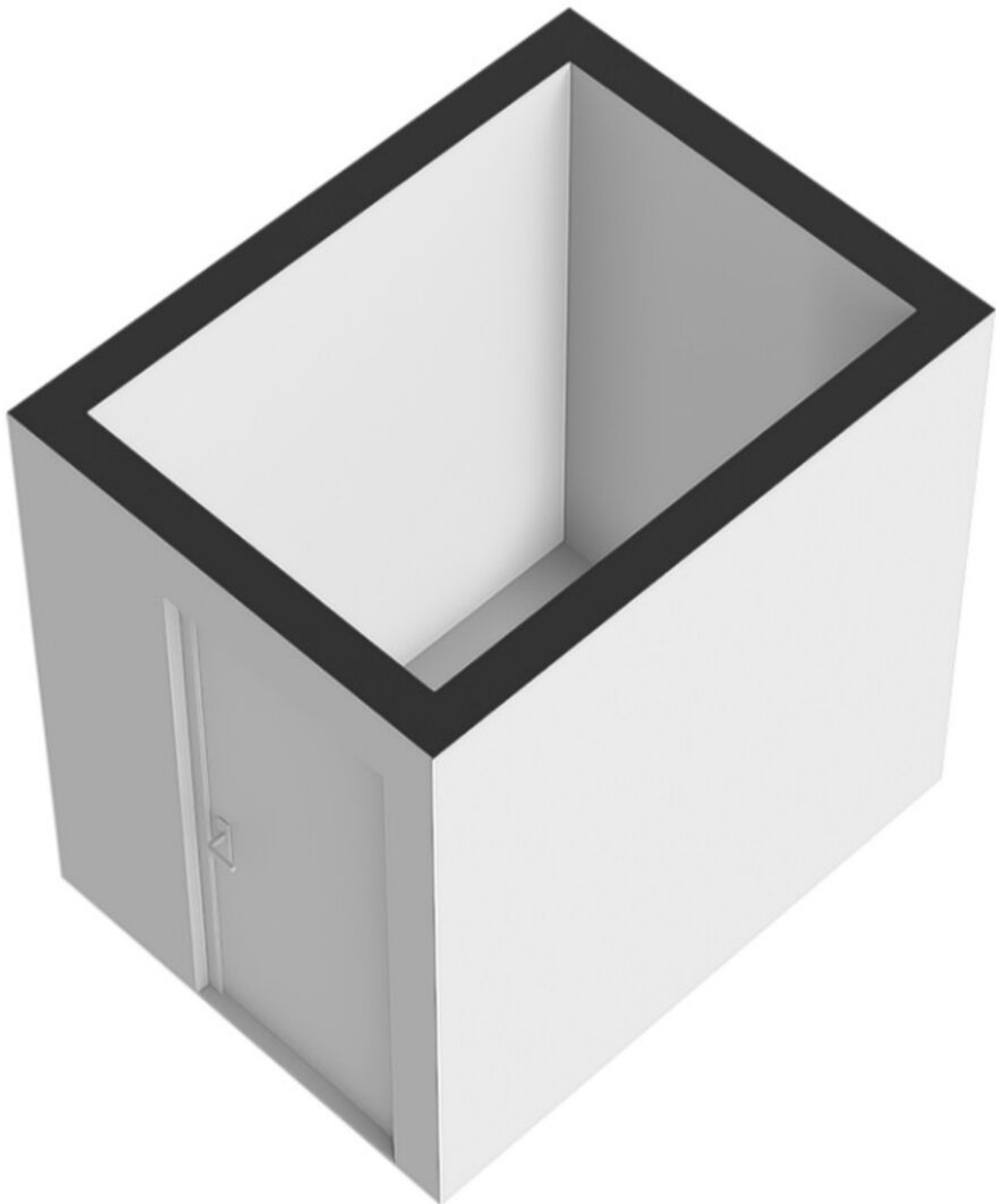


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikkv Vastgoedpresentaties
www.brikkv.nl

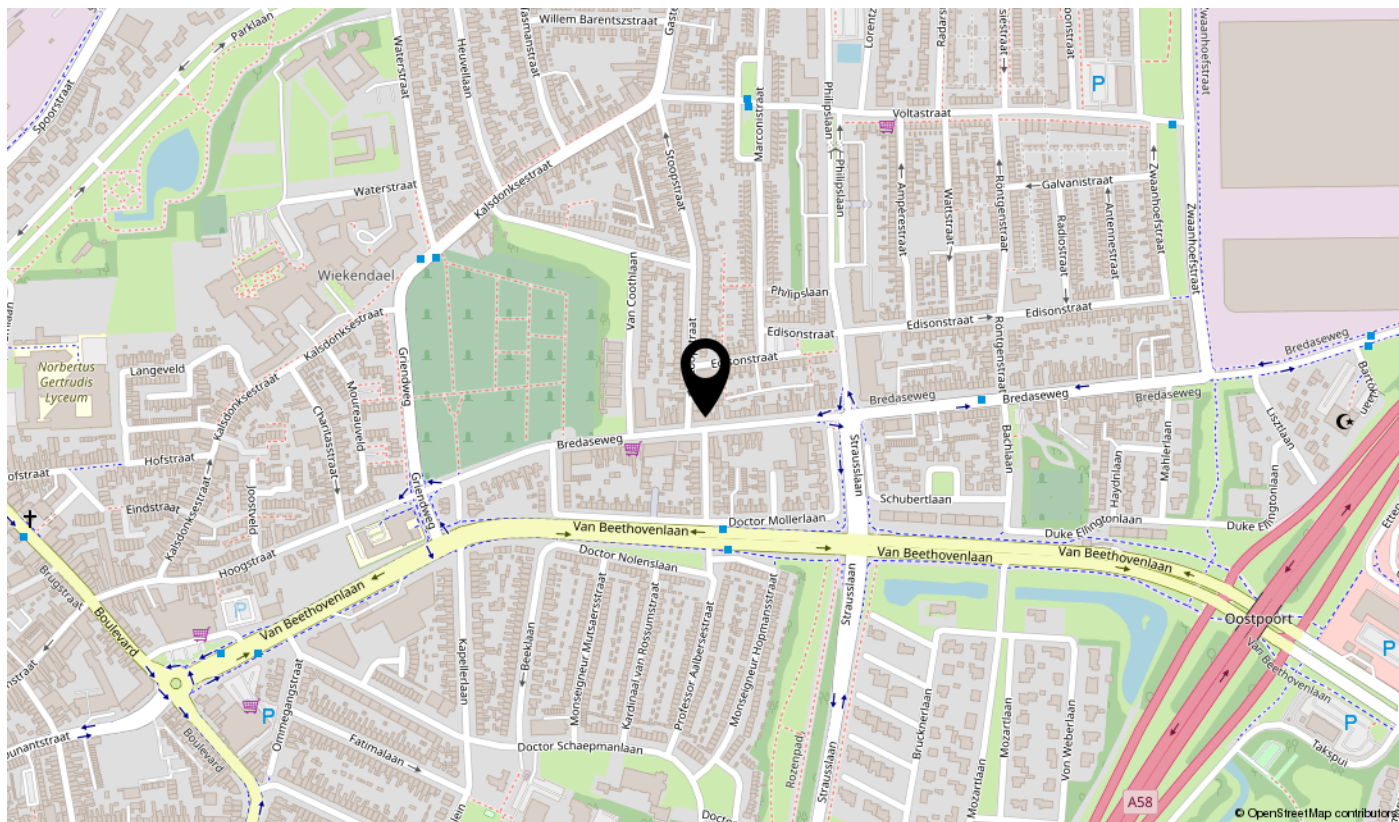
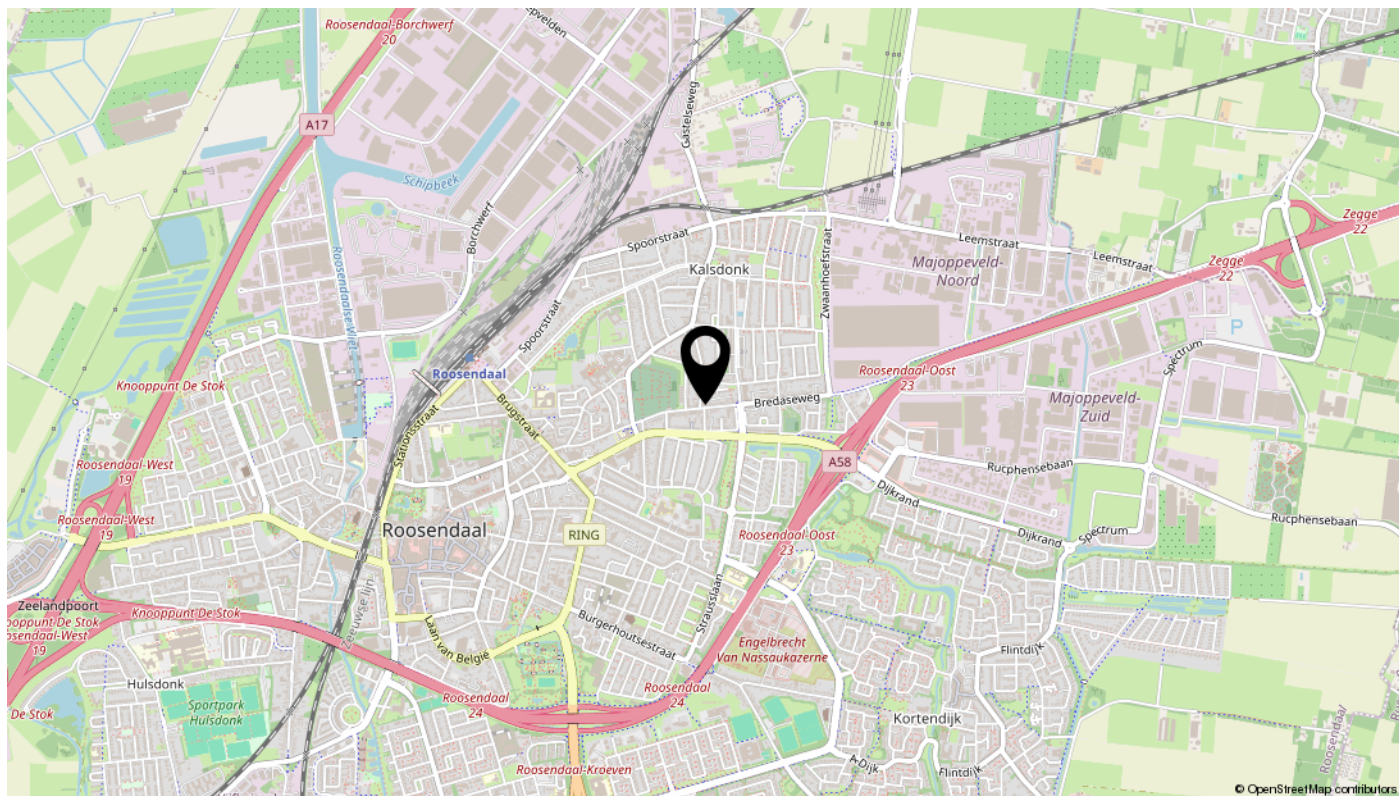
Plattegrond



Plattegrond



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
- de 2 plafondlampen in de woonkamer gaan mee.				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ