

Vraagprijs
€ 519.000 k.k.



EERBEEKSEWEG 115, LOENEN

**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij
TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl



Woonoppervlakte : 128 m²

Perceeloppervlakte : 460 m²

Inhoud : 548 m³

Bouwjaar : 1935

Soort woning : eengezinswoning

Type woning : vrijstaande woning

Aantal kamers : 5

Aantal slaapkamers : 4

Energie label : F

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op zoek naar een karaktervolle vrijstaande woning uit 1935, met een woonoppervlakte van 128 m² op een perceel van 460 m², midden in het groen van Loenen? Dan heten wij u van harte welkom aan de Eerbeekseweg 115.

Loenen ligt midden in de Veluwe natuur, omringd door weilanden en bossen. Deze vrijstaande woning geniet van een vrije ligging en biedt vanuit meerdere kamers een echt Veluws uitzicht. Via de nabijgelegen uitvalswegen richting de A50 en A1 bent u snel op weg naar Apeldoorn, Arnhem en verder. Treinstation Dieren is binnen 10 autominuten bereikbaar en treinstation Apeldoorn binnen twintig autominuten.

Binnen valt direct de lichte en ruime woonkamer op, met hetzelfde prettige Veluwe uitzicht. Bijzonder aan de begane grond is de indeling in drie afzonderlijke maar met elkaar verbonden zones: de woonkamer, de keuken en een separate eetruimte. Hier kunt u ook met een groot gezin gemakkelijk gezamenlijk dineren, terwijl er vanuit deze ruimte contact blijft met de overige vertrekken op de begane grond. De keuken is voorzien van standaard inbouwapparatuur. Aan de tuinzijde bevindt zich een werkplek of kantoor, wat deze woning ook interessant maakt voor ondernemers die aan huis werken. Op de begane grond is reeds een badkamer aanwezig. Door hier een slaapkamer erbij te realiseren, kunt u gelijkvloers wonen.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, voorzien van kunststof kozijnen met een draaikiepsysteem. De slaapkamers bieden vanuit hier eveneens een mooi uitzicht. De master bedroom heeft een opvallend hoog plafond, en vanaf de overloop is er toegang tot een vliering.

Buiten ligt een diepe, vrij liggende achtertuin met zicht over de omliggende weilanden. Aanwezig in de tuin is onder meer een grote houten berging.

Voor een echte belevingsindruk van de woning adviseren wij u om de video te bekijken, waarin u een virtuele rondleiding krijgt van onze makelaar

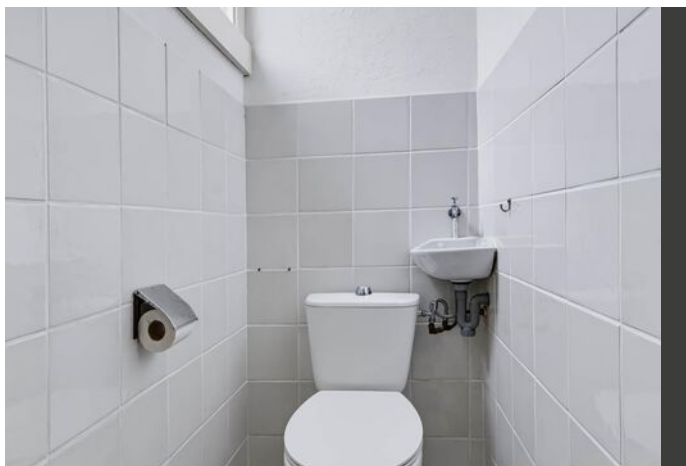
Adam Hague.

Bent u nou enthousiast over de woning? Neem dan contact op met uw dorpsmakelaar.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen



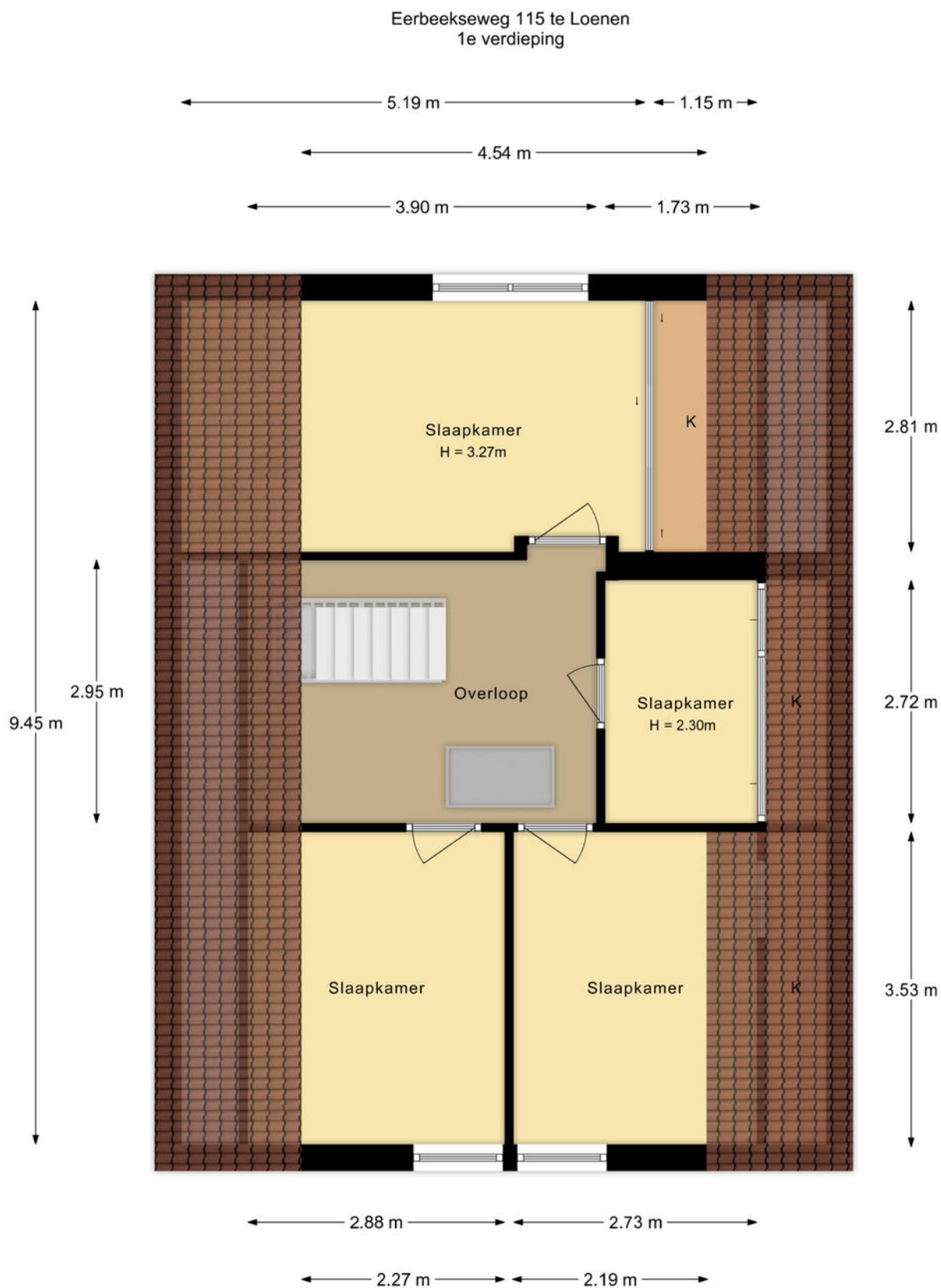






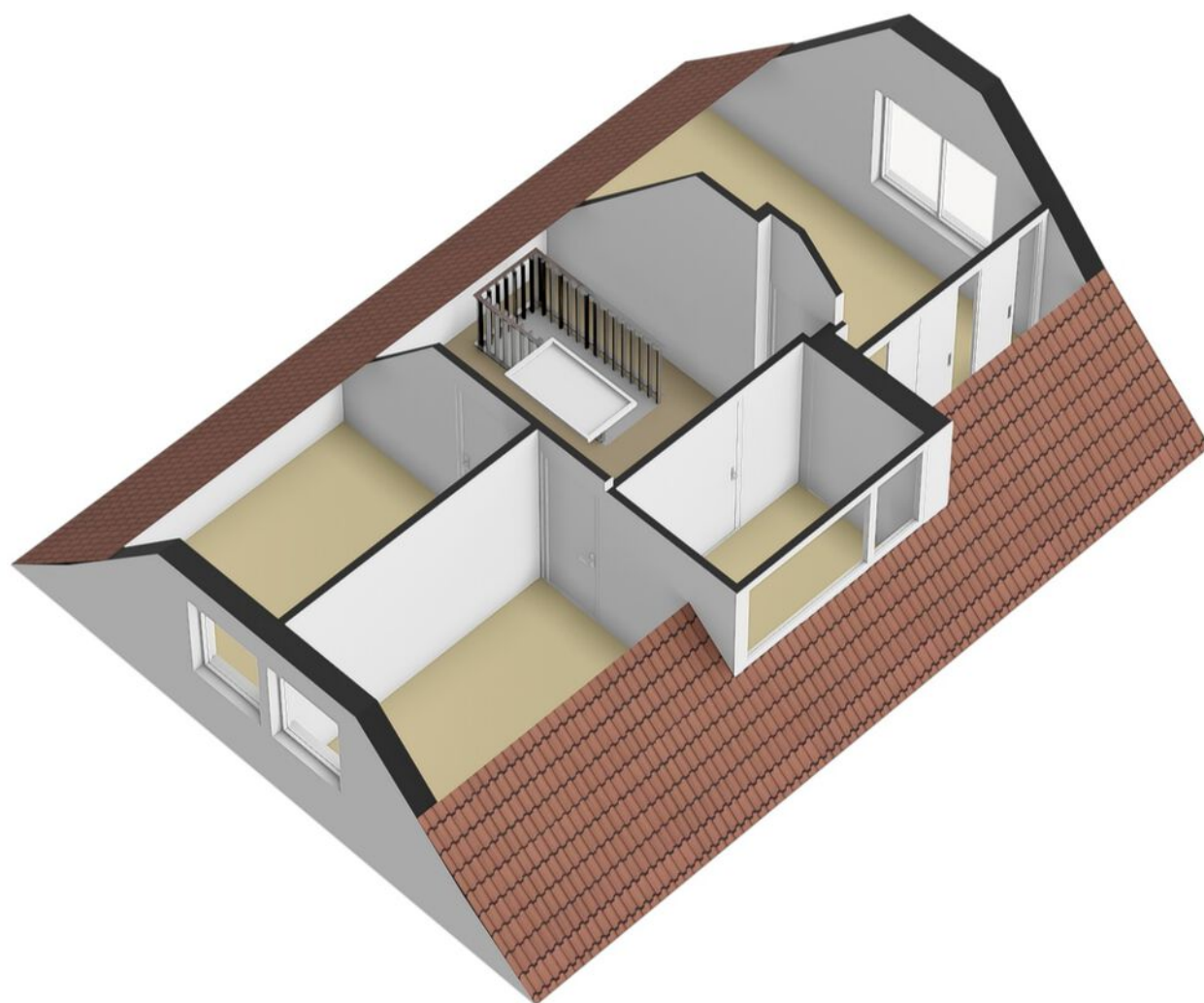


PLATTEGROND 1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND 1e verdieping



PLATTEGROND Begane grond

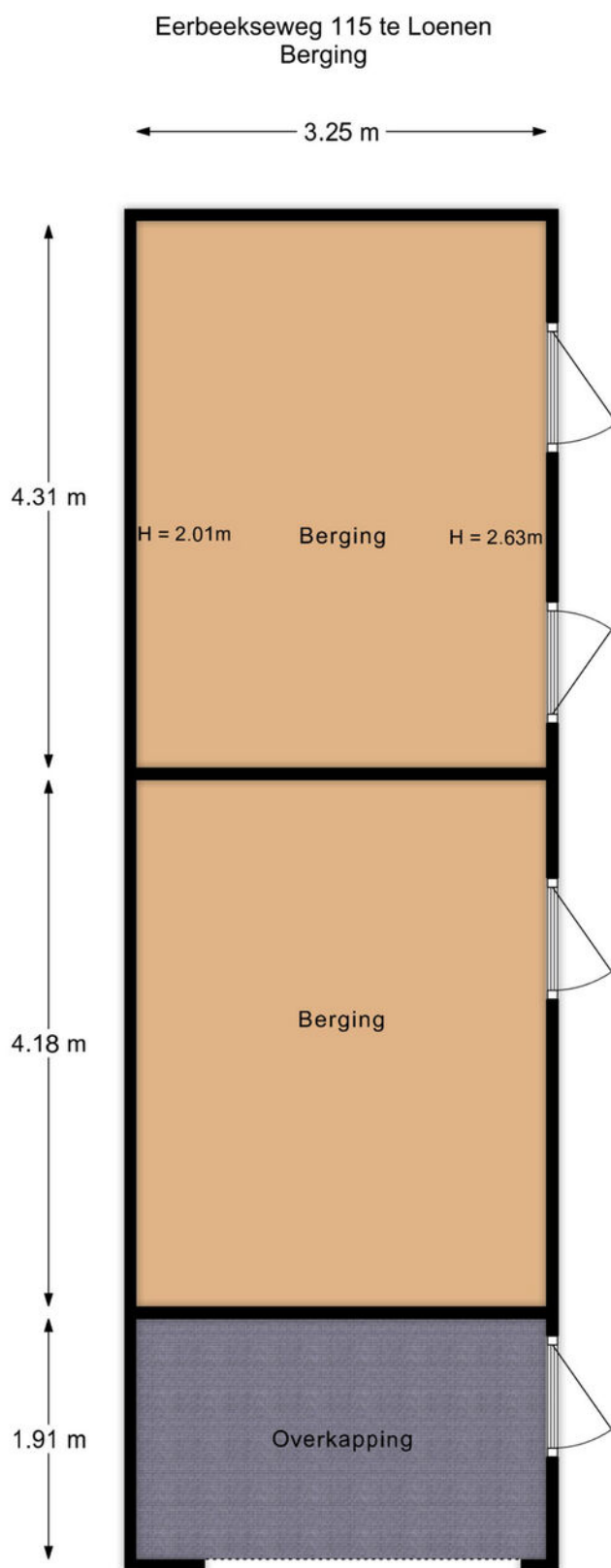


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND Begane grond

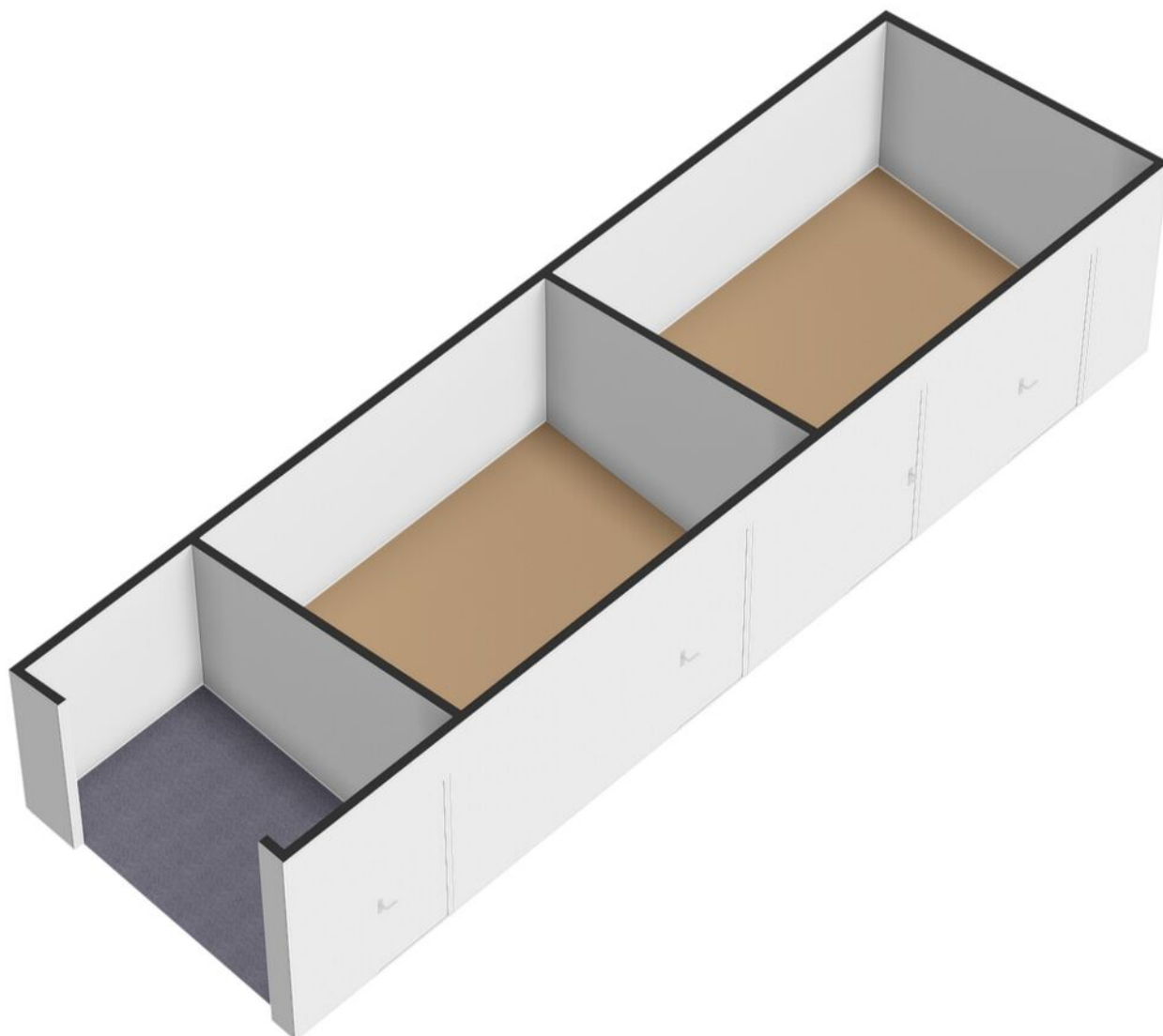


PLATTEGROND Bergingen en overkapping

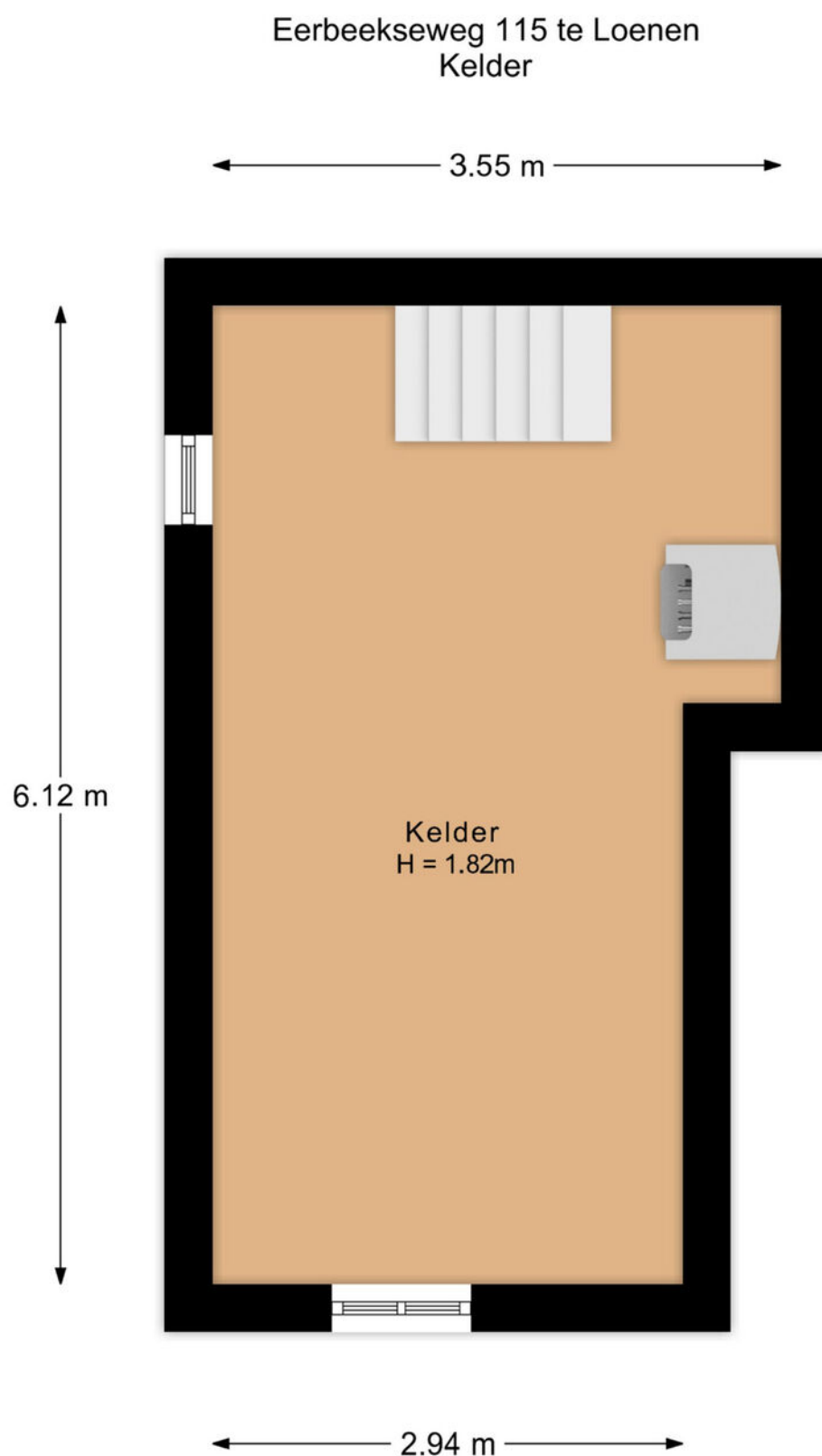


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND Bergingen en overkapping

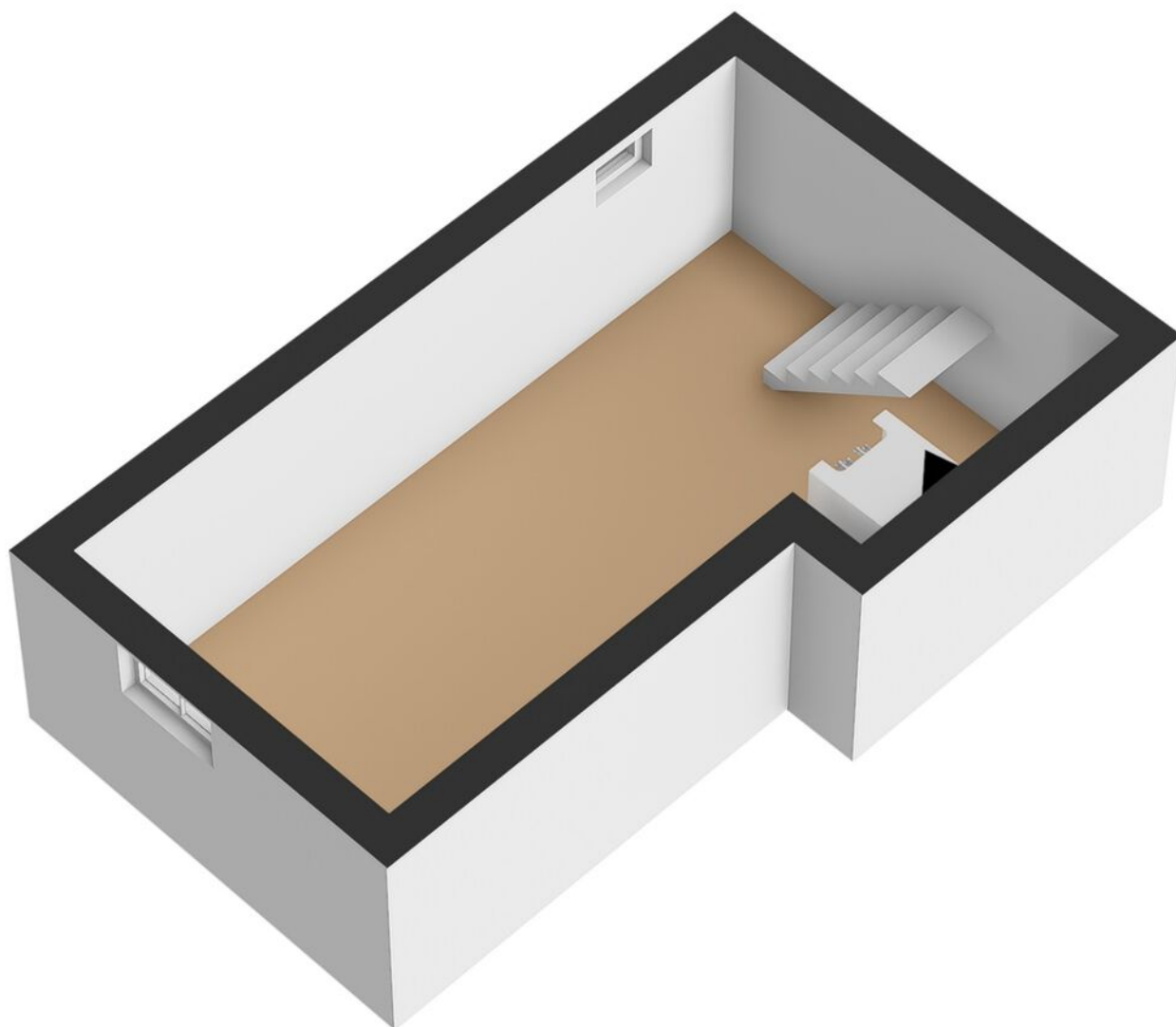


PLATTEGROND Kelder



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

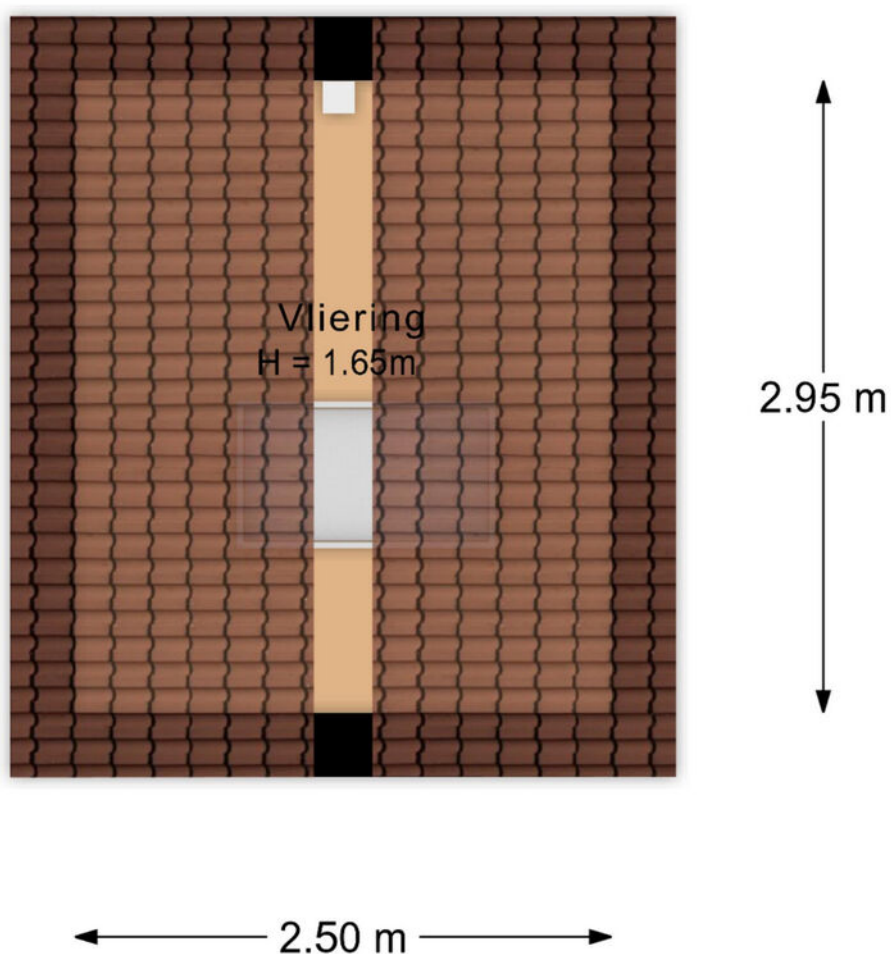
PLATTEGROND Kelder



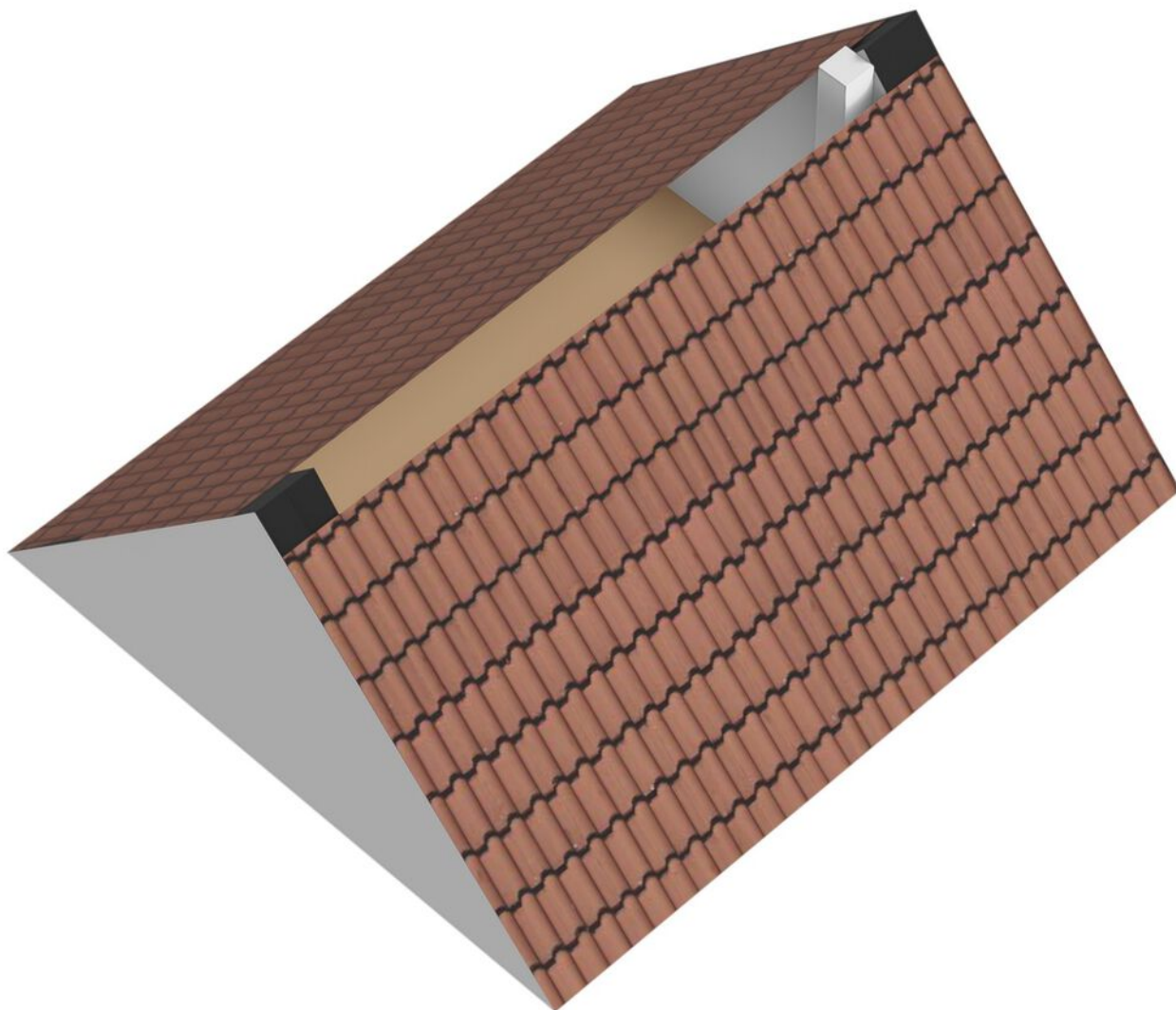
PLATTEGROND Vliering

Eerbeekseweg 115 te Loenen
Vliering

← 1.11 m → ← 1.11 m →



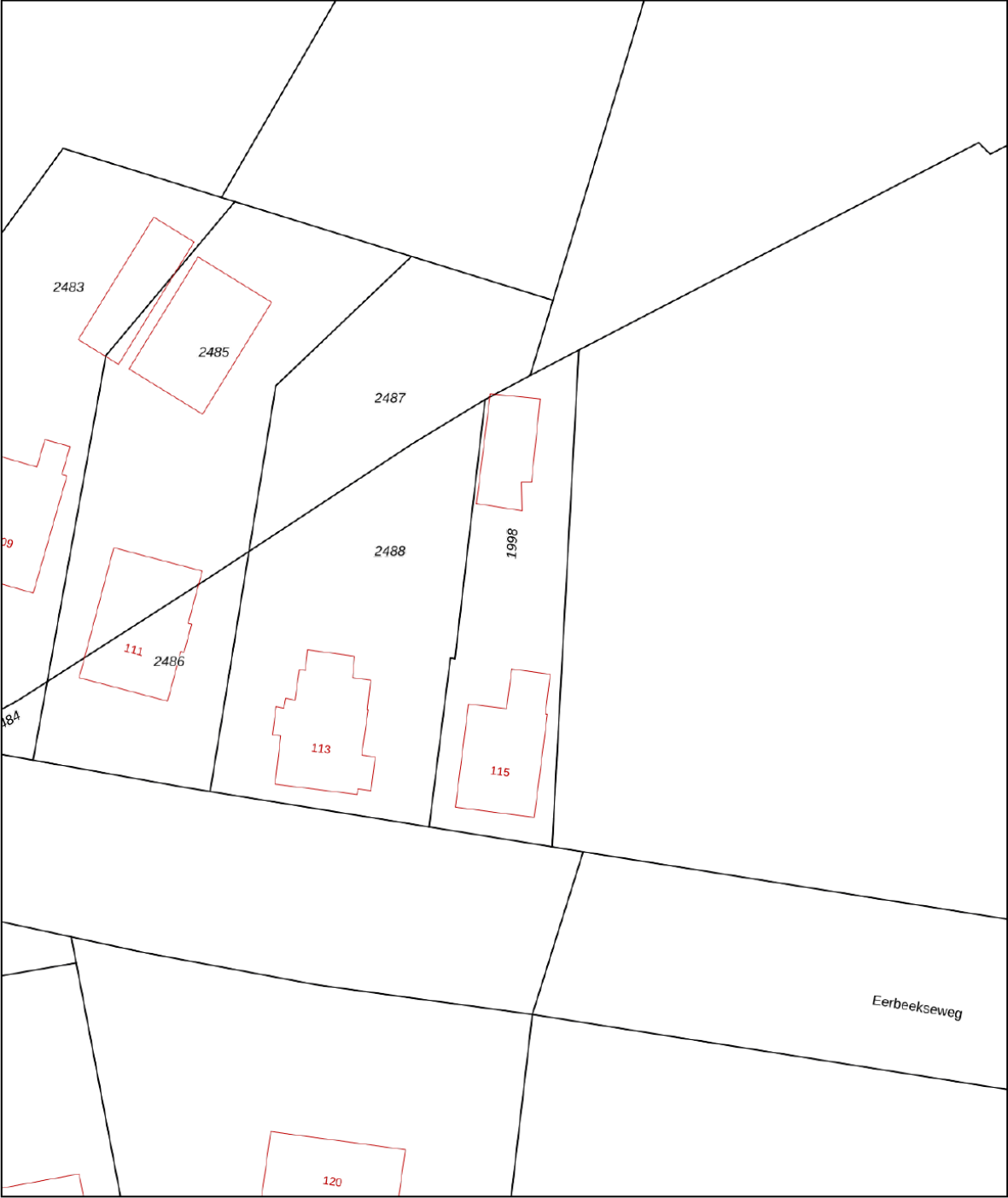
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Eerbeekseweg 115



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Beekbergen

Sectie D

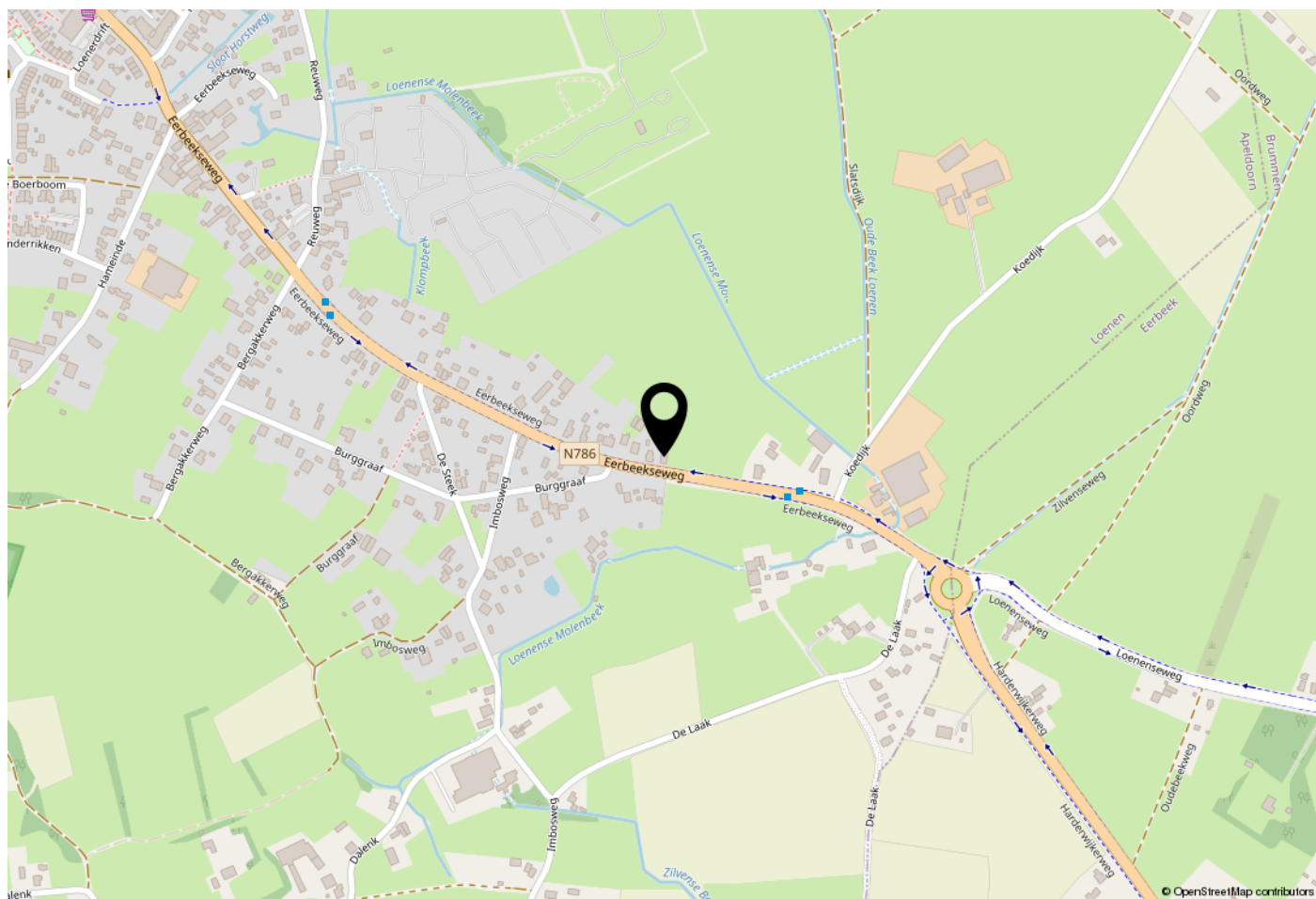
Perceel 1998

kadaster

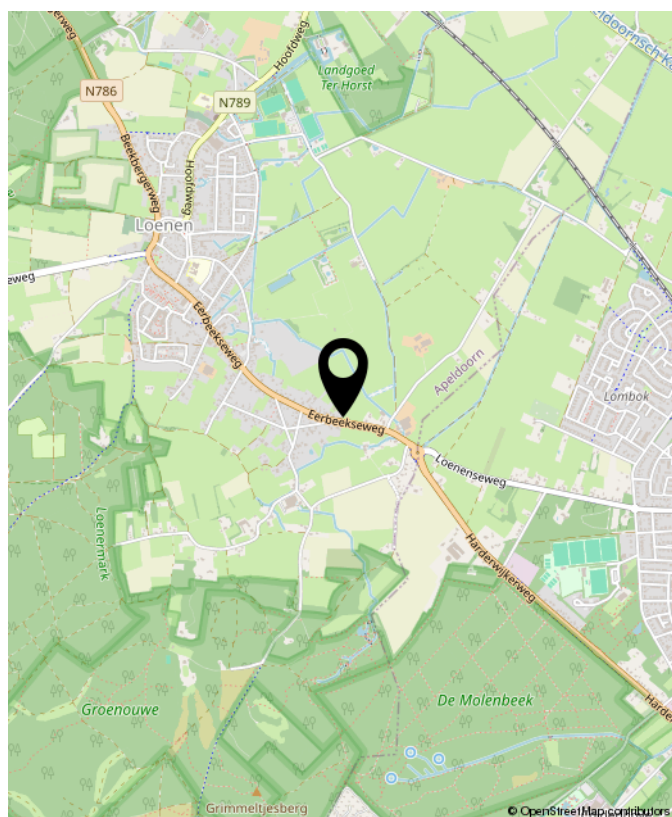
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?





OVER GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij is een jonge en dynamische makelaardij die sinds 2015 gevestigd is aan de Loenenseweg 121 in Eerbeek. De makelaardij is opgericht door Gert-Jan Scholten vanwege zijn passie voor het vak van makelaar.

Wij bewerken de woningmarkt op een vernieuwende en onderscheidende manier hetgeen inhoudt dat wij het anders doen dan onze collega's. Wie wil er nou niet zichtbaar zijn in ons grote 1,75 meter Led scherm aan de drukste toegangsweg van Eerbeek?

Heeft u al eens een kijkje genomen op onze website ikstagraagvooraan.nl/eerbeek? Via deze site schrijven veel woningzoekers zich bij ons in. Misschien hebben wij de koper van uw woning ook al. Doe daar uw voordeel mee!

Nieuwsgierig naar onze pro-actieve werkwijze? Wij komen graag gratis en vrijblijvend bij u op de koffie om erover te praten.



Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP Eerbeek
Brummen

TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

Huis kopen?

ikstagraagvooraan.nl



**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP
Eerbeek Brummen

TEL.
0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

GERT-JAN
SCHOLTEN
MAKELAARDIJ 