



64

EYKEREIND

BERGEIJK

OVER DE WONING

Aan de voorzijde oogt Eykereind 64 charmant en bescheiden. Maar eenmaal binnen ontdek je al snel dat achter die vriendelijke vernieuwde gevel (1986) verrassend veel sfeer, ruimte en karakter schuilgaat. Letterlijk zelfs.

Dit is zo'n huis waar oud en nieuw op een heel fijne manier samenkomen. De woonkamer is verrassend ruim en ademt sfeer, met de

prachtige balkenplafond als karaktervol detail. In de aanbouw vind je de gezellige leefkeuken, heerlijk gericht op de tuin en wat ons betreft zonder twijfel het hart van het huis.

Ook boven heeft het huis precies die fijne, gemoedelijke sfeer. Er zijn twee comfortabele slaapkamers, een stijlvolle en moderne badkamer (2021) en een ruime overloop. En aan

SOORT WONING:
TWEKKAPPER

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1920

WOONOPPERVLAKTE:
87m²

INHOUD:
353m³

PERCEELOPPERVLAKE:
115m²



bergruimte geen gebrek: de vlizozolder, opkamer én kelder zorgen ervoor dat er verrassend veel plek is voor alles wat je liever netjes uit het zicht houdt.

En dan de tuin... Ook hier is gekozen voor sfeer én gemak. Een knusse en onderhoudsvriendelijke buitenplek waar je heerlijk kunt zitten met een praktische berging. En de auto? Die parkeer je gewoon lekker voor de deur.

Eykereind 64 is zo'n huis dat je niet direct al zijn geheimen prijsgeeft. Hoe verder je komt, hoe

meer sfeer en karakter je ontdekt. En eerlijk? Dat maakt het juist zo leuk.



ENTREE

Hal

Een knusse binnenkomer, dat is deze compacte entree zonder meer! Klein van formaat, maar zeker praktisch. Vanuit hier stap je zo de woonkamer binnen en vind je tevens de volledig betegelde toiletruimte, voorzien van een hangcloset.



WOONKAMER

Sfeer, warmte en karakter. Drie woorden die deze woonkamer perfect omschrijven. Dankzij de grote raampartijen aan twee zijden valt het daglicht hier heerlijk naar binnen en voelt de ruimte verrassend licht en ruim aan. Aan de voorzijde is extra geluidwerende beglazing toegepast. Een mooie plus, zeker op deze locatie en een fijne toevoeging voor het wooncomfort!

De afwerking van de woonkamer zorgt voor een mooie balans tussen rust en karakter. De laminaatvloer en gestuukte wanden vormen een rustige basis, terwijl het behang bij de gaskachel en de schoonmetselwerkwand juist zorgen voor die extra dosis sfeer. De petrolblauwe kleur geeft de ruimte een stoer en eigen tintje. In combinatie met het karaktervolle balkenplafond ontstaat

een woonkamer met een heerlijke mix van warmte, sfeer en karakter.

Even de details! Aan de voorzijde vind je de meterkast en aan de andere zijde een karaktervolle schouw met praktische kastruimte en een sfeervolle gaskachel.









De woonkamer en keuken staan op een fijne manier met elkaar in verbinding. Via de tussengang met natuurlijk daglicht loop je gemakkelijk van de ene ruimte naar de andere, terwijl beide ruimtes hun eigen sfeer en eigenheid behouden.



LEEFKEUKEN



Via de verbindingsgang kom je in de aanbouw, waar de eetkamer een heerlijke plek vormt om samen te komen. Met de tuin als uitzicht voelt dit echt als het hart van het huis. Zet de deur naar de tuin open en je haalt zo buiten naar binnen.

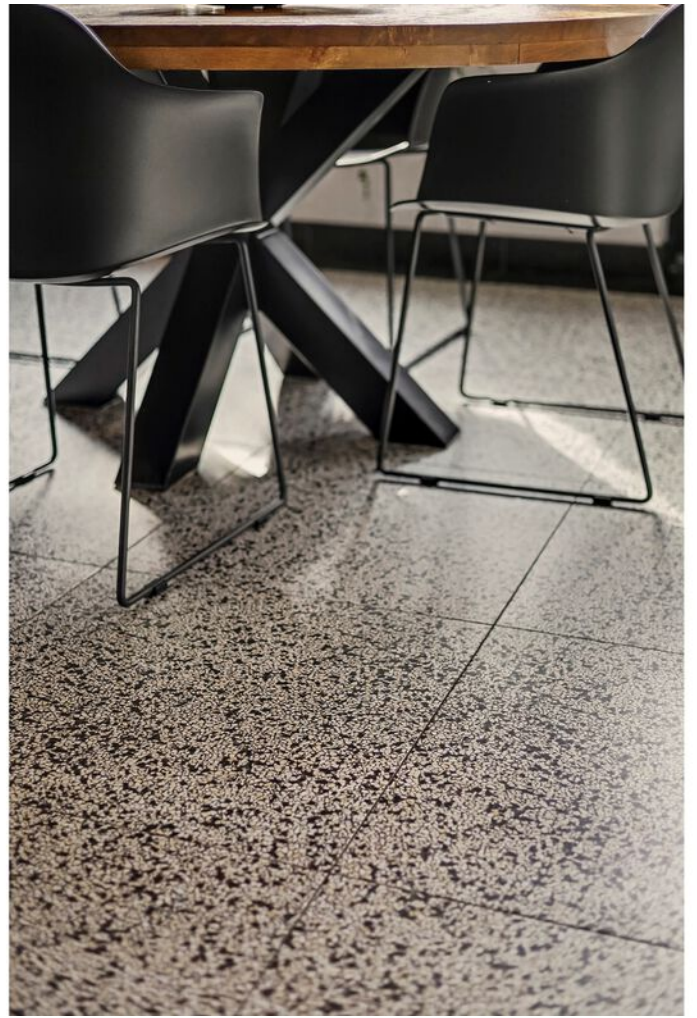
Deze ruimte ademt sfeer, rust en gezelligheid. Juist de details maken het hier zo leuk: de Terrazzo-look vloer met fraaie rand, de karaktervolle schouw met gaskachel en het warme kleurenpalet zorgen samen voor een heerlijke ambiance.



Ook de keuken past hier perfect bij. De Nuva keuken in een warme houttint is verdeeld over een praktische wandopstelling en een compacte kastenopstelling en is van alle gemakken voorzien. Zo beschik je over een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, koelkast en een close-in boiler uit 2025. Alles bij de hand dus, zonder dat de keuken de ruimte overheerst.

Veel meer heb je hier eigenlijk niet nodig! Zet er een mooie ronde tafel neer, schuif je favoriete stoelen aan en nodig je leukste gezelschap uit. Laat die gezellige avonden maar komen!







Tussengang

Terug naar de verbindingsgang! Vanuit hier bereik je niet alleen de verdiepte kelderruimte, maar ook de verrassend leuke en multifunctionele opkamer. Hier bevindt zich bovendien de trapopgang naar de eerste verdieping.

De opkamer is zo'n fijne extra ruimte waar je alle kanten mee op kunt. Een werkplek, opslagruimte

of juist een knus plekje om je even terug te trekken? Aan jou de keuze!

En alsof het beneden al leuk genoeg is... wacht boven nog een fijne verrassing op je!



EERSTE VERDIEPING

Vanuit de opkamer neem je de trap naar boven, waar een ruime overloop je verwelkomt. Vanaf hier leiden twee deuren naar de slaapkamers en achter de leuke louverdeuren? Daar wacht een mooie verrassing en dat is een stijlvolle badkamer, die wat ons betreft absoluut gezien mag worden!

De ruime overloop is voorzien van vloerbedekking en biedt bovendien een praktische aansluiting voor de wasmachine en droger.



Tweede verdieping
Bergruimte? Die hebben we hier gewoon! Via het luik op de overloop bereik je de vlizozolder. Handig voor alles wat je liever netjes uit het zicht bewaart. Ook de opstelling van de cv-installatie bevindt zich hier.

SLAAPKAMERS

Twee slaapkamers, twee eigen plekjes. De één aan de voorzijde, de ander aan de achterzijde van de woning. Ieder met een eigen karakter en formaat, maar allebei heerlijk rustig en verzorgd afgewerkt. Met vloerbedekking, neutraal behangenwanden en houten kozijnen met isolerende beglazing vormen het fijne, lichte kamers die je helemaal naar eigen wens kunt gebruiken.

De slaapkamer aan de achterzijde heeft als leuk detail een speels niveauverschil. Juist dat maakt deze kamer nét even anders en geeft hem bijvoorbeeld een bijzonder leuke uitstraling als kinderkamer.





BADKAMER

Het pareltje van de verdieping? Dat is zonder twijfel de badkamer! En die mag er absoluut zijn. Niet alleen vanwege de fijne afmetingen en de verzorgde afwerking uit 2021, maar vooral vanwege de heerlijke sfeer die hier hangt.

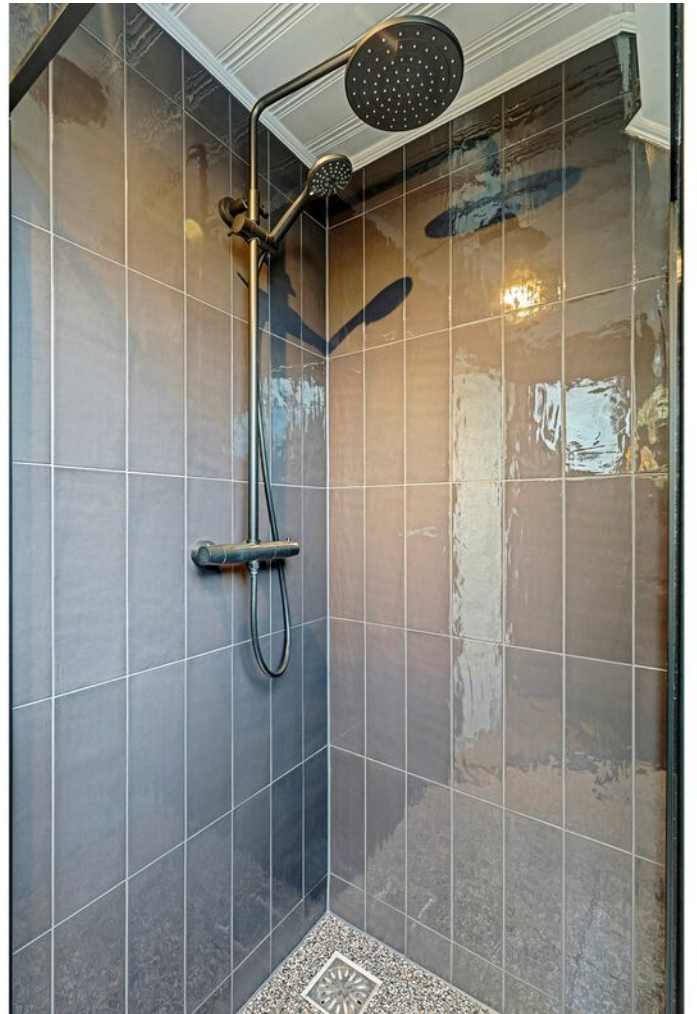
Het prachtige plafond, de stoere grijstinten van de wandtegels en die heerlijke Terrazzo-look tegelvloer vormen samen een verrassend stijlvolle combinatie. Een badkamer met karakter, waarbij vooral die vloer meteen in het oog springt. En zeg nou eerlijk... die is toch geweldig?

Alles klopt hier! Van de inloopdouche met glazen cabine tot het zwarte hangcloset en het stijlvolle zwarte badkamermeubel met bijpassende kraan. De trendy radiator maakt het geheel helemaal

af. En zeg nou zelf... leuk is die toch?!

Even het raam open en de frisse lucht doet de rest! Dankzij het dakvenster kan hier op natuurlijke wijze worden geventileerd. Daarnaast is er ook mechanische ventilatie aanwezig (deze moet aangesloten worden via de lichtschakelaar). Hoe fijn is dat?







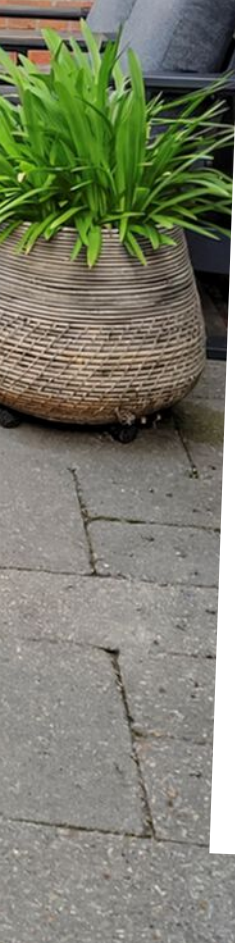


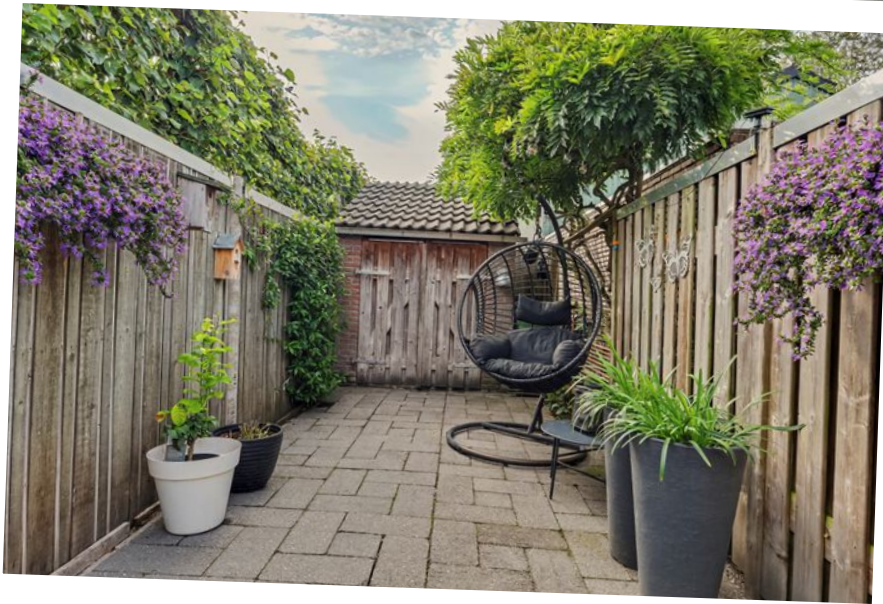
Achter- en voortuin

De tuin? Die is heerlijk compact, maar o zo fijn om van te genieten! Lekker beschut, onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating en rondom omheind met houten schuttingdelen. Een fijne plek om buiten te zitten, zonder dat je er uren werk aan hebt.

Ook praktisch is hier goed over nagedacht. De vrijstaande berging is voorzien van elektra en biedt volop ruimte voor het stallen van je fietsen. Naast de berging is bovendien een handige plek voor de kiko's.

En zit je lekker aan huis in de zon, maar wordt het je net iets te warm? Dan zorgt de handbedienbare zonneluifel voor een aangenaam schaduwplekje. Wel zo fijn!





Via de open achterom over perceel rechter buurman 62 (overleg voor overpad) bereik je eenvoudig de voorzijde van de woning. De voortuin is volledig bestraat en biedt daardoor een praktische plek om de auto gemakkelijk op eigen terrein te parkeren.

Tegen de woning heeft de eigenaresse een sfeervolle border aangelegd, rijk gevuld met groen. Een leuk en groen detail dat de voorzijde meteen wat extra charme geeft.





BIJZONDERHEDEN

Locatie

Eykereind 64 is een charmant pareltje op een centrale locatie in het dorp. Je woont hier heerlijk centraal, met zowel het centrum als de bossen op korte afstand en bovendien een uitstekende ontsluiting richting de N69.

Kenmerken

- Origineel bouwjaar rond 1920;
- Nieuwe gevels 1986; later uitgebreid;
- Gebruiksoppervlakte wonen 87 m²
- 115 m² perceel
- Energielabel C
- Het woonhuis is voorzien van spouw- en dakisolatie
- Randon houten kozijnen
- Nagenoeg alle ramen zijn voorzien van isolerende beglazing
- In de woonkamer is extra geluidwerende beglazing toegepast
- Het platte dak is in 2025 voorzien van een nieuwe bitumen dakbedekking
- Het buitenschilderwerk dateert uit 2024
- Badkamer vernieuwd in 2021
- Nefit cv-installatie, vernieuwd in 2020
- Achterom over perceel rechter buurman 62 (overleg voor overpad)
- Kelder van burens zit onder de opkamer nr.64.

Sommige huizen laten zich lastig omschrijven, omdat je het gevoel vooral zelf moet ervaren. Dit is er zo één! Wie weet is dit wel de plek waar jij je volgende hoofdstuk begint.

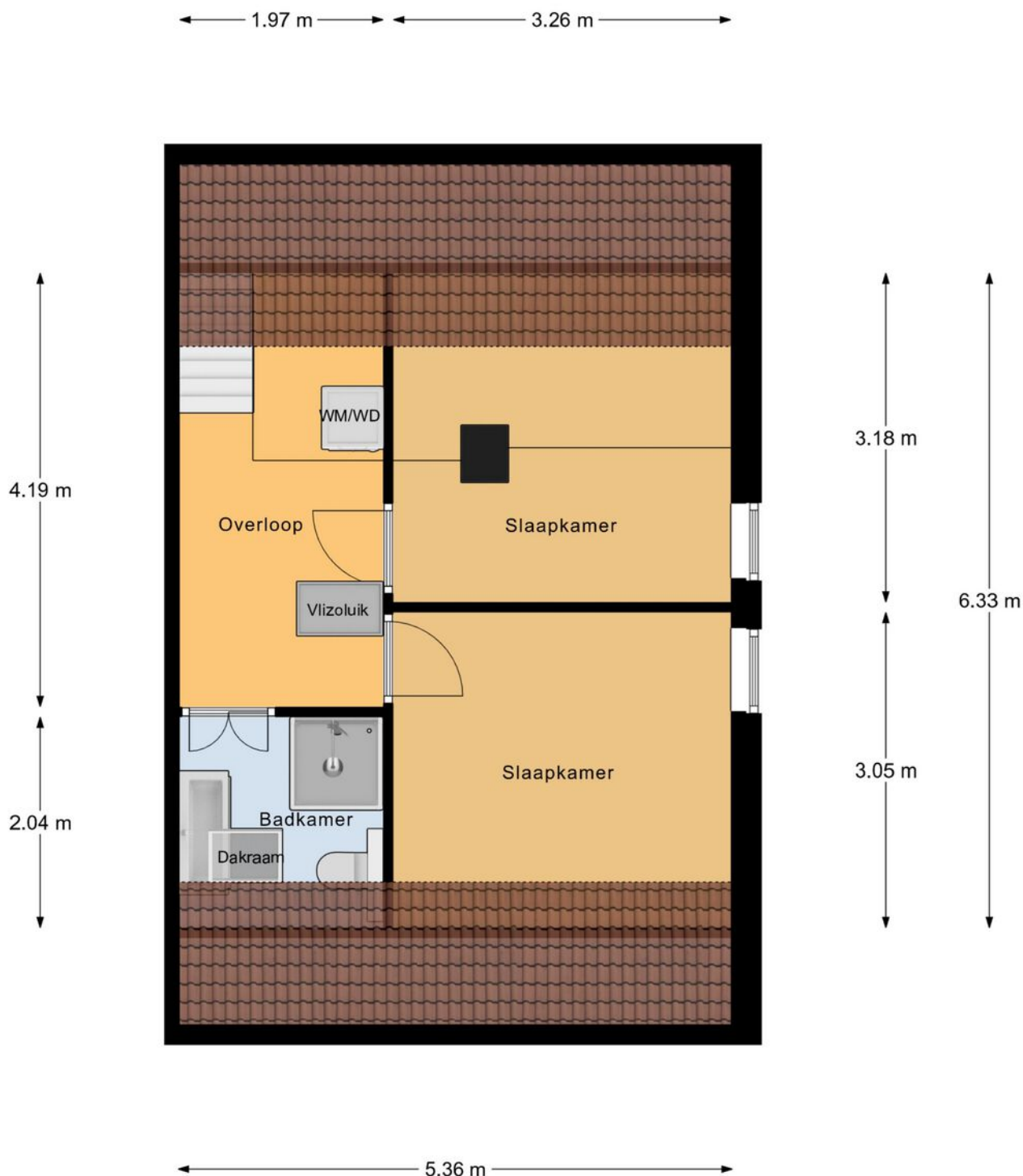
PLATTEGROND



Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

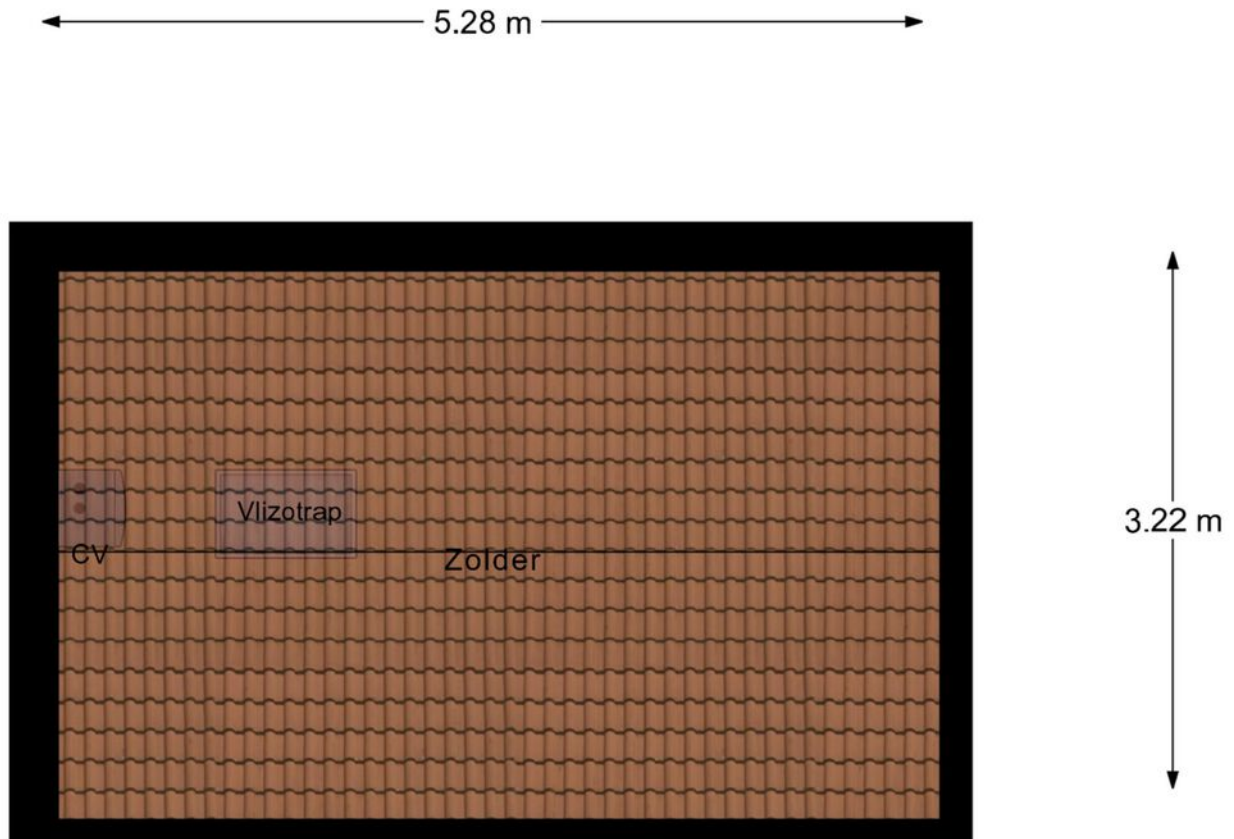
PLATTEGROND



1e Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

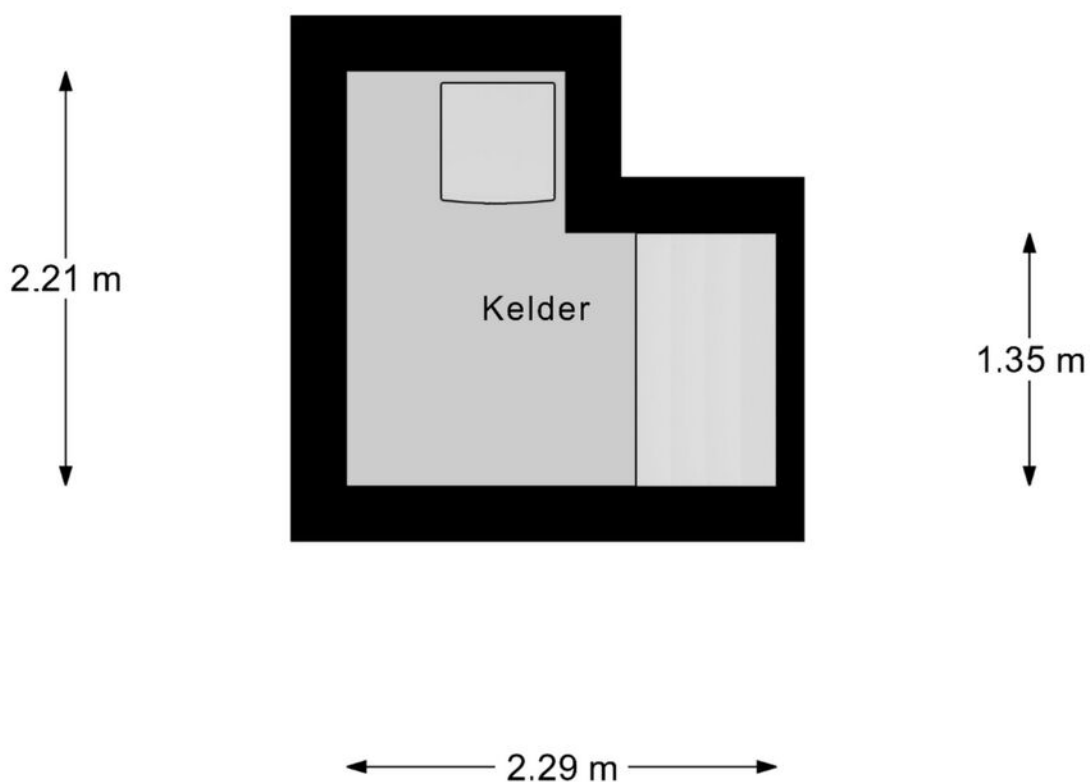
PLATTEGROND



Zolder

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND

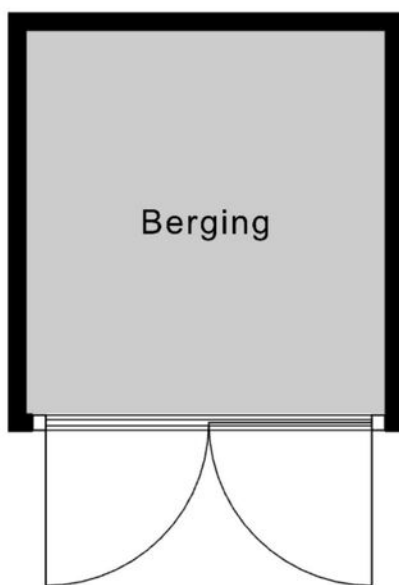


Kelder

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND

← 1.91 m →



↑
2.04 m
↓

Berging

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Kadastrale gemeente Bergeijk
Sectie H
Perceel 691

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl