

Stripedyk 37 Idskenhuizen

€ 625.000,- k.k.





Stripedyk 37.

8523 NC, Idskenhuisen

Een kans uit duizenden, vrijstaande woning mét recreatiewoning én vrij uitzicht! Of je nu droomt van wonen op een royaal perceel, van dubbele bewoning, óf zelfs een stukje verhuur ambitie hebt, hier kan het allemaal. Deze unieke vrijstaande woning, inclusief aparte recreatiewoning, is een buitenkans die je niet wilt missen.

De hoofdwoning mét zelfstandige recreatiewoning zijn samen goed voor een totale woonoppervlakte van maar liefst 289 m² en het geheel staat op een royaal perceel van 929 m². En dat prachtige vrije uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde geeft een gevoel van vrijheid en ruimte.

De hoofdwoning én de recreatiewoning hebben beide een levensloopbestendige indeling, elke met slaapkamer(s) en badkamer op de begane grond. Dit huis groeit moeiteloos mee met jouw wensen en plannen.

De aparte recreatiewoning is heel geschikt om te verhuren, en de extra inkomsten zijn altijd welkom natuurlijk. De recreatiewoning heeft een recreatieve bestemming, deze is de laatste jaren

verhuurd voor permanente bewoning, hier is toestemming van de gemeente voor gegeven, is dit ook jouw wens, informeer van bij de gemeente voor vergunning of toestemming.

Tegelijk is het ook de ideale plek om een hobbyruimte te creëren, voor zorg aan huis, een atelier of juist een fantastische werkplek, voldoende mogelijkheden.

Ook comfort en duurzaamheid gaan hand in hand, een gloednieuwe hybride warmtepomp is geplaatst in 2026, er zijn 35 zonnepanelen, er is deels vloerverwarming en in de woonkamer van de hoofdwoning staat nog een houtkachel. Reken dus op lage energielasten en een heerlijk comfortabel binnenklimaat, het hele jaar door.

De royale veranda in de achtertuin geeft het ultieme gevoel van buitenleven, hier geniet je van een hapje en een drankje en het weidse vrije uitzicht.

Zie jij jezelf hier al wonen? Met je gezin, je ouders of vrienden, misschien straks genietend van extra huurinkomsten uit de recreatiewoning? Grijp dan deze kans!

Stripedyk 37 in Idskenhuisen biedt je de ruimte om te dromen én te doen. Maak snel een afspraak voor een uitgebreide bezichtiging, want hier zit je gegarandeerd eerste rang.

Indeling

Begane grond:

We leiden je graag alvast rond:

We parkeren de auto op eigen erf, beide woning hebben een eigen oprit.

Hoofdwoning:

We lopen naar de voordeur langs een gezellige veranda met houtkachel en betreden de woning via de voordeur en komen in de hal met toilet en rechts een trapopgang en een ruime bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine en een multifunctionele ruimte met technische ruimte met warmtepomp installatie etc. en een ruimte welke geschikt is als kantoor/hobbyruimte/slaapkamer/berging etc., deze heeft een eigen ingang aan de voorzijde. Links van de hal komen we in de riante woonkeuken met parallel keukenopstelling met koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap, quooker en vaatwasser. De woonkeuken is heerlijk licht door de ramen en deur naar de achtertuin en je hebt hier natuurlijk dat prachtige vrije uitzicht over de landerijen. Via de woonkeuken komen we in de woonkamer, deze is sfeervol met balkenplafond en houtkachel. Via de woonkeuken komen we in een hal die toegang geeft tot de badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafel met meubel en een slaapkamer met inbouwkasten. De begane grond is deels voorzien van vloerverwarming.

Recreatiewoning:

Deze heeft een eigen entree met ruime hal, lopen we rechtdoor dan komen we in een riante berging met cv-installatie en dubbele deur naar de achtertuin. Links van de hal bevindt zich de ruime woonkamer met open keuken met hoekopstelling welke voorzien is van een inductiekookplaat en afzuigkap. Via de woonkamer komen we in een hal met trapopgang, toilet, badkamer met hoekbad,

douchecel en wastafel, en een slaapkamer.

Eerste verdieping:

Hoofdwoning:

Op de verdieping boven de woonkamer bevindt zich een overloop en riante slaapkamer met aan de voor- en achterzijde vrij uitzicht zover het oog reikt.

Op de verdieping boven de aanbouw bevindt zich een overloop en een 2e slaapkamer, ook een hele ruime kamer met uitzicht aan de achterzijde.

Recreatiewoning:

Hier geeft de overloop tot de voorste slaapkamer en de achterste slaapkamer, via deze slaapkamer zijn er nog een berging en een 4e slaapkamer toegankelijk. Vanuit alle 3 slaapkamers is er weer dat mooie uitzicht, dat verveelt nooit.

Algemeen:

De hoofdwoning is traditioneel gebouwd in 1868 en geïsoleerd d.m.v. dak-, muur- en vloerisolatie en grotendeels voorzien van dubbele beglazing in deels houten en deels kunststof kozijnen, de dakkapel aan de voorzijde heeft nog enkel glas. De woning wordt verwarmd d.m.v. een cv-ketel met nieuwe hybride warmtepomp (2026), een WTW-systeem, de houtkachel in de woonkamer is aangesloten op de cv, er liggen 35 zonnepanelen (2016) op het dak, zuidelijk gelegen.

De recreatiewoning is aangebouwd in 2004, is geheel geïsoleerd en heeft een eigen cv-installatie en een eigen meterkast (geen eigen aansluiting), de gasaansluiting heeft geen eigen meter maar dit is wel mogelijk.

Het geheel heeft energielabel C, dit label is gevestigd voordat de hybride warmtepomp is geplaatst. Door verschillende systemen is er een laag energieverbruik.

De woning heeft een woonbestemming, de recreatiewoning heeft de bestemming recreatieve bewoning, heb je andere plannen met de recreatiewoning neem dan contact op met gemeente De Fryske Marren voor wat mogelijk is.

De Stripedyk 37 in het kort:

- vrijstaande woning + recreatiewoning
- 289 m² totale woonoppervlakte
- 929 m² perceeloppervlakte
- vrij landelijke uitzicht voor en achter
- geschikt voor dubbele bewoning/
kangoeroe wonen
- levensloopbestendig ingericht
- 35 zonnepanelen (2016)
- 3 slaapkamers in hoofdwoning
- 4 slaapkamers in recreatiewoning
- nieuwe hybride warmtepomp (2026)
- houtkachel in woonkamer
- grote, gezellige veranda
- deels vloerverwarming
- deels kunststof kozijnen
- veel privacy
- aan invalsweg naar Idskenhuisen
- voorzieningen dichtbij

Wil je meer weten over het mooie Friese dorp Idskenhuisen lees dan hier verder.

Het dorp Idskenhuisen, door de Friezen Jiskenhuisen genoemd, ligt ten noorden van Sint Nicolaasga, prachtig gelegen aan het Idskenhuisstermeer welke bereikbaar is via de Idskenhuisstervaart vanuit het dorp. Het Idskenhuisstermeer is weer verbonden met De Kûfurd, je vaart dan zo naar de overige Friese meren. Idskenhuisen ligt op slechts enkele minuten van de A6, waardoor de bereikbaarheid zeer gunstig is voor bijvoorbeeld werken in of richting de Randstad.

Het dorp heeft ca. 500 inwoners en heeft een actief verenigingsleven, er is o.a. een voetbalvereniging, een muziekvereniging, oranjevereniging en nog veel meer gezelligheid. Elk jaar is er in het naburige dorp Sint Nicolaasga de “Sint Nykster Merke” met de alom bekende allegorische optocht met prachtige praalwagens. Idskenhuisen heeft een eigen jachthaven vanwaar er gemakkelijk toegang is tot alle omringende Friese meren. Er is ook een Grand-café en een strandje op loopafstand, een zeil- en surfschool ontbreekt ook niet. Je kunt ook heerlijk wandelen in het nabije Sint Nykster bos en wil je een balletje slaan dan kan dat bij de Burggraaf Golfclub op

slechts enkele minuten fietsen.

Ook recreatief heeft Idskenhuisen wat te bieden, zo is er het recreatiepark Idskenhuisen en een camping, met een grote groep kun je terecht bij een bijzondere groepsaccommodatie in de voormalige gereformeerde kerk, of ga logeren bij een B&B in het dorp of in de buurt. Bij eetcafé De Koevorder kun je een lekker hapje eten, ook zijn er diverse restaurants in de directe omgeving van Idskenhuisen.

Kinderen gaan naar één van de basisscholen in Sint Nicolaasga, voortgezet onderwijs is in Balk, Sneek of Joure.

Ben je ook zo enthousiast over Idskenhuisen en omgeving, aarzel niet en bel ons dan meteen om deze woning te komen bekijken.

Kenmerken.



Soort woning

Eengezinswoning, Vrijstaande woning

Bouwjaar

1868

Soort dak

Zadeldak

Kozijnen

Hout, Kunststof



Woonoppervlakte

289 m²

Perceeloppervlakte

929 m²

Inhoud

1105 m³



Aantal kamers

11

Aantal slaapkamers

7

Aantal woonlagen

2



Energie label

C

Verwarming

CV-ketel, Vloerverwarming (gedeeltelijk), Warmtepomp, Warmte Terug Win (WTW), Houtkachel

Warm water

CV-ketel

CV Ketel

HR-combiketel en warmtepomp

Bouwjaar CV Ketel

-

Isolatie

Dak, Muur, Vloer



Ligging

Vrij uitzicht, Bosrijke omgeving, Vlakbij openbaar vervoer

Tuin

Achtertuint

Ligging tuin

Noord

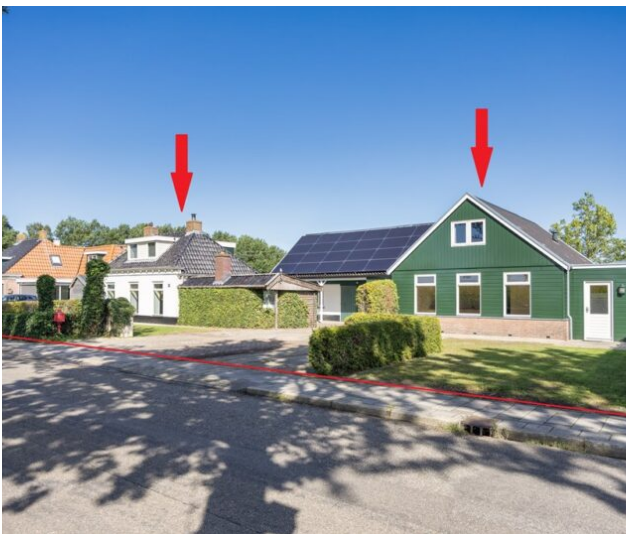


Berging

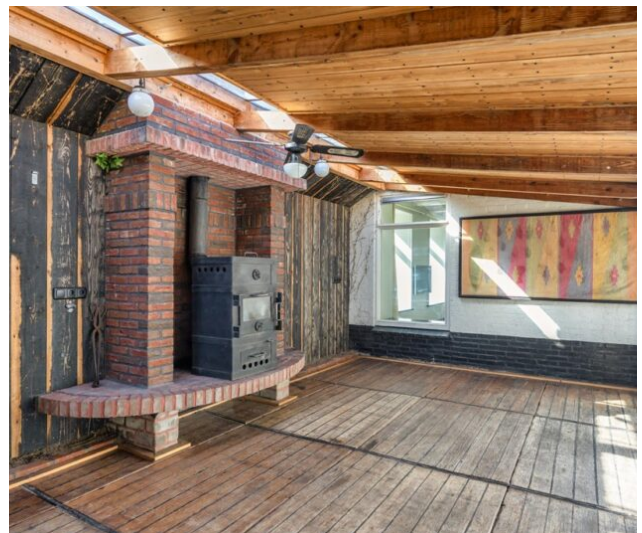
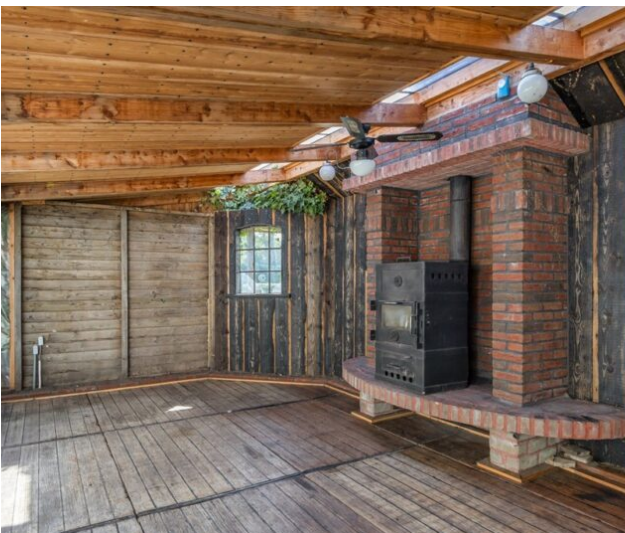
Ja

Garage

-



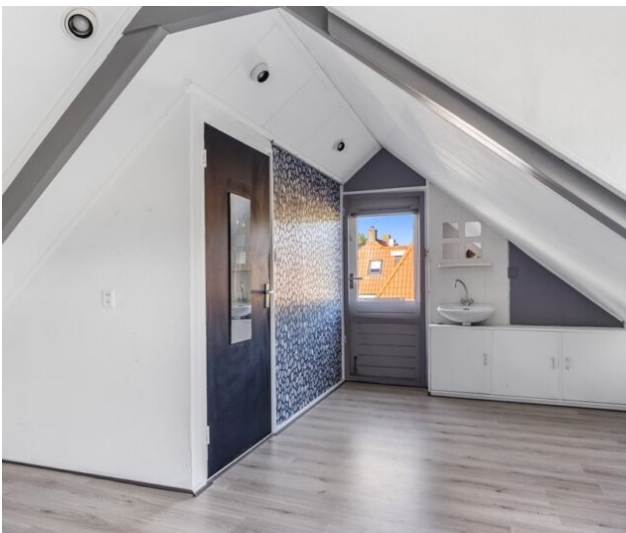






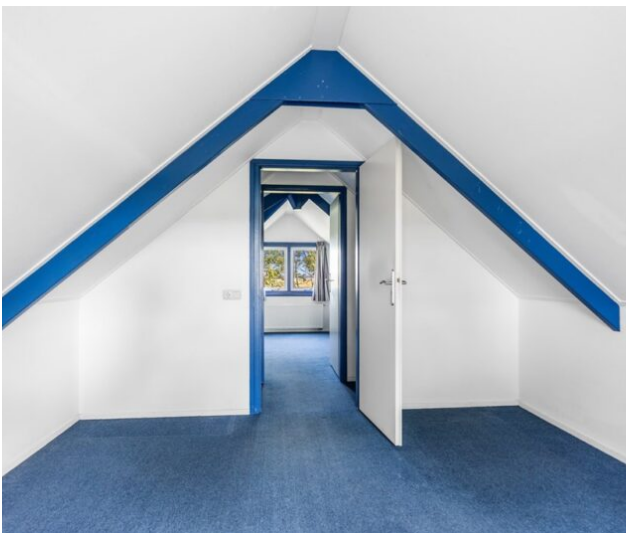




















Plattegrond: Begane grond



Plattegrond: Eerste verdieping

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Langweer
	Huisnummer	Sectie	E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4891
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Extra informatie.

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld door Makelaardij Bijstra.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 tot 8 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 8 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen

rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen om een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Lijst van zaken en vragenlijst

Een lijst van zaken en vragenlijst zijn in deze brochure aanwezig.

Plattegrond

Een plattegrond van het object is in deze brochure aanwezig. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de maatvoering, dit is slechts een indicatie.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Ouderdomsclausule

Bij woningen ouder dan 30 jaar zal de ouderdomsclausule vermeld worden in de koopakte.

Asbestclausule

Wanneer een huis voor 1992 gebouwd is kan het zijn dat er asbest is verwerkt, de asbestclausule wordt dan standaard opgenomen in de koopakte.

Privacy

Wij respecteren uw privacy, voor onze Privacy Policy verwijzen wij u naar onze website www.bijstra.nl.

Tot slot.

Namens de verkoper willen wij u hartelijk bedanken voor de getoonde belangstelling in hun woning.

Wij hebben de brochure zo volledig mogelijk gemaakt zodat u een goed beeld hebt van de woning.

Mocht u nog vragen hebben belt u gerust, wij staan u graag te woord.

Wilt u graag een bezichtiging of voor een tweede keer komen kijken maken wij graag een afspraak met u.

Is dit niet de woning waar u naar op zoek bent, ontvangen wij ook graag een reactie van u. Wij kunnen dan de verkoper op de hoogte brengen die natuurlijk erg benieuwd is naar uw reactie.

Daarnaast kunnen wij u eventueel als u dit wenst op de hoogte houden van woningaanbod wat beter aansluit bij uw woonwensen.

Als dit niet het geval is wenst Makelaardij Bijstra u in ieder geval veel succes met het vinden van uw toekomstige woning.

Met vriendelijke groet,

Sjoerd Bijstra

Contactgegevens:

Makelaardij Bijstra

Gaestdyk 49

8522 MZ Tjerkgaast

Tel: 0514-531958

E-mail: info@bijstra.nl

Website: www.bijstra.nl

