

TE KOOP



Kadoelerbos 75, Zoetermeer

Vraagprijs € 300.000 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
94 m²

Buitenruimte
10 m²

Inhoud
310 m³

Energie label
G

Omschrijving

Ruim 4-kamerappartement op de bovenste verdieping met drie slaapkamers, twee airco's, vernieuwd sanitair en een fijn balkon op het zuidoosten.

Ben je op zoek naar een ruim appartement met drie slaapkamers en een praktische indeling? Dan is Kadoelerbos 75 in Zoetermeer zeker het bekijken waard. Het appartement ligt op de 6e en tevens bovenste verdieping van het complex, waardoor je hier geen bovenburen hebt. De woning beschikt over een ruime woonkamer, een keuken aan de voorzijde, drie slaapkamers en een balkon aan de achterzijde.

In 2023 zijn de badkamer en het toilet vernieuwd. Daarnaast zijn de woonkamer en de slaapkamer aan de achterzijde voorzien van airconditioning, geplaatst in september 2020. De laminaatvloeren geven verschillende ruimtes een warme uitstraling.

De ligging in de wijk Meerzicht is praktisch en groen. Het uitgebreide wijkwinkencentrum ligt op loopafstand en ook het Westerpark, het grootste park van Zoetermeer, bevindt zich dichtbij. In de directe omgeving vind je onder andere scholen, een kinderboerderij, speeltuin, bowlingbaan en diverse wandel- en recreatiemogelijkheden.

Ook de bereikbaarheid is goed. RandstadRail bevindt zich op loopafstand en via de nabijgelegen uitvalswegen zijn omliggende steden eenvoudig bereikbaar.

Begane grond:

Voor het appartementencomplex bevindt zich een ruim parkeerterrein met voldoende parkeergelegenheid en mogelijkheid om elektrisch te laden. Op de begane grond bevindt zich de eigen berging van de woning. De gemeenschappelijke entree is voorzien van een intercom, bellentableau en brievenbussen. Met de lift bereik je de zesde verdieping.

6e verdieping:

Entree/hal met toegang tot de woonkamer en de meterkast.

De ruime woonkamer biedt voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek en is voorzien van airconditioning. Vanuit de





woonkamer zijn de keuken, de slaapkamer/werkkamer en een tweede hal bereikbaar.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie en vaatwasser.

De slaapkamer/werkkamer is circa 5,55 x 2,65 m en grenst aan de woonkamer en beschikt over een praktische inbouwkast. Via de tweede hal bereik je de slaapkamer aan de achterzijde, de slaapkamer aan de voorzijde, de badkamer en het separate toilet. De slaapkamer aan de achterzijde is circa 4,35 x 2,71 m en is voorzien van airconditioning en biedt toegang tot het woningbrede balkon. De slaapkamer aan de voorzijde is circa 3,30 x 2,71 m.

De in 2023 vernieuwde badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel, een verwarmde spiegel die condens voorkomt en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ook de separate toiletruimte is in 2023 vernieuwd.

Kortom: een ruim 4-kamerappartement op de bovenste verdieping met drie slaapkamers, twee airco's en een fijn balkon. Zeker een bezichtiging waard!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 94 m²;
- Eigen berging van circa 7 m²;
- Gelegen op de 6e en bovenste verdieping;
- Zonnig balkon op het zuidoosten;
- Badkamer en toilet vernieuwd in 2023;
- Airconditioning in de woonkamer en slaapkamer aan de achterzijde;
- Blokverwarming;
- Actieve VvE, bijdrage is € 421,98 per maand;
- Binnen de VvE staan voor volgend jaar een grootschalige verbouwing gepland, hieronder vallen de voor- en achtergevels, nieuwe isolatie, kunststof kozijnen met triple glas en andere energiebesparende maatregelen;
- Oplevering in overleg, conform lijst van zaken (aanwezige meubels en tv's blijven achter in de woning).

In de koopovereenkomst worden de volgende extra clausules opgenomen:

- ouderdomsclausule (standaard bij woningen die ouder zijn dan 30 jaar);
- asbestclausule (standaard bij woningen die gebouwd zijn voor 1993);
- Bij deze woning is niet-zelfbewoningsclausule van toepassing.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branche brede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!



















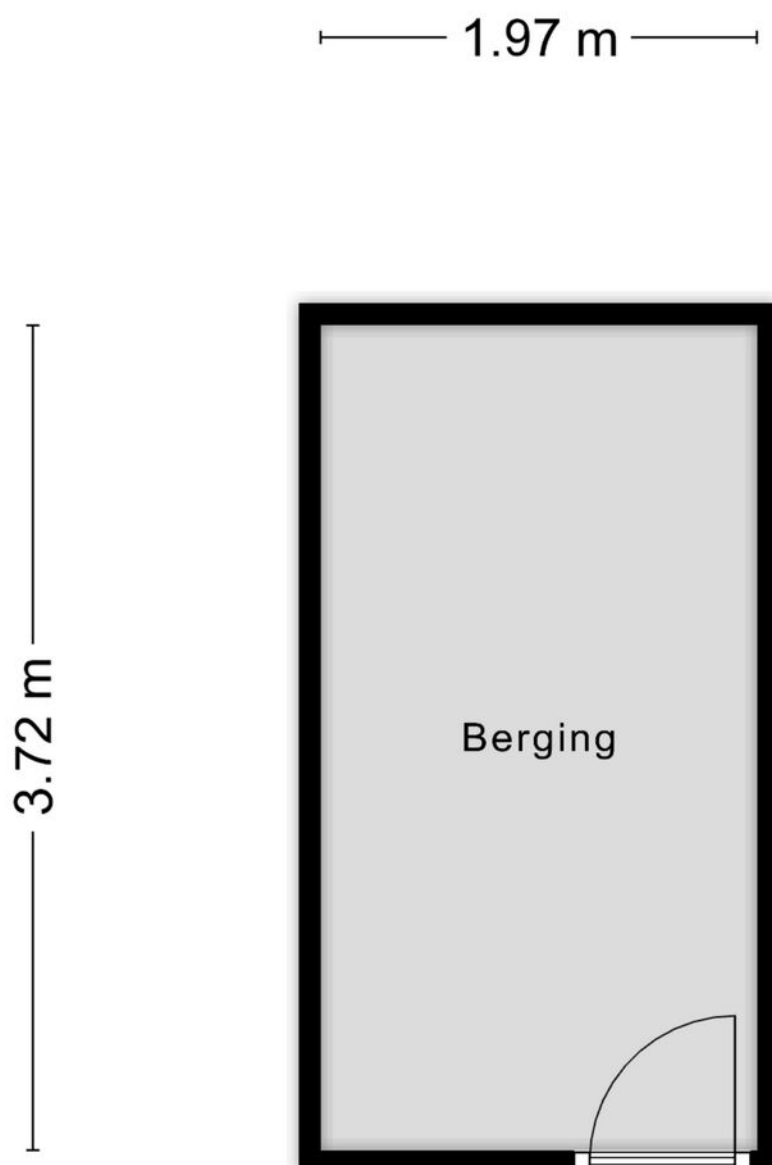


6e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

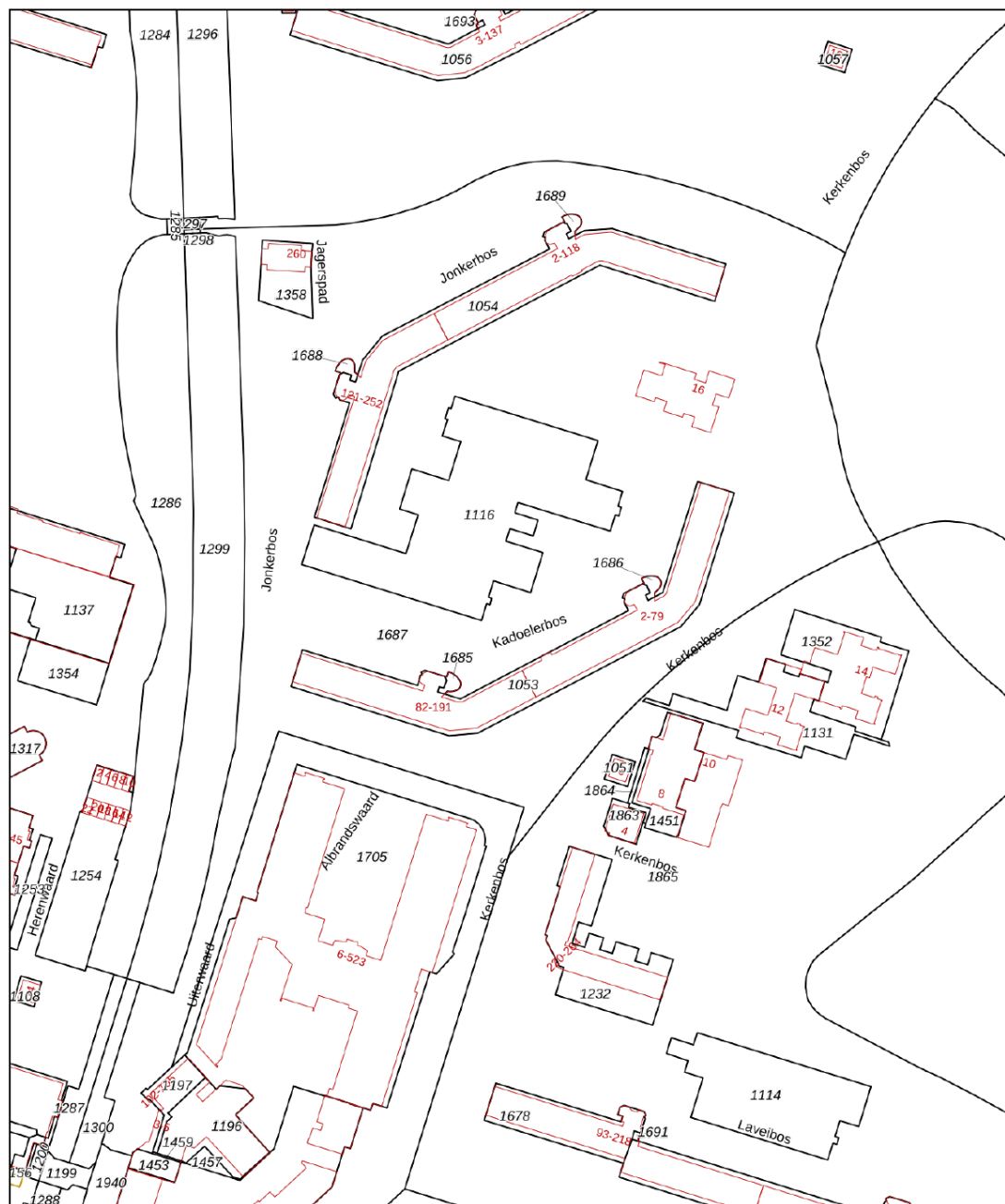
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 20 40 60 80 100m

Deze kaart is noordgericht

12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 2000

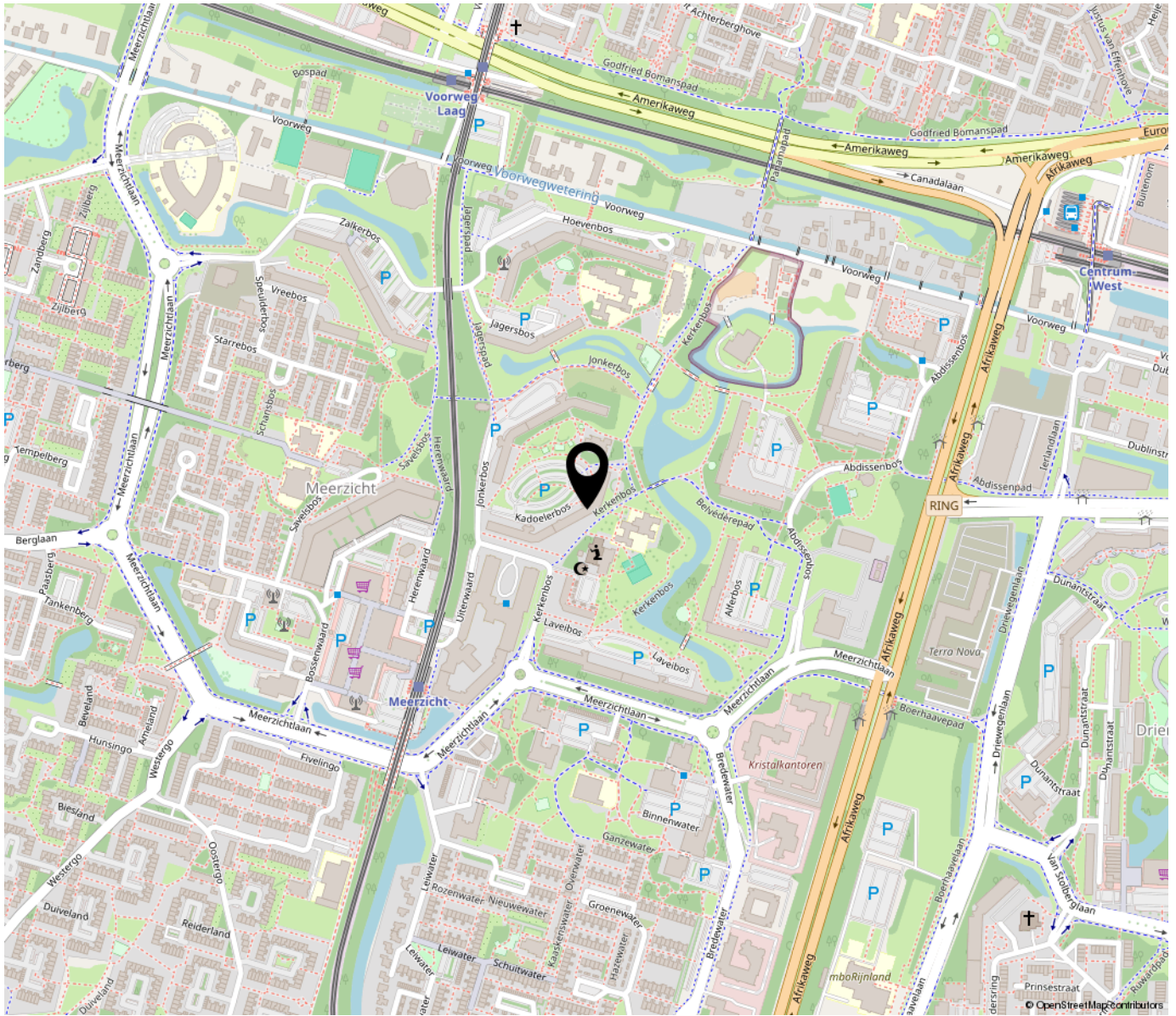
Kadastrale gemeente	Zoetermeer
Sectie	F
Perceel	1053

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

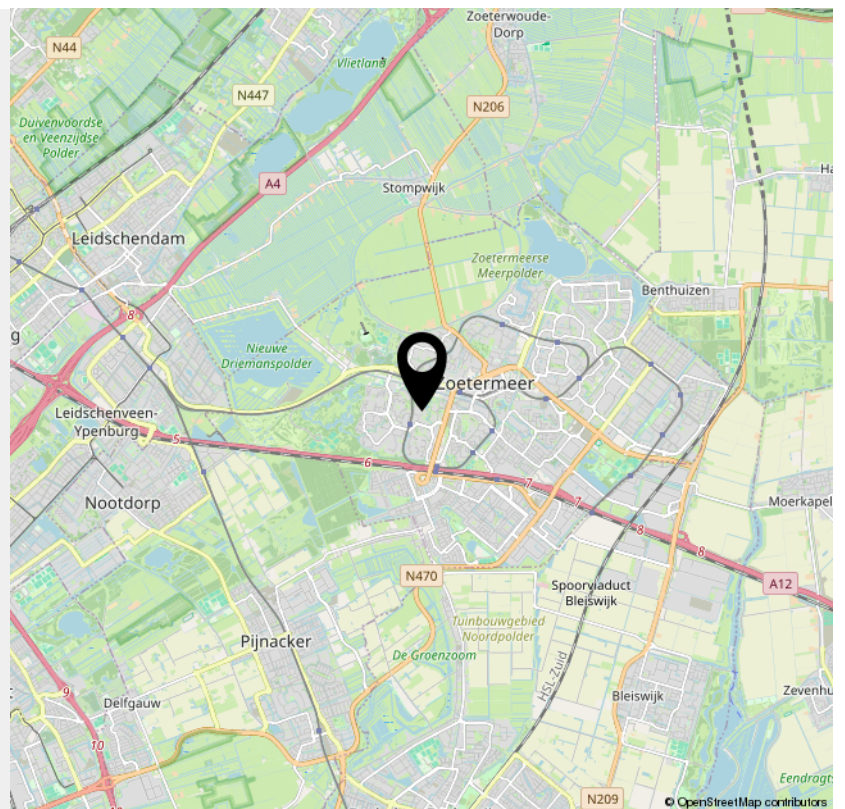
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



**Bekijk deze
woning online!**

kadoelerbos75.nl



Kadoelerbos 75, Zoetermeer



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES